



## “利奇马”肆虐浙江 32人遇难

记者11日从浙江省防汛防台抗旱指挥部获悉,截至11日13时30分,“利奇马”台风共导致浙江32人死亡,16人失联。其中,温州永嘉县岩坦镇山早村23人死亡9人失联;温州乐清市6人死亡;杭州临安区岛石镇银坑村3人死亡4人失联;台州临海市东塍镇王加山村3人失联。

据报灾系统最新统计,截至11日16时,超强台风“利奇马”已致浙江省574.8万余人受灾,紧急转移安置122.6万人,农作物受灾面积18.9万公顷,绝收约2.3万公顷,因灾倒损房屋3.6万间。

(据新华社)

截至目前共有超过20个国家对香港发出旅游提示

## 香港官员呼吁团结一心重振经济

香港近期发生的连串暴力行为严重冲击社会法治,扰乱公共秩序,妨碍居民生活,对商业活动造成负面影响,甚至给金融市场稳定、经济持续发展也蒙上阴影。香港特区政府高级官员呼吁全体市民坚决拒绝暴力、捍卫法治、支持警队严正执法,团结一心让社会尽快恢复安宁,集中精力重振经济,共同度过艰难时刻。

零售、餐饮及交通运输等行业收入显著下跌

11日,香港特区政府财政司司长陈茂波指出,香港市民对香港未来的美好愿景不可能通过激进的抗争、暴力、冲击,以及一连串滋扰活动来实现,这些只能令本已疲弱的经济受到更沉重的打击。

“当前,在复杂多变和不利的包围环境下,香港的进出口显著转弱,内部增长动力亦已大幅放缓,我们正进入一个非常困难的经环境。近期的一连串暴力冲击更令零售、餐饮及交通运输等行业收入显著下跌,社会的低气压已令整个消费相关行业受到不同程度的打击。”陈茂波说。

他表示,香港需要有安全、稳定的环境去化解内部的矛盾与困局,应对外围环境的挑战,保障市民的饭碗和生活。特区政府正努力谋求出路,呼吁大家为了全体市民和整个香港的利益着想,与暴力割席,一起共度时艰。

### 相关新闻

香港国泰航空解雇两名行为不当员工

香港国泰航空10日证实,根据该公司机师飞行职务的标准程序,被控暴动罪的机师自2019年7月30日起已被安排飞行职务。同时,该机师自2019年7月15日起也未执行任何飞行任务。国泰航空表示,公司一直视运作安全及保安为首要考虑。

国泰航空同时证实两名机场员工因行为不当已被解雇。此前,国泰航空被批评有职员恶意泄露航班旅客信息。

8月9日,针对香港国泰航空近期在多起事件中暴露出的安全风险及隐患,民航局向香港国泰航空发出重大航空安全风险警示。(据新华社)

## 湖南神农洞天房地产开发有限公司100%股权转让项目公告

### 一、标的基本情况:

经批准,受湖南神农洞天旅游开发有限公司委托,我公司定于2019年9月11日10时在株洲市产权交易中心有限公司依法对湖南神农洞天房地产开发有限公司100%股权转让项目公开征集受让方,依照公平、公正、公开的原则进行网络竞价。

现将有关事项公告如下:

1、挂牌价格:人民币3315.12万元(大写:叁仟叁佰壹拾伍万壹仟贰佰元整),保证金:3000万元(大写:叁仟万元整)。

### 2、受让方条件:

受让方应是在中国境内设立具有独立法人资格的企业,具备房地产开发三级以上资质企业。

### 二、资格审核

根据《中华人民共和国企业国有资产法》和《企业国有资产交易监督管理办法》的有关规定,意向受让方必须先向株洲市产权交易中心有限公司登记,并通过湖南神农洞天旅游开发有限公司审核后,方可取得竞买资格,参与竞价。

### 三、时间节点

1、挂牌时间从2019年8月12日至

2019年9月6日止。

2、报名:竞买人应在2019年9月6日17时前持有效证件到株洲市产权交易中心有限公司(株洲市天元区森林路268号国投大厦8楼)办理竞买登记手续。

3、资格审核时间:2019年9月9日。  
4、保证金缴纳截止2019年9月10日17时前(以到账为准),竞买保证金账户(账户名称:株洲市产权交易中心有限公司;开户行:兴业银行株洲分行;账号:3680 8010 0100 3297 69)。

四、资产具体情况请到株洲市产权交易中心有限公司及湖南神农洞天旅

游开发有限公司咨询。其他需披露的事项、付款方式、竞价等详细信息请见竞价文件(编号:ZZCJ-GY-竞2019003)或者登录株洲市产权交易中心有限公司网站:www.zzaec.com查询。

五、联系方式:  
湖南神农洞天旅游开发有限公司 吴先生 0731-26287118  
株洲市产权交易中心有限公司 杨先生 0731-28685728

株洲市产权交易中心有限公司  
2019年8月12日

## 新城首座小区约两成业主圈占公共空间 “希望相关部门能介入”

听民意 解民忧  
市长热线 12345

本报讯(记者 陈驰)众所周知,小区的公共面积,为全体业主所有。可前几天,天元区新城首座小区数名业主致电市长热线反映,小区楼层间公共区域比较宽敞,有些邻居为扩大自家面积,竟然“瓜分”了这些公共区域,希望相关部门能介入。



