

# 不交房,不解释,不回复 碰到这样的开发商怎么办?

## 副市长谭可敏昨接听市长热线,开发商延期交房成反映热点



市长热线 12345

本报讯(记者 陈驰)昨天上午9点,副市长谭可敏来到市长热线办,于1小时内接听10名市民来电。在接线过程中,不能按期交房是市民反映的热点之一。

文女士称,她购买了鹿湖智库小区,合同约定2018年8月交房,但至今都没有交房,开发商也没有任何解释和答复。

谭可敏表示,开发商有义务按合同约定交房,延期交房应承担违约责任。他将要求住建局查明原因,并责成开发商尽快交房。

老旧小区加装电梯是我市推出的一项民生工程,政府对此还有补贴。不过,有的小区在我市出台补贴政策

之前,就加装了电梯。有市民咨询,这种情况是否可以申请补贴。

谭可敏解释,部分小区加装电梯早,应该给予鼓励。政府部门将对此进行研究,对已经加装电梯的小区,拿出一个相应的办法。

芦淞区黄女士反映,他们小区门口的化粪池垮塌,导致污水横流,严重影响居民的出行,多次反映都没有解决。

谭可敏说,芦淞区政府没有及时处理,要提出批评,马上责成芦淞区把情况查清,尽快处理好。

另外,市民反映的问题还涉及重建房屋、购房合同变更、占道经营、燃气管道施工等。谭可敏一一给予了回复,并召开了现场交办会,将每一件事落实到具体职能部门。

谭可敏说,民生无小事,要求各职能部门按照市长热线的要求,在5个工作日内,给市民一个满意的答复,并书面报告市长热线办。

## 到明年 我市将新建30块社会足球场地

本报讯(记者 周蒿)近日,记者从市发改委召开的全市社会足球场地设施建设工作专题会议获悉,根据省发改委、省体育局联合下发的《湖南省2019—2020年社会足球场地设施建设工作实施方案》要求,到2020年,我要完成30块社会足球场地设施建设任务。

根据方案要求,我市社会足球场地设施建设将以群众健身、足球普及为导向,以群众身边的足球场地为重点,以方便城乡居民就近参与足球运动为目的。规划建设足球场地包括标准和非标准场地,标准场地指11人制足球场,非标准场地指5人制、

7人制(8人制)足球场。建设方式采取引导内资、外资、国有、民营、营利、非营利等各类社会力量参与建设。将谋划利用城市复合空间、闲置厂房、商场顶楼、城市空地、滩涂荒地改建多种形式的足球场地。

市发改委相关负责人介绍,各县市区政府将承担社会足球场地设施建设的主体责任,制定详细建设方案、出台支持政策,市城发集团将加快推进项目前期工作,尽快落实项目建设用地和资金来源,各相关部门各司其职、加强分工协作,确保我市按期完成社会足球场地设施建设任务。

## 市民之声

### 电动车、摩托车整治刻不容缓

□ 皮波

今年以来,我市发生与电动车、摩托车相关的交通事故5292起,伤2523人,死亡106人(详见本报昨日A03版报道)。

放眼全省甚至全国,这种情况是普遍存在的,电动车、摩托车给市民生活带来便利的同时,也因为车主普遍存在不戴安全头盔、闯红灯、逆行、随意变道等交通违法行为,成为威胁城市道路交通安全的“猛虎”。

有效遏制电动车、摩托车违法乱象,最关键的是武器无疑是交通法规。正所谓“没有规矩不成方圆”,就连自行车上路都是有规可依的,电动车、摩托车更不是法外之物。

然而,由于交通安全意识淡薄和违法成本较低,一些电动车、摩托车驾驶人并未遵守相关法律。不能否认,相关的罚则确实金额不高、力度不大,查处起来也确实容易引发驾驶人与执法者间的矛盾,但如果因

此就放弃执法,只能让更多的人无视规则。如此一来,违法者更多,查处难度更大。于是,执法难与不守法之间就形成了恶性循环,对电动车、摩托车违法行为的治理也就更容易陷入僵局。

要想打破这种局面,不管不顾肯定不行,最有效的办法就是加大查处力度,尽管把海量的电动车、摩托车作为执法重点有阻力、有难度,但道路安全人命关天,放任自流就是不负责任。更何况,严格的执法活动也是对交通安全意识的宣传,越是规则意识淡漠的领域,越需要执法监督加一把力。

值得肯定的是,我市交警部门一直没有放弃努力,近期又启动了针对电动车和摩托车的全面整治。处罚不是目的,希望电动车、摩托车驾驶员都能做到安全出行、文明出行,真正高高兴兴出门,平平安安回家。

## 评天下

### 教培机构焦虑营销属于严重误导

□ 伏特

“孩子四岁,英语词汇量只有1500左右,是不是不够?”“在美国肯定够了,在海淀区肯定不够。”近日,一则“教培机构制造焦虑,‘剧场效应’让家长被‘绑架’”的消息刷屏,让大家意识到,原来朋友圈里的段子在现实中真实存在。

