

半月内,2名社区工作人员路上摔伤 株雷路青石社区路段盼修复

株洲日报记者 刘平 实习生/贺思焱

株洲日报讯 柏油路面受损坑坑,个别坑洞上方盖了钢板;候车站前,路面上2个下水井盖缺失,深达1米的坑未采取防护措施……7月26日,途经雷打石镇青石社区、公道社区、沧沙社区的株雷路因一名网格员摔伤,再次成为沿线居民关注的焦点。

遭遇:半月内,2名社区工作人员摔伤

7月26日,雷打石镇青石社区网格员周群英向居委会提交了请假条。当天早上7时左右,周群英骑车沿株雷路赶往居委会上班,经过公道社区居委会和沧沙社区居委会附近一处受损路段时,不慎摔伤。

处受损路段时,不慎摔伤。

“这是第2个社区工作人员受伤了。”青石社区居委会主任王志兵介绍,途经社区的株雷路于2012年左右建成,由于遭受超载货车碾压,多处路面受损,一些受损路面未及时修复。

7月中旬,青石社区居委会全体工作人员投入抗洪抢险。7月13日,该居委会资料员文睿喜外出为抢险人员购买草帽,骑车沿株雷路路过一处路坑时避让不及摔倒,导致膝盖、脸部等处摔伤。

调查:路面“黑洞”反映已半年仍未修复

途经青石社区、公道社区、沧沙社区的株雷路有2公里长,3个社区

居委会均位于株雷路边。

青石社区居委会工作人员曾于2018年4月份在一处路坑上方盖上钢板,预防事故发生。目前,钢板仍铺在路上,路坑仍未被填平。

记者走访发现,位于青石社区与公道社区交界处的菜码头候车站前,道路中间的2个“黑洞”仍未采取任何防护措施。今年2月份,记者发现该处路面有2个井盖缺失,两个下水井均有1米多深,旁边无任何警示标志,曾向有关部门进行反映。

青石社区居委会工作人员反映,该处井盖缺失已不止半年时间,去年有居民在该车站下车时,一脚踩入坑中受伤。

雷打石镇政府工作人员反映,路面受损问题曾向市相关职能部门反映。



株雷路菜码头候车站前,路面2个井盖缺失。刘平 摄

株洲日报记者 刘平 实习生/贺思焱

株洲日报讯 天气炎热,游泳成为不少市民消暑的选择,但有的人不顾危险选择野泳!这不,在云龙示范区翰林街道太平桥社区,几个被水灌满的采石坑成了“游泳池”,不少市民前往游泳,而设在采石坑旁的“禁止游泳”警示牌形同虚设。

废弃采石坑,市民在游泳嬉戏

太平桥社区的向龙路边分布有4个采石坑。在2016年和2017年的汛期,因为龙母河涨水,这4个采石坑相继被淹没。

7月28日晚6时左右,记者走访发现,位于一个采石坑旁的向龙路上,停了一排私家车。采石坑边竖有翰林街道办事处设立的“严禁游泳!”警示牌,但坑中的游泳者已有十多人,其中不乏未成年人,有游泳爱好者陆续赶来游泳。

“目前是暑假,最担心学生过来游泳。”一名当地居民称,有市民带着孩子一起来游泳,有时遇见未成年下水,也不好劝说。

警示标志形同虚设

太平桥社区居委会也在采石坑边设立了警示牌,并留有劝阻员的手机号码。

“面积大,水清澈,被一些喜欢游泳的人看上了。”劝阻员文加粮介绍,4个采石坑的水域面积加起来有近160亩,深度在50米以内。采石坑被淹没后,居委会担心有市民前来野泳,曾经采取措施加以防范。从2017年起,每到暑假来临前,社区党员和志愿者会上门跟学生家长进行沟通,宣传野泳的危害,取得家长的配合。

太平桥社区居委会一名工作人员称,前来游泳的人都不是本社区居民,其中有不少是游泳协会会员。近几年,每到夏季,前来该社区采石坑游泳的人很多。居委会和街道办在采石坑四周设置多个“严禁游泳”警示牌,并派人现场劝说,但从各地赶来的游泳者络绎不绝。

“目前是暑假,最担心学生过来游泳。”一名当地居民称,有市民带着孩子一起来游泳,有时遇见未成年下水,也不好劝说。

热心人

小区臭水沟扰民 八旬老人义务清理

株洲日报记者 刘平 实习生/贺思焱

株洲日报讯 “袁姨哟,要小心!别摔啦!”7月28日上午,家住茨菇塘街道前进社区前进村12栋103室的80岁老人袁丽不顾邻居劝阻,再次来到屋后水沟旁,对水沟内垃圾进行清理。据了解,该排水沟已堵塞数月,目前水体发黑,气味难闻。

