

壮丽70年 奋斗新时代

株洲市庆祝新中国成立70周年系列新闻发布会

2019年9月11日 星期三 电话:28829237 责任编辑:赵云超 美术编辑:王 望 校对:杨 卓

从重工业小城市到全省重要工业城市

株洲日报记者 廖喜张
通讯员/蔡多

与共和国一起成长,株洲从一个小镇发展成为长株潭地区重要的交通枢纽和中心城市之一,从定位为几个工业村组成的重工业小城市发展为湖南省重要的工业城市,变化翻天覆地。9月10日,市自然资源和规划局负责人就新中国成立70年来,我市自然资源管理和城乡规划事业相关工作情况进行了新闻发布。

“一核一圈一廊”市域空间结构正在形成

株洲自建市以来,就始终坚持规划立市的理念。1953年,外请苏联专家编制了我们的第一个城市总体规划,城市定位为几个工业村组成的重工业小城市。近70年间,我市陆续开展了六次城市总体规划编制修改,2017年第六次城市总体规划获国务院批准,批复我市定位为湖南省重要的工业城市,长株潭地区重要的交通枢纽和中心城市之一。

这一次次城市总体规划的修订完善,引领着株洲一次次发展的跨越,中心城区核心增长极、打造株洲都市圈、建设醴炎县域经济走廊的“一核一圈一廊”的市域空间结构正在形成,中心城市、次中心城市、县城、中心镇协调发展、互促共进的现代城镇体系基本建立。

70年来,自然资源的合理配置为我市的经济发展提供了有力支撑,从1993年在炎陵敲响土地市场第一锤到今年,土地有偿使用从协议出让到招拍挂,再到全网招拍挂,为全市经济发展注入了大量的资金保障和土地保障。尤其是十八大以来,招拍挂成交土地1654宗,成交土地价款848.42亿元,上缴财政各项规费770.46亿元;批回用地109722亩,居全省前列,有效保障了中国动力谷、轨道交通科技城等重点项目及一大批民生工程用地、交通用地等需求。

在发展经济的同时,自然资源和规划部门一直致力于城市品位的提升。组织编制了多项以城市基础设施和公共服务设施为主体的专项规划,编制了《株

洲市海绵城市专项规划》《株洲市公共交通规划》。同时,围绕养老服务、绿地系统等民生事业编制专项规划40余项,助推我市先后荣获国家卫生城市、国家园林城市、中国最具魅力旅游城市等荣誉称号,城市综合竞争力在中部地区非省会城市连续多年保持第一,“宜居宜业”成为了株洲的名片。

将初步形成国土空间开发保护“一张图”

建市之初,我市就定下了耕地面积310.35万亩不减少的目标,1993年,我市开始基本农田保护区划定工作,2013年在全省率先启动了耕地保护“一张图”系统。尤其是十八大以来,开展省、市级农村土地综合整治项目93个,累计建设规模264530亩,完成高标准农田建设项目102个,建设规模284439亩。目前我市耕地实有面积312.75万亩,确保了粮食安全。

农村实行土地承包责任制以来,我市积极探索用好活设施农用地及集体建设用地政策。截至目前,全市设施农用地备案面积15842亩,其中涉及到生猪养殖农用地5532亩,批准备案集体建设用地面积11252亩。用好用足增减挂钩政策,2018年全市实施并完成验收增减挂钩9012亩,仅茶陵和炎陵流转增减挂钩节余指标3075亩,筹集资金6亿元。

努力推进“一张蓝图干到底”的管控格局。启动了国土空间规划的编制工作,到2020年,我市将基本建立国土空间规划体系,并逐步建立“多规合一”的规划编制审批体系、实施监督体系、法规政策体系和技术标准体系,初步形成全市国土空间开发保护“一张图”。

到2025年,将全面实施国土空间监测预警和绩效考核机制,形成以国土空间规划为基础,以统一用途管制为手段的国土空间开发保护制度。到2035年,将全面提升国土空间治理体系和治理能力现代化水平,基本形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀,安全和谐、富有竞争力和可持续发展的国土空间格局。

建设美丽乡村,实现村镇规划全覆盖

绿色生态是最大财富。近年来,我市自然资源和规划部门围绕美丽乡村建设,在完善乡村规划,推进绿色矿山,修复地质生态等方面持续发力。

按照“布局合理、设施完善,环境优美、生活便利,安居乐业、文明和谐”的美丽乡村建设要求,编制完成了全市域范围68个乡镇总体规划,以及829个村庄的村庄规划,实现了村镇规划全覆盖。

