



走城乡 看统筹

老有所养,让“夕阳”更美

——茶陵县养老服务见闻

株洲日报记者 陈洲平
通讯员/段林香

最美不过夕阳红。让千千万万老年人老有所养、老有所依、老有所乐、老有所安,享有温馨、安详的生活,需要养老服务保障工作做实做细。

近年来,茶陵县开展“城乡统筹·幸福茶陵”创新社会治理系列行动,通过实施养老服务行动,正逐步建立起以家庭为核心、社区为依托、市场为支撑、“互联网+”为手段、医养结合为特点的养老服务体系。

政策优惠,吸引更多社会力量参与

今年6月初,醴陵因乡镇合并后遗留的“老虎脚”办公楼重新热闹起来,一家民营的养老机构——茶陵县济康医养中心进驻该大楼。

区别于以往社会力量参与养老服务,济康医养中心准入门槛低了很多:只需在民政部门备案,不用等相关许可证批复即可投入使用,缩短了中心启用时间。

“备案不意味着操作不合规!只是我们深

化养老“放管服”改革取得的一个成绩。”茶陵县民政局社会福利和社会事务股股长江江说,济康医养中心在民政局报备后,该局联合环保局、住建局等部门前往该中心,就其需要办理相关许可的各个环节进行现场检查,通过后才同意该中心投入使用,后期还将不定期开展检查,发现问题立即要求其整改。

以往繁琐的办证流程不见了,取而代之的是政府工作人员上门服务,改“严进宽管”为“宽进严管”。茶陵县正积极为社会力量参与养老搭建服务平台,优化竞争环境,加快形成开放包容、规范有序、多元投入的市场运行机制。

此外,茶陵县还出台了《关于大力推进养老服务业发展的实施意见》《茶陵县人民政府办公室关于全面放开养老服务市场提升养老服务质量的实施意见》等相关文件,在创卫补贴、机构运营补贴、养老服务人才培养等方面给予优惠政策,从而吸引更多社会力量参与到养老服务中来。

提质扩容,健全基层养老体系

在思聪街道清水村的老年人日间照料中心,

刘阿姨正惬意地坐在房间里,吹着电扇看电视,护理人员为其送来切好的水果。“没想到一把年纪了,还能享到这样的福。”刘阿姨满脸笑容地说。

为了增强基层养老机构的服务能力,茶陵县投入160余万元统一规范改建乡镇(街道)居家养老服务中心16个,投入320余万元,利用老村部、老学校及老年协会改扩建村老年人日间照料中心242家。

“改动最大的还要数村级养老机构,所有行政村基本都有了日间照料中心。”龙江说,目前,每个日间照料中心面积不低于150平方米,床位不少于6张,配备厨房、卫生间、活动场所、图书室、娱乐室等基本设施,让老年人不出村就能享受到专业养老服务。

截至目前,茶陵县有县级养老示范中心2家,乡镇(街道)居家养老中心16家,村(社区)老年人日间照料中心及居家养老服务站点242个,养老床位3131张,每千名老人床位达32张,服务总人数达8.73万人,60岁以上老人享受养老服务者达90%,全县基本实现养老服务全覆盖。

医养融合,提升养老服务水平

8月5日,记者在茶陵宏泰健康养生园的宏泰医院心血管内科看到,前来就诊的患者很多。在此坐诊的茶陵县平安医院心血管内科专家黄金虎的诊室前最热闹,不少老人正排队等候就诊。

7月底,平安医院并入宏泰医院,壮大了宏泰心血管内科以及泌尿、妇产等外科力量。专业医疗机构的并入,方便了养护院的老人们就医问诊。

“整合之后,借助他们的医疗技术,利用我们的环境和设备优势,共同打造茶陵医养养老机构品牌。”宏泰健康养生园董事长刘建宏说。

近年来,该县加快推进健康服务业和养老服务融合发展,为医疗卫生机构设置审批开“绿灯”,支持养老机构开办老年病院、康复院、医务室等医疗卫生机构,将符合条件的养老机构内设医疗机构按规定纳入城乡基本医疗保险定点范围。还积极推进家庭医生签约服务和医疗团体巡诊服务,为乡镇(街道)、农村(社区)的老人提供上门服务。

