



上接A1版

# 50天时间,征拆厂房15个编号、住房41个编号,交地300亩—— 云龙万达广场项目 立起征拆新标杆

如此短的时间内,要完成如此大面积的征拆任务,困难不言而喻。

带着感情参与征拆,尽心尽力排忧解难,用行动诠释党和政府的关怀。征拆工作人员迎难而上,尽心竭力,赢得了广大涉征户的理解和支持。

涉征户胡涛有3个编号的厂房,前期由于对征拆政策缺乏全面了解,他曾多次来项目指挥部咨询和质疑,希望得到权威解释。征拆指挥部积极协调,特意邀请分管征地拆迁工作的管委会副主任章定良和区征拆办主任黄铁等与胡涛沟通。

对话从8月16日下午开始,一直持续到17日凌晨1时。在和谐的氛围中,章定良、黄铁等详细回答了胡涛提出的所有问题。征拆事务科科长廖华鹏带着事务所工作人员,将补偿标准和账目一笔笔算清。凌晨4时,胡涛高兴地在征拆协议书上签字。

涉征户言开明一家是社区的困难户,因病致贫,靠低保度日。妻子唐玲英患有尿毒症且已中风,每周需去医院透析。在争取最大的征拆补偿政策支持的同时,征拆工作人员积极向民政部门反映情况,使唐玲英享受到3万元的大病救助,并纳入民政跟踪扶助的范围。征拆工作人员还四处联系,帮助言开明一家找到过渡住房,直到他们得到妥善安置。

## 党建引领,率先垂范

在征拆一线,突出党建引领,发挥基层党组织和老党员、社区干部的示范作用,是此次征拆工作的一大特色和亮点。

大丰社区党总支书记陈志新兼任项目现场指挥长,每天清晨,她就来到社区,接待来访群众,上门和征拆户促膝谈心,常常工作到深夜,才满身疲惫地回家。82岁的老党员虽然住得不远,她却难得抽出时间去探望和照顾,连家务也全部委托给丈夫打理。

大丰社区主任肖茂雄负责青苗补偿和土地权属确认,工作繁重且要求精细。烈日当空,他活跃在田间地头,与事务所工作人员一起细心丈量每块土地,认真核算每个数据。其工作态度和作风,得到拆迁户的普遍认可和好评。征拆进入清表阶段,他每天在征拆现场调度和指挥挖机作业,常常是一身汗水一身泥。

社区干部言加坚、言朝云、潘红玲担任

房屋征拆攻坚组的小组长后,发挥群众基础好、自身威望高的优势,与涉征群众以心交心,让涉征群众吃透征拆政策。经过1个多月的不懈努力,顺利完成70%以上征拆任务。

社区劳保专干言维佳一家也在涉征范围。除了和妹妹合建的住房,言维佳还有两个编号的厂房。征拆中,言维佳以大局为重,耐心做通父母、丈夫以及妹妹的思想工作,成为第二批签约的拆迁户。

社区老党员言建春主动签约后,当起了项目征拆的义务宣传员。在他的感召下,言建军很快拆除了自己200多平方米的住房和800平方米的厂房。

## 阳光征拆,凝聚人心

公平公正,接受监督,是阳光征拆的题中之义。只有始终坚持在法律和政策的框架内,切实维护涉征户的合法权益,才能化解阻力,推倒“心墙”。

大丰社区办公楼前,设置着一排征拆阳光栏,上面公示着所有涉征户的家庭人口、住房和厂房面积、补偿标准、应得款项等相关信息。涉征户和社区居民如有疑问,随时可以提出,行使监督权。

一涉征户本已在征拆协议上签字,事后家庭内部出现分歧。户主的儿子认为自家的厂房补偿低吃了亏,怒气冲冲地找到项目现场指挥部,情绪激动地表示,补偿太低要毁约!

学林街道党工委书记刘立峰、主任张刘海等人,心平气和地与对方交心,了解详情。次日,项目指挥部工作人员一行再次登门,通过现场勘查,发现由于对征拆政策了解不充分,这家涉征户未将厂房的护坡基脚、内部设施、设备搬迁、人员安置等方面的投入进行申报。经过反复核对,指挥部对补偿进行了合理的计算和调整。

道理讲清了,账算明白了,心情自然舒畅。这家人不再纠结,很快将厂房腾空交出。类似的例子,在项目征拆中俯拾皆是。一把尺子量到底,阳光征拆暖人心,赢得了广大涉征户的认可和拥护。

## 不辱使命,建功立业

云龙万达广场项目具有标志性、引领

性、代表性,是全市重点工程,对于加快株洲经开区、云龙示范区的发展具有重大意义。该区严明纪律,强化考核,让基层干部在征拆最前沿得到锻炼,接受考验。

项目指挥部全体工作人员奋战在征拆一线,取消双休日,根据时间节点要求,倒排工期,挂图作战,坚持事情早处理,问题不过夜,每天工作时间长达12个小时。区征拆办负责人以及征拆事务所相关人员取消年假,全身心投入项目攻坚。

