

房企销售旺季,开发商扎堆促销 今年的房地产市场“金九银十”会来吗?

“金九银十”是房地产市场的传统销售旺季,近日,恒大、碧桂园等房企在包括株洲在内的全国众多城市发起的“金九银十”国庆购房优惠活动,本地开发商也纷纷跟进。

形成这一传统的主要原因,是开发商对于九、十月份的业绩有较大积极性。过完10月份,就临近年底,开发商需要在九、十两个月份冲击良好业绩,以期年底有好的成绩单。那么,今年的“金九银十”,会有什么变化?

政策怎么变? 促进市场平稳健康发展

今年的“金九银十”会怎样呢?今年三四月份,楼市迎来了小阳春,个别城市甚至出现了房价过快上涨的势头,对房地产调控负有主体责任的城市政府及时出手,出台市场微调政策,促进市场平稳健康发展。

7月30日的中央政治局会议明确提出,不将房地产作为短期刺激经济的手段,再次释放了清晰明确的“房住不炒”信号。

8月份以来,房地产调控密集出台。中原地产首席分析师张大伟注意到,房地产金融政策的收紧成为最主要特点,从中央到银保监会,密集加强对房地产金融的风险把控,从房地产按揭到房企各种融资渠道都有不同程度的收紧。

降准有何影响? 对楼市影响十分有限

近日,央行决定于9月16日全面下调金融机构存款准备金率0.5个百分点,同时对仅在省级行政区域内经营的城商行定向降准1个百分点。

每当降准,很多人都会将想象力集中在刺激楼市上。然而业内人士认为,此次降准的主要目的是降低实体企业的融资成本,支持实体经济发展,降准对楼市的影响十分有限。房地产的资金“防火墙”已筑,当前房地产仍在调控高压期,监管部门会限制新释放出来的资金进入楼市。对于降准,恒大研究院院长任泽平认为,实体与房地产之间的资金“防火墙”有效防止宽松资金流入房地产市场,降准也明确了落实“房住不炒”、“不将房地产作为短期刺激经济的手段”的政策导向。

市场怎么变? 由虚向实,向高质量发展转型

政策释放出的信号十分明晰。市场人士普遍认为,在当前政策形势之下,房地产开发企业的资金链比较紧张,有促回笼资金的需要。九、十月份又是传统的购房旺季,开发企业也想借此时间加大销售量,所以供应量会增加。那么,对于确有首套购房需求或者改善性需求的刚需购房者来说,或许在此期间能够淘到满意的房子。

不过,想要市场出现比较火爆的场面几乎是不太可能了。当前政策环境之下,楼市整体上还将以稳定为主。

我们不能再以老眼光看待房地产市场和整个行业,需要不断明确的是,房地产已进入新周期,高质量发展将成为行业发展的主旋律。房地产是实体经济还是虚拟经济?

中国房地产业协会会长冯俊认为,大家有不同的看法。房子建起来是用于住的,就是实体经济;用来炒的,就是虚拟经济。我们经济的发展,归根到底还是要依靠实体经济。靠吹泡沫来推动经济的虚火,既不可持续,也会对经济社会发展造成巨大隐患。冯俊表示,房地产业要服务于满足人民群众美好居住生活的需要,提供优质产品,提供优质服务,向高质量发展转型。

(综合报道)

对话李肇星 涪陵新城城市发展高峰论坛圆满落幕



▲活动现场

9月7日,由旗滨房产主办的“肇见涪陵·论道涪陵新城”城市发展高峰论坛在涪陵陶瓷学院学术报告厅举行。素有“诗人外交官”之称的原外交部部长李肇星先生及各界精英齐聚一堂,共论城市繁华,深入探讨当前形势下涪陵新城发展前景和投资机遇。

在论坛开幕致辞中,光大集团总经理陈智表示,规划是城市发展的灵魂,只有先把人文城市的概念、内涵、模式研究清楚,才能画出一张路线清晰、目标明确的人文城市规划建设总设计图。

