记者调查

东流抗日阵亡将士墓碑刻信息有出入

株洲日报记者 刘平

株洲日报讯 是第八师?还是第六师?9月1日,有荷塘区明照街道东园村居民向本报记者反映,位于该村境内的抗日阵亡将士墓,碑刻上的参战部队名称与市区其他抗日阵亡将士墓的信息有所不同,可能有误,希望有关部门进行核实纠正。

碑刻信息不一致

据了解,在云龙示范区的兴隆山社区、云峰湖社区和荷塘区的流芳社区、东园村、蝶屏村,共有5座抗日阵亡将士墓。

位于东园村的抗日阵亡将士墓碑刻简介信息显示:"1941年9月,日寇大举进犯湘中,在东流与国民党暂编第六师遭遇,战死和被杀死的国民党官兵和老百姓共近百名。"

其他四座抗日阵亡将士墓,碑刻简介中的抗日部队为"国民革命军暂编第八师"。

"每年有单位和学校组织扫墓,有扫墓市民发现了这一问题。"东园村村委会一名工作人员认为,碑刻内容为史料信息,不应该出错。

原流芳公园内碑刻出现过类似问题

2015年,有市民指出当时流芳公园(现为株洲市烈士纪念园)内的抗日阵亡将士墓有碑刻介绍当年的抗日将士来自"国民党暂编第6师"。而《抗日战争湖南战场史料》和《揭秘长沙会战》两书记载有关第二次长沙会战的资料显示,在株洲参加抗战的官兵来自"国民革命军暂编第2军第8师"。后公园管理方表示,资料收集时来源单一,可能有出入。

目前,株洲市烈士纪念园内抗日阵亡将士墓旁的碑刻介绍内容已经修改。

抗日阵亡将士墓为市级文物保护单位。市文物局相关负责人得知情况后,表示将安排人员前往现场进行核实。

在外业主筹钱治理"污水瀑布"

居委会组织召开远程"居民议事会"

新鲜事

株洲日报记者 刘平

株洲日报讯 "很多业主都在外地,如果不是居委会想办法召开远程'居民议事会'介入,水管问题不会这么快解决。"芦淞区建设街道钟鼓岭社区8楼户主称,修下水管的过程中,居委会还组织志愿者帮他家把破损的铁门焊接好了,"服务太贴心了。"

近日,芦淞区建设街道钟鼓岭社区龙山塘5栋发生闹心事,9层高的外墙上一节下水管脱落,仍有部分下水管留在外墙上摇摇欲坠,并不时有生活废水从水管流出,形成"瀑布"。

龙山塘5栋居民楼建于1995年,脱落的水管位于3号户型外墙。楼下是条过道,不时有居民经过。楼内住房普遍已出租,不少户主身在外地。

"将这些户主拉进了楼栋微信群,一起商讨解决方案。"钟鼓岭社区党支部书记彭连辉得知情况后,通过租户和小区居民多方寻找,最终联系到了3号户型的9名户主。

龙山塘5栋是无物业管理的老旧楼栋,无维修基金可启用。在楼栋微信群,社区工作人员和户主们通过文字或语音等形式召开了2次"居民议事会",9名户主同意一起筹集资金更换下水管。最终,9名户主共筹集到资金5000元。

8月下旬,在社区工作人员和居民代表的配合下,施工人员将残留的下水管拆除,在9层高的外墙上安装了一根崭新的水管,解决"污水瀑布"问题。居委会工作人员将施工进度和资金使用情况及时在楼栋微信群进行公示。

"事情办起来虽然有些麻烦,但收获到居民的信任,很值。"彭连辉说。

株轴小区提质改造 居民收获幸福感

社区广角

株洲日报记者 刘平

株洲日报讯 9月3日,云龙示范区学林街道三冲社区株轴小区的提质改造工程在如火如荼进行,预计在国庆节前完成。

小区变靓,安全升级

株轴小区是原株洲轴承厂的职工生活区,6栋6层高的居民楼建成有30年左右。小区有住户216户,大部分为原轴承厂职工。

轴承厂于2004年破产。企业破产后,株轴小区没有了物业管理。近年来,小区内偷盗事件多发。

"新买的电动车,骑了还没有一周时间就被偷了。"居民王炳坤称,她家新买的电动车停在楼下充电时被盗,另有两户居民先后各有3辆电动车被盗,小区内被盗车辆加起来已有上十辆。