区征拆事务所党支部书记张广文和法务科两名干部,常驻项目现场,牵头厂房协议签订工作,严格把控相关法律事务和协议条款签订,同时与市级相关部门保持密切沟通,争取支持,及时化解矛盾和冲突。

老党员颜文彬扎根社区多年,和群众关系融洽。在广泛宣传征拆政策的同时,他走村串户,及时掌握舆情动态,及时上报派出所、公安分局和征拆指挥部。

经开公安分局政委张道文获悉有人故意建群,拉拢涉征户,发布不实信息,煽动不明政策的征拆户抵制协议洽谈,立即带领学林派出所和国保大队负责人,上门入户进行法制教育,并对其过激言行进行教育,这个群很快解散。得知一涉征户因法观念淡薄,将房屋老证重复提交,希望获得更多补偿,张道文立即带领学林派出所所长上门进行教育和训诫,及时制止了这起违法行为,保障了征拆工作的顺利推进。

区征拆事务所工作人员周喙,很长一段时间都是早出晚归,5岁的儿子见不到爸爸,哭闹着要去找。面对视频中的儿子,周喙虽然满心愧疚,但他依旧和事务所贺胜、柳维、凌孟、谭辉、唐小城等年轻人一起,坚守在自己的岗位。

有感于大家的辛勤付出,业主单位市城投集团特意组织送清凉活动,慰问项目一线征拆工作人员。

零投诉、零上访、零强拆,这些成果的取得,凝聚着征拆工作人员的情怀、担当、付出和牺牲。

社区居民、退休干部言维光见证了这一过程,欣然赋诗一首:“云龙招商筑凤巢,万达广场领风骚。落户选址大丰村,征收拆迁配合好。公平公正讲大义,苦口婆心障得消。五十天攻坚有成果,五十户签约捷报捷。三百亩净地迎万达,云龙发展涌大潮。”

# 刷新“云龙速度” 干出“云龙风采”

理 弘

产业项目是区域可持续发展的引擎,没有优质产业项目落地,高质量发展将沦为纸上谈兵。云龙万达广场的入驻,对于完善株洲经开区、云龙示范区的产业配套,全面提升株洲的商业档次,丰富市民的物质文化生活,具有积极的意义。

产业项目建设环节甚多,涉及招商、用地、资金、建设等阶段和环节。当更多城市为招商引资全力打拼的时候,企业和商家考量更多的是当地的营商环境、办事效率和发债空间。对项目而言,时间就是效益,就是竞争力。为此,该区在百日攻坚大会战中,喊出响亮口号:刷新“云龙速度”、干出“云龙风采”,就是要在时间、速度、作风、效率上足功夫,助推产业项目尽快落地、竣工、见效。

云龙万达广场用地征拆攻坚,就是一次最好的实践,一个最好的例证。项目征拆仅用50天时间,且实现零强拆、零投诉、零上访,可供借鉴的经验不少,但至少有几条值得总结。

一个好思路。用地征拆事关群众的切身利益,在政策和法律框架内,该区提出了“村为主、组包干、招商、用地、资金、建设等阶段和环节,依靠街道、社区、村组的力量,依托老党员、村干部、乡贤等资源,政府相关部门齐头并进,切实将矛盾和冲突化解在最基层,从而赢得广大涉征群众的理解和支持。

一套好方案。为了确保征拆的顺利进行,该区在集中时间、集中力量、集中资金的同时,配套出台了具体的实施方案,明确时间、节点、责任部门和责任人,对阻力、难

点等进行分析,提出应对预案。因此每有新问题出现,都能做到从容面对,及时破解,保障了征拆工作的速度和质量。

一支好队伍。征拆工作既是政治任务,也是经济工作和群众工作。让基层党组织和干部,在征拆一线经受锻炼,锤炼作风,不失为有效的方法。事实证明,只要目标明确,任务清晰,考核到位,这支队伍就会走出舒适区,走上主战场,激活斗志,焕发能量,不惜“白加黑”“五加二”,直到任务圆满完成。

刷新“云龙速度”,干出“云龙风采”,是一种情怀、一种担当、一种承诺、一种自信。当这种“速度”和“风采”传播开来、形成风气,全市“产业项目建设百日攻坚大会战”定当精彩纷呈,可期可待。