电子商务进农村综合示范项目绩效考评 茶陵获全省第三名

株洲日报记者 陈洲平
通讯员/李臣 刘立平

株洲日报讯 近日,记者从茶陵县商粮局获悉,经过省商务厅和第三方评审机构认定,该县电子商务进农村综合示范项目中中期绩效评价以90分高分成绩被评为“优秀”,荣获湖南省第三名。

自2017年被列为全国电子商务进农村综合示范县以来,茶陵县电商产业蓬勃发展,日渐成为推动县域经济发展的新引擎。全县有电商企业达130家,其中省商务厅电商示范企业1家,省商务厅认定的电子商务企业8家。培育了20余家电子商务线上企业,个人网店(微店)6000多家,相关电商企业带动贫困户就业1321人。

截至去年底,茶陵县共有快递企业17家,中小物流企业近百家。全县邮快件业务量达1142万余个,电商交易额达5.51亿元,其中农产品网络销售额达5344万元,基本实现“城市与乡村同步配送、线上与线下同步推进、传统与现代同步升级”的三同步建设目标。

目前,该县贫困村电商服务站和物流站点已覆盖全县68个贫困村,基本实现村村有站点,快递深入到农村的良好局面,并实现了乡镇次日达、村级隔日达的高效乡村物流体系,物流成本降低10%以上,构建起完善的县、乡、村三级物流体系,为农村居民进行网上交易提供了便利。

“大脚板+小板凳”,精准监督易地扶贫搬迁

株洲日报记者 陈洲平
通讯员/唐艳丽

株洲日报讯 “请提供你们村农村危房改造工程花名册、农村危房改造工程协议书以及贫困户王某的相关身份、户籍资料。”近日,茶陵县纪委监委干部在腰路镇路理村随机抽查村民易地扶贫搬迁的申报材料,随后还走进搬迁户家中,与他们拉家常。这是茶陵县通过“大脚板+小板凳”,精准监督易地扶贫搬迁工作的一个缩影。

茶陵将易地扶贫工作细化为修缮加固、幸福安居房、易地搬迁三个子项目,这增加了易地扶贫搬迁监督工作的难度。对此,该县纪委监委把“大数据”和“大脚板”相结合,通过大数据比对发

现问题线索后,纪检监察干部进村入户,收集第一手资料,进而发现和锁定问题。

坐热“小板凳”倾听百姓事。“我家墙壁有渗水。”“门槛的瓷砖有脱落,虽不影响居住但不美观。”5月底,在严塘镇多个集中安置点,部分搬迁户和该县纪委监委易地扶贫搬迁工作专项督察组工作人员聊起了家常。在“小板凳”的帮助下,县住建局工作人员、严塘镇城建助理员不正确履职,坐在办公室签署房屋验收合格意见的问题被曝光。

今年以来,茶陵采取“大脚板+小板凳”模式,对全县易地扶贫搬迁过程中出现的问题集中治理,共发现问题148个,发现案件线索20个,17名相关责任人员被追究。

设立临时交易点和祭祀焚烧点

倡导平安文明过中元

株洲日报记者 陈洲平
通讯员/刘飘飘

株洲日报讯 8月12日,在茶陵大桥桥北左侧的临时交易点上,居民刘女士正购买农民拖来的稻草等祭祀物品。

农历7月15是中元节,主要有祭祖、焚纸锭等习俗,是追怀先人的一种文化传统节日。往年,不少农民会拖着稻草、秸秆等物品在县城到处游走交易,每次留下一地狼藉。今年,为尊重传统,营造文明、和谐、整洁有序的城市环境,中元节期间,茶陵县决定在湘江大桥桥墩下(进土路)、茶陵大桥桥北左侧、湘赣汽贸城小广场、东卫卫生院分路口等地段设置四个稻草临时交易点。

“在城区其他地段交易,我们将依法予以收缴。”茶陵县城管局相关负责人表示,希望市民树立文明祭祀理念,严禁在城区主干道的人行道、广场、绿地焚烧纸钱、秸秆稻草,燃放烟花爆竹。城管局将在城区主干道附近设立集中祭祀焚烧点,请居民们到指定的地点进行祭祀,在祭祀时必须注重防火,确保自身及他人的生命财产安全。



