

市民之声

须站在城市宜居的高度 寻求化解“市民第一烦”

□ 江攀

在城市风景小区,因为交接的问题,前物管万厦物业把小区的道闸给砸了;天泉一品小区,就小区增设车位的问题,部分业主与业委会起了纷争(详见本报26日A07版、昨日A10版报道)。类似的物管领域纠纷,层出不穷。

市长热线办给出的数据显示,过去一年里接到的投诉线索中,物业类投诉数量居首,成为名副其实的“市民第一烦”。无疑,这些问题纠纷牵涉千家万户的生活起居,如果不能及时有效化解,将直接影响市民的幸福感和获得感。因此,站在事关城市宜居的高度,破解城市物管困局,显得尤为紧迫。

首要的,当然是要依法治乱。比如,无论物业管理服务企业还是普通业主,通过打砸损坏公私财物、寻衅滋事,执法部门必须依法予以追究责任,尤其对于有涉黑涉恶倾向的,更不能手软、不可纵容。

其次,要丰富对房产与物管行业的监管手段。比如,加强资质管理,引入诚信监管机制,引导加强行业自律,让失信企业失去市场,得到有效惩治。

第三,相关部门要强化责任,加强问责。比如,新建小区交房若干年却迟迟不成立了业委会,这种现象比较普遍。而根据住建部《业主大会和业

委会指导规则》规定,区级房地产行政主管部门和街道办事处对城市小区设立业主大会和选举业主委员会承担指导职责,对成立首次业主大会会议筹备组负有组织责任。如果一个区域成了迟迟不成立业委会的“重点区”,是否应向相关部门人员问责呢?

再者,化解物管难题还需方法创新与理念更新。比如,依据法律规定,小区大量公共事务需要业主大会决策。但是,要想组织动辄上千户的小区业主开一次会议,工作量非常巨大,成本也非常高昂。而且往往一次业主大会才开完,另一个需要业主大会决定的议题又出现了。长此以往,精力耗尽,经费花光,要么客观上令业主再难办成事,要么逼得业委会不得不越权办事。为解决这一难题,有的地方大力推行网络议事、投票,极大提高了小区的工作效率。新版《湖南省物业管理条例》也写明要“提倡采用信息技术手段进行表决”。那么在株洲,同样的问题,理应也值得相关主管部门的积极探索与推进。

总之,安居才能乐业。当下,城市居民的物管问题之严重已经到了不可轻视的地步了,如何破局、化解,非常考验我们各相关部门的担当与智慧。

微言大义

让老年人拥有精彩的“夕阳红”

□ 盛玉雷

在一些直播平台或视频网站上,有一群活跃的老年人。和很多人印象不同,他们对新事物的热情、积极拥抱生活的态度,吸引了不少粉丝。

这是一群引领生活时尚的“潮人”,也是一群拥抱数字生活的“新人”。互联网时代的冲击,一度产生一些因为数字鸿沟导致的亲情隔膜。但令人欣喜的是,“老年网红”的出现让人看到了一种数字生活与认知成长的平衡。客观上说,一些老人的作品谈不上完美,有的简单到“日常的流水账”。然而,正是这种接地气的表达、真实生活的记录,让网友产生了浓厚的代入感,进而唤起对家中长辈的思念。从某种程度上可以说,“老年网红”备受欢迎,是年轻群体对这群“网络新人”突破自己的高度认可,也是全社会珍惜亲情、重视家庭的理念使然。

“老年网红”意味着一种更开放、更积极也更多元的心态,其积极性也在于为我们打开了一种思路:老年人的世界可以是多彩的,爱好可以是多样的,生活可以是多元的。只要不断更新自己的知识、开拓自己的视野,完全可以在精神上“越活越年轻”。而放在美好生活、健康中国的层面去看,“老年网红”对于外在与内在的追求,也值得认真对待。

但归根结底,他们还是一群步入晚年的老人,仍然需要关现实的冷暖。更重要的是,能够在网上找到自己存在感的老人,毕竟是少数。还有很多老年人或许在身体衰老的同时,也面临着心理的衰老、精神的委顿。由此而言,这也启示我们,关爱老人,不仅仅意味着满足物质需求,也不单指满足精神需求,同样要注重他们的发展需求和成长需求,让他们拥有更精彩的“夕阳红”。

(评论版欢迎投稿,已发稿的作者请联系本报编辑部领取稿费。)

每日金句

人之相知,贵在知心。——巴尔扎克



▲8月27日,天元大桥河东段,一位钓鱼爱好者在烈日下鏖战多时,终有收获 记者 刘震 摄

夏天要说再见了?



