

# 家中漏水八年,一直联系不上楼上邻居

## 记者协调后,邻居们终于达成一致意见

前晚,家住天元区花园一村的郭先生致电晚报热线28829110称:家里漏水八年了,总是找不到楼上邻居,墙壁都起霉了。

记者 陈驰 核实

昨天下午2点多,记者来到郭先生家。郭先生住在花园一村31栋203,走进客厅,墙顶周边及墙脚沿线都已开裂,甚至发霉了。

“你来看看餐厅,整面墙都被水泡发了,太恶心了。”郭先生说,这肯定是楼上又住人了。

原来,从8年前起,郭先生家总出现漏水的情况,而且越来越严重,只要楼上用水,家里的墙壁就遭殃,但这几年,他一直没见上楼邻居。

“这期间,楼上断断续续有租客,但和租客反映没用,拨打租客提供的电话号码也联系不上303业主。”郭先生感慨,2016年,他曾喊师傅将家里的仿瓷、墙壁重新装修,但数次漏水后,又成了老样子,让他不胜其烦。

楼上住了人,是不是业主?抱着试一试的态度,记者敲开了该栋303家门,详细告知楼下漏水的情况。住户谢女士表示,他们此前并不知情,是租住给别人了,近段时间重新装修后才回来住。

“不可能啊!我们才重新装修,咋又可能漏水,你看我家客厅,也有漏水的情况,虽不严重,极可能是楼上空调设备漏水导致的。”谢女士说,她家也有漏水问题。

记者又来到403业主家,经过沟通,三户邻居均表示,联系小区物业公司,请一个水电工来检查,看看这漏水究竟是啥情况。

记者牵头协商,三户业主均承诺,此次费用,谁家漏水谁来买单,并一次性处理好。

当天下午5点,记者与花园一村物业工作人员李先生取得联系,并告知情况。李先生说,既然记者不辞辛苦上门协调,他们肯定会积极配合。

郭先生希望,这水漏了整整8年,该画上一个句号了。



▲墙壁漏水严重,郭先生感到很无奈  
记者 陈驰 摄

## 《电梯“罢工”两个月,为何还没维修?》后续

### 维保公司承诺: 更换新钢丝绳,质保期为五年

天元区龙腾国际小区四期12栋一部电梯4月底因部分钢丝绳断裂停运,一直没有维修(详见本报7月8日A11版)。距离报道已经过去十多天,业主反映仍然没有任何进展。7月24日,记者再次介入,维保公司的负责人最终出面,表态愿意积极处理此事,承诺安装新的钢丝绳让出全部利润,并且质保期为五年。

#### 业主 电梯因维保不到位停运

7月24日上午,记者来到小区,部分业主正聚在一起讨论电梯维修事宜,而电梯依然没有维修,处于停运状态。

现场的业主介绍,经过近段时间的调查,他们发现了一些问题,龙腾国际使用的是三菱电梯。原维保单位也是厂家维保单位,后来物业公司换了一家维保单位,和长沙泰捷机电设备维护有限公司(以下简称泰捷公司)签订了维保合同,这既没有通知业委会,也没有告知业主,广大业主根本不知情。

与此同时,电梯维保也不到位,从2018年11月9日至2019年7月9日,长达八个月,没有按照《电梯保养维修规则》进行季度保养。12栋的一部电梯因断股停运后,泰捷公司检查结果为一根

钢丝绳断股,而三菱公司检查则是除一根钢丝绳断股外,相邻两根均有不同程度磨损,曳引轮也须更换。业主认为,两家公司检查结果出入如此大,可见泰捷公司的工作人员检查不细致。

此外,业主发现电梯钢丝绳有明显的油污,泰捷公司书面答复称钢丝绳油污无法清理,清理后钢丝绳可能因环境潮湿生锈后,导致钢丝绳及曳引轮磨损加剧。不过,《电梯维修保养规则》明确要求,钢丝绳维护保养需要达到清洁、无严重油腻的基本要求,泰捷公司的答复与之明显矛盾。

综上所述,业主认为电梯钢丝绳断股,就是维保公司维修保养不到位所致。

#### 维保公司 更换钢绳并让利,质保期为五年

随后,记者和业主找到了小区物业公司,对于电梯维保的情况,物业人员表示因不是维保单位,不专业,无法回答。在记者的建议下,物业公司联系了泰捷公司,泰捷公司老板唐先生很快从长沙赶到株洲。

唐先生解释,公司关于电梯钢丝绳油污无法清理的答复,是不对的。今年5月份,经公司调查,发现负责龙腾国际电梯维保的工作人员在外面做兼职,导致龙腾国际的电梯常规保养、清洁不到位,当即辞退了这名员工。

唐先生称,电梯钢丝绳断股,有两方面原因,一是电梯出厂不是同一批

次,出厂批次早的,就会较早临近使用期限出现故障。一是外力所致,跟常规保养不够没有关系。

最后,唐先生提出,双方意见分歧没有关系,可以共同商讨解决办法,泰捷公司可以针对12栋故障电梯更换钢丝绳,让出全部利润,即总款的15%,质保期为5年。5年内,更换的钢丝绳有任何问题,都由泰捷公司承担,一般情况下,质保期为1年。

