

上海名苑小区问题多引发维权 一名业主代表被打伤入院



▲管先生多处受伤,在涠口区中医院接受治疗 记者 贺天鸿 摄

昨日,市民刘女士拨打晚报新闻热线28829110反映:我购买了上海名苑小区房子,现在因开发商延期交房、住宅存在诸多问题,业主们选出代表与开发商、物业公司进行协商,但有业主代表遭到了多人围殴。

记者 贺天鸿 核实

业主投诉 开发商延期交房 小区至今存在诸多问题

昨天上午,记者见到了刘女士。据刘女士介绍,2017年她购入该小区一套住宅,合同约定于2018年9月交房,但开发商未能如期交房,一直到今年7月才交房。交房之后,业主们发现该小区存在诸多问题。8月30日,业主们选出代表与开发商、物业公司进行协商。当时,业主代表们主要提出4点诉求。第一,要求开发商支付违约金,按照每逾期一天支付总房款万分之一的标准进行赔偿。第二,完善小区内的绿化及基础设施。第三,彻底解决小区电梯故障率过高的问题。第四,物业公司服务质量不好,业主要求更换物业公司。

当天协商没有取得任何进展,一名业主代表还被打得满脸是血,至今仍在医院治疗。

记者调查 多名目击者讲述“物管打人”事件

随后,记者前往该小区发现,小区的公共区域内仅仅安装了路灯,其他配套的基础设施不全,甚至连一个休闲凳子都没有安装。

现场,记者随机采访了一些业主,受访业主们对该小区的基础设施建设情况、绿化情况、电梯故障率以及物业公司服务质量均表示不满意。

在现场,多名业主说自己是业主被打事件的目击者。一目击者称,当时有多名物业公司人员在小区售楼部门前殴打一名业主代表,被殴打的业主代表并未还手。但目击者都说,并未看到事情的起因,无法判断是哪一方先动手。

伤者讲述 “谈判破裂后,被3人围殴”

上午11点左右,记者在涠口区中医院见到了被打业主管先生,他头部、左手包着绷带,右手大拇指上装了固定夹板。

“事发后开发商垫了2000元医药费,之后便没消息了。”管先生告诉记者,目前他的头部伤口被缝了4针,右手大拇指也骨折了。

管先生说,8月30日下午3点左右,他和其他5名业主代表一同前往该小区售楼部,与开发商、物业公司进行协商。但是,协商没有取得进展,尤其对于违约金一事,双方出现较大分歧,导致谈判破裂。之后,他和其他业主代表便准备离开。

但当他走到小区售楼部门口时,物业公司负责人认为他就是此次维权的组织者,便要求他不要组织业主们维权,可他并没有同意。两人就此事交谈时,双方并没有起冲突。当他拒绝物业公司负责人提出的要求后,对方便通过对讲机找来另外两人,3人一起对他实施了10多分钟的殴打。

开发商回应 已联系伤者,希望协商处理此事

当天,记者前往该小区的物业公司,但该公司大门紧闭,没有看到工作人员在里面。记者又前往该小区的售楼部,据售楼部的工作人员介绍,由于正值周末,所以公司负责人不在公司,她无法代表公司对此事进行回应。记者留下了自己的联系方式。

昨日下午,记者从该小区开发商处了解到,目前开发商正在积极联系伤者管先生,希望协商处理此事。随后,记者和管先生进行了确认,管先生表示对方确实主动联系了,但是未给出具体的协商方案。

目前涠口警方已介入,本案正在调查中。

游乐设施“咬人” 小男孩脚部受伤 事发神农城二楼“儿童乐园”

近日,邓先生拨打晚报新闻热线28829110反映:8月29日下午,我儿子在神农城二楼的快乐岛全能儿童乐园玩耍时,因一处游乐设施损坏故障,我儿子的脚被夹伤,商家只愿意赔偿医药费。

记者 姚时美 核实

8月30日下午,记者和邓先生来到该儿童乐园,只见邓先生儿子受伤的那处游乐设施因被损坏,离地面很低,容易夹到小孩脚。商家在游乐设施上贴了告示:“此设备已损坏!请勿玩耍!如有出事本店概不负责”。

邓先生告诉记者,当时他父亲带着孩子来这里玩耍,没想到设备出了故障,孩子的脚被夹住,脚踝部位受伤,走路一瘸一拐。出事后,商家才在游乐设施上贴出告示。

据邓先生介绍,出事后,孩子一直在接受治疗,舞蹈培训班也上不了,“我们夫妻俩要额外花时间去照顾孩子,孩子没有十天半个月肯定不能痊愈。”

邓先生认为,因为游乐设施故障导致孩子受伤,商家应当承担赔偿责任,目前商家只垫付了部分医药费。至于赔偿,商家称买了保险,由保险公司进行理赔。

对于商家的处理意见,邓先生称不能接受,除了医药费,小孩的陪护、耽误的课程都是损失。

随后记者找到该儿童乐园的负责人,负责人拒绝接受采访。

本报法律顾问聂炜分析认为,邓先生的孩子出事在前,商家贴告示在后,商家应当承担赔偿责任。商家称买了保险,由保险公司进行理赔的说法不合理,因为保险理赔是商家和保险公司之间产生关系,和消费者没有关系,邓先生索赔,还是要按照实际产生的损失进行,比如医药费、护理费等等,如果除了医药费,没有其他实际损失,就不能主张。



▲事发现场的游乐设施 记者 姚时美 摄

株洲市人民医院成功举办第六届湘东地区心血管高峰论坛暨湖南省老年心血管疑难病例竞赛

8月30-31日,由株洲市人民医院承办、湖南省老年医学专业委员会心血管病学组、株洲市医学会老年医学专业委员会主办的“第六届湘东地区心血管高峰论坛暨湖南省老年心血管疑难病例竞赛”在株洲希尔顿酒店隆重召开。