清理病树枯枝 消除公路隐患

日前,茶陵县交通事务中心组织养护职工、路政及专业砍伐队30余人,开展“消除公路隐患,确保交通安全”活动。重点对G322线茶界公路、X061线茶陵至舂陵公路上的死树及严重影响行车视线危及公路安全“带病”的行道树进行砍伐,共砍伐死树和“带病”树木130株,出动了清枝养护车15台次、大型起吊机10台次、高空作业升降车10台次,确保道路通行安全。

株洲日报记者 陈洲平
通讯员/谭从光 摄

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2019]网挂第141号

经株洲市人民政府批准,株洲云龙示范区管理委员会决定以上网挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办,现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2019]网挂第141号	龙头铺街道三塘桥社区	48494.4	城镇住宅用地兼容商服(商服5%)	8002	14549	150	住宅70年商服40年	容积率:≥1.0且≤2.0;建筑密度:≤30%;绿地率:≥30%;建筑限高:60米。

土地开发程度:现状土地开发程度。

挂牌价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税、费。

二、中华人民共和国境内外的公司、企业和其他组织、个人(法律法规另有规定的除外)均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统(www.zzzjy.cn)进行。

四、本次网上挂牌出让的详细信息和具体要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共

资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzjy.cn)查询。申请人可于2019年8月21日至2019年9月10日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2019年9月3日上午8时起至2019年9月10日17时止;网上挂牌报价时间:2019年9月3日上午8时起至2019年9月12日下午16时止。

六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间为2019年9月10日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项:1.以网挂方式出让该宗地,住宅70年、商业40年。土地用途必须按照示范

区规划局2019年7月30日出具的规划条件通知书及蓝线图进行实施,规划土地用途为城镇住宅兼容商服用地(商服5%)、10≤容积率≤2.0,建筑密度≤30%,绿地率≥30%,建筑限高60米。2.成交价款由竞得者在成交之日起60日内全额缴清。3.株洲经济开发区土地储备中心按现状条件交地,因交地产生的一切责任由株洲经济开发区土地储备中心负责。八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(业务四科)系统使用服务咨询电话:0731-28681397(技术信息科)株洲云龙示范区管理委员会国土建设部咨询电话:0731-28628905。株洲市公共资源交易中心 2019年8月13日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2019]网挂第142号

经株洲市人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以上网挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办,现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2019]网挂第142号	石峰区中车大道与田心大道交汇处东北角郭家塘储备地块	27205.33	居住、商业用地(商业比例3%)	7040	14079	141	商服40年住宅70年	容积率: >1.0、<2.5;建筑密度:≤23%;绿地率:≥30%

土地开发程度:现状土地开发程度。

挂牌价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税、费。

二、中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定的除外)均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在株洲市自然资源和规划局土地、矿产交易系统(www.zzzjy.cn)进行。

四、本次网上挂牌出让的详细信息和具体要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共

资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzjy.cn)查询。申请人可于2019年8月21日至2019年9月10日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2019年9月3日8时起至2019年9月10日17时止。网上挂牌报价时间:2019年9月3日上午8时起至2019年9月12日下午16时10分止。

六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间为2019年9月10日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项:1.土地开发建设必须按照2018年6月12日出具的《地块规划条件》B1

[2018]0113及蓝线图进行实施。2.成交总价款由竞得人自成交之日起30日内缴至不低于50%,180日内全额缴清。逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。3.提醒竞买意向单位在竞买过程中应对本宗地进行实地踏勘,并完全知晓土地现状情况,对现状交地无异议。由国投轨道交通公司按现状条件交地并承担因交地产生的相关法律责任。八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(业务四科)系统使用服务咨询电话:0731-28681391(技术信息科)株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(土地利用科)株洲市自然资源和规划局 株洲市公共资源交易中心 2019年8月13日

社会主义核心价值观

人民有信仰 民族有希望 国家有力量

富强 民主 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善

株洲市文明办 株洲日报社 宣