



业主自治,无物业小区焕发生机

——“城乡统筹·幸福醴陵”系列报道之六

株洲日报记者 张洁
通讯员/陈志强 彭敏

“以前小区无人管,环境脏、乱、差,现在各方面环境发生了大变化,我们住在里面很舒服。”近日,醴陵市教师园一期的居民们喜欢聚在一起聊天,说起小区的变化,大家不约而同齐声点赞。

把老百姓的小事当成大事来办,醴陵市把无物业管理小区业主自治工作纳入到“城乡统筹·幸福醴陵”创新社会治理系列行动,今年,该市确定教师园一期、醴泉花园、三力小区、富丽园、西山花园等7个无物业管理小区为业主自治试点小区,计划用3至5年时间对醴陵市所有无物业管理的老旧小区进行逐步改造,让一批老旧小区旧貌换新颜。

政府引导,小区管理有了章法

醴陵市现有78个住宅小区和63个

宿舍楼无物业管理,普遍规模小、设施旧,且长期处于无人管理、无人清洁、无人维护的“三无”状态。

今年“无物业管理小区业主自治”工作启动后,醴陵市和各街道成立无物业管理小区业主自治专项工作小组,由该组负责协调、业务指导、数据监测等;街道成立了物业管理所,指定专人负责物业管理相关事务;各试点小区所在社区设立了物管专干,负责全程跟进推动试点小区业主自治工作。醴陵物管办和社区居委会对试点小区的自治机构选举、规章制度执行、后期运行管理等环节及时指导,共同协商解决小区管理事宜,小区管理形成良性循环。

今年6月,由物管办、四塘社区牵头,教师园一期小区召开了业主大会,成立了业主自治委员会。近日,记者来到了该小区,只见小区干净整洁,门口

有门禁系统,车辆停放有序,小区墙上张贴的业主自治委员会的相关信息一应俱全,居民的满意度大幅度提高,7月份物业管理费100%收集到位。

目前,醴泉花园、教师园一期、三力小区、西山花园、富丽园和华庭安置区已召开了业主大会,成立了业主委员会,通过了《小区业主大会议事规则》等规章制度,对小区管理方式和物业服务标准进行了表决,启动了改造门岗、完善监控、疏通排污等工作。泉塘雅园已成立业主大会筹备组,下一步即将召开业主大会。

业主自治,共同打造温馨之家

8月26日,一阵大风刮坏了醴泉花园小区里的广告牌,小区业主自治委员会会会计付天向广告公司咨询,维修费要400元。业主自治委员会几个人一合计,决定自己干,买来钢管,自己修理,只用

了60元。“业主自治,要团结一心,把小区当成自己的家,所做的每件事情都要为居民着想。”小区业主自治委员会主任汤道良说道。

政府重在引导,关键在于自治。醴陵市充分发挥“居民自治”的主动性,把解决问题的决定权交给居民,由居民自主协调好涉及自身利益的事,让居民自己走出来、积极做起来,把小区管起来。

醴泉花园始建于2002年,共有11栋300户居民。2005年,物业撤出小区后,小区管理混乱,停车难、环境差等矛盾尖锐。2015年,小区成立业主自治委员会,筹集资金26万元,增设了三道门禁系统,改造了弯道,装了70个摄像头,并实施车辆单向行驶。管理到位,小区面貌大变。2018年,醴泉花园被评为“醴陵市平安小区”。

醴陵发放爱心助学金170余万元

株洲日报记者 李逸峰
通讯员/张开来 刘勤翰

株洲日报讯 8月28日,醴陵市举行2019年“大爱瓷城·金秋助学”大一新生资助金发放仪式,为397名大一新生发放资助金172.4万元。其中,66名考上二本建档立卡贫困户学生实现资助全覆盖。

活动现场,湖南农业大学大一新生小江领到5000元助学金,十分激动。小江来自左权镇玉皇阁村,母亲去世多年,72

岁的父亲带着小江和12岁的妹妹艰难度日。此外,“泛海助学”项目还为他提供了5000元资助,华融湘江银行提供了3000元资助,让小江不再为大学学费发愁。

“因高考录取工作尚未完全结束,下一步我们还将给予全市124名考上三本和专科院校的贫困大学生每人3000元资助。”据醴陵市教育局相关负责人介绍,从2008年起,“大爱瓷城·金秋助学”活动已连续举行12届,累计资助经济困难家庭学生6000余人,发放助学金2400余万元。

陶子湖学校开工建设

株洲日报通讯员/邓绍生

株洲日报讯 8月28日,醴陵市湖南师范大学附属陶子湖学校启动建设,预计2021年9月1日交付使用。

陶子湖学校位于醴陵经开区陶子湖片区寨园路和茶东路交叉口,北临寨子岭路,东侧为陶润会生活艺术中心。项目建设总投资约2.5亿元,依山而建,充分利用地形特点,拥有良好的自

