

加装电梯,可提取公积金

株洲日报记者 吴楚

经过一年试点,今年,既有住宅加装电梯开始在株洲全面铺开,与此同时,一系列解决楼梯房居民“上楼难”的政策助推剂也接踵而至。

就在本月1日,株洲住房公积金新政正式实施,其中最引人关注的一条就是:既有住宅加装电梯,可以申请提取住房公积金。

新政推行20来天,效果如何?又将给加装电梯这项重大民生工程带来哪些利好?

政策惠民:

10分钟一次办结,提取5万元公积金到账

自打单元楼装上电梯以来,王先生跟他年近的父母不再“望楼兴叹”,生活着方便不少。

王先生一家住在芦淞区枫溪苑小区23栋一单元,去年11月,单元楼成功加装电梯,成为株洲试点工作开展以来首台正式运营的电梯。

“用上电梯那一刻起,就在期盼公积金新政。”王先生坦言。

这不,8月1日上午,新政实施第一天,他赶个大早来到市住房公积金管理中心提取业务大厅,办理既有住宅加装电梯提取住房公积金业务,由此成为株洲市享受此项政策红利的第一人。

王先生将身份证、银行卡、房屋不动产权证等资料递交上去,约10分钟,前台工作人员审核完资料,业务就办理完毕。他人还没有离开业务大厅,手机就收到短信提示,提取的5万元公积金到账。

“我们单元共有六层楼,12户,除了一楼两家住户外,其他10户居民均按点出资筹建加装电梯。”王先

生在6楼,整个电梯从购买到安装完成投入使用,总价约40万元,除去市区两级给予的10万元补贴,分摊到他家的钱是501万元。

据其介绍,今年7月底,他提前获悉新政实施在即,便立即向市住房公积金管理中心提交了申请,随后经市公积金管理中心到小区现场勘验合格之后,约定于8月1日前来办理公积金提取业务。

“像王先生这样,是他们楼栋加装电梯出资人中,第一个来申请的业主,在现场调查中,该套电梯的竣工验收表、框架协议、现场勘验情况等信息会保存到电子资料库,后来的业主办理速度将会更快。”市住房公积金相关负责人称,如果小区加装电梯还没有经过公积金中心现场勘验,业主先行来申请办理公积金提取业务时,也可在前台一次办结。不过,提取的资金需待勘验通过后,最多3个工作日内到账。

据了解,截至8月20日,已经共有枫溪苑、五一新村、园丁小区居民7人办理加装电梯提取公积金。



市民王先生向市住房公积金管理中心工作人员提供资料。 吴楚/提供

相关部门:

拓宽资金来源 减少工作阻力

自2017年旧城提质行动开展以来,株洲市民对老旧小区加装电梯的需求与呼声日益高涨,人大代表和政协委员也多次提交建议提案呼吁。

面对人民群众对美好生活的向往与追求,2018年,在充分调研的基础上,我市借鉴杭州等地成功经验,在城市四区11个小区22个单元正式启动了加装电梯工作试点。

试点成效斐然,百姓点赞不断,今年,既有住宅加装电梯工作在株洲全面铺开,4月,《株洲市既有住宅加装电梯工作实施办法》正式出台。

根据《实施办法》,既有住宅加装电梯坚持“政府引导、业主自愿、属地管理、保障安全”的原则实施。已取得房屋所有权证并投入使用,未设电梯,近期未列入房屋征收范围或计划,满足安全条件的既有住宅,均可以申请。

通俗地说,加装电梯有“关键三步”:全体业主同意、制定出资方案、安装。

“这其中最难的就是出资。”王先生感叹道,征求业主同意时顶多是挨家挨

户登门拜访磨破嘴皮,而商讨出资时各种观望、举棋不定、反复无常的情况经常使束手无策。

市住建局相关负责人也坦言,出资环节业主们各有想法,是人之常情,但也确实一定程度成为推行加装电梯工作的阻力。

《实施办法》也充分考虑到这一点,为解决加装电梯涉及部门多、资金筹措难等问题,《实施办法》明确,对于符合条件的每部加装电梯,市区两级财政分别给予5万元补贴,合计10万元。

如今,补贴有了政策依据,公积金新政也开始实施,居民算是放心了。

“加装电梯给老幼居民出行带来了极大的方便,公积金配套政策及时出台,减轻了加装电梯的业主的经济负担,让加装电梯这种利民、便民、惠民的举措更有含金量。”王先生点赞道。

