

贺一诚当选澳门特区第五任行政长官人选



8月25日,贺一诚发表讲话。新华社记者 张金加 摄

据新华社澳门8月25日电 澳门特区第五任行政长官选举25日举行。作为唯一被接纳的候选人,贺一诚以392票高票当选澳门特区第五任行政长官人选。

上午10时,选举投票在澳门东亚运动会体育馆国际会议中心举行,400名行政长官选举委员会委员全部到场,以无记名方式进行投票。

根据澳门特区《行政长官选举法》规定,须有全体选举委员会的三分之二到场投票选举方为有效;候选人得票数超过选委会全体委员的半数方可当选。

经过1个多小时的投票和点票,经核算无误后,澳门特区行政长官选举管理委员会主席宋敏莉宣布,贺一诚当选为澳门特区第五任行政长官

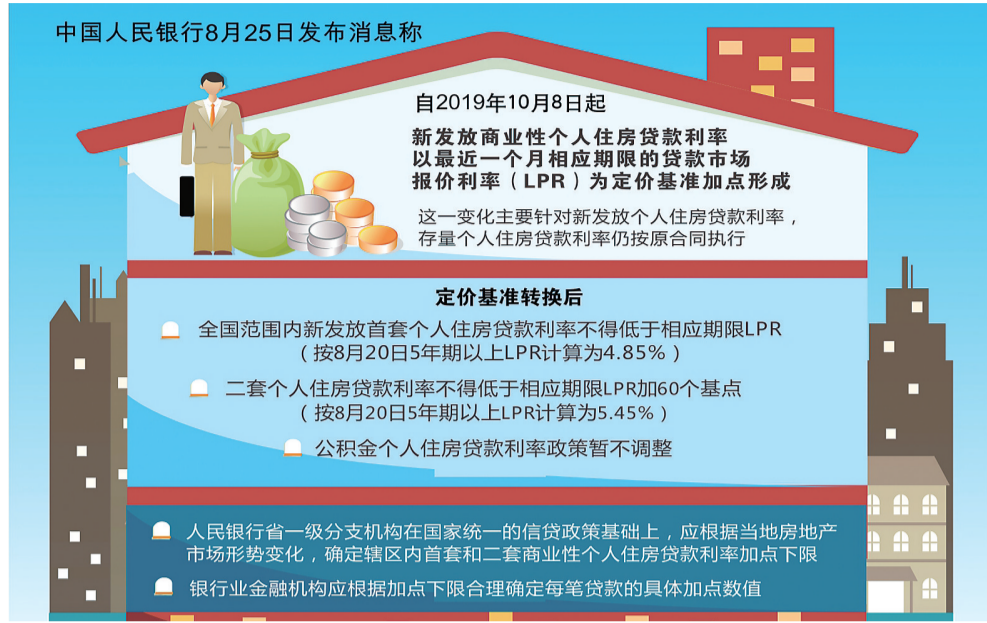
人选。贺一诚共获得392张有效选票,得票率为98%。

根据澳门基本法的规定,澳门特区行政长官由一个具有广泛代表性的行政长官选举委员会依法选出,经中央人民政府任命成为候任行政长官。澳门特区第五任行政长官的任期自2019年12月20日至2024年12月19日。

宋敏莉宣布选举结果后,贺一诚来到投票现场。行政长官选举委员会的委员们以热烈的掌声向他表示祝贺,贺一诚向选委们致意并发表当选感言。

贺一诚1957年6月生于澳门,曾任澳门特区行政会议委员、澳门中华总商会副会长等职。2013年10月,他当选澳门特区立法会主席,2017年10月连任。他曾担任第九至十三届全国人大代表,全国人大常委会委员。

新发放商业性个人住房贷款利率将“换锚”



新华社图表

据新华社北京8月25日电 中国人民银行25日发布消息称,自今年10月8日起,新发放商业性个人住房贷款利率以最近一个月相应期限的贷款市场报价利率(LPR)为定价基准加点形成。这一变化主要针对新发放个人住房贷款利率,存量个人住房贷款利率仍按原合同执行。

央行官网发布公告表示,定价基准转换后,全国范围内新发放首套个人住房贷款利率不得低于相应期限LPR(按8月20日5年期以上LPR计算为4.85%);二套个人住房贷款利率不得低于相应期限LPR加60个基点(按8月20日5年期以上LPR计算为5.45%),与当前我国个人住房贷款实际最低利率水平基本相当。公积金个人住房贷款利率政策暂不调整。