对于唐先生的提议,在场业主表示可以接受,不过要和12栋全体业主商量后,再和泰捷公司商讨具体的解决方案。(记者 姚时美)

## 株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

### [2019]网挂第137号

经株洲市人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2019]网挂第137号	荷塘区红旗南路255号	1041.67	商服用地	1484	1484	50	商服40年	容积率:6.24;建筑密度:按现状;绿地率:按现状;建筑高度:按现状。

土地开发程度:现状土地利用条件供地。

挂牌价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税、费。

二、中华人民共和国境内公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,通过网上注册、办理数字证书、按要求足额交纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。

四、本次网上挂牌出让的详细资料

和具体要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzjy.cn)查询。申请人可于2019年8月2日至2019年8月22日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2019年8月15日上午8时起至2019年8月22日17时止。网上挂牌报价时间:2019年8月15日上午8时起至2019

年8月26日下午16时10分止。

六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2019年8月22日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项:  
1、必须按照2018年5月8日《关于对市公安消防支队后期服务中心用地予以重新规划的复函》实施。

2、地块情况说明:地面现已建成一栋高层建筑物,根据已核发的房产证,证载建筑总面积为6500.12㎡,地面资产价

值按规划用途评估取整确定为2875万元。该地面资产价值须由最高报价人在成交之日起3个工作日内缴入市公共资源交易中心账户方可签订《成交确认书》,否则竞买无效,竞买保证金不予退还,由此造成的相关经济损失和法律责任由最高报价人自行承担。

3、竞得人必须自成交之日起60日内全额缴清土地成交价款。逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

4、竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地踏勘,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。

5、由土地储备中心负责按现状条件交地,并承担因此产生的相关法律责任。

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:  
网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(业务四科);  
系统使用服务咨询电话:0731-28681391(技术信息科);  
株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(土地利用科)。

株洲市自然资源和规划局  
株洲市公共资源交易中心  
2019年7月26日

## 集体过生日

7月25日,在位于四川卧龙的中国大熊猫保护研究中心神树坪基地的大熊猫幼儿园,2018年出生的18只大熊猫幼仔过了一场别开生面的集体生日。



## 牛仔竞技



一年一度的“夏延拓荒节”于7月19日至28日在美国怀俄明州夏延市举行。“夏延拓荒节”是美国最大的户外牛仔竞技比赛之一。图为选手在进行套牛比赛。

## 体验互动



7月24日,在2020年东京奥运会倒计时一周年之际,东京奥组委举办奥运项目体验活动。参与者可以在现场以多种方式体验东京奥运会体育项目,并与运动员、吉祥物互动。图为国际奥委会主席巴赫(右)在活动现场体验击剑项目。

## 严重干旱

泰国气象部门近日表示,进入雨季以来,由于来自南部海域的热带气旋威力比往年小,雨水无法进入内陆地区,泰大部分地区月均降雨量远低于正常值,泰国正遭遇近10年来最严重干旱。这是在泰国乌汶府拍摄的湄公河。



## 炸弹袭击

7月25日,在阿富汗首都喀布尔,一名安全人员检查遭遇炸弹袭击的客车。阿富汗政府官员表示,首都喀布尔多个地点当天上午遭遇炸弹袭击,目前至少有5人死亡、10人受伤。



## 夜宿书店

暑假期间,青岛栈桥书店举行夜宿书店活动,邀请小读者们晚间走进书店亲近书籍,并通过睡前读书会、好书分享、枕书共眠等形式,培养孩子们良好的睡前阅读习惯,爱读书、读好书。



## 交房公告

尊敬的美的蓝溪谷住宅小区46栋业主:

您所购买的美的蓝溪谷住宅小区四期A区46栋已竣工并经验收合格,达到您与我公司签订的《株洲市商品房(预)销售合同》(以下称该合同)约定的交付使用条件。请您按该合同约定的和我公司《房屋交付通知书》及附件的要求前来我公司办理房屋交接手续,现将交房相关事项告知如下:

- 一、交接手续办理时间:2019年7月30日起
- 二、交接手续办理地址:株洲市天元区明日路16号美的蓝溪谷中轴体验馆内(7月30日-8月2日)/蓝溪谷6栋物业服务中心(8月3日起)
- 三、咨询电话:  
开发公司名称:株洲市美的房地产发展有限公司;0731-28867952  
物业公司名称:广东美的物业管理股份有限公司株洲分公司;0731-22222863/22222865
- 四、特别提示:  
1、如本人无法到现场办理接房手续的,必须出具

公证委托书及受托人身份证,由受托人前来办理接房相关手续。

2、根据《物权法》、《物业管理条例》、《住宅专项维修资金管理办法》(建设部、财政部第165号)等法律、行政法规,您应当在办理房屋交房手续同时,应将首期住宅专项维修资金存入住宅专项维修资金专户。不缴纳该资金的,将影响房屋产权证的办理。(根据当地政府情况调整)

特此公告。  
株洲市美的房地产发展有限公司  
2019年7月26日