"铺柏油路、装路灯、装监控、粉刷墙面、铺人行道、修下水道、施划停车位……"株轴小区业委会主任戴文斌介绍,小区提质改造工程从8月16日开始动工,有项目要施工时,施工方会在墙上贴出通知,提醒居民清理物品、腾场地。

为配合小区施工,居民对楼道和小区道路边堆放的杂物进行了清理。业委会发出"征集令",鼓励住户当志愿者,在小区开展义务巡逻,进行文明劝导,为施工创造良好的环境。目前,有多名居民自愿报名参加。

群策群力,破解难题

小区进行提质改造,但改造的项目有限。居民们发现,提质改造工程结束后,小区仍有一些问题待解决。

"屋顶漏水问题普遍。"一名居民反映,小区楼顶均为平台,顶楼住户普遍受到房屋漏水问题影响,而屋顶防水处理没有纳入到此次提质改造工程。

有居民指出,小区内有一排松柏树,部分倒伏,很久前就有不少居民希望移栽换树。目前,小区居民已向园林绿化部门反映情况,希望换树的问题能在此次提质改造过程中一并得到解决。

居民楼一楼均无杂物间,居民的电动车、摩托车只能停放在楼下。一些高楼层住户为给电动车充电,将插线板从家中伸到楼下,其中不乏顶楼住户。

"能建个停车棚,能安装充电设施就好了。"有居民表示,小区居民的电动车、摩托车一直处于露天随意停放状态;电动车充电无任何遮挡,一旦下雨,插线板将有漏电的可能。还有居民发现,小区部分围墙破损严重,有几栋居民楼的屋檐存在水泥块脱落现象。

"一边跟施工方进行沟通,希望借提质改造的机会尽量多解决一些问题。"一名业委会成员称,株轴小区于今年年初成立首届业主委员会,实现了业主自治,小区内一些待解决的问题,居民们将群策群力,想办法逐个解决。

小区进行提质改造,居民义务巡逻防止居民进入施工区域。 刘平 摄

包子铺为环卫工人提供免费早餐

热心人

株洲日报记者 刘平

株洲日报讯 "环卫工人早点长期免费!"9月4日早上,天元区天纺农贸市场,一条为环卫工人提供免费早点的标语在王敏经营的"王记百年德园"包子店外显示屏上不断滚动出现。偶尔有手持免费券的环卫工人前来"买"包子和豆浆。

"每天开门营业,最先遇见的就是他们,人家才开始上班,他们就已经把街道打扫得干干净净。"王敏今年36岁,来自长沙宁乡。

2016年上半年,王敏在荷塘区华润万家购物中心旁边开了来株洲后的第一家包子店。在那年冬天,王敏在店内卖包子,发现前来买包子的环卫工人双手冻得通红,于是萌生了为环卫工人免费提供豆浆、包子的想法。

活动刚推出时,很多前来买早点的环卫工人感到不好意思,执意要付钱。为消除环卫工人的顾虑,王敏开始印免费券,券上标明"环卫工人早餐免费券,限4元/人",见到前来买包子的环卫工人就发,并要求其转发给其他环卫工人。

自2016年来,王敏在市区先后经营过10家包子店,每家店营业后都推出为环卫工人提供免费早点的服务。目前,7家包子店已先后转让,剩下的3家包子店仍在坚持印发免费券。

3年来,王敏印发的免费券已有数千张。"以后包子店不管开到哪,免费券会继续印下去。"王敏称,关爱环卫工人的活动,他想一直坚持下去。

公交车站变"停车场"

近日,有来自莲花社区大江观邸小区的热心车主发现,天元区湘山路"湘山路东"公交车站前,不少居民站在路上等候公交车。

公交车站位于新安居家居建材广场前,站台上竖有一块公交车站牌,无遮阳棚。公交车站前停着一排车辆。居民李女士反映,该公交车站前经常被私家车占据,市民站到路上候车非常危险,希望相关部门加强监管。

株洲日报记者 刘平 摄

株洲日报、市住房和城乡建设局(市人防办)联合主办

让『四类重点对象』住有所安

株洲日报记者 吴楚
通讯员/袁思师

住房安全有保障,是农村贫困人口"两不愁三保障"内容之一。

去年底,住建部、财政部印发《农村危房改造脱贫攻坚三年行动方案》,把建档立卡贫困户放在突出位置,全力推进建档立卡贫困户、低保户、农村分散供养特困人员和贫困残疾人家庭等4类重点对象危房改造。今年6月,多部门又联合发文,要求加强农村危房改造资金使用管理,支持做好四类重点对象危房改造工作。