央行有关负责人表示,这一调整是为了落

实好“房子是用来住的,不是用来炒的”定位和房地产市场长效机制,确保定价基准平稳有序转换,维护借贷双方合法权益。与改革前相比,居民家庭申请个人住房贷款,利息支出基本不受影响。

据了解,借款人申请商业性个人住房贷款时,可与银行业金融机构协商约定利率重定价周期。重定价周期最短为1年,最长为合同期限。每次利率重新定价时,定价基准调整为最近一个月相应期限的LPR。

该负责人表示,个人住房贷款利率是贷款利率体系的组成部分,在改革完善LPR形成机制过程中,个人住房贷款定价基准也需从贷款基准利率转换为LPR,以更好地发挥市场作用。

新华时评

重温邓小平关于香港问题的重要讲话 坚定维护香港特别行政区宪制秩序

新华社记者

今年是邓小平同志揭开解决香港问题帷幕40周年。40年来,在“一国两制”方针指引下,我们不仅成功解决了历史遗留的香港、澳门问题,而且实现了香港、澳门平稳过渡、如期回归以及回归后继续保持繁荣稳定的目标。这一历程不平凡,这一成果来之不易。邓小平同志是“一国两制”伟大构想的创立者,其有关“一国两制”构想的系列重要讲话,具有深刻的思想内涵和非凡的洞察力、预见性,至今仍然具有十分重要的现实指导意义。

近期,在香港发生了危害国家主权安全、损害香港繁荣稳定的暴力活动,如果任其蔓延,香港有沉沦的危险。温故而知新。面对这一新的严峻考验,我们有必要重温邓小平同志关于香港问题的重要讲话,坚定维护以宪法和基本法为基础的香港特别行政区宪制秩序。

正确理解香港特别行政区宪制秩序,首先要切实理解邓小平“一国两制”构想的两个基本点:统一和发展。“一国两制”的提出首先是为了实现和维护国家统一。正如邓小平同志在香港问题提出伊始时所说:“实现国家统一是民族的愿望,一百年不统一,一千年也要统一的。”统一是全国各族人民的共同愿望和中华人民共和国的国家意志,谁胆敢将香港分裂出去,必将背上民族罪人的千古骂名。同时,“一国两制”是在改革开放的

历史条件和背景下提出的,因此“一国两制”从构想到实践也必然地与中国改革开放紧密联系在一起,祖国和平统一的进程始终与国家改革开放同步,“一国两制”实践为中国快速发展发挥了不可替代的重要作用。

党的十八大以来,习近平总书记关于确立特别行政区宪制秩序和支持港澳融入国家发展大局的重要论述,从统一和发展两个基本点上对邓小平“一国两制”构想做了进一步丰富和深化,是从建设现代化国家治理体系的高度就港澳治理作出的顶层设计,是为“一国两制”承载新使命作出的战略部署,是指导“一国两制”实践不动摇、不走样、不变形的行动纲领,对维护国家主权、安全、发展利益,保持港澳长期繁荣稳定具有极其重要的现实意义和深远意义。

回归是香港宪制秩序的巨大转变,中华人民共和国宪法和香港特别行政区基本法共同构成特别行政区的宪制基础。当前在香港发生的问题,乃至回归以来发生的一系列重大政治法律问题,究其根本,是香港社会在特别行政区宪制秩序的理解上缺乏共识,而各种反对势力从中煽惑生乱,导致香港近期出现一系列严重冲击“一国两制”的暴力犯罪行为和对错误危险的政治倾向。

确保“一国两制”行稳致远,必须维护和巩固特别行政区宪制秩序。这是维护香港法治的

核心要义,也是香港社会的共同责任。在这一问题上,香港社会要深化认识,凝聚共识。

维护和巩固特别行政区宪制秩序,要旨是要维护国家的主权、安全、发展利益,保持香港繁荣稳定。近期香港发生的乱象中,出现暴力冲击特区政府和中央政府驻港机构,污损国旗、国徽和区徽,冲击国际航空枢纽和重要公共交通系统等严重违法行为,甚至出现“光复香港、时代革命”,鼓吹“港独”等口号,这已绝非一般的游行示威活动,而是意在从根本上毁掉特别行政区宪制秩序的“颜色革命”。对此绝不能姑息,必须依法惩治。

维护和巩固特别行政区宪制秩序,要义是正确把握“一国”与“两制”的关系,按照基本法规定的特别行政区制度,把中央依法行使权力和特别行政区履行主体责任有机结合起来。在实践中,必须牢固树立“一国”意识,坚守“一国”原则,特别行政区要就落实中央依法直接行使的权力和中央授予的高度自治权切实负起责任。同时,正如邓小平同志早就指出的,“如果发生动乱,中央政府就要加以干预”,对此,基本法和驻军法都已作出相应规定。这是中央政府的权力,更是中央政府的责任。

