啄木鸟

“霸气”的背后是依法执行的“刚性”

吴元中

【“最强”是因为“够刚”。】

“这个违法建筑,马上会从地球消失。”近日,株洲市中级人民法院在一次强制执行活动中,执行局副局长姜慧云因这句话走红,被网友称为“最强执行局长”。

“最强”是因为“够刚”。那句“从地球消失”,乍听俨然是“星球视野”式表达,可有趣之余并不浮夸,倒是给人腰板够硬不含糊的既视感。

在该案中,几名被执行人私下把被法院查封的违法建筑租给他人,后者又进行转租,造成租户众多,租赁关系复杂,执行难度较大。涉事法院通过挨户做工作,并联系政府部门为他们解决经营场所问题,最终对租户成功清退,清除了违法建筑。

与很多债务案件可通过扣划银行存款等执行方式不同,房屋腾退、违法建筑拆除类案件需把相关人员和财物从建筑物内移出,往往会遭遇强烈反抗。该案更是因为租户众多、租赁关系复杂而增加了执行难度。

在这个案例中,尤为可贵的是,“霸气”和“温情”同在。法院专门成立了工作组,对涉及租户逐个对接,解决经营场地,做了充分的前期工作,也体现出了司法的人文关怀。在此基础上,这位女执行局长敢于“撂狠话”有底气也有自信,与“执行难”状态下的疲软印象形成较大反差,让网友们“眼前一亮”,走红也可谓水到渠成。

法律判决的执行意味着合法权利的实现、不法侵害的结束;相反,生效裁判长期得不到执行,也影响着公正的最终落地,甚至引起舆论对法律效力的怀疑。

“最强执行局长”之所以受到网友力挺,表明“执行难”问题早已超出司法系统,成为了很多人关心的问题,也表达出公众对法院通过有效措施早日攻克“执行难”的期待。

正是在这样的大环境下,最高法与有关部门实行联控、法院可查询被执行人财产、对失信被执行人限制出国、乘高铁、飞机及相关高消费等措施,得到了社会各界的支持和肯定。

尤其是,法院失去了对“拒不执行判决裁定罪”的追诉权之后,该罪在现实中变得极难启动,很多老赖也愈加有恃无恐。鉴于此,最高法院于2015年发布《关于审理拒不执行判决、裁定刑事案件适用法律若干问题的解释》。解释明确了可由申请执行人以自诉形式对其进行拒执罪追诉,从而打开了拒执罪难以启动的口子。有了该罪的现实后盾,执行人员完全可以放开手脚,大胆运用强制措施。

可以说,随着相关法规的完善和信息的互联互通,老赖的腾挪空间在进一步压缩,执行人员的空间在进一步释放。这时候尤其需要执行人员发挥主观能动性,坚定决心,用姜慧云自己的话说,要提高“战斗力”,唯有此,才能树立起法院判决与执行活动的严肃性,也才能形成震慑,让被执行人不敢赖、不能赖、没法赖。

观点

“老楼加装电梯”不能被少数人牵制

胡建兵

【不能让一些低层用户的过分要求坏了老小区安装电梯的好事。】

上下楼梯,是居民出行的第一步,也是回家的最后一步。近年来,为破解老年人“爬楼难”的问题,全国不少地方将在老旧小区加装电梯提上日程。然而,楼上期盼强烈,楼下坚决反对,不少老楼加装电梯项目由于低层住户的“一票否决”而搁浅。近日,有地方将调整政策,取消“一票否决”条款。

随着老龄化的加快,一些老小区高层住户加装电梯的欲望十分强烈。一些地方政府通过财政补贴等减轻老旧住宅居民加装电梯的资金压力,大大增加了老小区居民加装电梯的积极性。但由于高层住户与低层住户之间的意见不一,“三层以上想装,一二层不想装”的问题十分突出。