前进村有15栋居民楼,12栋的住户最多,共有住户60户,其中一楼住户10户。臭水沟从这10户住户家的窗台下经过。

“家里有85岁的老人,因为臭,又有蚊子,不敢开窗。”12栋110室户主谢华科介绍,水沟是小区内仅剩的2条明沟之一,沟内的水是整栋住户流出的生活废水。2018年10月份,小区铺了柏油路,但路铺好后,整条水沟

出现堵塞问题。

“扫把已经用了好几个了。”水沟与屋前平地有约60厘米的落差,袁丽前往水沟旁很费力,需要借助一把椅子作为阶梯。

沟内水体发黑,水中落有树叶、树枝及楼上住户掉落的衣物。“不清理下,会更脏。”袁丽说。

“她把垃圾清理出来,方便保洁人员清走,有次差点在水沟边摔了一跤。”一名楼内住户称,水沟自去年完全堵塞后,袁丽一直坚持义务清理沟中垃圾,“但水排不出去,水沟对居民的生活一直有影响。”

6月5日,一楼住户傅金郎将居委会负责人添加为微信好友,反映了臭水沟扰民问题。7月10日,谢华科和3名邻居前往荷塘区住房和城乡建设局反映了水沟堵塞问题,希望水沟能得到疏通,并建议将明沟改为暗沟。

新鲜事

荷塘区首个“党建有声”阵地亮相社区

图书馆建在墙上 扫一扫就能收听

株洲日报记者 刘平 实习生/贺思焱

株洲日报讯 目前,荷塘区首个“党建有声”阵地在宋家桥街道月桂社区亮相,吸引不少居民掏出手机进行体验。该“党建有声”阵地全名为“月桂社区党建新媒体有声图书馆”,位于月桂社区居委会旁的宋家桥街道“党员之家”。

“图书馆”仅占据了室内一面高约36米、长约4米的墙面。

墙面上设有《习总书记对你说》《习总书记原声》《学党史新思想》《习总书记谈党建》《每天免费送一本书》《学党史党规》等19个栏目。每个栏目均附带一个二维码。市民只需用手机微信“扫一扫”扫描

描二维码即可进入所选栏目,收听所选书目的内容。

月桂社区属于典型的城郊结合型社区,常住人口1万余人,有党员175人。该社区党委书记汤必炎介绍,“图书馆”是该社区党委与某知名音频分享平台合作打造,让枯燥的文字变得生动起来,打通学习“最后一公里”,提升社区党员学习热情和动力。为方便居民使用手机收听,居委会还特意开通了免费WiFi。

记者体验发现,手机下载了该音频分享平台的APP,将“图书馆”内二维码以照片形式带离“图书馆”后,再次用微信“扫一扫”扫描二维码,仍可进入所选栏目,收听所选书目的内容。

井龙街道新社区启动“养老帮困”项目

社区老人享受专业志愿服务

株洲日报记者 成建梅 通讯员/贺鹏 实习生/贺鸣萱

株洲日报讯 将生活用品送到老人手中、免费为老人进行健康体检和心理咨询、志愿者签约定期上门服务……日前,石峰区井龙街道新社区举办城乡统筹·幸福株洲养老帮困启动仪式暨服务项目体验日活动,让社区老人享受更专业志愿服务。

面对汹涌来袭的“银发浪潮”,石峰区在全面推进养老服务中心建设的同时,还促使“社区+社会组织+社工”联动发力,政府购买服务,让社区老人们享受更专业的志愿服务。井龙街道新社区与株洲市鹏雅健康管理服务有限公司签订“城乡统筹·幸福株洲”三社联动项目服务协议,签约项目主要涉及成立老年人协会、失能老人帮扶活动等。

社区相关负责人介绍,将持续开展健康义诊、失能老人帮扶、开办老年人兴趣班等系列活动,切实丰富辖区老人精神文化生活,帮助空巢老人、孤独老人、自困老人融入社会大家庭。



废弃采石坑变成了游泳池,坑边警示牌形同虚设。刘平 摄

住建视窗

株洲日报、市住房和城乡建设局(市人防办)联合主办

放心展身手 争先谋转型

上半年株洲建筑业产值同比增长17.31%,高出全省4个百分点

株洲日报记者 吴楚 通讯员/袁思卿

上半年,房地产调控效果加速显现,与其密切相关的建筑业有何反应?