维护和巩固特别行政区宪制秩序,要务是发展。发展是永恒的主题,是香港的立身之本,

也是解决香港各种问题的金钥匙。发展必须有和谐稳定的社会环境。习近平总书记告诫我们,如果香港陷入“泛政治化”的漩涡,人为制造对立、对抗,那就不仅于事无补,而且会严重阻碍经济社会发展。在“一国两制”框架下建设粤港澳大湾区,发挥港澳独特作用,提升大湾区在国家经济发展和对外开放中的支撑引领作用,是香港不可或缺的发展机遇。香港社会应增强忧患意识,把握发展机遇,用足用好国家提供的各项政策,把主要精力集中到搞建设、谋发展上来,排除干扰,再创辉煌。

当前,止暴制乱、恢复秩序是香港社会最紧迫和压倒一切的任务。希望广大香港市民倍加珍惜“一国两制”,维护宪法和基本法权威,维护香港法治,积极行动起来,各尽所能,各尽其责,支持行政长官和特区政府依法施政,支持香港警察和司法机关公正执法、公正司法,勇敢向践踏法治的暴力行为说“不”,凝聚起维护国家利益、守护特区安全的强大正能量。邪永远不能胜正,只要香港社会团结一心、凝神聚力、激浊扬清、共襄共济,就一定能够制止动乱、排除干扰,让香港早日恢复正常秩序,并更深入地投身国家发展大局,再创香港发展的新辉煌,续写“一国两制”伟大实践的时代新篇。

新华社北京8月25日电

新闻集装箱

俄海军成功试射弹道导弹

俄罗斯国防部8月24日发布消息称,俄海军两艘核潜艇当天分别从俄西北部白海和北冰洋水域发射了“布拉瓦”和“深潜”弹道导弹,导弹成功命中位于堪察加和阿尔汉格尔斯克州的目标。俄海军通过此次试射验证了弹道导弹的技术指标以及核潜艇的导弹系统运行能力。“布拉瓦”洲际弹道导弹射程可达8000公里,能够携带6至10个高超音速分导核弹头。“深潜”是液体燃料洲际弹道导弹。

叙利亚首都周边地区遭以色列导弹袭击

叙利亚军方8月25日凌晨发表声明说,首都大马士革周边地区24日夜遭以色列导弹袭击,叙防空系统成功拦截大部分来袭导弹。

以色列军方24日夜也发表声明说,以战机空袭了大马士革东南部多个目标,声明说,在叙利亚的伊朗伊斯兰革命卫队下属“圣城旅”和其他什叶派武装试图使用无人机向以色列目标发动袭击,以军的行动阻止了其计划。

据新华社

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

[2019]网挂第149、150、151、152、153号

经株洲市人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让五宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2019]网挂第149号	荷塘区水文04路以北、芙蓉路以东、升龙大道以南、水文01路以西	73553.98	城镇住宅兼商服用地(商服8%)	22066	44132	440	住宅70年商服40年	容积率:1.0<容积率<2.5;建筑密度:≤23%;绿地率:≥35%
[2019]网挂第150号	荷塘区升龙大道与芙蓉路交汇处以南	54137.13	城镇住宅兼商服用地(商服8%)	16241	32482	320	住宅70年商服40年	容积率:1.0<容积率<2.5;建筑密度:≤22%;绿地率:≥35%;建筑限高:54米
[2019]网挂第151号	荷塘区南车北路以北、芙蓉路以东、水文04路以南、水文01路以西	87948.52	城镇住宅兼商服用地(商服8%)	26385	52769	530	住宅70年商服40年	容积率:1.0<容积率<2.5;建筑密度:≤23%;绿地率:≥35%
[2019]网挂第152号	荷塘区芙蓉路与南车北路交汇处以西	35780.74	城镇住宅兼商服用地(商服8%)	10734	21468	210	住宅70年商服40年	容积率:1.0<容积率<2.5;建筑密度:≤23%;绿地率:≥35%
[2019]网挂第153号	荷塘区新塘路与芙蓉路交汇处以北	93779.95	城镇住宅兼商服用地(商服8%)	29541	59081	590	住宅70年商服40年	容积率:1.0<容积率<2.5;建筑密度:≤25%;绿地率:≥30%

土地开发程度:现状土地利用条件供地。

挂牌价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税、费。

二、中华人民共和国境内公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定的除外)均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统(www.zzzzyj.cn)查询。[2019]网挂第149、150、151、152、153号的申请人可于2019年9月3日至2019年9月24日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