“拓宽资金来源,缓解资金压力,改变了原来只能由政府补贴或居民自筹的居民,减少了工作开展的压力。”市住建局相关负责人表示。

相关链接

办理既有住宅加装电梯 提取住房公积金业务须知

1. 提取步骤

第一步:提出申请。之后三个工作日公积金中心派专员现场调查获取加装电梯项目的竣工验收表、特种设备使用登记证、城区既有住宅加装电梯框架协议、实际分摊的工程费用表等资料;

第二步:勘验合格后,办理提取手续。需携带本人及配偶的身份证、结婚证、加装电梯住宅的房屋所有权证或不动产权证书。

2. 提取条件

申请人为加装电梯住宅的房屋权利人及其配偶,且无未结清的住房公积金贷款;加装电梯楼栋通过既有住宅加装电梯项目联合审查,且加装电梯工程已竣工验收;申请人同意出资加装电梯并签订加装电梯框架协议,且已支付应分摊的工程费用。

3. 提取资料

提取人身份证,若房屋权利人配偶申请提取的,还需提供提取人配偶身份证和结婚证;加装电梯住宅的房屋所有权证或不动产权证书;城区既有住宅加装电梯项目竣工验收表、特种设备使用登记证;城区既有住宅加装电梯框架协议。

4. 提取时限

自既有住宅加装电梯工程竣工验收后12个月内可申请提取。

5. 提取额度

同一套房屋权利人及其配偶提取总额不得超过该户扣除政府补贴后实际分摊的工程费用,且个人账户余额至少保留12个月的月缴存额。

6. 提取次数

同一职工同一套房屋限提取一次。

宜居生活

芦淞区绿化设施“升级换代”,市民乐享新生活

株洲日报记者 吴楚

株洲日报 8月21日上午,细心的市民发现,中心广场的草坪、绿化带又增设了1200米的绿化护栏;而中心广场地下通道口,也新增马蹄形的箱体加上滴灌系统。

原来,就在不久前,芦淞区对辖区内老旧破损的园林绿化设施进行了一次“升级换代”。在建设路、中心广场、天池广场等人流量较大区域的坐凳、花钵、绿化护栏等设施进行改造。

记者发现,很多改造都费尽心思。建设路上,沿线平整的大理石台面、全新的欧式花钵内搭配上颜色绚丽的鸡冠花、百日草、太阳花

等鲜花;路经中心广场、天池广场等地新增了许多休闲座椅;四桥下广场、中心广场的草坪、绿化带又增设了1200米的绿化护栏;而中心广场地下通道口,也新增马蹄形的箱体加上滴灌系统。

“改造都是量身订制,以实际出发,侧重解决市民迫切的需求。”芦淞区园林绿化中心相关负责人举例道,比如在广场附近增设座椅,可以方便市民乘车,而地下通道口增设滴灌系统不仅提高了鲜花的成活率,减低了后期管护成本,也让四个通道口形成一道立体花墙,花团锦簇、春意盎然,可供行人驻足观赏拍照留念。

行业快讯

安徽省人大城建环资委来市人防办调研

株洲日报记者 吴楚

株洲日报 8月16日,安徽省人大常委会委员、城建环资委主任委员洪禹一行来株调研人防工作。

调研组一行先后到我市人防疏散基地、人防指挥所进行察看,随后召开座谈会,详细了解近年来我市人防工程维护管理、重要经济目标防护、群众防空组织组建组训、人防疏散基地、人防行政执法和联合监管等情况,深入

探讨了新时代开展军民一体化指挥、军民融合训练的体制机制和方法路子。洪禹对我市人防工作给予了高度评价,认为我市人防工作既有辉煌的历史,也有创新发展的现在,认为株洲人防建设与城市建设相结合、军民融合发展等方面做出的探索,具有很好的借鉴意义,并希望安徽、湖南两省人防部门加强全方位沟通和交流,互学互鉴,努力推进两地人防工作取得更大成绩。

天台话吧

电话:28891459 责任编辑:叶新福 美术编辑:左骏 校对:谭智方

银行为催收助学贷款公开学生信息,这事你怎么看?