一些低层业主以加装电梯会影响采光和房价为由,强行阻止加装电梯,有的甚至漫天要价。楼道内加装电梯,确实对自己产生一些影响,但影响是十分轻微的。在影响采光方面,毕竟是在楼道里,影响并不大。影响房价就更站不住脚了。安装了电梯,只能让整个小区的房价有上升的空间,不会贬值。应相互理解,相互帮助,考虑老住户们的实际需要。

当然,在安装电梯时,也应该消除低层用户焦虑,最大限度地维护低层居民的利益。电梯安装过程中,一方面不能让低层业主出资。譬如:南京、广州、深圳、厦门、福州等地,明确了业主分摊资金的比例。另一方面如果安装电梯对底楼业主在采光等方面造成不可避免的影响的,在电梯开工前,建设方必须履行相关办法规定的义务,对一楼业主给予补偿。

老小区加装电梯的过程中,低层住户要维护自身的利益没有什么错,错就错在绑架别人。个人诉求是应该的,但必须合理合法。基层政府部门落实决策时不应规避自我风险,公共政策应有具体实施细则,这个细则应该考虑到所有业主的利益,但这个“利益”需是合理合法的,“高层补偿低层”该有个明确的标准。不能让一些低层用户的过分要求坏了老小区安装电梯的好事。

观察

南岳门票新规带给我们的启示

厚歌

【一味强索、依赖“门票”虽博得一时利益,但必然是自杀式的竭泽而渔。】

8月1日,南岳衡山中心景区正式实施门票新规,游客一次购票可在48小时内多次进入景区。

门票经济历来是景区的主要依赖。南岳原来实施的票务管理制度为单次购票出检票点后不可再用,让许多游客步履匆匆,中心景区经常“人满为患”,不利于引导游客在南岳享受更多文旅项目的服务。从“一次进出”到“48小时内多次进出”的门票制度调整,可能短期内会造成门票收入减少,但从长远看,这一举措能让游客留下来,推动旅游产业链做长,带动周边旅游,促进全域旅游。十多年前杭州西湖景区免费开放就是一个成功的典范。

文旅融合是当前旅游业发展的大趋势。单纯的景点观光已不能满足旅游消费者的精神文化需求,旅游需求已经从“有没有、缺不缺”向“好不好、精不精”转变,只有注重文化体验,将历史文化、民俗文化等集体文化记忆转化为场景、故事、体验项目等,引发游客的文化共鸣,才能不断促使“门票经济”向“体验经济”转变,促进城市发展,百姓增收。

一味强索、依赖“门票”虽博得一时利益,但必然是自杀式的竭泽而渔,只会让游客在选择景点时“望而止步”,带来更多次生的不良效应。对于一个旅游景区来说,只有破除“门票”依赖,真正树立全域旅游的理念,多一些游客思维,以旅游参与和体验为核心,提供更多样化的旅游产品,发展多元旅游经济,营造休闲留人的“洼地”,才能吸引更多游客,形成良性发展,获取更大的整体效益。南岳景区的做法无疑是明智之举。

在旅游发展转型时期,早转型,早主动。那些还在迷恋“门票经济”的景区,该醒醒了。

声音

盘活农村闲置地与房还有更多潜力可挖

江鸣

【广开农村闲置宅基地和空余房屋处置的思路。】

最近,天元区三门镇响水村将7户农户的闲置房屋改造以后,组建了该区第一家乡村民俗合作社。这一创新之举,既可为有闲置房屋的农户增加收入,又可满足部分城市居民以乡村民宿为核心的休闲体验深度旅游之需求。人们纷纷点赞这一“一箭双雕”的为民之举。

笔者以为,面对“盘活和处置农村闲置宅基地和房屋”这篇大文章,组建“乡村民俗合作社”是一着好棋,但仅有此举还远远不够。

如今,农村空闲宅基地和空余房屋现象十分普遍,有的地方农民房屋的空置率达到了60%以上,有的甚至“十室九空”。“白墙红瓦忒洋气,只是楼内无人气。早晚不闻鸡犬声,房屋空置真可惜。”长此以往,将造成农民、农村和社会财富的极大浪费。