网上挂牌交易活动。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzzyj.cn)查询。[2019]网挂第149、150、151、152、153号2019年9月17日上午8时起至2019年9月26日下午16时止;[2019]网挂第150号2019年9月17日上午8时起至2019年9月26日下午16时止;[2019]网挂第151号2019年9月17日上午8时起至2019年9月26日下午16时止;[2019]网挂第152号2019年9月17日上午8时起至2019年9月26日下午16时止;[2019]网挂第153号2019年9月17日上午8时起至2019年9月26日下午16时止。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:[2019]网挂第149、150、151、152、153号均为2019年9月17日上午8时起至2019年9月24日17时止。网上挂牌报价时间:[2019]网挂第149号2019年9月17日上午8时起至2019年9月17日下午16时止;[2019]网挂第150号2019年9月17日上午8时起至2019年9月17日下午16时止;[2019]网挂第151号2019年9月17日上午8时起至2019年9月17日下午16时止;[2019]网挂第152号2019年9月17日上午8时起至2019年9月17日下午16时止;[2019]网挂第153号2019年9月17日上午8时起至2019年9月17日下午16时止。

六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2019年8月22日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项:

- [2019]网挂第149号:
 - 地块情况说明:宗地上现有高压杆线暂未完成迁移。荷塘区政府承诺自宗地成交之日起60日内完成高压杆线迁移,并承担因此引发的相关责任。
 - 必须按照规划部门2018年5月8日出具的《地块规划条件》(BI[2018]0074)及蓝线图实施。
 - 成交总价款由竞得人自成交之日起30日内缴至不低于50%,180日内全额缴清。逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。
 - 竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地踏勘,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。
 - 宗地纳入市土地储备,由金科集团负责按现状条件交地并承担因交地产生的相关法律责任。
- [2019]网挂第150号:
 - 地块情况说明:根据规划要求,宗地上要求修建独立占地12班规模以上幼儿园一所,建筑面积不小于4320㎡,占地面积不小于7200㎡,建成后无偿移交市人民政府,将在出让合同中予以约定。
 - 必须按照规划部门2019年6月28日出具的《地块规划条件》(BI[2019]0125)及蓝线图实施。
- [2019]网挂第151号:
 - 地块情况说明:宗地上现有高压杆线暂未完成迁移。荷塘区政府承诺自宗地成交之日起60日内完成高压杆线迁移,并承担因此引发的相关责任。
 - 必须按照规划部门2018年5月8日出具的《地块规划条件》(BI[2018]0074)及蓝线图实施。
 - 成交总价款由竞得人自成交之日起30日内缴至不低于50%,180日内全额缴清。逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。
 - 竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地踏勘,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。
 - 宗地纳入市土地储备,由金科集团负责按现状条件交地并承担因交地产生的相关法律责任。
- [2019]网挂第152号:
 - 地块情况说明:宗地上现有高压杆线暂未完成迁移。荷塘区政府承诺自宗地成交之日起60日内完成高压杆线迁移,并承担因此引发的相关责任。
 - 必须按照规划部门2018年5月4日出具的《地块规划条件》(BI[2018]0071)及蓝线图实施。
 - 成交总价款由竞得人自成交之日起30日内缴至不低于50%,180日内
- [2019]网挂第153号:
 - 地块情况说明:宗地上现有高压杆线暂未完成迁移。荷塘区政府承诺自宗地成交之日起60日内完成高压杆线迁移,并承担因此引发的相关责任。
 - 必须按照规划部门2018年5月4日出具的《地块规划条件》(BI[2018]0071)及蓝线图实施。
 - 成交总价款由竞得人自成交之日起30日内缴至不低于50%,180日内

全额缴清。逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(4)竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地踏勘,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。

(5)宗地纳入市土地储备,由金科集团负责按现状条件交地并承担因交地产生的相关法律责任。

5.[2019]网挂第153号:

- 地块情况说明:宗地上现有高压杆线暂未完成迁移。荷塘区政府承诺自宗地成交之日起60日内完成高压杆线迁移,并承担因此引发的相关责任。
- 必须按照规划部门2018年8月6日出具的《地块规划条件》(BI[2018]0174)及蓝线图实施。
- 成交总价款由竞得人自成交之日起30日内缴至不低于50%,180日内全额缴清。逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。
- 竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地踏勘,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。
- 宗地纳入市土地储备,由金科集团负责按现状条件交地并承担因交地产生的相关法律责任。

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(业务四科);系统使用服务咨询电话:0731-28681391(技术信息科);株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(土地利用科)。

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2019年8月26日