事实上,早在2013年,株洲农村危房改造工作就已打响,数据显示,2013年至今我市改造完成38572户农村危房,近4万户居民圆了安居梦。

贫困户认定、危房鉴定都属于动态管理,变动较为频繁,来自市住建局的数据显示,目前存量还有1000余户。

这场攻坚战役打到现在,有哪些探索经验?回访排查情况如何?剩余存量的农村危房又该如何完成?

A 6年,"改出新房,暖了新房"

茶陵县腰潞镇潞理村村民颜新元一家三口都是先天残疾,全家年收入不超过3000元,危房改造后,一家有了"暖心窝"。

炎陵县龙溪乡龙溪村垒头组贫困户周宝成,再也不必为看着开裂的墙体、凹凸不平的地板而发愁了。

炎陵县策源乡竹园村小龙组80岁的村民蓝玉顺身体不好,腿脚不便,老房子曾处处开裂,现在,再也不用害怕下雨天了。

……

"改出新房,暖了心房"的故事,在过去6年的株洲大地上,不胜枚举。数据显示,2013年至今,全市总共改造完成38572户农村危房。

脱贫攻坚,贵在精准,重在精准,成败之举在于精准,过去数年,株洲农村危房改造,也在"精准"上下功夫。

确保对象精准,市住建局长期派驻督查组,深入各县市对建档立卡贫困户身份、危房等级、房屋结构类型等信息进行了现场核查;

确保补助精准,针对不同贫困程度、不同改造方式的农村危房改造对象,近年来我市各地区都在不断探索符合自己民情的补助模式。保证资金补助阳光到位,我市坚持公开危房改造政策、公开危房改造补助对象名单、公开危房改造补助标准和金额。

确保质量精准。市住建局发挥部门职能和专业优势,组织编制《株洲市农村危房改造建筑标准图集》《株洲市农村危房改造建筑施工技术导则》。所有的检查采购采取三级监督机制,每一项建材的使用都在施工队、村组、住建部门的监督下使用,确保工程质量安全。

B 眼下,危房改造项目全覆盖大排查

在农村,房屋的安全等级共分为四个等级,分别是A、B、C、D级,其中A、B级属于安全住房,C、D级就属于危房级别。贫困人口住房安全有保障,主要是指对于现居住在C、D级危房的4类重点对象,通过进行危房改造或其他有效措施,保障其不住危房。

农村危房改造有数量,更要有质量,才能确保贫困户真正的"住有所安",回访排查便必不可少。

据了解,今年7月起,市住建局开始对全市2013年以来纳入中央、省级补助资金支持的四类重点对象农村危房改造项目和2019年正在实施的四类重点对象农村危房改造项目进行质量安全大排查、大整改复查工作。

"没有发现房屋结构问题,总体情况良好,但在管养方面,由于部分农户疏于管理,房子存在瓦片需要检修、房屋漏水等现象。"市住建局相关负责人介绍,发现问题后,就立即安排专业人员上门指导维修。

据介绍,此次复查工作由市住建局开展,分两组,走进现场、统一标准,不留死角、查改并进,深入各县市区开展工作。

本次复查工作开展前,各县区住房城乡建设部门已组织对本地区农村危房改造项目进行全覆盖检查,复查工作组在此基础上,对各县区2013年以来实施过的危房改造总户数的5%(约2000户)和2019年正在实施的危房改造项目进行抽查,抽查的项目覆盖全部乡镇及50%以上行政村。

"主要排查各县市区农村危房改造房屋的项目选址、地基基础、墙体、柱、梁、楼板、屋面工程等方面的质量安全情况。"上述负责人介绍。

截至目前,复查工作组已对全市2000余户危改对象进行抽查,对发现的问题及时向县区、乡镇进行现场交办,并在抽查过程中提出,将发现的问题立行整改。目前相关工作正在有序推进当中,预计9月中旬全部完成。

株洲县一处农村危房改造前后 吴楚提供

C 年底,"四类重点对象"住房安全有保障

数据显示,2018年到2019年6月,株洲共完成3642户农村危房改造,仍有1000余户存量。结合6月住建部、财政部、国务院扶贫办的发文要求,株洲下一阶段工作将何如开展?