当窗外的阳光慢慢变得柔和,城市里飘来些许清冷的北风,一年中最美好的时光也要来了。

相信这两天你已经感受到了新一季的温柔,气温不到35℃,夏天垂暮之时,带着眷恋期待着新秋。

接下来的日子,依然是晴晴雨雨,有高温,更多的是凉爽。市气象台说,今天白天,株洲依然是多云的

天气,最高气温35℃,到了晚上,冷空气带来北风和雨水,明天起,气温会降许多,最高30—33℃,最低气温23—24℃,是早晚凉、白天微热的状态。到了周日,是新的九月,气温也将跌至30℃以下,只有26℃了。

市气象台说,到了九月,整个城市会慢慢呈现秋高气爽的状态,这两天,准确地说是“夏末”,接下来,则更像是“准秋天”。

与盛夏告别,慢慢进入秋天后,饮食上也要注意了,这时候要少食辛辣,多吃梨能滋阴润肺,喝点蜂蜜水,也能保持喉咙和肺部的湿润哦。

(记者 王娜)



今天天气
多云有阵雨
25℃—35℃

明天天气
多云有阵雨
24—31℃

后天天气
多云
24—31℃

可吸入污染物:
空气质量预报等级:
良

一周天气早知道,请拨电话96121
(市环境监测中心站市气象台)

征美图

晚报现向株洲爱好摄影的朋友征集天气美图,图片要求为提交当日拍摄,内容为反映株洲天气情况、季节变化和美丽景色的图片,并附上拍摄者姓名和图片拍摄的时间、地点,图片中的情景、故事等,提交方式:加入株洲晚报摄影QQ群:594612733,直接在群里提交。

停气通知

停气时间:8月29日14:00—17:00,
停气范围:天元区锦绣华都小区
(株洲新奥燃气)

影讯

美达影城
(08月28日)

哪吒之魔童降世
10:15 11:10 13:15 14:10 15:15 16:15
17:25 18:25 19:30 20:30 21:35 22:35
速度与激情:特别行动
09:50 10:20 10:50 11:50 12:20 12:50
13:20 13:50 14:20 14:50 15:20 15:50
16:20 16:50 17:20 17:50 18:20 18:50
19:20 19:50 20:20 20:50 21:20 21:50
22:20 22:45
保持沉默
10:10 12:00
昆虫总动员2—来自远方的后援军
10:05 12:25

地址:钟鼓岭七星潮流购物公园五楼(书城对面)
(影片放映时间以当日票房为准)
招商热线:
18973310464(汤)
订票热线:28106878
团购热线:22283988

不计成本, 不求利润, 只为帮助蜂企快速回笼资金

免费品鉴, 明日开始

千喜蜂巢加蜜, 每一块蜂巢原蜜都来自世界文化与自然双重遗产的泰山山脉, 没有任何污染, 没有任何人为加工, 营养更全面, 更利于吸收, 滋养全身, 吃过的都反馈: “口感甘甜爽口, 价格不贵, 超实惠”。为了让百姓吃上正宗的蜂巢蜜, 千喜蜂巢加蜜蜂企厂家, 不计成本, 不求利润, 省去了店铺费用, 省去了层层加价环节, 直接针对读者朋友, 爱心特卖, 只为帮助蜂企快速回笼资金, 机会难得, 限购从速。

