职教科技园航拍图。

百亿职教城 投资新次土

——写在教投集团土地推介会成功举办之际

文/刘明策 谢婷婷
供图/教投集团

核心阅读

这是一个锐意进取、砥砺前行的团队,这是一次初心不渝、勇当使命的出发,十三年艰苦创业,栉风沐雨,株洲市教育投资集团有限公司成长为"湖南省最大的职业教育资源及配套产业投资运营商",其投资建设的湖南(株洲)职业教育科技园,聚集了全国职校50强湖南铁道职院、国家优质专科高等职业院校200强湖南化工职业技术学院、湖南汽车工程职业学院等有影响力的职业院校,在校师生、每年社会培训人次数以十万计,初步建成了"工匠摇篮、两型典范、发展引擎"的现代化职业教育园区。

这是一方承载希望、成就梦想的热土,这是一次扬帆起航、绽放价值的亮相,10宗优质地块踞守长株潭融合区域黄金区位,涵盖石峰区和云龙示范区的成熟区域和颇具价值潜力的部分区域,优质资源聚集,投资前景形势喜人。

8月20日,"科教新城·生态宜居"湖南(株洲)职教科技园2019年度土地推介会成功举行,主办方教投集团重磅推出的10宗土地,全部位于职教科技园控规区域内,升值空间喜人,国内开发企业持续高度关注,包括碧桂园集团、大连万达集团等世界500强和行业知名企业在内的68家实力开发企业欣然与会,寻求合作共赢的机会,共同续写新时代的光荣与梦想。

一个发展的"教投",一个高歌猛进的园区,正变得越来越立体,越来越清晰,越来越多的人和企业,都将憧憬的目光投向这里!

龙母河。

天时! 职业教育喜获国家"大礼包"

职教科技园鸟瞰效果图。

习近平总书记指出,职业教育是国民教育体系和人力资源开发的重要组成部分,是广大青年打开通往成功成才大门的重要途径,肩负着培养多样化人才、传承技术技能、促进就业创业的重要职责,必须高度重视、加快发展。

职业教育是现代国民教育体系的重要组成部分,在实施科教兴国战略和人才强国战略中具有特殊的重要地位。

近年来,教投集团积极响应国家大力发展职业教育的号召,全力推进职教园区建设,现有10所院校入园办学,到2020年在校学生将达到15万人,年培训20万人次以上,拥有全国"全国职工教育培训示范点""省重点产教融合园区""省两型示范片区""省双创示范基地"等多张"金名片"。

目前,职教科技园内中科院云计算中心、人才交流中心、智谷焊接培训中心、创业孵化园、零创空间、微软创新中心已建成开放,"零创空间"入驻创新型企业达60多家,为打造全国产教融合示范基地奠定了坚实基础。

十年深培沃土,蓄力前行,教投集团把握长株潭"两型"社会综合配套改革实验区建设和国家高等职业教育综合改革试点城市的历史机遇,融合工匠摇篮、两型典范、发展引擎三位一体,倾力打造的职教科技园正迈向"中部地区职业教育创新之都",逐步奠定株洲职业教育在全国版图内的发展格局,成为服务长株潭城市群乃至湖南省经济社会发展的强力引擎。

"我们正加快对接高等教育及职业教育有关院校,积极寻求合作,同时积极推进铁科职院、幼师学校、广州华侨服务中心等合作项目,打造覆盖职业教育、高等应用技术教育、国际教育的产业链条。"教投集团主要负责人欣喜地表示。

值得一提的是,今年伊始,职业教育接连不断喜获国家政策大礼包。1月24日,《国家职业教育改革实施方案》(简称"职教20条")印发,提出了7个方面20项政策举措,明确了职业教育的重要地位。在3月召开的全国两会上,国务院总理李克强在《政府工作报告》中提出了大力发展职业教育的具体举措,明确指出"改革完善高职院校考试招生办法,今年大规模扩招100万人"……

业内人士指出,伴随着相应的配套文件落地,我国打出了办好职业教育的政策"组合拳",职业教育正步入快车道,迎来黄金发展期。

政策暖风频吹,职教科技园发展壮大正当其时,教投集团发展壮大正当其时!