▲图为涉征户签订房屋征拆协议。云龙示范区征拆工作协调管理办公室 供图



▼图为征拆工作人员现场调查。云龙示范区征拆工作协调管理办公室 供图

# 株洲市城市综合服务信息平台

●信息发布 ●楼盘推介 ●二手房交易 ●生活服务

地址:天元区韶山路568号,乘T28路、T40路公交车到花园二村站下车步行10米。联系电话:28200686、28200618

<b>本栏目主推房源,详询:28200686</b>		
<b>香山美境</b> 精装四室两厅,150m² 全套家电拎包入住,82万	<b>摩登摩天</b> 精装一室一厅,64.83m² 带家具电器,38万	<b>湘银世纪花园二期</b> 精装两室两厅,95m² 带全套家具电器,65万
<b>桂花名城</b> 精装两室两厅,128.3m² 复式楼送阁楼家电,68万	<b>湘滨逸墅</b> 精装两室两厅,94m² 带全套家电,56万	<b>明月湖</b> 精装两室两厅,92m² 带全套家具电器,60万
<b>房产大厦</b> 市中心江景房,136m² 低公摊中央空调,83万	<b>青龙湾</b> 独栋别墅,法式风情 庭院阁楼,稀缺房型	<b>圣华名城</b> 精装两室两厅,105m² 非顶楼家电齐全,68万
<b>天元区老交警大队小区</b> 两室一厅,72.32m² 车位充足免费停,42万	<b>荷塘区铂金时代</b> 精装两室两厅,89.24m² 全新装修带家电,68万	<b>迎新一村</b> 两室两厅,77m² 非顶楼杂带杂物间,26万
<b>喜悦花都</b> 赠送面积超50m²,243m² 马上装电梯,108万	<b>铁西二村</b> 两室两厅一卫,65.6m² 泰山小学学区房,39.8万	<b>跃进村</b> 精装两室两厅,72m² 全新装修带家电,38.8万
<b>凯旋名门</b> 三室两厅两卫,双阳台 117m²,电梯房中层	<b>水竹二村</b> 精装两室两厅,74m² 带全套家具家电,48万	<b>文化宫拐角楼</b> 一室一厅,39m² 神农公园正对面,22万
<b>凯旋名门</b> 三室两厅一卫,简装 118m²,92万	<b>康馨佳园</b> 户型周正,低税收 125m²,电梯房	<b>南苑小区</b> 两室一厅,91.6m² 精装带家具家电,42万
<b>石峰区果园小区</b> 两室一厅一卫,65.6m² 中等装修,27万	<b>福鑫大厦</b> 精装,50m² 位置绝佳,37万	<b>天元区泰山西村</b> 学区房,带租约出售 90m²,楼梯房低层
<b>湘水壹号</b> 舒适小公寓,39m² 带租约出售,27.3万	<b>株塑生活区</b> 两室一厅,57.1m² 精装带家电,26.7万	<b>滨江一村</b> 两室一厅,76.13m² 幼儿园小区附近,39.8万
<b>杉木塘生活区</b> 两室两厅一卫,79m² 配套齐全,31万	<b>颐景园协力小区</b> 三室两厅一卫,154m² 毛坯带车位,90万	<b>山水国际</b> 精装三房,137.8m² 电梯房16楼带家电,112万
<b>圣马可商业广场</b> 三室两厅两卫,130m² 豪装带家电,85万	<b>香山美境</b> 三室两厅一卫,105m² 简装学区房,68万	<b>百合嘉园</b> 豪装复式楼,227.69m² 带全套家具电器,115万
<b>新桂公馆</b> 精装小公寓,地中海装修 38m²,28.8万	<b>向阳广场宿舍楼</b> 三室两厅两卫,119m² 单位自建房,60万	<b>香草园二期春晓</b> 三室两厅两卫,135m² 精装,90万
<b>株化生活区</b> 两室一厅一卫,降价急售 74.69m²,30.8万	<b>新华东路门面</b> 临街小门面,27m² 带租约出售,87.8万	<b>荷塘星城</b> 三室两厅两卫,111.11m² 精装带家电,88万
<b>领秀天下</b> 紧凑三房,面积无浪费 三室两厅,毛坯,64.5万	<b>御山和苑</b> 三室两厅一卫,精装 99m²,87.8万	<b>东鼎紫园商铺</b> 枫溪大桥头,100m² 毛坯投资旺铺,280万
<b>家园小区</b> 湘江畔,全房精装 132m²,87万	<b>华府龙苑</b> 三室两厅一卫,毛坯 140.87m²,86万	<b>新华二村</b> 两室一厅,50m² 红旗广场楼梯房,28万

**中游房产信息**  
炎帝广场旺铺,上市企业开发,29.8万得铺,每月收租2000元起,17507413717

**生活服务**

**株洲市白蚁防治有限公司**  
主营业务  
白蚁防治,老鼠防治,蟑螂等各类害虫防治,各类灭鼠杀虫药品器械批发生售。  
单位地址  
株洲市天元区韶山路568号  
服务热线  
0731-22616110  
国有企业,专业服务  
让您的生活远离虫害烦恼

**株洲市房地产测绘队**  
主营业务  
全市范围内的房产测绘,房产测绘信息成果利用,房产相关图件资料汇编。  
单位地址  
株洲市天元区韶山路568号  
服务热线  
28686988  
国有企业  
专注房产测绘二十年  
专业机构  
优质服务百姓千万家

**中国建设银行**  
China Construction Bank

**公积金组合贷款**

株洲建行是第一笔试点发放公积金组合贷款的银行。

组合贷款的目的:在一定程度上减小购房人的利息支出。

组合贷款的条件:信用良好,符合商业贷款条件又同时正常缴存公积金。

额度和利息:总房价=购房首付款+公积金贷款+商业贷款(公积金贷款个人最高40万元,夫妻双方最高60万元);利率根据公积金贷款利率和商业银行贷款利率分别计算。