组建乡村民俗合作社的一个前提条件是当地有一定的乡村旅游资源和一定的流动人口,否则,将是有“宿”无“民”和有“合”无“作”。因此,我们不妨在国家乡村振兴的大背景下,广开农村闲置宅基地和空余房屋处置的思路。比方说,户主可以有偿出让长期闲置不用、甚至不可能再用的闲置宅基地和空余房屋,可以与村组和个人协商实行有偿退出;可以进行转让,以解决“多的用不了,少的没有用”的问题;可以出租,不少城里人想到乡下享受“青山绿水好风光”的生活;可以由政府统一收购或租赁新办幼儿园、养老院或做其他公益事业。当然,在实践中还可能有更多、更好和更有效的创新之举。

麻辣烫

“开学季”不妨吹吹“节俭风”

温琳

【理性消费,量力而行,适可而止。】

又到开学季,从大学到幼儿园,大到数百万元的学区房,小到几十元的教辅用品,为了给孩子创造条件,家长舍得花钱,商家们也瞅准了商机。“开学经济”也成为家长、学校、商家,乃至社会关注的话题。开学为孩子置办行头,原本是家长表达对孩子努力学习的期许,却有“越置办越贵”的攀比成风之势,甚至有些家长直嚷“开不起学”。

是买全买多,或是买贵买好,还是够用就行……当“买买买”成为开学季的一道风景线时,“开学经济”火热的背后也有隐忧。诚然,消费自由,如果有经济能力,给孩子配备齐全也没啥,但不少学生及家长在此过程中显然有着较严重的攀比心理。这也造成一些孩子手机电脑非苹果不要,衣服鞋子至少耐克、阿迪,这只会助长他们不断攀升的欲望和依赖心理,很难让他们懂得“一粥一饭,当思来之不易;半丝半缕,恒念物力维艰”的道理。

观君高行言止,我辈当思自身。学生时代是人生成长的重要阶段,在这个阶段过于追求物质、攀比炫富,不仅增加家长的经济负担,也会直接或间接影响到他们的学业及身心发展。“一月五百贫困户,千儿八百刚够用,两三千元是扮酷,四千五千真大户!”这首大学校园流行的打油诗,影射了部分学生的真实生活,近年来还出现过因为想要享受超出经济能力范围之外的物质,从而使得一些学生在“校园贷”“裸贷”等贷款中无法自拔,最终酿成悲剧的诸多事例。

勤俭节约、量力而行,虽是个老旧的道理,仍然是个有用的道理。当然,在这里并非要让学生们必须过着“苦行僧”的生活,希望学生和家长能够理性消费,量力而行,适可而止,帮助孩子们树立正确的消费观念,让他们思虑丰富多彩物质生活来之不易,习得节俭方得始终,也让他们在学习和个人修养上“百尺竿头更进一步”,摒弃物质上比“面子”的心态。

爱心献血专栏

为方便广大爱心人士参与无偿献血,特将我市各献血点电话及工作时间公布如下:

株百献血屋
开放时间 9:00-21:00
联系电话 28258115

天元献血屋
开放时间 9:00-17:30
联系电话 18975353362

清石献血屋
开放时间 9:00-17:30
联系电话 28612936

红旗献血房车
开放时间 9:00-17:30
联系电话 13327332022

云龙职教城爱心献血屋
开放时间 10:00-17:00
联系电话 15367172070

市区流动采血车
开放时间 9:00-17:00
联系电话 18975350933
18975356384

渌口区爱心献血屋
开放时间 9:00-17:00
联系电话 18975359517

醴陵献血房车
开放时间 8:30-17:30
联系电话 18932127731

攸县献血屋
开放时间 8:30-17:30
联系电话 15343330290

茶陵献血屋
开放时间 8:30-17:30
联系电话 13327338093

机采室
开放时间 8:00-12:00
14:00-17:00
联系电话 28227729

株洲市中心血站 Zhuzhou Blood Center

无偿献血 让文明株洲充满大爱

9月2日,来自攸县的易建华医生带着孩子登上献血车,捐献爱心血液300毫升。“血液作为一种医疗资源,是药物所不能替代的,这就需要更多的人来捐献。作为医生,平时总会接触到很多需要输血的病人,更加懂得血液的宝贵。今天,我带着孩子一起前来,一方面是想让孩子感受‘助人’的快乐,另一方面也想通过自己的行动向朋友们宣传献血,鼓励他们也积极参与。”

