

好期待! 凤凰山公园国庆节开园

有望成为全省首个航空文化主题公园

记者 伍靖雯 通讯员 谢翊

株洲能否诞生全省首个航空文化主题公园?
“拭目以待,就在我们家门口!”8月20日,中国航空南方工业有限公司退休职工曾利平自豪地告诉记者,随着提质改造后的凤凰山公园逐渐成型,与之相辉映的航空工业记忆,也将在此焕发新姿。

那此前呢?
凤凰山公园的前身叫凤凰公园,始建于1994年,是当前董家墩片区唯一一座城市公园。它见证了株洲航空产业的腾飞,自身却没有跟上时代的进程,在千亿航空城的蓝图下,景色落寞。

汇聚芦淞力量,焕发建宁之美。“建设凤凰山公园”这一关键词,被连续三年写入芦淞区政府工作报告,成为推进株洲市创建国家生态园林城市三年行动、推进董家墩老工业区提质改造的重要一环。

芦淞区明确,由区域管局牵头,新芦淞集团作为业主单位实施这一项目。今年国庆节时,涅槃重生的凤凰山公园,将重新走入公众视线。



攻坚克难,苦干加巧干 确保施工顺利推进

去年12月底,项目正式进场施工后,依旧是波折重重。大家攻坚克难,时时都要苦干加巧干。

天公不作美最让人无奈。新芦淞集团相关负责人介绍,项目开工后,一直到今年6月底,统计只有40余天未下雨,符合开工条件。

其次是地下管线问题。凤凰山内部地下管线复杂,涉及周边多个企业,且因为缺少具体资料,施工只能更加谨慎。

此外,施工还涉及用水、用电等问题,尤其到了后期,在深山处取水用电更为艰难,影响工程进度。

时间紧、任务重,怎么办?绝不能被动等待!

大家转变思路,下雨期间机械设备无法进入,就另外调来专用设备,把施工材料运进山内。发电机、环卫洒水车也纷纷上阵,解决供水供电难题。

正是靠着这种逢山开路、遇水架桥的精神,一个个问题被逐步破解,一道道施工环节得以推进。昨日,记者在现场看到,施工现场一片热火朝天,原本的荒地已被平坦的步道取而代之,沿线的路灯等设施也已陆续安装完成。

一期有8个景观节点要建设 航空文化将贯穿整个公园

从凤凰公园变成凤凰山公园,改变的是名字,不变的是在这片土地生活的居民对航空工业文化的信仰。

将航空工业历程刻进城市发展脉络,提升株洲航空产业项目软实力,是芦淞区不变的初心。

据悉,整个凤凰山公园项目一期工程包括南田寺外部设施、炮台工事广场、观景台、露营地、休憩健身园、绿色营地、林下乐园、花坡乐园8个景观节点的建设,以及道路工程、绿化提质等配套设施建设,形成“开放、运动、活力”的市级中央山体公园。

航空文化将贯穿整个公园,包括航空文化墙、主题雕塑等,致力于将公园打造成全市工业旅游、产城融合建设的新地标。这意味着,凤凰山公园有望成为全省首个航空文化主题公园。

如今,凤凰山公园主体建设已进入最后冲刺阶段,今年国庆节将正式亮相。以此为新起点,整个航空产业城的新颜,更为可期。



▲正在建设中的凤凰山公园
通讯员 供图

见证航空工业发展的公园 成了董家墩居民的“心结”

毫不夸张地说,几乎所有董家墩片区老居民的相册里,都能翻出一张在公园大门前的留影。照片中,那处镌有“凤凰公园”的石刻,清晰夺目。

凤凰公园不仅承载了一个时代的国防记忆,还见证了株洲航空工业发展的光辉历史。公园临近南方公司、六〇八所的工作和生活区,以社区公园形式建成后,成为周边居民休憩游玩必去之地。

岁月流转。如今,通航产业已成为株洲·中国动力谷三大产业之一。但见证这一切的凤凰公园,却成了周边居民们的“心结”。

“颓败到不成样子。”曾利平说,由于多年缺乏维护,公园里的路灯、步道等基础设施跟不上,部分景点也亟待修缮。作为整个董家墩片区唯一一座休闲公园,让此处重焕新颜,成为片区居民多年的期盼。

