

开发商无法履职,近500位业主拿不到证 市不动产中心工作人员上门帮办

“只有收据没有发票怎么办?”“资料提交后多久可以拿到不动产证?”9月3日上午10点钟左右,芦淞区荷叶名苑小区二期内,众多业主围着市不动产登记中心的工作人员不停询问。

原来,针对荷叶名苑开发商已无法为业主们主动申请办理不动产登记分户证的特殊情况,市不动产中心由领导带队,组织业务科室人员,正在开展“上门服务”。



▲工作人员上门服务收取业主资料 记者 周嵩 摄

资料齐全的业主,最快三天可拿到不动产权证

荷叶名苑小区位于芦淞区荷叶冲路,开发商为株洲天园房地产开发有限公司,2017年交房。

“由于开发商资金链出现问题,导致小区近500户业主无法办理不动产权证。”业主侯先生介绍,没有不动产证,大家总感觉不安心。有的业主还面临着无法落户、子女无法就近入学等难题。

在了解相关情况后,上个月,市政府领导将荷叶名苑项目作为民生热点问题和历史遗留问题,交办至市自然资源和规划局。

市不动产登记中心登记科科长周勇介绍,经

了解,天园房产已经无法履职,为全面彻底解决问题,该中心开辟绿色通道,依法依规协调相关部门及业主,在8月28日,为荷叶名苑办理好了不动产登记总证。

分户证需要业主提出申请,为此,不动产登记中心推出了上门服务。“部分全款买房的业主已经拿到了不动产权证。我们承诺,资料齐全的业主,最快三天内可以拿到不动产权证。”相关负责人介绍,资料不齐全的业主,不动产登记中心将把问题汇总,上报政府,与相关部门一起协商,尽快拿出解决方案。

今年已解决多个历史遗留问题,6000余户受益

据了解,针对一批由于各种原因造成不能及时进行不动产登记的历史遗留问题,我市经专题研究,形成了“非老百姓自身原因造成不能发证的,在权属清晰、没有纠纷的前提下,可以依法核发不动产权证”等解决措施。

今年上半年,市不动产登记中心已经着力解

决了中航怡园、祥瑞楼、天福大厦等多个历史遗留和群众关注热点问题,使得6000余户老百姓受益。

市不动产登记中心相关负责人说,今年是新中国成立70周年,一批民生问题的集中解决,也能及时预防和减少各类矛盾纠纷叠加带来的风险,确保大局稳定。(记者 周嵩 通讯员 曹雁 蔡多)

商铺不买了 定金要扣20%? 市场监管协调,定金全退还

昨日,陈女士拨打晚报新闻热线28829110反映:今年7月份,我在芦淞区蓝海家居装饰基地看商铺,交了2万元定金,因合同中一些条款让人无法接受,我要求退还定金,但是开发商要扣我20%的违约金。

记者 姚时美 核实

据陈女士介绍,她在湘潭经营建材,今年7月初,一名老顾客邀她到蓝海家居装饰基地看商铺,看铺过程中,置业顾问称有高回报率,她就心动了,于7月29日交了2万元定金。同时,她还拉了一位朋友参与,对方也交了2万元定金。

回家之后,陈女士仔细看收据,发现上面是“定金”二字,次日与置业顾问交涉,得知这笔定金不能退还,陈女士决定买下商铺。就在准备签订《商品房买卖合同》时,她发现合同中的一些条款令人无法接受,比如合同涉及的回报率与置业顾问宣称的有出入,开发商的违约责任太低,难以起到约束作用。

陈女士要求修改该条款,却遭到拒绝,最后陈女士还是坚持要求退还定金。

最后开发商同意退还定金,但是要扣20%的违约金。

据开发商株洲雪松置业发展有限责任公司相关负责人胡女士介绍,公司没有向客户承诺过回报率,而是“预计年回报率”。另外,按理定金是不能退还的,考虑到公司在服务客户过程中产生了人工、交通、送礼品等成本,因此扣20%的定金作为违约金。

昨日上午,芦淞区市场监督管理局庆云山所接到陈女士的投诉后,组织双方进行调解。经调解,开发商同意退还陈女士和她朋友缴纳的定金,承诺在9月20日前到账。

链接

怎么区别定金与订金?

