

万厦物业为何把小区的道闸砸了?

事发城市风景小区,盼有关职能部门介入解决问题

本报讯(记者 陈驰)昨天上午,天元区城市风景小区数名业主致电晚报热线28829110反映,小区原物业公司合同到期后,按理说应该退出小区,可该物业不仅不主动交接,而且还于前一晚将小区车辆出入口道闸砸坏了。

“我出钱安装的,砸了又能怎么样”

昨天上午9点多,记者来到了天元区城市风景小区。业主李先生说,8月25日晚8点左右,他买完东西回家,走到小区车辆出入口,看见前物业公司老板袁先生将出入口道闸砸坏了,当时还有不少居民在劝阻。

“他说,道闸是他出钱安装的,想砸就砸,就连门也是他安装的,砸了又能怎么样!”李先生回忆,袁先生边说边砸。一些业主跟他理论,有的人报警了,嵩山路派出所民警立即赶来维持秩序,进行协调。

袁先生为何要砸道闸?记者了解到,小区原物业公司——万厦物业公司的服务合同于今年8月7日到期,小区召开业主大会后,决定不再续聘。7日后,万厦物业已经停止了对小区的管理。

有业主称,万厦物业合同到期了,仍然不肯就相关事项与设备设施作正式交接,而且小区对外招标新物业时,有本地知名物业公司报名、买了标书后,又临时蹊跷退出,有业主怀疑是万厦物业从中做了工作。

城市风景小区业委会负责人告诉记者:“我们的确还有诸多问题没有解决,如万厦物业虽然停止服务,但员工宿舍、食堂、物业办公室并未退场,小区商铺用电押金及相关数据资料等都未交接,物业公司超收了好多业主的物业费也没退,还有很多账目万厦物业也未给出明细。”



▲小区道闸被砸,引起小区业主们的围观和热议 记者 陈驰 摄

回应

“被拖欠数百万物业费,心烦之下砸了道闸”

昨天下午,记者联系了万厦物业负责人袁先生,对于砸道闸一事,袁先生说“事出有因”。

袁先生称,既然合同到期,退出是理所应当,可小区业主们还拖欠公司400万元左右物业费以及公共区域设备维护等费用50余万元。每次谈及结算相关费用,进行协商,业委会就默不作声。

“为了顺利收取物业费,此前,我们给业委会支付了7万元佣金,是希望业委会帮忙劝导,好收取费用。”袁先生

双方暂未达成和解,盼职能部门介入

但当记者将袁先生说法转述后,业委会负责人对此并不认同。他说,业委会早就要求万厦物业做交接,但对方就是不交。物业公司付的7万元根本不是什么“佣金”,是依据合同应该支付给业委会的工作经费,是小区的公共收入,而且这笔钱远不止7万元。至于物业费,确有部分业主未交物业费,但业委会从未要求业主拒交,还建议“万厦物业”依法起诉,通过合理途径维护自身权益。

“万厦物业在小区服务了十多年,大部分业主还是按时交费,我们希望万厦物业将相关收费明细、账目拿出来,不能藏着掖着。”该负责人说,眼下,小区公共区域用电、商铺用电于8月23日已欠缴7万余元,随时可能停电,万厦物业必须尽快作相关设备与数据资料移交并退场。

称,可近两天,业委会在业主群发表不当言论,导致欠费业主更加抵制交费。种种原因,让他一时上头,砸了道闸。

袁先生表示,只要有部门能够牵头协商,他很愿意积极参与,双方坐下来好好结算物业费、公共区域收入等相关费用。

“像公共区域设备如道闸、大门等,都是物业公司贴钱建造的,遇到问题总得不到解决,甚至连协商也没机会,公司也要资金运转,当然很烦。”袁先生说。

对于被砸的道闸是物业公司掏钱装的一说,业委会负责人表示这完全是无稽之谈,“这个道闸是拿道闸广告位资源从广告商手里置换出来的,是小区的公共财产”。

记者昨天就上述事件咨询了天元公安分局嵩山路派出所。出警民警表示,当晚,经过协商,袁先生认识到了自己的错误,言论过激的双方互相道歉了,警方也交代了要袁先生修复道闸,希望相关职能部门能尽快介入。

随后,记者联系了市物管处工作人员罗学帮。罗学帮表示,事情虽然复杂,但袁先生砸道闸肯定是不对的。此事,他将联系区物管部门进行处理,也希望双方能够保持冷静,切勿再次有过激举动。

此事,晚报记者也将继续关注。

□《铲掉绿化,增加停车位,又有小区因为这事闹起了矛盾》后续

业主:支持合理合法增设停车位

本报讯(记者 姚时美)天元区天泉一品辉煌世纪小区欲增加停车位,遭到部分业主反对(详见昨日本报A07版)。昨日,部分持反对意见的业主告诉记者,他们不是不支持增设停车位,而是增设停车位要合理合法。

