

# 株洲园林有了“精细指南”

## 《株洲市公园绿地和道路绿化设计导则》解读

株洲日报记者 吴楚 实习生 刘又榕

无规矩不成方圆,园林工程关乎百姓幸福感、获得感,更要追求精细化。本月初,《株洲市公园绿地、道路绿化设计导则》(下称《导则》)出台,引起业内关注。这是一份什么样的《导则》?在什么背景下出台?又将给株洲带来哪些改变?

### 【背景】为创建国家生态园林城市提供保障

2008年,株洲荣获国家园林城市称号。今年,“创建国家生态园林城市”首次写入政府工作报告。这是目前我国最高级别的城市绿化荣誉,全国仅有11个城市获此殊荣。“创建工作不仅需要持续推进项目建设,更要保证设计、建设、管理相统一,确保园林绿地项目质量与数量双提升。”市园林绿化中心相关负责人表示。这即是《导则》出台的大背景之一。《导则》包括总则、通则、附则。从内容方面可以分为两大部分:《株洲市公园绿地设计导则》和《株洲市道路绿化设计导则》。这两大部分的总则都讲述基本要求、专业术语和基本类型,附则包括引用法规、用词说明和图例。

记者了解到,《导则》的编制借鉴了各地先进经验。例如,公园绿地部分借鉴了长沙、厦门的导则体系。道路绿地部分,则借鉴了成都市以目标为导向来引导导则控制细则的方式。据悉,《导则》适用于株洲市主城区范围内新建、扩建、改建和修复的城市公园绿地的设计,同时市、区、县可以参照使用。《导则》出台的另一背景是:目前株洲部分公园绿地和道路绿化景观质量参差不齐。“部分项目在进行基础资料收集和调研时,未考察好周边的地域人居环境,不考虑周边城市景观现状和文化内涵特征。”上述负责人表示。

### 【调研一】公园绿地:分布不均衡 设施需完善

《导则》的制定需要经过长时间、大量的走访调研,记者从调研评估结果中,也确实发现,记录有上述参差不齐现象。在对株洲主城区107个建好及规划中的综合公园、社区公园、游园调研后,评估指出,综合公园与专类公园分布不均衡,主要集中在天元区和芦淞区,云龙示范区未建设公园。游园分布也出现了零散且不均衡的情况。公园生态方面,评估显示各公园生态本底优越,但山体局部存在破坏。此外,有41.7%的公园都以湖泊为主,水体形

式单一。评估也指出,83%的公园没有设置无障碍通道。在休憩设施部分,根据游人容量计算,75%的公园缺少座椅;可作为休憩设施的亭廊虽布局合理质量较好,但特色单一。在服务设施部分,大多数公园停车场、公厕、垃圾箱数量缺乏。“建设方面,一些公园滞后且分布不均;山水环境缺少特色,并存在破坏和污染;景观建设效果不佳且设施不全;功能分区和交通体系虽较完善但仍需提升。”调研结果总结道。

### 【看点一】打造城绿共荣、特色鲜明的公园体系

针对公园绿地目前存在的上述问题,《导则》明确,今后,要根据标准,打造出城绿共荣、功能完备、特色鲜明的公园绿地体系。

《导则》明确,公园建筑要与周边环境融合,复合利用;环境方面对山体、水体保护控制,划定生态控制线、预留风道;景观部分对公园附近主要景观界面进行控制,形成连续性;城市公园绿地需包括功能分区和景色分区;综合公园不少于三个出入口,专类公园不少于两个出入口,路网和坡度等要在规定范围内。

《导则》对公园各方面的设计建设有了明确细化。选址时,不同类型公园的人均占有公园绿地面积有所差异。人均占有公园绿地面积指标的上下限取值应根据公园区位、周边人口密度等实际情况确定。公园有开展游憩活动的水域时,水域游人容量宜按150m<sup>2</sup>/人—250 m<sup>2</sup>/人进行计算。

公园生态方面,山体和山体均要划定生态控制线,并预留风道,风道禁止种植成片乔木、灌木。

在设置景观引导时,要对公园临主干道、高铁、城际

轨道、河流等城市主要景观界面进行控制,形成连续景观界面。建立公园之间的主要视觉廊道;预留规划区内公园制高点之间的视线廊道,保留道路、轨道临公园的景观界面。

交通方面,公园沿城市道路的出入口,不得直接在城市快速路设置,也不宜在城市道路交叉口处设置;出入口宽度单个最小为1.5m。对于园路,路网密度宜在150-380m/hm<sup>2</sup>之间。经常通行机动车的园路宽度不小于4m,通行消防车的主路宽度不应小于3.50m。

关于园内基础设施的建设,《导则》中列出了近50个适用于不同类型公园绿地的设施项目,并配有引导要求,设计安排更加精细化。

作为公园绿地的天池公园就是《导则》中综合所有要求的一个典型案例。它地处枫溪港,山体资源和水资源丰富,周边有居住用地、工业用地、农业用地等。结合自身优势,凭借优越的交通地理位置,辅以特色生态景观和建筑引导,未来将成一座以山体水体资源为基础的生态文化主题综合特色公园。



