

下月起,我市实施公积金新政 加装电梯可提取公积金 同一套房可申请公积金贷款+商业贷款

本报讯(记者 肖蓉 通讯员 蔡欧亚)昨日,记者从市住房公积金管理中心获悉,下月起,该中心将对现行政策做出部分调整,实施多个利民惠民便民的举措,包括开通组合贷款、商转公业务等。此外,还增加了既有住宅加装电梯提取公积金的政策。这些举措均可实现“最多跑一次”。为此,记者咨询了相关专家,对政策亮点进行解读。市民要想了解更多相关内容,可在株洲市住房公积金管理中心官网上查询,“株洲住房公积金”微信公众号咨询,也可以到每个管理部当面咨询或致电12329咨询。

亮点一 同一套房组合贷款 可申请公积金贷款+商业贷款

本次调整中,最大的亮点是开辟了组合贷款服务项目。缴存人在市区范围内购买普通商品住房时[目前渌口区、四县(市)不动产抵押登记系统暂不支持顺位抵押登记(预抵押)的办理],住房公积金的可贷金额不能满足其购房资金需求的,在申请住房公积金贷款的同时,可为同一套房申请商业银行住房贷款。

住房公积金贷款部分按照住房公积金贷款政策执行,商业银行贷款部分按照商业银行的相关规定办理。组合贷款合作的商业银行为建设银行、工商银行、交通银行、华融湘江银行。

例如,某职工欲购价值100万元的商品住房,最低首付20%即20万元。按照以往的规定,夫妻双方正常缴存住房公积金的,公积金贷款最多可贷60万元,如果剩下的20万元无法补足,就只能除首付外,80万元全额申请商业贷款了。新政推出后,则可以申请公积金贷款60万元,商业贷款20万元。公积金贷款利率比商业贷款低,由此极大降低了职工的购房压力。

偿还贷款时,借款人按照与管理中心、商业银行分别签订的借款合同,于贷款发放的次月起按足额偿还贷款本息。组合贷款全部结清后,借款人办理结清手续,并持相关证明到不动产登记部门办理抵押(预抵押)注销手续。

亮点二 首套房最低首付降至20% 商业贷款可转为公积金贷款

本次在贷款政策方面,还有多处放宽调整。首付降低。缴存职工家庭第一次使用住房公积金贷款购房,最低首付比例由30%调整为20%。

“商转公”。在符合住房公积金贷款政策的前提下,可申请“商转公”,即缴存职工可以将同套住房的商业银行贷款转为公积金贷款。要办理商转公业务,缴存职工需提前结清商业银行住房贷款,并在自结清之日起6个月内办理。

离异不影响其公积金的使用。借款申请人离异6个月,原配偶在结婚前的住房公积金使用(含提取、贷款)情况,不影响其公积金的使用。而在政策调整后,原配偶的公积金使用情况一并纳入其使用记录。

公积金贷款还贷期间,共同借款人达到法定退休年龄或已在离退休行政管理部门完成退休审批的,应当使用其个人住房公积金账户内全部余额偿还贷款本息并注销账户。例如,家庭使用公积金贷款买房,丈夫为主借款人,尚未退休;妻子为共同借款人,55岁退休。妻子在退休时,可使用自己公积金账户内全部余额,偿还贷款本息并注销账户。而在政策调整后,则必须在贷款结清时,才允许共同借款人使用其个人住房公积金账户内全部余额偿还贷款本息。



▲昨日,在市住房公积金管理中心业务大厅里,市民正在办理业务 记者 肖蓉 摄

亮点三 城区既有住宅加装电梯可提取住房公积金

老旧小区加装电梯,给我市住在高层的居民出行带来方便。公积金相关新政实施后,加装电梯的业主自加装电梯竣工验收后12个月内,可申请提取公积金。

申请人需为加装电梯住宅的房屋权利人及其配偶,且无未结清的住房公积金贷款;加装电梯楼栋通过既有住宅加装电梯项目联合审查,且加装电梯工程已竣工验收;申请人同意出资加装电梯并签订加装电梯框架协议,且已支付应分摊的工程建设费用。

办理提取手续时,提取人需携带本人及配偶的身份证、结婚证、加装电梯住宅的房屋所有权证或不动产权证书;公积金中心派专员现场调查获取加装电梯项目的竣工验收表、特种设备使用登记证、城区既有住宅加装电梯框架协议。

