

# 项目建设潮正涌 “一极三区”风帆劲

## ——石峰区上半年产业项目建设纪实

刘毅 朱晖 谭洪汀

核心阅读

塔架林立、车辆穿梭、机器轰鸣……穿行在石峰大地，项目建设的滚滚热潮扑面而来。

抓项目，增后劲，促发展。今年以来，石峰区认真贯彻落实上级工作部署，深入开展“产业项目建设年”活动，坚持储备项目抓转化、签约项目抓落地、开工项目抓保障、在建项目抓进度、竣工项目抓投产，在政策支持、营商环境、要素保障等重点领域精准发力，形成谋项目、争项目、建项目、服务项目的良好工作态势，为加快推进转型升级初见成效、构建现代产业体系提供强大支撑。

上半年，该区产业项目建设氛围浓厚、捷报频传：重点项目完成投资54.7亿元，占年度计划的53.7%，其中重点产业项目完成投资43.4亿元，占年度计划的68.9%，掀起了高质量发展的新高潮，“一极三区”动能强劲。

蓝图嵌进热土。一个发展的石峰，高歌猛进的石峰，正变得越来越清晰，越来越立体。



今日石峰。



石峰区召开轨道交通创新创业园高质量发展推动大会。



轨道交通牵引装备部件生产基地建设项目1号厂房。



项目开工现场的挖土机。

湘火炬火花塞有限责任公司汽车电器事业部车间内，工人正在生产。谭清云 摄

抓好项目“兴产业”——全年实施135个“五个一批”重点项目建设

石峰区因工业而立、因工业而强，这里是株洲的工业“心脏”，素有“中国电力机车摇篮”的美誉。

当前，石峰正处于转型升级的关键阶段。轨道交通产业正由千亿向两千亿转档，清水塘老工业区企业关停搬迁急需导入新兴产业，第三产业是其经济发展的短腿。

再上新台阶，产业是支撑。“产业项目建设是经济高质量发展的第一抓手。”石峰区委书记张建勇表示，抓好产业项目，既是落实十九大精神、旗帜鲜明讲政治的表现，更是石峰转型升级、走向未来的需要，全区上下要集中精力抓项目兴产业，发展实体经济，加快建设现代化经济体系，不断夯实高质量发展的根基，以产业项目建设推动建设富强美丽幸福新石峰。

今年，该区实施135个“五个一批”重点项目，同时，围绕产业项目引进和推进，实施配套项目30个，完成投资120亿元以上。

处在大干快上、追赶超越的氛围中，石峰在天时、地利、人和上均占优势，一个个大项目、一项项大投资，给区域发展带来了前所未有的机遇。

越是在这种环境下，“撸起袖子加油干”更要有节奏和章法，统筹推进。“必须通过抓好一个一个项目将产业发展的一件一件事情办实，以实实在在的汗水凝聚出转型升级的动力。”石峰区委副书记、区长邓元连要求突出重点、紧盯目标，集中精力、一以贯之，确保目标任务全面完成。

为推进产业项目建设，张建勇、邓元连每月都要深入项目建设现场调研办公，一线协调解决相关问题。

各分管领导、职能部门实行全过程、流程式对接服务，强化目标管理，促进签约项目快落地、落地项目快开工、开工项目快投产。

今天的石峰，处处涌动着建设活力和热力，一个个大项目、好项目彰显出项目建设的大思路、大气魄、大手笔，展示了石峰奋力争先的强大气场。

保持项目推进“大力度”——上半年22个产业项目开工建设

日前，齿轮箱传动系统研发制造项目现场一片繁忙，挖掘机轰鸣作业，运输车来往穿梭，工人挥汗如雨。明年5月投产后，可打破国外厂家垄断，实现轨道交通关键部件本地化生产。

项目是增强区域综合实力的重要支撑。该区推行领导领着干，每名区级领导联系一个企业和一个重点项目，挂图作战，倒排工期，及时协调解决项目在土地报批、征拆、挂牌等环节遇到的困难和问题，确保项目快投快建、落地见效。

一个项目就是一个新的增长点，一批项目就是一个新的增长极。“我们一直秉承‘产业第一、企业家至上’的理念，主动服务企业，提高服务效率，切实解决企业实际困难，更好地为产业项目的发展提供服务和保障。”张建勇说。

今年以来，张建勇、邓元连等领导同志多次组织召开协调会，把项目调度会搬进热火朝天的施工现场，协调解决项目建设在用地、规划、审批等方面存在的困难和问题，逐一过堂、逐一交办、逐一落实，确保件件有着落、事事有回音，并指导项目科学同步并联、交叉施工。

今年4月，该区举办项目建设“电视问政会”，牵头单位负责人逐一汇报了项目基本情况、进度和当前存在的问题，邓元连现场“解剖麻雀”，精准调度，对症下药。他要求“树立起‘以项目论英雄、凭实绩用干部’的鲜明导向，营造出比进度、比力度、比成效的良好氛围。”

同时，该区还发挥督查指挥棒作用，对时代金属、中车特装、时代电驱等重要项目及领导交办事项和项目，企业已举行开工仪式但未实质性开工、省“五个100”及省重点、总投资5亿元以上的产业项目，分类制定督查台账，明确时间节点，采取“四不两直”形式督查跟踪，旗帜鲜明地表扬先进、批评落后，一批项目问题如期解决。

