

“没收入,想还贷还不了;没名字,想卖房卖不掉” 丈夫判刑后,新房月供“断档” 没收入的妻子进退两难

男子婚前以个人名义按揭买了房,月供也是他来还,结果他因违法
犯罪判刑,月供也因此断了档。“我们俩都想把房子卖掉,但他在‘里
面’,很多手续办不了!”近日,市民高女士来到晚报求助。

求助

急需卖房解困,丈夫却在监狱服刑

高女士介绍,自己没有固定职
业,平时家庭生活、房屋贷款基本都
靠丈夫的收入,家庭也没有存款。
没想到,丈夫一时糊涂做错了事,现
在已经入狱服刑,导致贷款断档已
经好几个月了。目前,银行已经向

法院提起诉讼,所以夫妻俩决定卖
房偿还银行的贷款。

“实在已是走投无路,只想尽快
将房屋出售,但房子是登记在丈夫
名下,他在监狱服刑,不能办理房屋
出售手续。”高女士介绍。

解围

家庭法律顾问帮她办理“房产出售委托公证”

记者咨询相关部门了解到,由
于房屋登记在丈夫名下,在他无法
到场办理相关手续的情况下,高女
士想出售房屋,就需要办理“房产出
售委托公证”。高女士为此很发愁,
因为不但要准备身份证、户口本、购
房合同、不动产登记证等资料,还要
起草委托书、前往丈夫服刑的监狱
等等。

“我文化程度不高,又带着个孩

子,这些对我来说太难了。”高女士
说。

见此状况,市公证处向高女士
推荐了免费“家庭法律顾问”服务,
为她制订解决问题的方案,例如帮
助她理顺办理卖房的步骤与手续、
代为起草相关的法律文书等等。接
下来,高女士与公证处签订了《家庭
法律顾问服务合同》。

进展

已办好授权委托,可以随时卖房

接下来,两名担任高女士“家庭
法律顾问”的公证员,对高女士提供
的材料进行全面审查后,起草“解除
抵押委托书”和“房屋出售的授权委
托书”,同时与监狱方面取得联系,
协调好与高女士丈夫会面的时间与
方式。

近日,公证员带着相关文书及
办公设备,与高女士一同驱车前往
监狱。由于当天不属于探视时间,
高女士无法进入会面区。于是她在
监狱门口亲手写了一封信托公证员
交给丈夫,信中高女士陈述了卖房

事项的进展,并期盼一家人早日团
聚。

公证员在狱警的陪同下,与高
女士的丈夫进行谈话,确认他委托
售房的意愿。之后,公证员为他办
理了委托书公证,这意味着,高女士
可以开始出售房屋了。

“感谢你们,为我解决一个大
难题!”高女士的丈夫激动地说。

公证员表示,在接下来的卖房
过程中,高女士如果还有疑难,可以
联系他们进行解答。

(记者 李卉 通讯员 刘丹妮)

相关新闻

我市千个家庭可免费签约法律顾问

本报讯(记者 李卉 通讯员 刘
丹妮)“为千个家庭免费担任法律顾
问,是我们今年的一项重点工作。”
市公证处相关负责人介绍,今年以
来,公证处安排36名具有法律职业
资格(含公证员资格和律师资格)的
专业人员,计划为全市1000个家庭
免费担任法律顾问。

“日常工作中,我们发现前来办
理公证事项的市民,有不少人对于
法律法规不甚了解,遇到事情不知
该如何下手。有些涉事人员正在被
羁押,失去人身自由,不便办事。”上
述负责人介绍,大家办理的事项大

多涉及情感、婚姻、家庭、财产等方
面,合法合情合理地处理,是大家共
同的诉求,而家庭法律顾问可以随
时为服务对象进行分析,提供意见。

据了解,与公证处签订了《家庭
法律顾问服务合同》之后,市民在一
年之内可以随时联系法律顾问进行
咨询、获取法律意见,不受次数限
制,也不需要支付任何费用(办理具
体公证、家庭财富传承规划、矛盾纠
纷解决等除外)。

市民若有需要,可于工作日致
电0731-28839371了解。

去年11月关门至今,会员退费无门 “健动力会所”想干啥?



▲会所游泳池没有水 记者 姚时美 摄

近日,陈女士拨打晚报新闻
热线28829110反映:去年6月
份,我和几个朋友在天元区恒大
名都小区内的健动力会所办了会
员卡,可以游泳100次。不料去年
11月份,会所关门了,我们的卡只
消费了几次,会所到现在都没有
开门,老板也找不到。

记者 姚时美 实习生 马驭
阳 核实

记者查询了解到,去年11月,
本报就曾报道了健动力会所关
门,当时会所发布通知称停水检

修,时间为一天,实际上过了一周
都没有开门,引发会员维权。当
时负责人称会所停业整顿。

据陈女士介绍,健动力会所
至今处于关门停业状态。当时她
和朋友在该会所前台办的会员卡,
充值了2000多元,会员卡上没有
联系方式,她们想退费却无法
联系上该会所的人。