提取额度不得超过该户扣除政府补贴后,实际分摊的工程的建设费用,且个人账户余额至少保留12个月的月缴存额。同一职工同一套房限提取一次。

亮点四 缴存满3个月,可提取公积金租房

还有住房公积金归集提取政策,我市也将进行部分调整。

设置个人账户集中封存户。职工与单位解除或终止劳动关系且不符合转移、销户条件的,单位应在30日内为其办理个人账户集中封存手续。

调整离职提取为销户提取。职工与单位解除或终止劳动关系未重新就业,且未在异地继续缴存的,个人账户封存或者集中封存满半年后可办理销户提取。而原政策中,需要保留最低100元的余额。

相关新闻

低收入家庭住房公积金贷款贴息启动

2018年年度低收入家庭住房公积金贷款贴息工作已正式启动。贴息金额为借款人2018年的住房公积金贷款实际利息支出(不含罚息)的95%。该笔金额将于2019年12月31日前到账。

据悉,贴息对象包括家庭人均收入符合市人民政府规定的低收入标准的家庭;因家

放宽提取申请人范围。偿还购房贷款本息的,提取申请人由“房屋权利人”调整为“借款人及共同借款人”;建造、翻建、大修自住住房的,提取申请人由“房屋权利人”调整为“房屋权利人及其配偶”。

加大租房提取支持力度。职工连续足额缴存住房公积金满3个月、本人及配偶在缴存城市无自有住房且租赁住房的,可按规定额度提取住房公积金支付房租。提取人账户余额只需保留100元。

庭成员患重大疾病致贫的家庭;因不可抗力原因,造成家庭财产重大损失的家庭。

申报时间从即日起至8月31日。申请人可持有关资料向市住房公积金管理中心提交公积金贷款贴息申请。

(记者 肖蓉 通讯员 蔡欧亚)

下列证件 声明作废

- 株洲市石峰区志斌鲜奶店遗失430204600107617号营业执照正、副本
- 天元区湘辣小厨餐厅(税号:92430211MA4QJ3F995)遗失22556296号湖南增值税普通发票,发票代码:043001900104
- 刘丽丹(身份证号:430224198402171223)遗失201010533101846号报到证
- 株洲市海盟物流快运有限公司遗失地税湘字430202595468365号税务登记正本
- 天元区粉匠食品销售店遗失92430211MA4Q0G175R号营业执照副本
- 株洲恒翔文化科技有限责任公司遗失J5520005745601号开户许可证正本
- 曹小平遗失30004197号湖南省株洲市地方税务局预收款专用凭证,金额18920元
- 株洲利华硬质合金有限公司遗失公章一枚
- 王冠彪遗失龙泉派出所发户口本(3人)
- 袁满斌、杨友国遗失30005997号湖南省株洲市地方税务局预收款专用凭证,金额12784.91元
- 天元区吉吉私房菜馆遗失地税湘字43230219721218001901号税务登记正本
- 株洲市桂花宾馆有限责任公司(税号:91430202L06162791X)遗失22247845、22247846号湖南增值税普通发票,发票代码:043001800104
- 株洲县涪口镇妍妍文具店遗失92430221MA4PMNHQ0H号营业执照副本
- 全苻希(父:全小鹏、母:汤慧敏)遗失P430848431号出生证
- 罗文艳遗失4302110012001243号就业失业登记证
- 邢伟平遗失430204196501100002号身份证
- 徐浙雅(父:徐松泉、母:刘建辉)遗失H430803813号出生证



插画:胡兴鑫

高速收费员“职业假笑”引发热议 网友:每份职业都有难处



▲宁波收费员“职业假笑”被网友拍摄并上传网络

事件 收费员“职业假笑” 被网友拍摄

视频显示,“职业假笑”的拍摄时间是7月17日,一网友路过宁波某高速路收费站时所拍摄。

据了解,这位收费员来自杭州湾跨海大桥南接线掌起收费站,隶属宁波交投营运公司。

公司相关负责人说,这个收费员是公司一位老员工,慈溪人,工作一直勤勤恳恳,服务态度也很好。“关于收费员对过往司乘人员的收费服务,公司一直以来都是有一条标准化的规范,对微笑有明确要求。这个收费员也一直在很努力地做。但至于微笑的方式,每个人,每个时间段都会有点不一样。”

事情发生后,公司十分重视,调阅了他两个月来全部工作时间的监控录像,认为他工作总体表现还是不错的。对于事情发生当天的监控,公司认为他的表现并没有什么不妥,可能是由于镜头角度不同,呈现出来不一样。

这位负责人说,这件事给这个收费员带来了很大的心理压力,公司对他进行了一定的心理疏导,鼓励他继续认真工作。

这个收费员认为他在努力微笑,结果网上出现嘲讽的声音,他不愿成为网红,觉得被侵犯了肖像权,已经报警处理。

网友怎么看? 多数网友对这种工作态度表达善意

这段视频被上传到网络后,被网友戏称“职业假笑”,“中国版假笑男孩”。但大部分网友的评价都是力挺收费员的。

@湖芬芳:挺可爱的,职业素养很不错。
@无奈的人:不管真笑假笑,能笑总比哭丧着脸强。

@李大亮:收费员也不容易,就多理解一下吧。
@搞笑三姐:他在努力微笑,这是一种工作态度,点赞!