神农公园鸟瞰图。市园林绿化中心供图

### 【调研二】道路绿地:特色模糊,生态不强

前期调研中,还评估了株洲市主城区129条道路,其中9条快速路,主干道58条,次干道62条。在评估道路绿化体系和要素时发现,建成区道路绿地体系基本完善,但各区绿化有差异。绿化风貌整体缺乏特点、植物配置缺乏引导。

评估指出,天元区、云龙新城整体道路绿化情况较好,道路绿化带较完善。石峰区道路绿地少。荷塘区、芦淞区新建道路绿化完善,旧城道路绿地少。现状行道树以香樟为主。天元区无行道树的道路较多。

在分析道路绿化时,评估显示,道路绿化生态性不强,绿化率整体偏低且缺乏立体绿化,绿化品质不高。不过,评估也显示,快速路株洲大道较好,主干道神农大道较好,次干道沿江路较好。

调研评估道路绿化的养护管理结论是:道路绿化管理机构虽然齐全,整体情况良好,但各区养护效果不一。问题集中出现为:特色模糊、安全性较低、生态不强和活力缺乏。

### 【看点二】打造特色、安全、生态、活力的道路绿地体系

道路绿化作为行驶途中的风景线,其重要性可见一斑。针对上述现象,《导则》明确,要打造特色、安全、生态、活力的道路绿化体系。

《导则》首先将道路分为4个等级:快速路、主干道、次干路、支路,确定各自的交通职能和红线宽度。再根据这些内容和所在地理位置又分为特色道路、安全道路、生态道路和活力道路4类。特色道路建设,绿化形式有中央分隔带变化引导、主辅分隔带变化引导、行道树带变化引导、机非分隔带变化引导。在行道树品种的选择上,多为常绿和落叶树种。其中常绿树一般为香樟、大叶女贞、广玉兰,落叶树一般为黄山栎、无球法桐、水杉、合欢、榉树。

特殊区域的特色道路,对绿化要求也不同。道路中心岛和立体交叉绿岛就以草坪、花卉为主。渠化岛的乔木株距应在6m以上,树干分枝点高在3m以上。特色道路上的绿化植物应对不佳建筑界面遮挡,设施带也要与绿带相结合。

安全道路的绿化讲求防眩度、隔离度和诱导度。防眩度指中央隔离带宽度<8m时,高度0.6至1.2之间的范围内,种植枝叶茂密的植物。隔离度是指人行道与非机、机动车道,非机动车与机动车道,机动车道之间应设绿带隔离。而诱导度则指的是绿化植物不应遮挡交通标志;行道树树种连续,方向感强;分车绿带端头和交

通渠化岛的地被加花坛高应低于0.7m。同时,植物与市政设施应预留安全距离。

生态道路绿化的品种讲究四季有景,以绿为基调,兼顾道路景观的花化、彩化的原则。优先乡土树种,合理引进外来优良树种,结合地区特点,达到降噪、净化的作用。生态道路中还有对桥底、挡墙的立体绿化设计。

活力道路涵盖退后空间引导和街旁游园引导。前者根据包含的居住、商业、工业等用地,面积分散但植物配置多样,后者是乔木+草本地被与活动空间和设施搭配,更具层次感和休闲性。

以起止于响田路和枫溪大道的铁路为例,这是一条贯穿株洲市内三个区域的主干道。植物配置以乔灌木和地被为主,乔木分支点大于2.5m。为了防眩,中央分车绿带设置有2m宽,在距相邻机动车道路面高度0.6-1.2m的范围内,配置植物的树冠应常枝叶繁茂,株距不得大于冠幅的5倍。

分车带讲究通透性,道路附近的交通岛乔木株距应大于6m,分支点在3m以上,两者均要求植被+花坛的高度不宜超过0.7m。同时还确定市政设施的具体位置,对绿地形式进行设计引导,凸显出道路的生态性、安全性和活力性。