然生态和人文环境。学校分为初中区、综合区和小学区3个功能区,总占地面积约9万平方米,总建筑面积约7万平方米。校区采取人车分流模式,分设南、北两个出入口。

学校建成投用后,将增加学位3360个,对有效化解醴陵城区学校大班额、缓解城区入学压力、改善城区办学条件、扩大优质教育资源总量,具有重大意义。

王仙镇:“扶贫车间”开在家门口

株洲日报记者 李逸峰
通讯员/李燕翔

株洲日报讯 “家门口可以上班,既有稳定收入,又可以照顾生病的父母,这种好事在以前想都不敢想,这下脱贫有希望了!”8月28日一早,醴陵市王仙镇漉冲村贫困户蔡常林就来到王仙镇易地扶贫搬迁安置点的扶贫车间,开始了一天的工作。

蔡常林今年34岁,患有二级精神残疾,需要定期服药,母亲瘫痪在床,父亲患有冠心病等慢性疾病,之前一家三口借住在邻家的土坯房里,生活很困难。2017年,通过易地扶贫搬迁,一家人住上了新房子,蔡常林通过医疗救助进行免费治疗,病情得到稳定。

在王仙镇易地扶贫搬迁安置点,目前居住着建档立卡贫困户30户85人。不少贫困户在镇上企业上班,顺利脱贫。

还有一些贫困户,家里有老弱病残需要赡养,自身发展动力不足,走不出去,挣不来钱,脱不了贫,面临困境。

烟花爆竹是王仙镇的传统产业之一,该镇因势利导,采取“企业+贫困户”的模式,将烟花无药工序生产车间建设在贫困群众较为集中的易地扶贫搬迁安置点,利用其门槛低、好上手、强度低的优势,让贫困户就近上班。如今,该镇像这样的“上班族”还有近20名。在宽敞的厂房里,一张张印刷品经过他们勤劳的双手,变成了身后一箱箱“金鸡报晓”的半成品。

“生产的半成品,由我们统一收购,每个5分钱,每人每天可做1000多个,贫困户月收入1500元左右。”醴陵市小型旋转升空烟花集团负责人说,此举不仅降低了企业用工成本,也能帮助贫困户实现“一人就业、全家脱贫”的目标。

千年古窑村有了彩色沥青路

株洲日报记者 李逸峰
通讯员/林朋军

株洲日报讯 8月29日一早,醴陵市沔山镇沔山村村民叶凤鸣骑着摩托车,载着自家的蜂蜜、腌笋、土鸡蛋等土特产,沿着改造一新的彩色沥青路,来到古洞天寺,开始了一天的摆摊销售。

“青山绿水间,彩练铺就,一马平川”,沔山村这条十分洋气的彩色沥青路,连接北部扶贫旅游专线(沔山村村委会段)与古洞天寺,长1.5公里,宽4米,全线设置护栏,于今年7月动工,8月中旬竣工,是醴陵市第一条彩色沥青路,大大方便了沿线村民出行。为方便会车,施工方特意增设了9处

会车道。

“以前家门口的这条道路,坑洼不平。现在道路拓宽了,还铺上了彩色沥青,不仅方便了我们的出行,还吸引了众多游客进村游玩,土特产销售生意也好了很多。”叶凤鸣高兴地说。

沔山村是中国历史文化名村、千年古窑村,全国重点文物保护单位——醴陵窑遗址核心区所在地。但该村原是省级贫困村,全村有贫困户116户378人。依托上述资源,当地大力发展文化旅游产业,助力脱贫攻坚,特色农副产品产销也愈发红火。2017年,该村成功摘掉贫困村帽子,目前已脱贫111户364人,贫困发生率降至0.45%。千年古窑村,实现了从贫困村到美丽乡村的蜕变。