株洲市卫健委党委委员、副主任李晓兵,株洲市人民医院党委副书记、院长李康华,荷塘区医疗保障局副局长欧阳劲梅,株洲市医学会办公室主任汪英等领导以及各县市区医疗机构近40家参加了本次会议,来自娄底、衡阳、衡水、湘潭、邵阳、郴州等地医疗机构近20家,总参会人数近400人。

株洲市人民医院党委副书记、院长李康华向会议致辞,他表示,湘东地区心血管高峰论坛已成功举办了五届,会议秉承规范、创新、合作、发展的宗旨,以发展和规范湘东地区心血管病防治为中心,创新服务理念,引进前沿研究,介绍最新技术,为整体提高湘东地区在心血管病治疗的专业水平方面,促进与地方医院的交流与合作方面起到了巨大的推动作用。作为承办单位,希望全体参会的专家老师和同仁们能在此次会议中博采众长,增进交流、开拓视野、斩获友谊。



▲会议现场 陈志梧 摄

聚焦热点,共享进展

为加强学术交流和人才梯队建设,提高、规范心血管诊疗水平,促进基础结合临床与科研之间的联系,大会针对国内心血管医学领域的最新进展与热点问题,科研方向和管理模式开展了异彩纷呈的专题讲座,旨在为全体参会人员提供一个高水平的临床与科研交流平台,推动学科发展。

会上,来自中南大学湘雅二医院心内科副主任刘启明教授、湖南省人民医院心内科主任郑绍芬、湖南省人民医院老年医学中心主任欧柏青、华中科技大学同济医学院附属同济医院心内科主任医师林立、中南大学湘雅医院心内科教

授李传祖、株洲市人民医院心内科主任曾维理等省内外知名专家,分别就“2019年心血管病新进展”、“心力衰竭治疗新进展”、“老年疑难气促鉴别诊断”、“房颤治疗新进展”、“老年冠心病PCI治疗”、“高血压与肾动脉狭窄”等多个心血管医学领域内容,从不同角度探讨心血管领域未来可能的发展方向,真正实现多学科、多角度的纵深融合。

随后,会议还举行了老年心血管疑难病例竞赛,来自省内外的专家现场对疑难病例进行讨论、分析和点评,使大家的交流更加充分、具体。

让心血管危急重症救治更规范、更及时

株洲市人民医院是株洲市荷塘区区域医疗中心,老年医学科是湖南省重点,成立老年大学,近年来,医院重视心血管科的发展与建设,致力于推动株洲市心血管疾病的防治工作与学术推广。

心血管科作为医院重点学科之一,科室拥有床位100张,由CCU心功能室、病房组成,拥有一支技术全面、训练有素的学科团队,科室在全市开展各类心脏介入手术,(特别是今年重点三维射频消融手术技术的提高)成功抢救了多名高龄危重心血管病患者,每年心血管诊疗人次达6000余人。近年来,心血管科大胆走创新之路,为患者提供高水平的诊疗服务。成立株洲地区心脏博士生导师工作站,迈入全国房颤中心联盟建设单位队伍、逐步开展全中心心脏康复,大力推动胸痛中心建设。据悉,未来还将设立心血管护理与技术培训中心,建立湘东地区心血管教育学院,使基层医生可以接受最新理念的知识。

本次论坛的成功举办,既分享了最新的临床研究成果,又针对临床遇到的疑点难点进行了精彩的研讨,对基层医务人员具有很强的指导作用,将进一步推动医院与基层医疗机构的上下联动,推动医疗服务质量的提升。(廖娜)

名医在线

曾维理

株洲市人民医院心内科主任,心导管室主任,中南大学湘雅医院硕士研究生导师,南华大学兼职副教授,湖南省心血管病双心专业委员会委员、株洲市首届心血管内科专业委员会秘书长、副主任委员,株洲市介入质控中心副主任委员。



爱心专栏 无偿献血全民代言人一易升纪



为方便广大爱心人士参与无偿献血,特将我市各献血点电话及工作时间公布如下:

株百献血屋:开放时间9:00-21:00 联系电话:28258115
天元献血屋:开放时间9:00-17:30 联系电话:18975353362
清石献血屋:开放时间是9:00-17:30 联系电话28612936
红旗献血屋:开放时间9:00-17:30 联系电话:13327332022
云龙职教城爱心献血屋:开放时间:10:00-18:30 联系电话:15367172070
市区流动献血车:开放时间9:00-17:00
联系电话:18975350933 18975356384
涠口区爱心献血屋:开放时间9:00-17:00 联系电话:18975359517
醴陵献血屋:开放时间8:30-17:30 联系电话:18932127731
攸县献血屋:开放时间8:30-17:30
联系电话:15343330290
茶陵献血屋:
开放时间8:30-17:30
联系电话:
13327338093
机采室
开放时间:
8:00-12:00
14:00-17:00
联系电话:
28227729

每一次提起油枪
注入的是满满的能量
目送的是全新的启程
来来往往中
我收获了由衷的赞许和欣慰
人生也是如此
如果你给这个社会注入爱心和真诚
收获的肯定是温暖和感动

从2007年至今
我和醴陵的小伙伴们
一直在为无偿献血添砖加瓦
送给侄儿18岁的成年礼
就是带他参加无偿献血
我希望因为爱
能为身边的每一个人加油!

志愿传递文明
服务成就精彩
我是易升纪
我为无偿献血加油

株洲日报社
株洲市献血办

株洲市献血办公室地址:天元区黄河北路138号 邮编:412007 株洲献血网:www.zzzxxz.com