依靠超前教育和焦虑营销这两个法宝,课外培训机构让家长和孩子一方面疲于奔命“赶场”,另一方面却又乐此不疲、沉醉其中。这种矛盾暴露出当前培训市场的乱象,也直击家长们教育焦虑的痛点。课外教育培训拥有很大的市场,对其存在要客观看待,理性包容。但其中的乱象要治理,折射出的痛点更需解决。

诚然,作为对学生个性化辅导的补充,培训机构有其存在的合理性及积极意义,然而,一些培训机构夸大宣传营造焦虑却名不副实。为了业绩将课外培训包装成学生的成才必备,输出“抢到就是赚到”的观念,属于严重误导家长与学生。

事实上,培训机构对学生起到的更多是安慰剂的

作用,据培训机构的老师透露,很多前来报名的学生其实知识结构和学科基础都不错,只是班里的同学都报了课外培训班,怕自己落后于人便来了。然而,对于未成年人来说,在心智还不成熟的情况下,有极大可能出现仗着有课外辅导班,正常的课堂反而听课态度不认真,很随意,最终却是两头扑空。在教育压力越来越大的今天,家长有教育焦虑是正常反应,但决不能把宝押在课外培训班上。

很多家长希望孩子们能快人一步,抛离同龄人,于是幼儿园学小学课程,小学学中学课程,中学学大学课程。但超前教育只能在一定阶段帮助孩子跑在前面,而人生如同一场马拉松,考验的是耐心和恒心,抢跑不仅决定了最终的成绩,反而可能因为早期用力过猛,消耗过多导致后劲不足。每个人生阶段都应有相应的主题,学习的投入也应该适度并且循序渐进,这样才有利于孩子的健康成长,也是对成长规律的尊重,否则只是满足家长的急功近利和攀比之心。

## 微信读报



网友“玉面小飞侠”:就不应该在隔离带留口子,环线必须封闭中间隔离带。

网友“Jiao”:西环线绕行确实会远很多,所以很多人为了节省路程铤而走险,学校路段是不是可以请有关部门酌情考虑增设人行天桥?

网友“酒埠江亲水漂流黄志东”:车祸猛于虎!一是修路要综合考虑评估安全问题;二是人们还是要对交规有敬畏之心!

(评论版欢迎投稿,已发稿的作者请联系本报编辑部领取稿费。)

# 醴陵王仙行

□ 史铁良



▲三狮洞最大的明洞外观,旁边小庙匾额书“三狮圣殿” 邹培健 摄



▲暗洞山门,上书“三狮古洞” 邹培健 摄

醴陵市东30里有个王仙镇,其得名与著名仙人王乔有关。自古传说,王乔在此修炼成仙。唐代大历(766—779)年间,有个叫护国的江南僧人云游到醴陵,写过一首《题醴陵王仙观歌》,开篇便说:“王乔一去空仙观,白云至今凝不散。”可知此说由来已久,也许将王乔与王仙相连,护国是始作俑者。

1 新年刚过,我来到王仙镇,陪同我的是王仙小学校长袁君巧生。我举目四望,发现这里的山峦与众不同,不少山头圆圆的,如同硕大无比的馒头。其中最出名的是狮形山,以其形如蹲踞的狮子而得名,又称王仙山、王乔山、太山。宋代《新定九域志》古迹部分将它列为潭州十六处古迹之一,更使它名播遐迩了。

狮形山有三个岩洞,称三狮洞,二明一暗。暗洞最低,在山脚,陡峭幽邃,深约二百米,中间空间甚大,直径约百米,如无照明,则漆黑一团。洞底有暗流,不知通向何方。暗洞上方是最大的一个明洞,形如狮子大张口,可吞吐千人。洞中右边有一小殿,供奉着菩萨,匾题“三狮圣殿”。

现在有个法号释耀法的僧人在此主事,他领我们在洞中转过一圈,洞的一侧有块石碑,碑文记载,民国十三年,何斋公在此修炼,建有三尊大佛、观音、十八罗汉、二十四诸天,“文革”中被毁。何斋公其人不知所终,一般人都说他已不在人世,但释耀法说,2006年他在峨眉山见过此人,今年应有125岁。他原来在另一个明洞中修炼,那个明洞在靠近山顶的另一面。我又提出能否带我们去看看,他欣然应允。

同行的袁君有恐高症,只好留在山下。从山下到山腰全是陡峭的岩石,所幸有当年何斋公开凿的一级级石磴。我小心翼翼地随着法师向上攀登,到了稍高处,不得不手脚并用,以防不测。爬到山腰,以上便是土路了,那是名副其实的羊肠小道,两旁挡路的杂草荆棘早已被耀法砍去,但也没有了可资攀援之物。路又陡又滑,我只好像动物那样向上爬,我的头似乎就顶着耀法的脚。终于到了山顶,法师领着我向下走了几十米,又到了一悬崖峭壁处,必须经过它,才能到达第二个明洞。绝壁上有什么斋公开凿的一线小径,二三十米长,二三寸宽,可以放下一只脚。我探头向崖下看去,只见无边无际的雾海,什么也看不见,《长恨歌》中的“回头下望人寰处,不见长安见尘雾”,也不过如此吧。

这茫茫的景象,更使人觉得它的神秘,它的深不可测。法师说,他先过去,又一再嘱咐我小心。只见他如履平地般地很快到了彼岸,我却心中忐忑,生怕掉下去粉身碎骨。还是不去了吧,我想。又觉得这样做太没面子,于是下定决心,过!