作为全省唯一以"湖南"命名的职业教育园区,及被省政府明确为全省4个重点建设的产教融合园区之一,控规面积13.9平方公里的职教科技园新一轮发展大幕已经拉开。

地利! 立体式交通网络 融城半小时经济圈

交通之于城市,有着至关重要的意义。若把城市当成一个生命体,那么交通就是这个生命体内的血液流通,如果交通拥堵了,各种各样的毛病也会随之而来。

职教科技园内沪昆高速、长株高速、长株潭城际铁路、云龙大道穿境而过,150公里半径内,有长沙、湘潭、岳阳、益阳等8个地级市,车程仅需2小时左右。距长沙黄花国际机场、株洲芦淞通用机场、株洲高铁站、长沙高铁站仅需20分钟车程。

尤其是长株潭城际铁路开通后,将职教科技园带入了"城铁时代",全面融入了长株潭半小时经济圈。

一代人又一代人的使命,一代人又一代人的担当。作为创业者,教投人深知责任重大,近年来相继拉通了园区内崇文路、明礼路、学林路、盘龙路、智慧路、崇德路等路网,并实现园区与市区交通路网的无缝对接。

"职教科技园区位优势明显,30分钟通勤圈全方位覆盖长株潭主要区域及交通枢纽,构成陆、水、空立体式交通网格。"教投集团负责人说。

职教科技园地处长株潭腹地核心,是株洲"北联"融城战略的主战场,其成长具备先天地缘优势。今年7月20日,洞株路株洲段快速化改造项目正式开工,这条长株潭一体化"交通融城"重要道路"快改"完成后,长沙、株洲两地车程将进一步缩短。

去年5月,首届长株潭一体化区域合作联席会议在长沙召开,长株潭城市群六大核心区——长沙天心区、雨花区,株洲石峰区、云龙示范区,及湘潭岳塘区、昭山示范区就区域协同发展达成多项共识,并签署战略合作框架协议,表示将充分发挥地缘区位和产业优势,提升区域整体竞争力。

业内人士指出,长株潭一体化加速,国家级经开区的打造,职教科技园将迎来诸多利好,比如各类资源汇聚、政策优势叠加及交通优势提升等,所谓"教投集团大有可为,职教科技园前景可期"。

洞株路快速通道20分钟直达长沙。

人和! 聚集10所职业院校 每年社会培训超15万人次

2009年,职教科技园启动建设。彼时,这里一片荒凉,远离繁华。

改变,定格在职教科技园打下的第一根桩基声中。同年8月25日,湖南有色金属职业技术学院率先签订入园协议,此后湖南化工职业技术学院、湖南省商业技师学院等职业院校相继入驻。

2011年9月19日,湖南工贸技师学院新校区正式启用,职教科技园迎来首批新生,从此,这块土地有了活力,来自全国各地的学子在这里努力学习,培养成才。

长期以来,株洲教投集团秉持"项目是转型升级的关键"理念,围绕公司战略方向,以项目为主要抓手,全力推进项目建设,增人气引人流。

目前,园区拥有现代化的教学大楼、实训大楼等,在校师生人数较2011年增长了20余倍,累计为社会输送高素质技能人才超过20万人,一个聚校、聚人、聚科研,充满希望与活力的现代化职教园区,化为现实。

随之而来的是,碧桂园、学府港湾等各色高品质低密度绿色生态建筑群拔地而起,恒大、亿都等知名房企抢先入驻。以此为中心,宾馆、酒店有序分布,配套教育资源长郡株洲云龙实验学校建设如火如荼。