业主许先生告诉记者,在实施改造前,业委会上门征求了意见,确定了改造方案。但业委会的后续工作存在问题,首先,设计方案不合法,8栋和9栋之间增加停车位需要铲平斜坡,按照设计,单

元门和停车位之间的距离只有3.2米,消防通道要求的宽度为4米,而且车位设计不合理,共有3排,中间一排通道太窄,很难停车。其次,业委会没有将整个工作流程进行公示,包括审批流程。

昨日,业委会负责人彭先生向记者出具了征求意见表,审批流程等手续,目前已经通过社区、街道办、城管审批。彭先生称,园林绿化审批近期也将办理下来。

几名业主告诉记者,他们要求业委会在实施小

区停车位改造过程中征求广大业主的意见,改造方案、审批和实施的过程要合理合法,全部进行公示,做到公开透明。

最后,据湘湾社区居委会相关负责人介绍,社区正在协调业主、物业之间的矛盾,指导和督促小区停车位改造工作,建议业委会到职能部门做好咨询工作,依法办理审批手续,广泛征求业主意见,商讨出让广大业主能接受的改造方案,化解矛盾,解决小区停车难的问题。

寻衅滋事、强迫交易、组织卖淫……又一起团伙涉黑案件被提起公诉



本报讯(记者 贺天鸿 通讯员 黄卫国 邹伟华)近日,醴陵市检察院依法对刘某等15人以涉嫌组织、领导、参加黑社会性质组织罪、寻衅滋事罪、组织卖淫罪等10项罪名提起公诉。据了解,该案是扫黑除恶专项斗争开展以来,我市检察机关提起公诉的第二起涉黑案件。

经依法审查查明:2014年以来,被告人刘某等13人以芦淞区等地为作案中心,逐渐形成一个以刘某为领导者、组织者,肖某、侯某、唐某等为骨干成员的黑社会性质组织。该犯罪组织多次实施寻衅滋事、强迫交易、组织卖淫等非法活动,作案次数达30余起,被害群众达36人,在我市多个行业内形成非法控制,社会影响极为恶劣。

去年12月12日,市公安局将该案交由醴陵市公安局侦办。醴陵市检察院多次提前介入,引导侦查取证,对该案侦办提出建设性建议。由于该案涉及人数多、涉案范围广、社会影响恶劣,醴陵市检察院办案组成员严把事实关和证据关,确保不枉不纵,成功追诉漏犯1人,追诉漏罪1条,发出检察建议2份。

为筹措每日300元的毒资 他狂偷了63个电瓶

本报讯(记者 肖蓉 通讯员 李思远)为了筹措每日300元的毒资,从7月份起,罗某在云龙示范区多个小区疯狂盗窃电动车电瓶。8月16日,学林派出所将犯罪嫌疑人罗某抓获归案。

近期,学林派出所接到多起报警,称电动车电瓶被盗。学林派出所成立专案组连日调查,终于锁定了有重大作案嫌疑的罗某。经过连续多日蹲守布控,民警于8月16日在荷塘区三医院附近将其抓获。

罗某交代,在7、8月份,他窜至火炬二村、交通技校生活区等地,盗走电瓶63个并以每个50元的价格转卖,非法获利3150元。另查明,犯罪嫌疑人罗某于3月25日乘坐19路公交车时,扒走受害人陈某的手机,非法获利1100元。

罗某交代,他原本家中殷实,在市内一家单位上班,后来下海经商染上毒瘾,生意一事无成,身体每况愈下,妻子也离他而去。有着20年毒龄的他,现在每天要注射三支海洛因,每日则需要至少300元的毒资。为筹措毒资,他打起了偷电动车电瓶贩卖、筹措毒资的歪主意,运气好的时候,一晚上就能牟利2000多元。

目前,犯罪嫌疑人罗某已被依法监视居住,案件正在进一步办理当中。

►犯罪嫌疑人罗某被警方抓获 通讯员供图



“跟着晚报去旅行”

第5季

大西北 空调专列14日游

报名时间:截止至8月30日 出发日期:9月15日左右

行程亮点:专列直达,不换乘,大件行李免费存放在车上,不强制购物,坚决保障所有游客权益。



主要景点

- 内蒙 通湖草原
- 青海 西宁、青海湖
- 陕西 西安、汉城湖、钟鼓楼广场
- 新疆 天山天池、吐鲁番、葡萄沟
- 宁夏 沙坡头、金沙岛、108塔
- 甘肃 莫高窟、鸣沙山、七彩丹霞

报名方式

- ◆ 报名地址:株洲日报社**晚报大楼**102办公室 (工作日上午9:00—12:00,下午15:00—17:00现场报名,周末请拨打电话咨询)
- ◆ 报名热线:0731—22593712 15367339799