▲小区业主占用公共通道安装铁门 记者 陈驰 摄

业主投诉 邻居在过道安装铁门,侵占公共区域

前天,记者跟随市长热线督办员来到新城首座小区。据了解,该小区每个单元每一层各有7户居民。

“当初我也是看中每层楼的公共空间比较大,但没想到邻居竟然将公共空间占为己有。像我隔壁三户邻居,就将楼道20多平方米的过道瓜分了。”业主唐先生说,邻居们还在过道安装了铁门,

这样空间就显得特别狭小,虽不影响他家出入,但看着很不舒服。

业主吴先生说,有的邻居,楼道安装“二重门”也就算了,甚至还将室外的水表、电表纳入自家“势力范围”内。要是想要关闭总表,还要去和邻居打商量,很容易带来安全事故。

物管回应 属于业主个人行为,与物业公司无关

通过记者走访了解,新城首座小区将近500户居民,侵占公共区域者高达100多户,此事也让业主们分成两派,发生过不少争执。

小区物业公司保安队长郭业平表示,物业工作人员曾经制止过,也给部分居民下达过责令整改通知书,但收效甚微。如今,此现象还在不断蔓

延,物业管理员是无可奈何。

随后,市、区物业管理部工作人员到现场核实情况。小区物业工作人员表示,大多数侵占公共区域的居民都写了承诺书,声称侵占公共区域属于个人行为,与物业公司无关。

部门措施 将请城管部门开展执法行动

对此,市物业处工作人员罗学帮表示,这些“承诺”不能成为居民侵占公共区域的理由,也不是物业公司逃避责任的“护身符”。物业工作人员应该要制止、报告,并协助相关部门处理此事。

“安装铁门,侵占公共区域,造成了消防安全隐患,消防部门已提出整改要求。”罗学帮说,他们

将尽快将此事报告城管部门,请城管部门开展执法行动。

最后,罗学帮想借助晚报提醒小区各位业主,侵占公共区域,造成安全隐患,如发生事故,最终损害的是业主自己的利益,应尽快自行整改。

## 缔景城小区有业主吐槽: 电梯卡刷不了,监控摄像头形同虚设

本报讯(记者 陈驰)小区的梯控和监控系统,都是为小区居民提供安全保障的。然而前几天,天元区九八缔景城业主反映,小区的梯控让人不胜其烦,监控也形同虚设。

上周五,记者与市长热线督办员来到该小区。业主吴先生说,他还未入住小区,只是偶尔到小区家里看看。物业公司在小区楼栋装了梯控,乘坐电梯要刷卡出入。虽然他拿到了电梯卡,但前几天他回家发现卡根本用不了,站在大堂无可奈何,只好爬楼梯回家。

还有一些业主反映,小区的很多监控摄像头是摆设,早就坏了。

对此,小区物业项目经理楚波说,缔景物业去年年底被长沙一公司收购了,虽然名称没有更改,但更换了老板和股东,而梯控是在他们接手之前安装的。

楚波表示,现在,业主只要持卡到物业刷新一次就可以使用了。而且,他们给业主提供梯控刷

新服务,并没有给业主设置任何门槛,也没有与缴纳物业费挂钩。

对于小区的监控摄像头问题,楚波解释,经他们接手后核实,小区有将近200个摄像头,接手时就有40多个坏的。他们接手管理小区的时间还不长,很多方面都有待完善。

对此,市物业处工作人员罗学帮称,前期物业管理,是由开发商决定是否安装梯控。小区成立业委会之后,就可以召开业主大会,由业主决定是否安装梯控。小区安装了梯控,物业公司不得给业主刷卡设置门槛。

对于小区监控摄像头损坏一事,物业公司表示,监控维修需要的资金比较多,过了质保期就可以申请动用维修资金。不过,物业公司已承诺这次由他们掏钱维修。

经过协调,物业公司承诺,国庆节之前,将小区80%的监控维修好。

## 竹山小区部分业主 铲除绿化带建起私家车位

本报讯(记者 陈驰)小区里绿植多,散步休闲之余令人舒畅。可前阵子,天元区竹山小区有居民反映,小区绿化带本属于小区居民共有,可很多住户却你争我夺,将绿化带铲平据为己有,方便停车。

停车难,居民打起绿化带的主意

上周五,记者与市长热线督办员来到了竹山小区。在该小区一期每栋楼前,都有绿化带被铲平,上面铺了水泥,并划分成一个个私家车位。为了阻止他人停车,有的业主还在车位上标注“严禁停车”,甚至安装了地锁。

居民袁先生说,如今停车难的问题困扰着大家,小区车辆多,又没有停车位,经常堵塞消防通道,于是,不少人打起了绿化带的主意,占为己有。

有小区居民认为,今年以来,这种现象的肆意蔓延,正是物业公司的“默认”造成的。物业工作人员声称,只要是居民“集体改造”,他们就不会阻止。

“物业工作人员应该出面制止”

对此,天元区城管工作人员表示,竹山小区有物业管理,对于毁坏绿化带和设置地锁的行为,物业工作人员应该出面制止。如果他们制止不了,可以向城管部门报告,申请执法。

天元区园林绿化中心副主任罗路思说,小区如果有改造停车位的必要,也应该拿出统一的方案,并且获得小区居民的同意。

“停车难的问题的确困扰着竹山小区,我们将与相关部门开展协商,拿出切实可行的方案。”湘山社区居委会主任沈自然表示,目前,很多外来车辆停放在竹山小区,导致小区停车位日益紧张。为了避免堵塞消防通道,减少居民停车的压力,物业公司正准备给小区居民发放车辆出入证,加强车辆管理。



▲居民破坏绿化带铺设水泥,改成停车位 记者 陈驰 摄