对矿山土石环境污染及废水废液、固废排放实施了综合治理,进行复垦、复绿等工程,切实保护矿山地质环境,十八大以来,矿山总治理面积达8425亩、总投资资金达1.59亿元。在今天的自然资源部绿色矿山评选活动中,我市醴陵潘家冲萤石矿等四个矿区成功入选。

不动产登记,“最多跑一次”基本实现

不动产登记是关系到老百姓切身利益的惠民实事,也是关系到诸多企业生存发展的营商大事。市自然资源和规划局负责人介绍,我市在全省率先实行“一窗受理、并联办理”,做到企业群众办事“进一扇门,一次取号、一窗受理、一次办结”。

不断压减办理时限,简化审批流程,不动产登记业务“最多跑一次”基本实现,全面提速65%到90%。如商品房分户办理由原来二审简化为一审,办理时限由法定的30个工作日缩减至5个工作日办结;个人抵押首次登记实现1个工作日办结;抵押权注销登记可当场办结;其中办理二手房过户可做到1-3个工作日办结。

自2016年6月27日市不动产登记中心成立以来,共颁发不动产权证书45万本,解决历史问题发证63000余本,2018年在全国创新推出“交房即可交证”服务举措,解决了商品房交付使用后,购房群众住权与产权脱节问题,得到了市民的一致好评和高度认同。

1.建市之初,我市就定下了耕地面积310.35万亩不减少的目标,目前我市耕地实有面积312.75万亩。

2.十八大以来,招拍挂成交土地1654宗,成交土地价款848.42亿元,上缴财政各项规费770.46亿元;批回用地109722亩,居全省前列。

70年里的株洲变化

3.自2011年推行“阳光拆迁”起,8年间,实现征拆量翻7倍,征拆安全零事故。

我和我的祖国

见证清水塘、河西的翻天覆地变化

讲述人:原市规划局副局长陈嘉兴

我是一位老规划人,一直都在规划系统工作,见证了太多让人印象深刻、心潮澎湃的变化。

印象最深刻的就是清水塘的变化。作为“一五”“二五”期间国家重点建设的八大工业城市之一,我市清水塘地区聚集了数百家有色冶

炼、基础化工企业。1986年8月,我从四川调回株洲,一回来就看到了清水塘上空林立的烟囱,冒着浓烟,散发刺鼻的气味。但随着这些年的搬迁改造,特别是最近几年来,一家企业搬出,一根根烟囱拆除,清水塘发生了翻天覆地的变化,开始变成真正的“清水塘”。

河西的发展也是翻天覆地的。

刚回来株洲的时候,这里还是大片的农田、山地。一桥才开始修建,到现在只有30多年时间,湘江上就建起了7座跨江大桥。一栋栋高楼大厦建起来了,一条条水泥公路四通八达,一家企业慕名而来,河西从农田、山地变成了现代化的城市,看到这种变化,我打心眼里高兴。

株洲东拓逐步落实,潜力凸显价值可期

当阳光倾洒在建宁港路新铺的柏油路面上,荷塘区未来的坦途大道从此铺就。

规划蓝图逐步兑现 “幸福荷塘”未来可期

2016年9月荷塘区党委换届后,“幸福荷塘”民生行动拉开序幕。

“民生服务,只有起点,没有终点,‘幸福荷塘’民生行动不是搞形式,不是想要政绩,只是想尽我们所能,为老百姓做点实事。”荷塘区委书记邵凌云如此说道。

所以,当各种方便市民的专项行动和新服务模式如火如荼地开展时,荷塘区的交通问题,也被提上了建设日程:目前荷塘区“三纵(东环路、悦舍路、枫丹路)、三横(建宁港路、金山路、香榭路)”立体交通已经成型,规划中的BR2三号线、磁浮城际等也将未来加速荷塘区的发展。

2016年,株洲市政府宣布城区东

部启动建设两条城市主干道,其中一条就是位于荷塘商贸城的建宁港路。建宁港路北起东环路,南接枫丹路,全程1.1公里,规划路幅宽度30米,双向4车道,是一条以综合服务功能为主的次干道,其建设有利于荷塘区道路网络完善,对解决区域内居民和单位的通行以及周边地块开发具有重要意义。

2017年,建宁港路项目被纳入市、区两级重点项目。如今建宁港路通车后,将发挥良好的社会效益和经济效益。目前,建宁港路已修整完毕通车,建宁港路的新路面上,我们看到的不仅是一片崭新的城市面貌,来来往往的车辆,让株洲这座城市越发繁华与醇熟。



▲项目区位图 中梁建宁檀府供图

D150公交专线开通 幸福生活再添便捷

在老株洲人的眼中,建宁港是让人充满回忆的地方,但3年前,再现辉煌似乎还是一个不切实际的梦想,建宁港老旧而没落。尽管红旗广场就在不远处,但株洲的发展却还未曾规划到这里,交通不便的问题在成为了每一位居民关注的大事。