前外交部长李肇星以《一带一路战略中涪陵的机遇与地位》为题,从当前国内外经济和人文情况出发,联系城市发展趋势,对涪陵城

市发展升级等问题进行了精彩分析和解读。

涪陵市自然资源局代表左平利以“千年中华韵,一座涪陵城”为主题,介绍了涪陵市总体规划和涪陵新城发展趋势,当前,涪陵城区总体发展战略是:做美老城、做强经开区、做活新区,城市的发展重点也是在完善老城区各种功能和用地整理的基础上,重点向东北部的涪陵新城和西北部的经济示范区发展。

作为有责任的开发商,旗滨房产不仅仅承担着改造城市、升级城市的责任,更承担着为每一个涪陵人梦想家的责任,志在为每一个家庭筑造安全、温暖的梦想。进入涪陵之后,旗滨房产以匠心精神与高配品质缔造奢派豪宅样板,塑造了属于涪陵城市的标志符号。

匠制精品,细致精妆 荣盛华府样板间媒体预品鉴



▲样板间实景图

2018年10月,荣盛华府在营销中心开放时,用一座国风空间艺术美学建筑,重新定义了涪陵人居标准。2019年9月7日,荣盛华府举行样板间媒体预品鉴活动,引发大家惊叹,“住河东,看荣盛”。

“依坡而建,自然错落”,对于寸土寸金的城市和日益高涨的建设成本,让众多房企退而求其次,仅在少数高端纯别墅小区可见。荣盛华府地势依向阳北路南北高差而建,南向抬高约4.2米,为住户提供了天然的绝尘屏障,更完美的实现了人车分流。整体抬高也为住户带来市场罕见的“双入户大堂”体验,首层入户大堂和车库入户大堂皆可感受到

“登堂入室,为尊贵也”的身份体验。

在样板间的品鉴过程中,讲解人员说得最多的一句话就是“多一分嫌宽,少一分嫌窄”,这是荣盛在全国两百多个项目、上百万业主多年使用经验,锻造的“造寸”的工匠精神。公摊面积的把控,扩大了套内的可使用面积;北京四合院的“平层官邸”设计理念,让家庭间的链接和个体的私密恰到好处。

热销推荐:
电话:2288 6666
地址:株洲市荷塘区向阳北路与升龙大道交汇处

东方红娘

东方红娘简介:政府注册的正正规规,专注册婚介十七年,一直以来秉承信誉至上的发展理念,坚持实名认证登记,会员信息保密性强,经过多年创新经营,成功率越来越高。男:未婚,69岁,1.72米,大专,有房有车,机关事业单位退休,孩已成家。男:离异,59岁,1.72米,大学,房车齐,公务员,孩已成家另住。男:离异,54岁,1.71米,本科,房两套房,国企干部,收入丰厚。男:离异,41岁,1.78米,本科,有房有车,机关干部,女随母。男:未婚,34岁,1.8米,本科,有婚房,事业单位,开期冲气。男:未婚,33岁,1.75米,本科,有房有车,央企技术人员,能力强。女:离异,60岁,1.6米,本科,有房有车,事业单位干部退休,女已嫁。女:离异,49岁,1.63米,本科,房多套,有车,机关干部,女已嫁。女:离异,39岁,1.58米,本科,房宽,公务员,有女孩。女:离异,34岁,1.58米,本科,房宽,公务员,女随父。女:未婚,35岁,1.58米,本科,有新房,刚转正编制教师,素质高。女:未婚,30岁,1.63米,研究生,有房有车,国企机关气质佳。

诚邀志同道合及有爱心人士加盟,有经验者优先。
联系人:刘姐
手机微信号:
18932126168
地址:株洲市中心广场(株洲市福鑫大厦1116号)
电话:
22175288
22957018
微信:
18932126168

下列证件 声明作废

·株洲兆富房地产开发有限公司遗失在兴业银行株洲分行预留的私章及原法人私章各一枚
·荷塘区大名珍珠奶茶店遗失92430202MA4LWTPW8B号营业执照副本
·天元区荣天宾馆(税号:43022319651022953801)遗失22952432号湖南增值税普通发票,发票代码:043001900104
·株洲市荷塘区东城商务宾馆遗失湘国税登字43022319680818351X01号税务登记证正、副本

28823919 政务专题部
28835396 广告接待热线

“小事不出村,大事不出镇”

今后很多公共服务事项和便民服务事项 村民在村(社区)里便民服务中心就能办好



群众和企业办事 将实现全市域“一网通办”

彭先生:我住在农村,平时办事总要跑到城里来,什么时候可以实现在家门口办事?