株洲稳重有进。7月31日,记者从市住建局获悉,上半年,受固定资产投资回暖影响,上半年全市总承包和专业承包建筑业企业共完成建筑业总产值354.95亿元,同比增长17.31%,增速比全省高出4.81个百分点,比去年同期提高8.15个百分点。

发展动力来源于哪?株洲建筑业自有“三驾马车”:真刀真枪的行政审批改革为企业做好服务,顺势而上的转型升级抢占地盘,敢于作为的行业协会让企业抱团取暖。

企业发展有服务

曾经很长一段时间,湖南中天建设集团股份有限公司的业务重心在外地,面对新的市场形势,公司今年做了许多调整,其中重要的一条是:回归本土。

“上半年业务量与去年相比明显增多了。”湖南中天建设副总经理易宇说,仅上半年新承接的业务量就超过5亿元,其中增速最快的业务来自本土公开招标市场。

在易宇看来,半年报优异的成绩,离不开一系列政府扶持与服务。“除了普遍性的政策外,在现行的招投标规定内,政策对本土企业有一定倾斜,让我们感到踏实。”易宇举例道,在施工过程中,3A企业农民工保证金免缴政策极大地减少了企业财务成本。

还有建筑领域行政审批改革带来的红利。今年,涉及住建局建

设领域所有审批及服务事项,全部进驻市民中心,实现建设项目审批“一窗受理、一站式审批、一条龙服务”。易宇说,加上纵深推进的“建设工程合并验收”制度及园区工业项目“拿地即开工”等举措,都让建筑企业放心施展拳脚。

数据显示,上半年的建筑业产值中,建筑工程产值262.54亿元,增长16.12%,占全市建筑业总产值的74%。

建筑业的支柱产业地位也在日益明显。数据显示,上半年建筑业产值拉动GDP0.9个百分点,比去年同期多拉动0.542个百分点,对全市GDP增长的贡献率为12.2%。

转型升级有抓手

7月21日,荷塘区金山工业园,湖南中天杭萧钢构科技股份有限公司株洲生产基地内,钢管束焊接机正使用激光跟踪焊缝对钢管束构件进行连续焊接。

“装配式建筑业务版块也是上半年的一大亮点。”易宇介绍,虽然项目正式投产才2个多月,目前已经收获千万级业务量,预计年底会有爆发增长——就在本月,株洲市被列为国家钢结构装配式住宅试点城市,无疑又为中天杭萧钢构提供上升通道。

装配式建筑,正是株洲建筑业转型升级的重要看点,这种将建筑构件在工厂预制好再运输到施工现场安装的技术及产品,正处在市场风口。

2017年底,我市出台《关于大力发展装配式建筑的实施意见》,明确通过加大财政支持、加强金融服务、实行容积率奖励、优先办理商品房预售等多项措施,激励扶持建筑产业转型升级。

目前,株洲共有省建五公司、

中天杭萧等5个装配式建筑生产基地,其中2个已经建成。去年,荷塘区金山工业园被正式授牌“株洲市装配式建筑产业示范园”,园区一批企业同时授牌为“株洲市装配式建筑产业基地”。

株洲建筑业转型升级大戏也不光只有装配式建筑。还有BIM技术、“三个中心”、汽博园、创业广场等项目,都运用了这项建筑业最前沿的技术,湖南五建、湖南二建等在株洲企业,也已经锻炼出成熟的BIM团队。

还有被动房。株洲市民中心是国内目前最大的单体“被动房”建筑,全省唯一的“被动房研究院”也在株洲。

“各项新技术的成功应用推广,正是株洲建筑业转型升级提质增效的真实写照,也将为我市高质量发展提供有力支撑。”市住建局相关负责人表示。

抱团发展有活力

“这是意料之中的。”

今年株洲建筑业产值半年报成绩惊人,株洲市建筑业协会秘书长王志为却显得颇为淡定,在他看来,经过数年的磨砺,本土企业在技术施工、资本实力、业绩积累方面都有了长足的进步。

本土企业做大做强了,至少在本土市场能站稳脚跟。“原来很多大项目都落在外地大企业手里,我们自身实力有限,现在不同了。”王志为说,“比如云龙示范区的大项目,基本都是本土企业在做。”