市场监管人员提醒广大消费者:“订金”和“定金”虽只有一字之差,但是法律上的含义截然不同,消费者在缴纳该笔费用时一定要慎重。

定金是一个规范的法律概念,是合同当事人为了确保合同的履行而自愿约定的一种担保形式。定金指为保证合同的履行,消费者预先向销售者(卖方)交纳一定数额的款项。依据《合同法》相关规定,一方违约时,双方有约定的按照约定执行;如果无约定,销售者违约时,定金双倍返还;消费者违约时,定金不退还。定金的总额不得超过合同标的的20%。

订金并非一个规范的法律概念,实际上具有预付款的性质,是当事人的一种支付手段,并不具备担保性质。订金的效力取决于双方当事人的约定。双方当事人如果没有约定,订金的性质主要是预付款,销售者违约时,应无条件退款;消费者违约时,可以与销售者协商解决并要求经营者退款。

中华慈善日,“起底”株洲“益”事业 ——2019年度株洲慈善总会公益侧记

今天,是第四个“中华慈善日”。株洲市慈善总会由株洲市民政局于1999年9月批准登记成立。值此“中华慈善日”之际,我们将镜头对准市慈善总会,探访市慈善总会2019年度为株洲慈善公益事业所做出的种种努力。

今年,要帮助30名截瘫患者站起来

1997年,陈秋明因车祸导致胸椎6-7节以下截瘫,大小便失禁,生活不能自理。今年,市慈善总会通过“让截瘫患者站起来”项目,帮他装配了新的、功能更加全面的截瘫行走器。他说:“现在,我能够自己站起来了,我重新获得了生活的希望。”

据悉,今年已经有20名像陈秋明一样的截瘫患者获得救助。今年的目标是:帮助30名截瘫患者站起来。

“让截瘫患者站起来”是市慈善总会慈善救助项目之一。自2017年5月实施以来,已经开展了2年多,共有190名截瘫患者重新站了起来。

救助大病患者,服务老区群众

黄辉是溁口区甘家园人,2018年被确诊为原发性支气管肺癌,一年多就花去医疗费10多万元,而他87岁的父亲则患有心肌梗塞等多种疾病,基本失去劳动能力。今年5月28日,黄辉向市慈善总会提出了援助申请,并获得了一定的大病救助。

为减轻我市部分困难群众(职工)因患重疾大病造成的家庭困难,今年上半年,仍然按照以往确定的条件、对象和方式、程序,继续开展了大病救助活动,共救助102人,拨出大病救助款82.5万元。

除了大病救助外,市慈善总会还联合市中心医院,于今年5月22日赶赴炎陵鹿原镇,开展了对“老区人民提供健康关爱,全面普及健康知识”为中心内容的义诊及慢性病筛查服务等慈善活动,为350余名群众进行了肝胆外科、妇产科等专科的义诊,以及超声波、心电图、白内障筛查等检查服务,慰问了鹿原镇敬老院,还免费发放了5000多元常用药品。

今年,出资105万元 资助210名贫困学子读大学

今年考上长沙医学院的小颜,市慈善总会拟资助他5000元大学学费。

小颜毕业于茶陵二中。他一家共有五口人,奶奶有高血压,需长年服药,还有一个妹妹在读书。他的爸妈在外打工,但收入不稳定。为了帮他凑学费和生活费,他的父母只好向亲戚借款。

据2019“大爱株洲·金秋助学”组委会介绍,今年,市慈善总会出资80万元,资助160名贫困学子读大学,同时,还将拿出25万元,继续资助2018年已经资助、今年上大二的50名贫困学子。

今年春节前,市慈善总会还与市委统战部、株洲晚报等部门一起,联合开展了为特困群众送年货慰问活动,共支出81.84万元,为1600多户特困家庭送去年货。其中,市慈善总会支出慰问金168500元,慰问了342户困难群众。

市慈善总会参与“金秋助学”和“为特困群众送年货”两项大型公益活动均超过了十年,保守估计,两项公益活动,累计支出达1200万元。



▲7月12日,市慈善总会筹集的抗洪救灾物资(市慈善总会供图)

搭建网络众筹平台 备战腾讯“99公益日”

历经几个月时间申报、完善资料、多层审批等筹备工作后,今年6月4日,市慈善总会联合株洲市民政局召开了“腾讯99公益日”动员大会,全市公益慈善类社会组织及社工机构、基金会、商会等130多家社会组织,近200人参加。