株洲日报记者 陈正明

近日,江西萍乡农商银行发布的一则催收通知引发争议。该通知公布了141名安源、湘东大学毕业生的姓名、高校名称、助学贷款逾期金额和住址,逾期金额最低3.47元,最多11890.96元。该催收名单发布后,不少人还了钱。

对于银行的这种做法是否合法,引发舆论热议,也引起了人们对于完善社会诚信体系的思考。许多人觉得欠债还钱、天经地义,但也有不少人认为别人可能只是工作忙,一时忘记还,未必是故意的,这么做涉嫌侵犯隐私,还有人建议健全社会诚信体系。对此你怎么看?本期“天台话吧”即聚焦该话题。

希望大家珍惜自己的信用记录

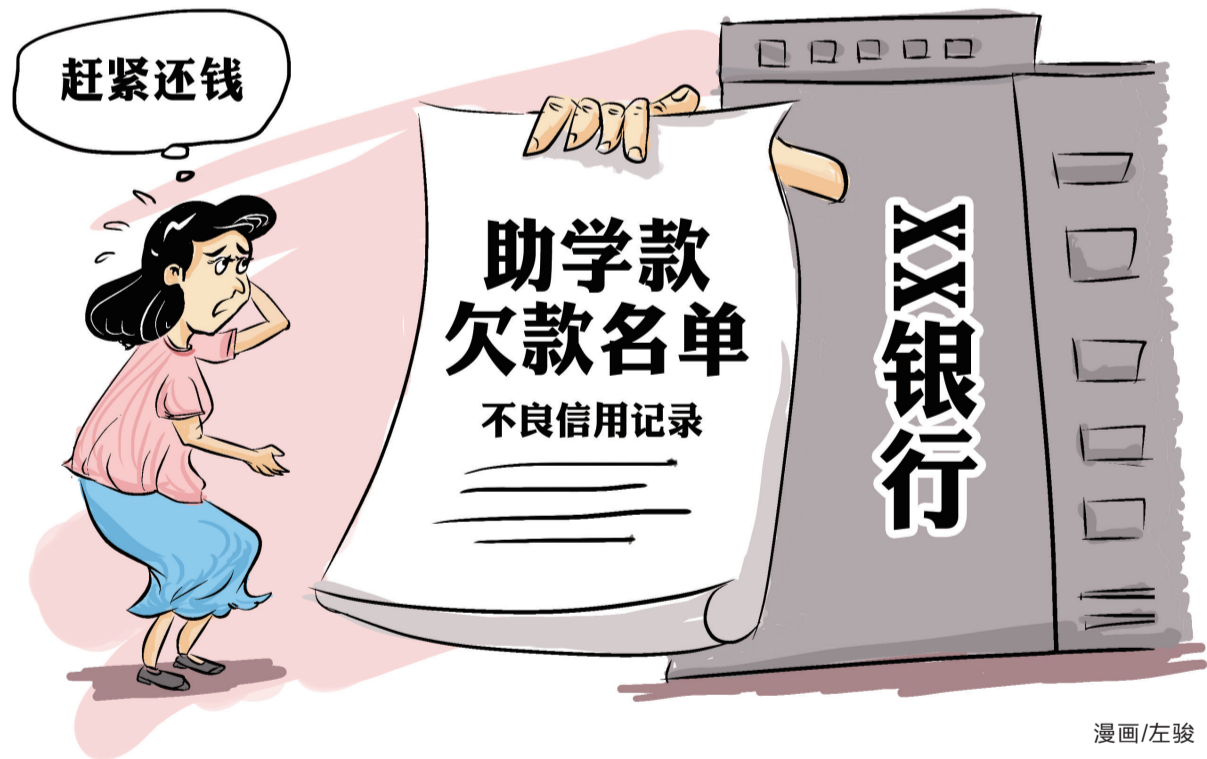
访谈嘉宾:株洲某国有银行支行行长 陈先生

国家和银行给予大学生助学贷款,是一种帮助,也是一种善意。作为受惠人,大学生应该在事后主动履行自身的责任和义务,主动、及时还清贷款。

银行催收逾期贷款,一般来说都是先礼后兵,通过电话催收、邮寄催款函,委托催收公司进行电话催收、上门催收,委托律师进行诉讼等,不到万不得已应该不会采取这样的方式。我猜想,有可能是催收多次没有效果,或者一些大学生毕业后,更换了手机号、住址等信息,且与大学断了联系,银行很难联系上他们。正常情况下,银行公布逾期名单前,应与银行业协会进行了沟通。

让我惊讶的是,不少人只有区区几元钱欠款。这在一定程度上反映出,有些学生并没有重视诚信问题,否则绝不会无故拖欠贷款,其实哪怕最高的万余元助学贷款,只要想办法,这个钱是还得起的。建议加强对在校大学生的诚信教育。

现今,随着经济发展和信用报告制度完善,信用记录越来越重要。信用不良,不仅仅影响到银行贷款,还将极大影响个人工作、生活各个方面。希望大家不要抱着侥幸的心理,珍惜自己的信用记录。