@雪雪云:为你加油!每份职业都有难处,努力做好自己该做的事,有什么错?
@莫寻:人家工作对你蛮横不行,对你微笑也不行。这也不行那也不行,我们怎么进步?人家微笑也不容易,相互理解吧。

@你最爱的白云公主:换位思考,你愿意假笑吗?你愿意一天都在假笑吗?你愿意假笑被偷拍吗?你愿意假笑被偷拍后照片到处转发吗?他给你提供微笑服务,却被你当笑料,真是够了。

但也有网友表示,这样尴尬的假笑实在没有必要,不想笑就不要强求,强制微笑两方都不好,收费员心里不乐意,司机看了也觉得很难堪。

@清热解毒小代代:我觉得这种微笑服务,根本没有必要,也很为难,司机不见得因为这个微笑会愉快多少,但是对收费员真的是一个负担。

星星眼眼岛
不觉得很可爱吗,挑什么刺啊
7-19 11:41

Fel101
一个中年男人为了工作为了生活很努力地微笑,虽然不好看但是绝不该发到网上被人取笑。我看得想落泪,只有经历过生活不易的人才懂得。一个经历过下岗大潮的人。
07-18 13:31 90回复

艳芳番之新青年
好可爱 每天那么辛苦 还要保持微笑
换个名字吸吸欧气,又是点头又是微笑,就这工作态度居然还有人去质疑
狼与铃铛:这是我见过最面善和最和蔼可亲的一个收费员
共30条回复 >

同行怎么说? “他的微笑很标准,这是他的职业修养”

昨天,记者联系上一位在高速公路收费站工作过的员工小董,她看过这段视频,认为“他的微笑很标准,确实可能不是发自内心的,但却是职业对他的要求,你不能嘲讽他,这是他的职业修养。”

小董大学毕业后,在浙江一高速公路收费站当收费员。三年多的收费生涯里,迎送了无数的车辆,经过的每一辆车,她都跟这位走红的“假笑哥”一样,至少微笑两次,一次是迎接,另一次是送行。

“除了微笑以外,公司规定一套迎送流程,还包含各个手动动作,必须要做到。”

对收费员来说,微笑率是工作的基础,不仅关系到自己的考核评比,还关系到整个团队。收费员以班组为单位,一个班员的微笑率会影响到班长和其他班员,影响最终考核。

那么,对收费员来说,微笑的定义是什么呢?小董说,就是嘴角往上咧,露出八颗牙齿,“假笑哥”做得很标准。

小董说,收费员的等级从一星到五星,五星基本上没人做到,堪称各方面的完美。达到四星标准的话,收费员的微笑率必须达到100%。如果车流量大,一天经过上千辆,就得微笑两千次。

在收费站里,收费员的上方就有一个摄像头,24小时运作,公司的监控部门会对收费员的微笑率进行监控回放抽查。

律师怎么说? 随意发布信息可能已经违法

对此,浙江杭千懿律师事务所副主任张舜表示,网友未经他人同意,擅自拍摄使用他人肖像并在视频中恶意配上丑化公民肖像的言词,给被侵害人造成巨大心理压力,影响其正常工作。被侵害人依据《中华人民共和国民法通则》第120条规定,可以要求侵权人停止侵害、恢复名誉、消除影响、赔礼道歉并赔偿损失。当然,对于非营利目的侵害肖像权的行为,要求侵权人承担赔偿责任的,需要达到“情节严重”的标准。情节轻微,不造成严重后果的,一般不判定物质方面的赔偿。

信息时代,让每个人能随时随地动手指就能轻易拍摄和发布自己的所见所感,有时只是一张照片或一语双关,但一不小心可能已经违反了法律。好在本案中,大多数网友给予了积极的评价,目前为止尚未造成恶劣影响。如若进一步造成被侵害人名誉受损或被侵害人精神严重受挫导致自残、自杀等严重后果的,还可能涉嫌构成侮辱罪、诽谤罪,触犯刑法。网上发布信息,请谨言慎行!

(据都市快报、人民日报)