而今天,宽阔平整的建宁港路已经开始为荷塘区的发展提速奠定基础。

由中梁建宁檀府始发,途经向阳广场、新华东路、红旗广场、红旗南路、红旗立交桥的D150路公交专线开通,不仅全面提升株洲的公交服务品质,更大力构建完善了株洲高效、便捷的公交线网体系,更好地满足株洲建宁

港人民对美好生活的期待。

同时,随着建宁港路修整开通,从红旗商圈附近到原建宁港路的绕行问题也得到了有效的解决。但与此并存的是,随着车辆的增多,如何让周边居民更加快捷地享受这一利好成为了荷塘区的重中之重。而荷塘区给出的答案是在红旗立交桥增设红绿灯,将红旗商圈和建宁港路的出行距离直接缩短到1.8公里。

一个小小的举动,在让交通压力得到缓解的同时,也让建宁港路周边的居民去往银泰广场、荷塘株百、步步高超市、大润发等商业区域也更加便捷了。

公园簇拥,自然和谐 引领一座城的生活境界

幸福是路网的升级,让出行购物逛街更为便捷,幸福更是在关注民生之时,关注每一位株洲居民的居住环境。

荷塘区第五次党代会报告指出:不断完善太阳村片区的基础设施建设,加快建宁港湿地公园建设,有序引导太阳村土地开发高端生态地产项目,大力发展现代商贸、现代物流、专业市场等业态,着力打造生态型商贸聚集地。

《株洲市绿地系统专项规划(2017-2035)》(修改)对外公示,规划至2035年,主城区形成“九绿带、两绿圈、六绿楔、多绿核”的主体绿地系统网络格局,近期在主城区建

成综合公园绿地12个。其中,十大公园之一占地800亩的荷塘公园,将成为荷塘区的天然氧吧。规划凸显“动”的主题,将构建婚庆摄影基地、腹地亲子露营地、拓展训练基地等多个项目。未来,荷塘公园将形成生态宜人的中央绿色公园。

值得期待的是,根据规划,建宁港将恢复建宁码头、建宁古城楼、建宁米铺、徐家桥等重要历史场景。建宁港的改造,必然使周边的自然环境与人文环境得到大幅度改善,使建宁港生态自然河流景观更加美好。

专项规划的初衷是让株洲这座城市越来越美丽,也让株洲生活越来越方便、越来越宜居。

基础教育 为孩子美好的未来奠基

红旗南路上,闻名三湘的百年名校荷塘小学不用多说,文化路上的株洲南雅实验中学,景弘中学、株洲四中等,黄泥塘路与悦舍路交汇处的36班品质小学(规划中)。

在荷塘区,追梦的脚步也一直未曾停歇。随着创客教育在基础教育阶段实践的深入,荷塘区率先与斯蒂姆(STEAM)创客教育研究中心合作。

“学生在创客室里,可以自由的拼装机器人手臂,开始摸索初步的程序编程,可以进行3D打印,学生迸发头脑风暴,碰撞思维火花。”

相关负责人介绍,创客室有利于激活学生的理想,也可以让学生在在此创造自己的未来,因而能快速带动了每一位学生的求知欲。

而在学前教育上,针对荷塘区学前教育普惠性资源供给不足等问题,荷塘区党委提交了《关于加快住宅小区配套幼儿园建设管理的建议》,并带领政协教育组委员赴深圳考察学前教育工作,形成《关于荷塘区学前教育发展现状的调研与建议》报告,向上级争取辖区学前教育资源给荷塘区办园,有效推动了全区学前教育的蓬勃发展。



▲项目营销中心 中梁建宁檀府供图

一条建宁港路的升级开通,不仅拉近了建宁港路和红旗商圈的联系,在方便建宁港路周边居民的出行,从孩子的教育到出游与生活日常都能满足。就是这样一条路,让每一位建宁港居民都能幸福地走向康庄大道。

中梁建宁檀府,立足于荷塘区天赋之地,建宁港路的开通,将成为荷塘区人流输送、休闲旅游的重要通道,串连起红旗广场等城市地标,是主城繁华链接的黄金要道。拥有一席中梁建宁檀府,将执掌百年株洲向东经济动脉,未来可期。(李威)

——中梁建宁檀府——

乘株洲东拓大势,于建宁港路核心动脉,拥千亿级红旗商圈,先人一步,为株洲再添城市荣光。

建面约107-151㎡御系王府新中式府邸 火爆热销中

项目地址:中国·株洲·红旗商圈·建宁港路123号(金山街道办事处对面)
VIP热线:0731-284 66666