献血车上,2001年出生的刘新纪完成了自己的首次无偿献血。刘新纪说:“以前经常在路边看到献血车,早就想走上车去一探究竟,但是因为自己年龄的问题一直没有实现。我过18岁生日那天格外开心,因为我终于拿到了能登上无偿献血车的‘车票’。今天我是‘凭票’献血哦,希望能帮助到别人。”

图为石峰区黄湘武先生第40次参加无偿献血,他已累计献血15160毫升。“赠人玫瑰,手留余香”是他的人生价值观。从1998年第一次参加献血后,黄先生坚持每年定期捐献,献血已成为他生活中的一部分。

8月30日,千金药业员工赵兴旺再一次走上了献血车,捐献爱心血液400毫升。“这是我第三次参加献血,每次都会有不一样的感觉、不一样的心情,但唯一不变的是救人的那份迫切的心情。我呼吁更多的人加入到献血队伍中来,关爱生命,帮助别人。

献血小知识

受血者一年后才能献血

人类血液中的红细胞、白细胞、血小板和血浆等成分均有比较复杂的血型系统。仅红细胞血型抗原迄今已发现并被国际输血协会血型命名委员会命名的就有30个系统,500多种抗原。白细胞的血型抗原种类更多、更复杂。血小板和血浆也存在各自的血型抗原。可以说在我们生活的这个星球上除了同卵双生者之外,几乎找不到两个细胞表面抗原完全相同的人。

因此,临床只能选择主要红细胞血型抗原相同的血液输注。因为,在所有的血型抗原中,ABO血型系统中的抗原和Rh血型系统中Rh(D)抗原的抗原反应性最强,最具有临床价值。所以输血前必须常规检测这两个与输血安全关系最为密切的血型抗原。然后,再用拟受血者的血液与这两个抗原相同的献血者血液进行交叉配血试验,配型试验不引起红细胞凝集或溶血即可输用。值得注意的是,不凝集或溶血不等于双方血液细胞表面的抗原完全相同。

所以,一个人输入另一个人的血液后,其机体免疫系统也会产生针对不同血液细胞表面抗原的抗体或淋巴毒素,这些免疫性抗体虽然对受血者自己不会造成损害,但是如果受血者短时间内参加献血,那其血液中的免疫抗体和毒素可能会对接受其血液的其他受血者产生严重的损害。而这些因受血产生的抗体或淋巴毒素大约需要1年的时间才能逐步减弱消退至正常水平。所以,因故接受了输血的受血者,需要在一年期满后才能参加无偿献血。

主办:株洲日报社 株洲市献血办 株洲市献血办公室地址:天元区黄河北路138号 邮编412007 株洲献血网:www.zzzxxz.com

株百家电 ZHUBAI APPLIANCE 61 The 61st Anniversary 周年 since1958 重品质·懂生活

家电厂商鼎力助阵 震撼低价聚惠全城

震撼开业 9月13-16日 株百家电天元店

预存20元 抵50元-1000元 认筹有礼哦

家电套购买4件免1件

一次性购彩电/空调/冰箱/洗衣机/厨卫/净水/空气净化器(跨3个品类及以上)4件商品,即可享购物单内最低价商品免单(明示单品不参与,与单件返卡活动不重复参与)

(注:每套购物单最多享受一件商品的免单优惠,限同一顾客、同一电话、同一送货地址)

*更多活动详情,请见店内告示!

创维&美的鼎力支持株百家电天元店开业聚惠

抢购地址:株百天元购物广场四楼

抢购热线:中心店28258018/天元店22713760

广告