郝建东:今年,全市依托各级政务服务“一张网”,加快“最多跑一次”改革和“互联网+政务服务”四级联动建设,9月底前完成“互联网+政务服务”市、县两级系统建设全覆盖,接入全国一体化在线政务服务平台。年底前,实现向乡镇(街道)、村(社区)两级延伸覆盖,推动广大群众和企业办事全市域“一网通办”。

目前,市行政审批服务局正在推动群众和企业办事事项梳理并纳入“互联网+政务服务”平台网上办

“一件事一次办”事项 目前市本级共梳理121项

多位市民:省委省政府提出全面推进“一件事一次办”改革,请问在此项改革中,株洲取得了哪些成果?

郝建东:去年,株洲就已经在全省率先推出商事登记只办“一件事”,开通运行首批28个“一件事”,并且作为“放管服”改革亮点受到省里点赞。今年,我市严格按照省政府文件要求,从业务梳

理,实现各类审批服务事项在网上“应上尽上、全程在线”。11月底前,全市107个乡镇(街道)、1370个村(社区)事项及服务指南将全部录入这一“一张网”,今后很多公共服务事项和便民服务事项只要就近到村(社区)里便民服务中心就能够办完,真正实现“小事不出村,大事不出镇”。

郝建东介绍,目前株洲市民中心可以实现“前台综合受理、后台分类审批、统一窗口出件”的“一窗式”服务模式,将各项利民便民手段和措施落到实处。

理,系统完善、场地布置等方面入手,纵深推进“一件事一次办”改革。目前市本级共梳理事项121项,其中多部门联办事项41项。市、县(市)区共发布“一件事一次办”事项273项,其中,省政府首批公布的100个“一件事”事项落地89项,市本级特色项目52项,县市区特色项目132项。截至8月21日,全市“一件事一次办”共办理事项46万件。

醴陵釉下五彩手绘瓷 闪亮全国特色旅游商品展

本报讯(记者 肖蓉 通讯员 胡乐平)近日,“2019中国特色旅游商品大赛”和“2019中国特色旅游商品展”在四川峨眉山市拉开帷幕,参加全国各级预选赛的企业超过万家,商品超过8万件。醴陵市芋园釉下五彩手绘瓷器代表株洲地区参展。

上述活动由中国旅游协会、四川省文化和旅游厅、乐山市政府共同举办。

“2019中国特色旅游商品展”,湖南有19家企业的73个产品入围。在该展会上,醴陵釉下五彩手绘瓷器刚亮相,就凭借制作精良、价格优惠、携带方便和色彩明亮鲜艳的特点受到当地市民和各地游客欢迎。

据介绍,釉下五彩是醴陵市首创于清末的传统名瓷,在1380℃高温中经三次烧制而成,能永保花色清晰、鲜艳、明亮,是一种理想的“绿色”陶瓷。

青龙湾 中央小镇

利好频传 青龙湾置业正当时!

利好一:六桥直通青龙湾的江湾路国庆通车,青龙湾快速直达河西;
利好二:株洲市二中入驻青龙湾,小学明年9月开学;
利好三:青龙湾商业镇加速建设,已与零售巨头达成进驻意向;
利好四:青龙湾三大主题休闲运动文化公园全面启动建设;
利好五:渌口撤县设区,枫溪生态城崛起在即,区域发展大升级;

中秋感恩回馈4888起

限量特价房限时抢购 抢到即赚到

情浓中秋,欢聚小镇

青龙湾2019中秋答谢联谊会 9月14日浓情开启,恭迎莅临

2210 8888/9999

0731

株洲市荷塘区重家坡高科园升龙大道青龙湾田园国际小镇