居民的期盼,也是芦淞区委、政府一直致力推动的重点工作。打造千亿航空产业城,让居民更有幸福感、获得感和自豪感,需要与之相匹配的宜居环境。以推进株洲市创建国家生态园林城市三年行动建设为契机,芦淞区明确,由区域管局牵头、新芦淞集团作为业主单位,对凤凰公园进行提质改造。由于提质改造工程扩增了面积,围绕山体建设,所以更名为凤凰山公园。

多跑腿、多劝解 取得居民配合和支持

项目建设,首先要解决资金的问题。为此,芦淞区区域管局积极协调,确保工程建设资金能按时拨付,项目能及时开工。

其次是地形因素。山体公园建设不似平地,尤其是凤凰山内林木繁密、山势多陡峭,前期清表时工程机械无法进场。结合后续步道工程,工人们硬是在山上填碎石建了一条临时步道。机械实在进不去的地方,就靠人工清理。

项目毗邻居民区,施工必须要取得居民的配合和支持。为此,区域管局联合业主单位及董家墩街道办等,挨家挨户提前上门做工作,争取居民理解。

与居民讲理,也要讲情。公园长期缺少管理,部分国有土地被退休居民当成菜地。即便这是违规行为,大家还是决定多跑腿、多劝解,让居民主动把菜地清理干净。“有一户,我们上门劝了10多次,对方终于主动把菜都移走了,说被我们的良好态度弄得不好意思了。”区域管局相关负责人介绍。



凤凰山公园规划图 通讯员供图

出行卡在第一步 小区电梯安全谁来保障?

“每个月都在修电梯,太影响我们出行了!”在天元区某小区群里,电梯维修的信息不时让群里炸开了锅,“不是门卡住关不上,就是按钮没反应”。

小区电梯问题频出,这已经不是一个小区的常态化问题,记者做了一个随机的采访调查,采访10个小区的业主,其中就有8个人反馈说过自己小区的电梯问题。



▲网络供图

电梯投诉不断,安全隐患不容小觑

记者采访了部分高层楼小区居民,一些居民表示遭遇过被困电梯的情况。一高层小区居民王女士告诉记者“上周一,我下楼去丢垃圾,按了一楼的数字键,进去了,门也关上了,就是不动,急得我直冒汗,赶快把下面的数字键按完,门开了,我赶紧跑了出去,找门卫赶快叫维修工检查。”

电梯安全事故频发,引发大家对身边电梯安全问题的关注。业内人士指出,物业管理不善和电梯本身的质量是电梯故障频发的原因之一。某物业公司负责人介绍,有的小区曾因为潮湿和零件未及时更换等问题未及时解决导致电梯停运。当然,也有开发商为省钱购买便宜的电梯,

大品牌电梯故障发生率一般较低。

当然,业主不爱护电梯也是一个重要原因,尤其是装修房屋时,大量的沙石、水泥等散落到电梯缝隙和井道内,造成电梯导轨磨损等问题;业主平时对电梯质量安全重视不够,人为故意损坏电梯时有发生。“部分用户缺乏安全使用知识,还有的小孩经常乱按电梯内部按钮,粗暴、野蛮敲击电梯按键。”芦淞区某小区物业人员无奈地表示,此外,维修改造资金也是问题,电梯改造更新所需资金基本上只能靠房屋产权人筹集,而多数小区入住率不高,专项资金启动程序难以进行,导致电梯维修、改造、更新困难重重。

电梯故障频发,业主维权需有针对性

“电梯维权,涉及的方面比较多。”株洲晚报法律顾问聂炜告诉记者,当业主入住后,电梯首先应满足出行要求。之后,在运行过程中,若出现小修、大修两类情况,前者一般由物业公司维护,后者应由开发商或生产厂家负责。生产厂家也应该做好售后服务工作,确保电梯的运行处于良好状态。此外,电梯还必须经过年检,一般是一年一次,合格后才能继续运行。

采访中,记者称有部分业主对开发商在建设楼盘时使用劣质电梯表示担忧。对此聂炜表示,电梯作为一个产品,具有严格的安全标准,不达标就不能进入市场。“不同的品牌,在使用上可能存在一些差异,但安全上的标准是一致的。”