截至目前,正式在腾讯公益慈善平台上发布的项目已达到30个。这30个项目包括“萤火虫”公益助学项目、强生爱心免费早餐、株洲慈善一日捐、雏鹰伴飞关爱计划、“候鸟”成就计划、“大爱株洲、人间有情”、乐檬星儿童音乐疗愈等项目。这些项目将在9月7日-9月9日在株洲各个社区、超市和广场举行线下动员活动,让更多的群众参与到公益活动中来。

市慈善总会相关负责人说:“推出‘互联网+公益’、参与‘腾讯99公益日’”的目的是吸引和带动更多株洲市民关注、支持、参与网络众筹事业。同时,这也标志着,株洲慈善网络众筹平台已正式成为腾讯公益慈善基金会的分支机构。”

投资120万元 为市民购买“一元民生保险”

为更好地落实省、市政府关于开办“一元民生保险”等惠民保险精神,今年初,市慈善总会已投入120万元,为株洲市区(包括溁口区)常住人口每人购买了一份“株洲市惠民人身意外保险”。此保险主要涵盖自然灾害、公共场所火灾和见义勇为等事件中发生的意外身故、意外残疾、意外烧伤、意外医疗等方面的保障功能,保险金额最高可达155000元(其中意外身故最高5万元、意外伤残最高5万元、意外烧伤最高5万元、意外医疗最高5千元)。目的是为市区160万市民增加一份抗风险救助能力,充分体现市委、市政府对“关爱民生、改善民生”工程的高度重视。

今年7月6日开始,我市各地连降暴雨,造成多地不同程度受灾,全市受灾人口达18.37万人,农作物受灾面积1.55万公顷,直接经济损失高达4.32亿元。市慈善总会除了积极号召全市市民参与募捐赈灾外,还积极与中国人寿保险公司接洽,对受灾市民启动“一元民生保险”的理赔事宜,目前,已经有两户受灾家庭各得到了5万元理赔。



中华慈善日标志

市慈善总会会长姜玉泉: 将株洲的慈善公益事业 “益”起来!

值此“中华慈善日”之际,市慈善总会会长姜玉泉发出倡议,号召全市人民参与、支持株洲慈善事业。以下为姜玉泉会长发出的倡议词:

行善积德、帮扶救困,是中华民族的传统美德。株洲是一个充满爱心的城市,这些年里,株洲爱心企业、爱心人士踊跃参与各项社会公益捐款。汶川地震,株洲人民捐款捐物,不甘落后;株洲遭遇特大洪灾,全市人民齐心协力,共渡难关!金秋助学、为特困群众送年货,处处都有慈善人士的身影。

但相对于其他一些一二线城市,相对于国外,株洲慈善还存在许多发展的空间。

将来,株洲将积极开展冠名慈善、微慈善等,不断拓展善款的空间;同时,立足本市企事业单位和爱心人士募捐的基础上,进一步加强与外市、外省慈善机构的交往,争取与明星名流特别是株洲籍知名人士合作,共同开发项目,引进更多的慈善资金。还有,株洲将要花大力气来推进网络众筹救助项目,力争在今年“99公益日”活动中,募集资金达到300万元。所有的这一切,都需要株洲广大爱心企业和爱心人士的大力参与和支持!

爱,不分先后。今天参与进来,株洲慈善事业就会多一份爱的力量!

爱,不分大小。积少成多,众人拾柴火焰高,因为您的一份爱心,或许,株洲将多一名截瘫患者站起来,多一名病患者得到救助,多一名贫困学子迈进大学校门!

来吧,让我们以爱的名义、以慈善的名义聚到一起,将株洲的慈善公益事业“益”起来!

(记者 郑炜青)

超长,超高 超危险!

近日,石峰区响石广场,一辆无牌照电动三轮车载着一根约5米长的管子经过,管子的长度是三轮车的两倍,前后露出车厢外约3米长,左拐弯时后面的车随时都有撞上的危险(上图)。

近日,枫溪大道石宋西路口,一辆没有牌照的三轮货车,装载满满的一车货,在高高的货物上竟然还坐着一个人,安全状况令人担忧(下图)。

(记者 何春林 通讯员 言珍 摄影报道)