图为村民在彩色沥青路上散步。李慈 摄

株洲市城市综合服务信息平台

●信息发布 ●楼盘推介 ●二手房交易 ●生活服务

地址:天元区韶山路568号,乘T28路、T40路公交车到花园二村站下车步行10米。联系电话:28200686、28200618

本栏目由株洲市房地产担保有限责任公司承办,本公司系国有企业,主营业务:房地产担保;房地产中介、置换服务;广告设计、制作、发布等。

本栏目主推房源, 详询: 28200686		
百合嘉园 豪装复式楼, 227.69㎡ 带全套家具电器, 115万	天元区老交警大队小区 两室一厅, 72.32㎡ 车位充足免费停, 42万	桥梁厂生活区 两室一厅一卫, 50㎡ 低价急售, 20万
荷塘星城 三室两厅两卫, 111.11㎡ 精装带家电, 88万	株塑生活区 两室一厅, 57.1㎡ 精装带家电, 26.7万	香草园二期春晓 三室两厅两卫, 135㎡ 精装, 90万
房产大厦 市中心江景房, 136㎡ 低公摊中央空调, 83万	青龙湾 独栋别墅, 法式风情 庭院阁楼, 稀缺房型	山水国际 精装三房, 137.8㎡ 电梯房16楼带家电, 112万
香山美境 三室两厅一卫, 105㎡ 简装学区房, 68万	颐景园协力小区 三室两厅一卫, 154㎡ 毛坯带车位, 90万	东鼎紫园商铺 枫溪大桥头, 100㎡ 毛坯投资旺铺, 280万
石峰区果园小区 两室一厅一卫, 65.6㎡ 中等装修, 27万	向阳广场宿舍楼 三室两厅两卫, 119㎡ 单位自建房, 60万	新华二村 两室一厅, 50㎡ 红旗广场楼梯房, 28万
湘水壹号 舒适小公寓, 39㎡ 带租约出售, 27.3万	新华东路门面 临街小门面, 27㎡ 带租约出售, 87.8万	东环新城 绝版复式, 186㎡ 洋房户型, 78万
杉木塘生活区 两室两厅一卫, 79㎡ 配套齐全, 31万	御山和苑 三室两厅一卫, 精装 99㎡, 87.8万	新桂公馆 精装小公寓, 地中海装修 38㎡, 28.8万
圣马可商业广场 三室两厅两卫, 130㎡ 豪装带家电, 85万	华府龙苑 三室两厅一卫, 毛坯 140.87㎡, 86万	株化生活区 两室一厅一卫, 降价急售 74.69㎡, 30.8万
希尔顿欢朋写字楼 通间写字楼, 50㎡ 毛坯多套可打通	领秀天下 紧凑三房, 面积无浪费 三室两厅, 毛坯, 64.5万	康馨佳园 三室两厅, 稀缺毛坯 110㎡, 70万
家园小区 湘江畔, 全房精装 132㎡, 87万	凯旋名门 三室两厅一卫, 简装 118㎡, 92万	天元区美的城 豪装拎包入住, 低首付 42㎡, 33万
泰山公馆 天元工大对面, 90㎡ 送露台, 送阳光房	天元区泰山西村 学区房, 带租约出售 90㎡, 楼梯房低层	铁西二村 两室一厅一卫, 楼梯房 71.9㎡, 38万
富华商业广场 精装公寓, 带租约 40㎡, 黄金楼层	金钩山小区 精装三房, 85.96㎡ 楼梯3楼附写字楼, 53万	长江商务大厦 黄金地段, 带租约出售 140㎡, 电梯房低层
凯旋名门 三室两厅两卫, 双阳台 117㎡, 电梯房中层	中泰财富湘江 满两年, 有车位可拆卖 43㎡, 电梯房中层	山水洲城 优质户型, 大气三房 三室两厅两卫, 140㎡
洗煤厂生活区 二室两厅, 简装 72㎡, 29.8万	康馨佳园 户型方正, 低税收 125㎡, 电梯房	天元区金泰园 精装复式, 送露台 165㎡, 100万
天琴湾 黄金户型, 物业价廉 135㎡, 电梯房中层	原一医院高知楼 交通便利, 户型方正 127㎡, 68万	天元区美的城 精装小公寓 42㎡, 32万

德佑房产信息
首付15万买精装三房(世界500强开发), 读二中, 免佣金, 专车接送: 15271819298.

生活服务
株洲市白蚁防治有限公司
主营业务
白蚁防治, 老鼠防治, 蟑螂等各类害虫防治, 各类灭鼠杀虫药品器械
批发零售。
单位地址
株洲市天元区韶山路568号
服务热线
0731-22616110
国有企业, 专业服务
让您的生活远离虫害烦恼

株洲市房地产测绘队
主营业务
全市范围内的房产测绘, 房产测绘信息成果利用, 房产相关图件资料汇编。
单位地址
株洲市天元区韶山路568号
服务热线
28686988
国有企业
专注房产测绘二十年
专业机构
优质服务百姓千万家

中国建设银行
China Construction Bank

建行个人普惠贷款

条件: 客户营业执照满2年, 信用良好, 有符合条件抵押物。

利率: 目前年息5.0025%(根据利率市场变动)。

速度快: 秒申、秒批、秒到账, 三步搞定。

利息低: 年利率5.6%, 每万元日息低至1.56元。

额度高: 额度最高30万元, 纯信用, 无需抵押和担保。

准入条件: 信用良好, 在建行有房贷、按时交缴公积金、在建行代发工资等。

申请渠道: 建行手机银行、网上银行、智慧柜员机。