“很多人都办了会员卡,里面
的钱都没有用完。”陈女士说。

在记者的建议下,陈女士决
定先向12315投诉举报,通过合法
途径维权。

小区业主签名拒绝“高空抛物”



▲孩子们在宣传布幔上签字 记者 何春林 摄

本报讯(记者 何春林)在高
层小区,高空抛物有可能造成他
人人身及财产损失,存在很大的
安全隐患。为促进邻里和谐,营
造小区安全、文明、和谐的环境,
11日下午,天元区美的城小区组
织30余名小业主开展“拒绝高空
抛物,文明圈养”宣传活动。

记者在现场看到,孩子们在
家长的带领下发出“拒绝高空抛
物”的倡议并签名。与此同时,30
余名小朋友在小区给大家发放拒
绝高空抛物倡议书,向他们讲述
高空抛物的危害性。

“大家有责任、义务营造一个

安全、文明、舒适的生活环境,共
同维护自己的家园,家长作为孩
子的监护人,应该用自己的行为
举止来做孩子的榜样,使孩子拥
有良好的卫生习惯和优良品德。”
18栋业主王阿姨说,类似公益签
名活动很有意义,希望以后能多
开展这样有意义的活动。

美的物业相关负责人告诉记
者,“高空抛物”带来极大的危害,
造成了人身伤害、环境破坏等,影
响邻里和睦。此次通过小手牵大
手的模式,号召大家一起维护小
区卫生环境,营造干净舒适的居
住环境。

“助学10元捐”离关闭还剩四天 期待您扫二维码献一份爱心

本报讯(记者 郑炜青)“助学10元
捐”离8月15日24时系统关闭还剩最
后四天。到目前为止,共有208人次参
与捐款,捐款最多的为1000元。

记者从株洲晚报微信公众号“助学
10元捐”后台看到,208人次捐款中,捐
款最多的名叫帅帆,捐款1000元,另
外,捐款500元的有4人,分别是邓煜、
马先生、谭茂秋和潘孝付,周帅捐款
400元。

快来参与“助学10元捐”吧,少抽
一包烟,就能完成一次慈善之举;您
的一份10元捐款,就好像您在贫困学
子背后轻轻地推了一把,让他(她)能因
您的助力,顺利迈进大学校门,最后成
长为一个对家庭、对社会有用的可造
之材。

爱心不分先后,爱心不分大小,读
者朋友们,“助学10元捐”期待您的参
与!

以下为8月7日17点到11日17点的捐款名单及金额:

捐款人	捐款金额	捐款人	捐款金额
赵爱心人士	10	156****7042	10
柏女士	20	豆胖胖	100
袁绮骏	20	我们仨	30
金秋	100	老单	10
紫一	10	朱敏慧	100
袁伟	50	老单	10
董小介	50	易海峰	50
嘉	50	张洛伊	50
杨硕奇	100	钟思强	10
周帅	400	共计208人次12580元爱心款	

2019“大爱株洲·金秋助学”爱心热线:
28829110;13873320022(短信、微信同号)
市教育局咨询热线:22663680

2019“大爱株洲·金秋助学”爱心账号:
户名:株洲日报社 账号:585968570542
开户行:中国银行株洲市黄河北路支行



众人拾柴火焰高

株洲晚报2019大爱株洲金秋助学期待您的参与



扫码参加“助学10元捐”



株洲晚报 公益广告

母亲罹患乳腺癌 为救她家中欠下十多万元外债



编号:049
姓名:小瑄
高考分数:517分(理科)
第一志愿:华北理工大学

本报讯(记者 贺天鸿)母亲
不幸患上了乳腺癌,治病不但花
光了家里全部的积蓄,还欠下了
十几万元外债,这是攸县一中贫
困学生小瑄所面临的困境。

日前,记者冒着酷暑前往攸
县一中小瑄家家访,刚进家门,就
闻着一股浓浓的药味。小瑄家中
的家具都十分陈旧,而且家里四
处散发着药味。

小瑄的母亲告诉记者,两年
前自己被查出患有乳腺癌,并接

受了手术治疗。之前,家里的条
件本就很一般,为了凑钱给她做
手术,家里背了十多万元外债。
小瑄的父亲是家里唯一的经济支
柱,他常年在外打零工,每月收入
只有3000余元,小瑄的母亲不但
经常要做术后复查,还要持续服
药,每月治病的开销就要2000余
元。

“家里的条件太差,真是苦了
孩子,为了省钱,她熬出了胃病。”
小瑄的母亲告诉记者,自从自己患
病后,小瑄便节衣缩食,从各处节
省开支。高考结束后,小瑄还患上
了胃病,暑假期间,小瑄只能一边
在家服药调养,一边照顾母亲。

对于目前家庭遭遇到的困
境,小瑄说,不管生活的压力有多
大,只要一家人齐心协力,一定会
挺过去。“我原本想去打暑假工,
但是身体状态不允许,而且妈妈
也需要人照顾。父母对我寄予厚
望,今后,我在学习上一定更加刻
苦努力,争取早日成才,帮父母分
担压力。”