据悉,今年8月,市住建局已下发《关于进一步加强农村"四类重点对象"农村危房改造工作的通知》(下称通知),通知要求,今年要全面完成现有四类重点对象存量危房改造。

"首先是对存量危房进行摸底、鉴定,将C、D级危房纳入系统,并纳入今年改造范围。"市住建局村镇科工作人员介绍。

根据《通知》,县市区住房城乡建设部门要加强与同级扶贫、民政、残联部门对接,对照同级扶贫、民政、残联部门提供的四类重点对象名单,逐户查验《房屋危险性鉴定表》,对没有开展房屋鉴定且无法提供住房安全有保障佐证资料的农户,要及时组织开展入户鉴定。对鉴定为A、B级安全住房的,县市区住房城乡建设部门应组织技术人员逐户复核鉴定表及房屋照片,发现鉴定中存在漏项、鉴定不准确、没有鉴定人员签字或者没有入户鉴定等情形的应组织重新入户鉴定。对鉴定为C、D级危房目前仍未开工,但不是由县市区住房城乡建设部门或者其委托的专业机构入户鉴定的,应组织重新入户鉴定。

"各县市区应采取有效方式将鉴定结果告知农户,能当场告知的当场告知,告知时至少要有两人,既要有村组干部,又要有驻村干部。"上述工作人员介绍。

《通知》明确,对2019年正在实施的农村危房改造项目,农户自雇的施工队应有一名经住房城乡建设部门培训合格的农村建筑工匠,统建项目必须由当地建设工程质量安全监督机构统一监管。县市区住房城乡建设部门应组织技术人员入户指导服务不少于两次,其中施工过程检查指导不少于一次、验收时一次。

农村危房改造工作专业性较强,专业人才时常短缺。《通知》要求,各县市区要组织开展农村危房改造政策、房屋危险性鉴定、质量安全管理、竣工验收、档案信息管理等方面业务知识培训,培训人员应当覆盖乡镇、村从事危房改造工作所有人员及驻村帮扶工作队员,从事房屋危险性鉴定和竣工验收的人员必须经过培训合格后方可上岗。

相关新闻

农村危房改造的"株洲经验"

株洲日报记者 吴楚
通讯员/胡屹威

株洲日报讯 根据相关规定,农村危房改造以农户自筹资金为主,中央补助资金、省市县财政配套资金为辅。一般来说,贫困户都缺乏自筹资金能力,怎么办?

在过去的6年间,株洲各县市因地制宜,各显神通,把工作做细,把功课做足。

在茶陵县,县财政按照建房面积标准进行补贴,连片建设的贫困户,每套给予道路、水电等基础设施补助5000元。对边远山区的贫困户,给予每户5000元交通运输费补助,每户2000元水电安装补助费。

炎陵县结合当地农户的需求和收入,重点帮扶一类户新建房屋,每户能获补助4.5万元;一般贫困户新建或者修缮加固,每户能获补助0.85万元。

株洲县以实施农村危房改造为主线,统筹农村建房、农村人居环境改善等工作,采取屋顶改造5000元包干、不足部分群众自筹的办法,实现"改造一片、优化一片、保障一片"。

醴陵市官庄镇变"分散安置"为"集中安置",实行集中连片建设,创造了令人耳目一新的"官庄经验"。

2014年至2018年底,株洲市累计投入农村危旧土坯房改造补助资金81696.9万元,完成五县市危房改造2.9万户,其中贫困户8780户;完成土坯房改造2.28万户,其中贫困户6030户。

株洲市的经验引起广泛关注和好评,中央电视台、人民网、人民论坛网、光明网等中央媒体都对此工作进行了报道。

2017年9月,茶陵县还受邀参加全国农村危房改造工作培训暨加固改造现场会并作经验交流。该县制定的《土坯房改造维修方案"十个一"标准》,因覆盖全面、功能齐全、可操作性强、可复制性高,得到国家住建部充分肯定并在全国推广。

另外,天元区的"五保危房改造集中联建点",醴陵市官庄镇的集中联片"五保之家",炎陵的生土结构C级危房加固改造方案,也被省建科院作为农房建设技术指导在全省推广。