# 株洲市城市综合服务信息平台

●信息发布 ●楼盘推介 ●二手房交易 ●生活服务

地址:天元区韶山路568号,乘T28路、T40路公交车到花园二村站下车步行10米。联系电话:28200686、28200618

本栏目主推房源, 详询: 28200686			中游房产信息
山水国际 精装四室两厅, 74.1m <sup>2</sup> 成熟小区, 位置好, 48万	名雅阁(摩托车大市场) 四室两厅, 152.58m <sup>2</sup> 低楼层单价低, 64万	联谊怡沁园 两室两厅, 86.1m <sup>2</sup> 靠近沿江风光带, 50万	湖南工业大学对面电梯房, 3加2户型, 单价5800元/m <sup>2</sup> 。 联系电话:18807490193
香山美境 精装四室两厅, 150m <sup>2</sup> 全套家电拎包入住, 82万	铁路小区 三室两厅, 103.67m <sup>2</sup> 位置好学区, 58万	摩登摩天 精装一室一厅, 64.83m <sup>2</sup> 带家具电器, 38万	生活服务
房产大厦 市中心江景房, 136m <sup>2</sup> 低公摊中央空调, 83万	青龙湾 独栋别墅, 法式风情 庭院阁楼, 稀缺房型	明月湖 精装两室两厅, 92m <sup>2</sup> 带全套家具电器, 60万	株洲市白蚁防治有限公司
湘银世纪花园二期 精装两室两厅, 95m <sup>2</sup> 带全套家具电器, 65万	湘滨逸墅 精装两室两厅, 94m <sup>2</sup> 带全套家具, 56万	圣华名城 精装两室两厅, 105m <sup>2</sup> 非顶楼家电齐全, 68万	主营业务 白蚁防治, 老鼠防治, 蟑螂等各类害虫防治, 各类灭鼠杀虫药品器械
桂花名城 精装两室两厅, 128.3m <sup>2</sup> 复式楼送阁楼家电, 68万	荷塘区铂金时代 精装两室两厅, 89.24m <sup>2</sup> 全新装修带家电, 68万	迎新一村 两室两厅, 77m <sup>2</sup> 非顶楼带杂物间, 26万	批发零售。
天元区老交警大队小区 两室一厅, 72.32m <sup>2</sup> 车位充足免费停, 42万	铁西二村 两室两厅一卫, 65.6m <sup>2</sup> 泰山小学学区房, 39.8万	跃进村 精装两室两厅, 72m <sup>2</sup> 全新装修带家电, 38.8万	单位地址 株洲市天元区韶山路 568号
熹悦花都 赠送面积超50m <sup>2</sup> , 243m <sup>2</sup> 马上装电梯, 108万	水竹二村 精装两室两厅, 74m <sup>2</sup> 带全套家具家电, 48万	文化宫拐角楼 一室一厅, 39m <sup>2</sup> 神农公园正对面, 22万	服务热线 0731-22616110
凯旋名门 三室两厅两卫, 双阳台 117m <sup>2</sup> , 电梯房中层	康馨佳园 户型方正, 低税收 125m <sup>2</sup> , 电梯房	南苑小区 两室一厅, 91.6m <sup>2</sup> 精装带家具家电, 42万	国有企业, 专业服务 让您的生活远离虫害烦恼
凯旋名门 三室两厅一卫, 简装 118m <sup>2</sup> , 92万	福鑫大厦 精装, 50m <sup>2</sup> 位置绝佳, 37万	天元区泰山西村 学区房, 带租约出售 90m <sup>2</sup> , 楼梯房底层	株洲市房地产测绘队
石峰区果园小区 两室一厅一卫, 65.6m <sup>2</sup> 中等装修, 27万	株塑生活区 两室一厅, 57.1m <sup>2</sup> 精装带家电, 26.7万	滨江一村 两室一厅, 76.13m <sup>2</sup> 幼儿园小区附近, 39.8万	主营业务 全市范围内的房产测绘, 房产测绘信息成果利用, 房产相关图件资料汇编。
杉木塘生活区 两室两厅一卫, 79m <sup>2</sup> 配套齐全, 31万	颐景园协力小区 三室两厅一卫, 154m <sup>2</sup> 毛坯带车位, 90万	山水国际 精装三房, 137.8m <sup>2</sup> 电梯房16楼带家电, 112万	单位地址 株洲市天元区韶山路 568号
湘水壹号 舒适小公寓, 39m <sup>2</sup> 带租约出售, 27.3万	香山美境 三室两厅一卫, 105m <sup>2</sup> 简装学区房, 68万	百合嘉园 豪装复式楼, 227.69m <sup>2</sup> 带全套家具电器, 115万	服务热线 28686988
圣马可商业广场 三室两厅两卫, 130m <sup>2</sup> 豪装带家电, 85万	向阳广场宿舍楼 三室两厅两卫, 119m <sup>2</sup> 单位自建, 60万	香草园二期春晓 三室两厅两卫, 135m <sup>2</sup> 精装, 90万	国有企业 专注房产测绘二十年 专业机构 优质服务百姓千万家
新桂公馆 精装小公寓, 地中海装修 38m <sup>2</sup> , 28.8万	新华东路门面 临街小门面, 27m <sup>2</sup> 带租约出售, 87.8万	荷塘星城 三室两厅两卫, 111.11m <sup>2</sup> 精装带家电, 88万	
株化生活区 两室一厅一卫, 降价急售 74.69m <sup>2</sup> , 30.8万	领秀天下 紧凑三房, 面积无浪费 三室两厅, 毛坯, 64.5万	东鼎紫园商铺 枫溪大桥头, 100m <sup>2</sup> 毛坯投资旺铺, 280万	

## 建行个人普惠贷款

条件: 客户营业执照满2年, 信用良好, 有符合条件抵押物。

利率: 目前年息5.0025%(根据利率市场变动)。

**速度快:** 秒申、秒批、秒到账, 三步搞定。

**利息低:** 年利率5.6%, 每万元日息低至1.56元。

**额度高:** 额度最高30万元, 纯信用, 无需抵押和担保。

**准入条件:** 信用良好, 在建行有房贷、按时交缴公积金、在建行代发工资等。

**申请渠道:** 建行手机银行、网上银行、智慧柜员机。

**建行快贷**