聂炜认为,电梯出现故障还应该分清具体原因:属于本身质量缺陷,还是维护保养跟不上?如果是前者,则要追究到生产厂家或者经销商的责任,如果是维护保养问题,则要追究到物管方,一是物管的服务是否到位,二是物管聘请的技术人员是否具备相关资质,技术是否达标。

遇到电梯故障频发的情况,业主又该如何维权?聂炜建议,如果是小问题就找物业公司解决;如果遇到大问题,比如产品存在内在缺陷,物业解决不了,就应找生产厂家、经销商解决。“业主和厂商之间无合同关系。但是物业公司可以代表业主行使购买合同中的权利。”聂炜表示,如果电梯故障造成业主损失,并涉及到赔偿,业主可以自行起诉电梯生产厂家,此外,物业公司也可以通过业主授权,起诉生产厂家或经销商。

“业主不是专业人士,难以分辨电梯故障原因时,很多情况下都是先起诉物业公司,物业公司举证证明自己服务到位,免责后,再判定事故,或通过相关部门找出具体原因,追究厂家责任。”聂炜说,如果业主遇到自己所在单元的电梯三天两头都在维修,怀疑其质量是否过关,也可委托技术监督部门对电梯质量进行鉴定,如果属于不合格产品,则不能再使用,开发商或者物业公司就应拿出“说法”,进行更换。

此外,电梯作为公共部分,也可申请住宅专项维修资金,用于维修。

如何安全乘坐电梯

相关部门提醒广大市民,乘坐电梯时不要用笔筒或钥匙去按电梯按钮,长此以往会导致按钮失灵;乘坐时不要用手或身体强行阻止电梯门关闭,不要在电梯内打闹、跳跃,不要在电梯运行中或关门过程中进出轿厢;在用乘客电梯载运货物时,不能超载、撞击、涂抹电梯,货物应尽可能稳妥地平放于轿厢中心,避免电梯运行中发生轿厢倾斜。

市民如果遇到被困电梯的情况,首先应保持冷静,可持续按开门按钮,并通过电梯内的报警电话或手机拨打电梯维保商的服务热线求助。切勿强行扒门,要保存体力,耐心等待专业人员救援。如电梯失控出现突然下坠情况,可迅速将每一层的按钮都按下。

(王莉 整理)

景业山湖湾园林示范区惊艳登场

8月17日,景业山湖湾新亚洲精萃园林在万众期待中震撼开园,独具特色的湘绣风情和壮美雅致的景观格局惊艳了株洲。开园盛典吸引众多名仕莅临一鉴,现场座无虚席,火爆异常。

现场,不负众望的大秀,360°的锦绣美景、立体环绕的空间,一花一草、一苗一木相映成趣,华灯映照下的欧式建筑的优雅氛围,让景业山湖湾在今晚焕发出出色的活力和魅力,给株洲市民带来了一场无与伦比的视觉盛宴。

作为株洲首个荣获詹天佑奖参评资格(中国地产界的“奥斯卡奖”),住宅工程类每年仅2个获奖名额的景业山湖湾,已经足够让人充满期待,一入市便成为焦点。

景业名邦以高标准人居品质敬献株洲,从进入项目开始,阔绰大气的门庭就让人倍感尊贵,出入尊崇,彰显大家风范的东方礼序,充满仪式感的回家之旅马上虏获了来者的赞同。

景业山湖湾首次将湘绣文化精髓融入园林景观之中,在经典之上再造经典。依次打造金针织羽、丝罗似水、玉指添色三大主题艺术园林片区,放眼望去,百余种名贵花苗木铺就高低错落、层次分明、舒朗有致的多重立体景观。秉承原生物自然之美的原则,苗木全部采取全冠移植,打造入园即景的视觉享受。住在这样一个让人艳羡的锦绣园林内,诗意生活从此便成日常。

随着国家“一带一部”的战略规划,成为金州新城东大门的株洲,城市建设及影响力也在稳步推进。

景业名邦集团入驻株洲后,也加入到推动株洲城市发展之列,从产品到园林,景业山湖湾以墅质大盘敬献株洲,受到众多投资置业者的青睐,在开园的今天,项目也同样吸引了众多实力品牌签约入驻,广州卓思道酒店、中国农业银行、中国建设银行、荷塘区青塘社区服务中心...大牌眼光足以印证景业山湖湾的硬核实力。

(王莉)



▲项目效果图