漫画/左骏

银行有严格保密贷款人信息的义务

访谈嘉宾:湖南金州(株洲)律师事务所 高建群

人无信不立。借钱就该按约如期还款,这没啥争议的。学生欠账固然有错在先,银行属于受害者,但这并不代表其可以将涉事学生的个人信息公开?我认为此举不合适,更有侵犯公民个人隐私之嫌。

银行有严格保密贷款人信息的义务。根据现行规定,逾期不还贷款的不利后果中,并没有个人信息被银行向公众披露一条。尽管这则催款通知中没有公布这批欠款学生的身份证件号等核心信息,但有的家庭住址信息之详细,已能精准定位当事人。

公民的个人隐私受法律保护。实在需要曝光,银行方面也无权擅自公开,可以通过法院追讨、让法院定性、让法院决定是否公开曝光,如此才是正确的做法。否则,债权人也应根据《侵权责任法》等,就侵犯公民合法权利承担相应的法律责任。

有关银行有必要检视通知内容的合法性,不能以维护自身利益为名,做出侵犯他人利益之事。而有欠款不还的学生,也应检讨契约精神和诚信意识,及时补交助学贷款,上好这走向社会的重要一课。更重要的是,要着力健全社会诚信体系,营造良好的法治氛围。

银行维权也应依法依规

访谈嘉宾:市委党校 黄书耘

学生欠款不还,确属有错在先,银行作为受害者,有权维护自身合法权益,这无可厚非,但并不代表其可以将学生的个人信息自行公开。

首先,公民的姓名、照片、住址、电话等个人信息受法律保护,非因法定事由或公共利益不得公开。银行作为民事主体,既非司法机关,也非行政执法机关,即要公开欠款学生的个人信息,也应将其个人信息报告至征信机构,由征信机构处置,而非越俎代庖、擅自公开。如此做法,不仅有侵犯欠款学生的个人隐私和安全之嫌,也让自己从受害者变成侵权者。

其次,银行要维权,也应当通过合理途径、依法维权。在141名欠款

网友热议

@法律人孙正:都毕业了,还不还款,欠钱还钱天经地义,躲着不还的话,公开也是应该。

@昨日青空:我觉得该还的还是要还,但是公开别人隐私就是侵犯隐私权。你可以通过法律手段来解决问题,但擅自公开个人信息就不对。

@墨笙:银行催收无果,可以走

司法程序起诉违约的学生。但是公布学生信息我觉得不太妥当。

@大强爱拍照:作为一名刚毕业的学生,开始不守信,以后还有什么诚信可言?在这件事上这些学生还要感谢银行,银行是没办法了,才公布了部分信息。如果是校园网贷、套路贷什么的,后果肯定比这要严重的多。

相关链接

全市28处网点可自助查询信用报告

随着我国信用体系建设的不断完善,个人征信变得越来越重要。据

人民银行株洲市中心支行数据显示,去年株洲就有32万余人通过自助查询获取了信用报告。

目前,个人征信主要通过到当地人民银行或借助互联网查询。从2015年起,人民银行株洲市中心支行逐步

在城区中心位置和县城设立了28个个人信用报告自助查询服务代理网点,为公众提供个人信用报告查询服务。

根据相关规定,个人通过互联网查询自身信用报告免费,通过柜台查询自身信用报告,每年前2次免费,之后查询每次10元。

银行公布信息旨在催款可以理解

访谈嘉宾:天元区临江社区 苏向阳

坦率而言,欠债还钱是亘古不变的道理。银行公布的学生贷款逾期信息仅为个人基本信息,并没有公布身份证号等核心信息,不能就说侵犯了学生的隐私权。我认为银行公布学生信息旨在催缴助学贷款,只不过是劝诫学生诚信的一个宣传道具而已,可以理解。

一些家庭贫困的大学生,借助助学贷款完成了学业,不论是从知恩图报的道义上说,还是从诚信品质、契约精神和法律意识来说,都应该按时足额地偿还助学贷款。如果违约率的攀升导致许多银行不愿继续发放助学贷款,其他学生想通过银行借款而完成学业就难了。

根据报道,银行工作人员称,催收通知效果不错,“这两天已有不少毕业生着手还款。”可见对银行来说,这无疑是最经济、效率最高的催款方式。在我看来,这一做法无疑也在一定程度上起到了防范违约风险、增强诚信意识的作用,这对于刚步入社会的大学生融入法治社会,强化契约精神是有好处的。所谓一千句好话,抵不上一句“当头棒喝”,就是这个道理。