潮涌海天阔，扬帆正当时。一个个承载着希望与未来的产业项目，正在石峰成长，为“一极三区”建设书写新的使命与担当。

项目建设成为石峰发展最鲜明的符号。数据显示，上半年，该区有高效节能有色金属冶炼装备产业化项目等7个产业项目开工建设，襄阳电机等5个产业项目竣工投产。其中不乏高效节能有色金属冶炼装备产业化项目、轨道交通、新能源装备、高低压电气系列刀开关零部件等专业生产基地项目等投产后年销售收入数以亿计的优势项目。

蓄积项目发展“强后劲”——上半年精准引进产业项目25个

6月27日，在2019年工信部直属高校科研成果校企对接暨石峰区八大产业链招商项目集中签约和“2019央企走进湖南”活动中，石峰区揽获签约项目21个，涵盖先进轨道交通装备制造、新能源汽车动力、口岸物流和商贸三产等领域，总投资达80亿元。

这是该区开展精准招商的成果。“在一个全新时代，招商要有更大的格局，不能眉毛胡子一把抓。”张建勇表示，要围绕关键环节，对接洽谈一批产业项目，着力构建更加完善的现代产业体系。

今年，该区打破原有“三大板块”思维定势，牢固树立全产业链思维，结合辖区产业现状和发展趋势，系统梳理“1+3+4”八个产业链。其中，“1”即轨道交通核心主导产业，“3”为新能源汽车动力、现代物流等3个轨道交通配套关联产业，“4”是清水塘转型、商贸三产、建筑及房地产和文旅休闲4个方面产业。

“每个产业链明确一名区领导担任链长，明确一个责任部门、聘请一批招商顾问、绘制一张产业链布局图、出台一项招商政策、策划引进一批产业项目，助推产业高质量发展。”邓元连说。

思路明确，前路坦途。该区组建专门班子，赴珠三角、长三角等地对接洽谈，成功引进轨道交通车辆制动风源系统、中铁电气新型绿色工程材料等产业项目25个。其中，台湾商品城将有利于补三产商贸短板，轨道交通车辆制动系统技术应用—风源系统项目将壮大轨道交通产业链，新兴工程材料研制项目其产品可广泛应用于轨道交通、隧道、桥梁等领域，应用前景广阔。

值得一提的是，面对土地和空间资源紧缺的现状，该区调整思路，大力开展“轻资产”招商，上半年已有，派威科技、京畅电子等13家轻资产企业注册落地，轨道交通产业链条更加完善。

而针对市级平台公司、区级平台公司及民营实体多方招商主题交织的现状，该区牵头成立清水塘转型产业招商工作协调领导小组，探索轨道交通城投片区代理招商，加快片区统一规划、产业统一布局，项目统一招商，做好优惠政策协调、工程建设协调，全区一盘棋的大招商格局初步形成。

保障项目建设“高效率”——推行园区“亩产效益”综合评价

株洲中车特种装备科技有限公司入驻轨道交通创新创业园后，保持了较快发展速度，获评2018年度园区“绩效考评优秀奖”，收获了减免租金、物业费等奖励。“政府真金白银支持，企业发展的热情更高、做大做强的信心更足。”该公司有关负责人一脸笑意。

而这样的奖励，还将惠及更多企业。今年，石峰区发布《年度绩效评估方案及评分细则》，推行园区“亩产效益”综合评价，明确亩产营业收入、税收等8大入园约束指标，根据评价结果综合运用租金、物业费、园区增值服务等手段奖优罚劣，让有限的空间资源发挥出最大的效益，通过企业的高质量发展，实现区域经济高质量发展。今年有3家企业获百万元礼包，1家企业被黄牌警告。

有严格的考核，更有温情的服务。该区坚决落实中央及省、市“减费降税”、产业扶持等各类政策，优化完善“人才20条”“房地产8条”“教育6条”“轻资产6条”等已出台区级政策，提振发展信心，扶持优势企业发展壮大。仅今年3月全区经济发展奖励大会就兑现各类奖补资金仅千万元，上半年共推送惠企政策信息68万条，新增减税396亿元。

产业生态也在不断优化。湘欧快线正式开通，跨境电商、广铁物流等项目抓紧对接，口岸平台对产业支撑带动作用进一步加强。田心大道、日新路等基本建成通车，中车大道、藏龙路等加快推进，雪峰岭公园建成开放，金盆岭公园、雪峰岭学校启动建设，戴斯酒店、台湾商品城加快建设，城市候机厅即将运营，产业配套逐步完善，园区环境显著提升。

大处着眼，小处着手，点点滴滴见执行力。石峰新建区营商环境事务服务中心、区土地事务服务中心等专门机构，全面推行项目手续“代办”、“代办”机制，上半年已梳理35个市级重点项目资料。

站在新起点，砥砺前行。可以预见，一个个项目，似一根根桩基，深深扎进石峰大地，撑起的不只是区域发展的新高度，还将给全区人民带来更多幸福感、获得感。

本版图片除署名外，均由石峰区委宣传部提供。



轨道交通创新创业园厂房林立。