我脸朝内,全身紧贴崖壁,张开双手,就像一个“大”字,趴在悬崖上。双手总想抓住点什么,但光光的峭壁上连个凹凸处也没有。我只能一点一点地向前挪,全神贯注地盯着狭窄的路面,可不敢往下看,腿有点发软。我告诫自己,绝对软不得,否则更容易摔下去。这时,我才真正体会到什么是寸步难行。也不知过了多久,才推到它的尽头,到了一块不大的平台上,我才长嘘一口气。

2 我的这次经历和韩愈的一次经历有点相似。据李肇《国史补》所记,韩愈好奇,曾与客登华山绝顶,可是下不来,害怕得恸哭流涕。一些士子不相信,认为这是厚诬古人。

韩愈确实是个硬汉,苏轼评价他“忠犯人主之怒,而勇夺三军之帅。”“谏迎佛骨一事就足可证明,为此他差点身首异处,而在去贬所的途中,他仍写下“欲为圣明除弊事,肯将衰朽惜残年”这种掷地有声的文字。而在华山绝顶因死或摔死,则是无谓的牺牲,轻于鸿毛,所以他才恸哭,那是对生命的珍爱。我相信李肇所记,我在悬崖上的惧怕心理与韩愈毫无二致,只是没有大放悲声而已,在平台上我还心有余悸呢。

平台后面便是第二个明洞,洞的两旁、上方以及平台下面全是悬崖。此洞与第一个明洞相比,小多了,但也有三四百平方米,洞的前半部分有一人多高,愈往里愈低。法师说,这就是当年何斋公修炼的场所。现在仍可以看到何斋公在洞中开凿的痕迹,洞的两旁是长方形洼地,底部凿得很平整,比地面低一尺,中间是过道,右边洼地靠里面一端凿成沙发状,可能是何斋公入定的地方,或用来放佛像。何斋公在此一住就是数十年,那份孤独与寂寞,不是常人所能忍受的。

3 离狮形山约二里,有个叫观口的地方,古时,那里建有著名的登真观。它本是登真观的出入口。登真观之出名,主要在于它拥有唐玄宗、宋太宗所赐墨宝。一个远离京师、处于偏僻之地的道观,竟能得到两个朝代、两位皇帝所赐墨宝,这在封建社会,实在是一种殊荣,可谓皇恩浩荡了。

唐玄宗为登真观题辞并不奇怪,因为李唐王朝重道教。而宋太宗主要是爱好书法,又有前朝皇帝赐书在先,他不过步后尘而已。

欧阳修的《御书阁记》(见《居士集》卷39)记载了这段历史佳话。唐开元(713—741)年间,玄宗为登真观书六个大字,揭于观中。宋太宗听说此事,甚为好奇,于是取来京城,阅毕,归还时又赐御书飞白字。“飞白”是书法用语,指字的笔画中有墨色未到的空白处。后来,登真观大火,独飞白书存。

康定元年(1040),道士彭知一恢复登真观,又建一楼,以藏太宗所赐书,这便是御书阁。彭知一通过欧阳修的朋友,请欧阳修作

文以记其事,凡十余语,欧阳修才写下这篇《御书阁记》,没想到为地方史保存了一份珍贵资料。令人遗憾的是太宗飞白连同御书阁、登真观早已灰飞烟灭。

在《御书阁记》中,欧阳修感叹道教的“灵仙飞化之术,其事冥深,不可质究”。这说明他对得道成仙之说是持怀疑态度的。道教的修炼之术,采药炼丹,以求长生不老,影响颇大,不仅近世的何斋公,现在的释耀法亦受其影响。在封建统治阶级中尤为严重,雄才大略如汉武帝,英明如唐太宗,都曾为求长生而付出代价。吃长生药是因为怕死,在这方面又恰恰折射出他们的不惜一死,以至于前仆后继。唐太宗以后,唐宪宗、唐穆宗、唐敬宗、唐武宗都是吃长生药而一命呜呼的。其行愚不可及,令人不胜唏嘘。

范成大诗云:“纵有千年铁门檻,终须一个土馒头。”说得何等通达透彻,而那些希冀长生不老的人偏偏要“挟太山以超北海”,往南辕北辙。

象:“踏天磨刀割紫云”。他就是那样地耐得寂寞,不畏风险,不顾艰辛,坚韧不拔,锲而不舍,持之以恒。

我们常人能以这种精神对待社会,对待人生,对待工作和学习,那么,必将有所作为,成就一番事业。其功主要不在个人,而在社会、在人民、在国家。这与只知道追求个体生命之永恒者相比,其差距岂只在霄壤之间。