今天的职教科技园朝气蓬勃,书声琅琅欢声笑语,学子在这里追梦人生,市民在此安居乐业,企业在此展翅翱翔。

奔跑! 加快由"园"到"城"的升级

从地偏一隅、荒山野地、人烟稀少,到交通纵横,楼房林立,学子汇聚,职教科技园的发展壮大,离不开投资建设方,即教投集团数年苦心经营、倾力打造。

教投集团紧扣"教育及配套产业投资运营商"定位,奋力抢抓国家大力发展职业教育的政策机遇,聚精会神推进转型升级,多措并举整合园区资源,实现公司稳步发展。

经历多年滚动式发展,职教城域内业态分布已呈现特色鲜明的三大板块,吸引长株潭乃至全国关注。其中,职教科技园全国知名,康养城将打造成为康养、人才培养、研发、产品开发、医疗、养生、高端服务于一体的康养示范基地,宜居城路网发达,生态环境极佳,是符合现代人居住要求的房产开发最佳板块。

今年上半年,教投集团运行呈现总体平稳、稳中有进的良好态势,各项主要经济指标同比均有较大增幅。

尤其是项目推进成效显现。市属三校新校区基本完成建设,可实现9月开学的目标。总投资45亿元的万达广场项目即将签约,与有关企业合作的康养项目正在进行考察和策划。多个市场化经营性项目全面铺开,公司"造血"能力显著增强。发展混合所有制,有效整合人工智能和职业教育资源,与中科院自动化所、兆富集团合办湖南首家人工智能职业技术学校。

迎着初春的料峭春寒,顶着盛夏的炎炎烈日,伴着深秋的萧瑟秋风,挟着严冬的凛冽风雪,岁月更迭,季节在变,但教投人的使命不变。

肩挑重任踏新程,大路如歌向未来。未来,教投集团将加大开发和招商力度,提升园区形象,将以产城融合为抓手,不断优化片区空间布局,实现精准招商,并加强园区商业、健康、文化等产业的培育,进一步加快由"园"到"城"的升级。

同时,聚焦教育主业,打通教育产业全链条,开展实训和研学等活动,积极对接温暖企业,建设人力资源服务平台,实现人才培训及人才输出业务无缝对接;积极发展海外教育项目,推动与英国、瑞士等教育机构合作,加快推进与广州华侨服务中心合作项目落地,发展海外留学、职校学生海外带薪实习等项目。

此外,做好要素保障,增强公司竞争力,加大融资力度,盘活公司存量资产,并加大子公司考核力度,激活发展的内生动力,不断提升企业的市场竞争力。

湖南(株洲)职教科技园2019年度土地推介会现场。

职教科技园,投资正当时!

汇聚天时地利人和的职教科技园,正以开放的姿态,欢迎有实力的开发企业洽谈合作,互利共赢,携手加入到园区发展壮大的浪潮中。

教投集团相关负责人表示,园区城铁、中学、酒店、商业街等项目已经落地,医院、轻轨、康养、文旅等项目正在建设或布局,已与万达集团等有关企业达成合作意向,碧桂园、恒大、亿都等地产企业已在园区投资兴业,获得了市场的高度认可。

上述负责人介绍,职教科技园是长株潭融城和株洲城市北拓经济增长的重要载体,投资洼地效应明显,具有良好的升值潜力和发展空间。本次重点推介的10宗地块各有特点、优势明显。如井龙储备地块文化气息浓厚,地理位置优越,是园区稀缺的名校学位房项目,配套服务中心B地块内部保留一座天然山体,可利用其独特地形优势,打造集体育、拓展、商业等于一体的大型商业服务综合体。"教投集团将以最真诚的态度、最周到的服务,创造最优质的投资环境,让入园企业在株洲得到更好、更快的发展。"该负责人说。

推介会当天,与会人员观看了土地推介宣传片,并实地察看了各出让地块,表示10宗地块发展潜力大,极具投资价值,将深度交流、对接合作,期待取得实质性成果。

这是一首行进的歌,经历了风霜雨雪,饱尝了创业艰辛,这是一首激昂的歌,和时代融合在一起,乘着党的十九大精神的东风,在习近平新时代中国特色社会主义思想指导下,我们分明听到了教投集团激越奋进的脚步声,铿锵有力!

长风破浪会有时,直挂云帆济沧海。未来,教投集团将紧扣战略定位,聚焦发展目标,着力运营好湖南(株洲)职业教育科技园,以教育投资推动发展,致力于成为全国一流并具有国际化视野的现代教育投资集团。