还勇于外出抢占市场。数据显示,上半年我市建筑业在省外完成产值61.87亿元,增长34.77%,比去年同期和一季度分别提高53.25%、11.72个百分点,拉动总产值增长

5.27个百分点,对总产值增长的贡献率达30.48%。省外产值占建筑业总产值比重达17.43%。

建筑行业规范化,是个老生常谈的话题了。在采访中,多位建筑企业负责人对株洲建筑协会竖起大拇指,在他们看来,“众人划桨大船开”,在竞争越来越激烈的时代,除了政策支持,株洲建筑业大军只有抱团发展,共同提高,才能走得更远更稳。

株洲建筑业协会在省内外颇有名气,这家连续两年获评“全国优秀建筑业协会”的机构,在政府、企业、市场之间,辗转腾挪,想尽一切办法提供服务、规范行为、促进发展。

行业自律公约每年更新,根据市场形势、最新政策做出研判,保证所有企业“有利可图”。比如,根据公约,3A企业不参与1500万元以下的项目竞争,让中小企业发展。

各种组织培训、观摩、外出学习更是从不间断。“我们必须对省内外外的技术更新、政策变动、企业战略调整等方面随时保持清醒认识。”王志为说。

除了协会秘书长外,王志为也是一家建筑企业负责人,他坦言,曾经,行业内都错误地认为,搞建筑是“泥腿活”,没有技术含量,人人都可以干。现在不同了,都转变思维,开始做研究。

“研究也好,出谋划策也罢,发展总是企业自己的事,这个事,协会来做理所应当。”王志为说。7月中上旬洪灾过境,在不到三天时间里,株洲市建筑业协会就组织80余家企业,3400余人参加抗洪救灾,捐赠抢险物资100多万元,提供抢险机械设备约300余台。

图说新闻

工地全套喷淋系统治理扬尘

株洲日报记者 吴楚 通讯员/颜小坤

株洲日报讯 炎炎夏日,建筑工地如何确保安全生产?7月30日上午,市建设工程质量安全监督站组织召开全市施工质量安全标准化的扬尘污染防治现场观摩会,为全市各建筑单位上了一堂培训课。

在由伟大建设承建的金轮·津桥华府项目的工地上,工地内的移动雾炮车360度旋转喷射、雾化水喷淋系统定时开启降低空气中粉尘。该项目的负责人介绍,该工地已实现工地周边围挡、施工便道硬化、裸土及物料堆放覆盖、土石方开挖和拆除工程湿法作业、出入车辆清洗、渣土车辆密闭运输“六个百分百”,有效防治工地扬尘。



金轮·津桥华府项目的工地上,移动雾炮车360度旋转喷射、雾化水喷淋系统定时开启降低空气中粉尘。吴楚 摄

气温超过38℃,应暂停户外施工

株洲日报记者 吴楚 通讯员/颜小坤

株洲日报讯 高温天气持续不断,城市饱受“烤”验。7月31日,记者从市建设工程质量安全监督站获悉,该站日前已经下发相关文件,要求工地施工单位调整劳动作业时间,避开高温作业。

昨日上午11点40分,在天元区一处房产项目建设现场,记者看到,工地已经停止了户外作业,只有部分工人在室内粉刷装修,在办公室及户外临时搭建的凉棚里,管理人员准备了大量的藿香正气水、清凉油、矿泉水等防暑物品。

“合理地调整作息时间,遇到高温季节,不能作业的一律不作业。”项目现场相关负责人介绍。根据市质安站下发的相关文件,各相关施工企业要严格控制室外作业时间,按照规定,当室外气温超

过35℃时,上午11点到下午3点,严禁在阳光直射下进行露天施工作业;气温超过38℃时,非特殊情况,应该暂停施工,确需施工的,应该制定有效的高温施工紧急情况处置方案。

此外,还要求相关企业加强通风降温,确保施工人员宿舍、食堂、厕所、淋浴间等临时设施满足防暑降温需要。对施工现场进行彻底的环境清理和消毒,加强对快用水、食品等的卫生管理和夏季易发疾病的监控,防止现场作业人员发生传染病、食物中毒等事件。

市质安站相关负责人介绍,除了上述两项外,还要求工地为一线施工人员购置配备透气性好的安全帽、毛巾、清凉油等必要的防暑降温用品,并供给绿豆汤、凉茶等清凉解暑饮品。备足防中暑、防肠道疾病、防食物中毒等常用药品,并关注高温作业人员健康状况,对中暑症状的人员及时安排撤离高温作业岗位。