千喜蜂巢加蜜



原价480元一箱3瓶

现在只需99元

订3箱送价值128元益生菌一盒
订6箱送2箱再送价值128元益生菌2盒
订10箱送4箱再送价值128元益生菌4盒

活动期间, 我们提供免费送货, 货到付款服务, 购买时请认准千喜蜂商标, 谨防假冒。



看得见的蜂巢 纯天然 原生态

蜂蜜自古以来就有“大自然中完美的营养食品”的美誉。

千喜蜂巢加蜜就是经蜜蜂酿制成熟并封上蜡盖的蜂巢蜜, 一年只取一次, 品质比普通蜂蜜高, 且因为蜂巢的自然保护, 保持了蜂蜜

最为原始的甜蜜风味。

同时千喜蜂巢加蜜集蜂胶、蜂王浆、花粉、蜂蜜、幼蜂为一体, 都是未经过人为加工, 不掺杂、不做假和污染, 是蜜中的极品, 这些都是普通蜂蜜产品无法媲美的。

以下人群适合服用千喜蜂巢加蜜

- 1、经常便秘、腹胀, 需要润肠通便的人群;
- 2、老是咳嗽、气喘, 需要润肺益气的人群;
- 3、肠胃消化不好、容易感冒、免疫力低的人群;
- 4、经常抽烟喝酒、失眠多梦的人群。



订购电话: 2221157 活动时间: 8月29日—9月2日
活动地址: 天元区新闻路18号晚报一楼大厅 (仅限5天)

蜂蜜嚼着吃

营养是普通蜂蜜的5倍

千喜蜂巢加蜜不是单一的花蜜所酿成的, 而是集百花之精华, 它的蜜源植物有很多种, 口感和营养更加丰富。每天早上吃一块, 对于肠胃、喉咙都有好处。这种纯天然、无添加、经蜜蜂本身酿造成熟的蜂蜜, 产量非常少。再加上蜂蜜的成分很容易被合成, 很多假蜂蜜在市场上泛滥, 也有很多蜂农买糖浆喂给蜜蜂, 让它们产蜜, 这种蜜在行业内叫做“指标蜜”。这样的蜂蜜, 冲泡出来就像是一杯白糖水一样, 营养价值很低。

“蜂蜜一定需要尝过、对比过, 才会知道优与劣。”读者谢阿姨不仅是“回头客”, 还介绍了邻居和朋友都来订购千喜蜂巢加蜜。“和我在超市买过的蜂蜜确实不是一个味道, 浓稠透明, 散发幽幽的清香, 既甘甜鲜活, 又芳香适宜。我先生还特意去检测过了, 没有添加什么东西, 所以我就敢介绍朋友都来订购。”谢阿姨还感叹, 现在养蜂人越来越少了, 像这种纯天然蜂巢蜜也越来越少了。现在蜂蜜做活动, 低价出售, 买到就是赚到, 她和邻居都是四箱五箱的买, 囤够一年吃的量, 全家人一起吃。

我要晒照



这是我家宝贝女儿和侄子, 亲密无间的姐弟俩16年前在文化园拍了这张照片。现在他们都已是大三的学生了, 希望他们每天都这么开心。
投稿:唐香

开奖

(开奖日期:2019年08月27日)

福彩
双色球 第2019100期
红球号码:01 04 12 13 30 32
蓝球号码:08
3D 第2019232期
中奖号码:7 8 9

体彩
排列3 第2019232期
中奖号码:7 7 2
排列5 第2019232期
中奖号码:7 7 2 7 4

注销公告

株洲市纯轩服饰有限公司拟向工商部门申请注销,公司已成立清算小组,请有关债权人于45日内来公司办理相关事项。
清算组负责人:刘广平

中游地产

首付26万买天元区中心医院附近152平米电梯精装4房,送全套家具电器。
电话:15573353536。

5700元/平米买天元区全江景电梯大5房,送超大入户花园。
电话:15573353536。

四中公园附近,二楼精装两房,拎包入住29万。
电话:18573306013。

炎帝广场临街商铺30万,已出租,租金2500元/月。
电话:15292220605赵。

临二中107平米3房2厅现房楼层任选,售价:65万。
电话:15292220605赵。

综合信息

维达多康卫生清洁产品为政府、银行、餐饮、医疗等领域提供公共卫生间专业解决方案/咨询与服务
电话:28892407

株洲市保险行业协会电话:0731-22798799
湖南保险纠纷投诉处理电话:4008012378
株洲市物业管理协会电话:0731-22331265

艺源广告设计
电话:15115312122

提供专业的营销策划、活动策划、人才培训、广告设计。
QQ:1204137420
微信:X1A728926
电话:18873399911

电影院广告位招商
热线:18873399911

苏首文化



扫码关注