

7月楼市促销多,新房入市抢占“金九银十”

近日,统计局房价数据显示,无论是环比还是同比,全国70城的房价数据均出现了全面涨幅回落。新房方面,有63个城市环比上涨,与4月、5月份的67个相比有所减少。

7月一直被业内称为房地产淡季的分水岭,为了刺激客户入市,我市各大楼盘各显神通,通过多样活动吸引客户上门,以促销优惠吸引刚需下手,户型更是从刚需到改善,一网打尽。

业内人士表示,从今年三、四月的小阳春到五六月的平稳过渡,2019年来新楼盘整体房价趋于平稳。为了抢占接下来的“金九银十”,不少开发商提前开始准备,届时,还有新盘入市,各位大咖蓄势待发,今年的“金九银十”还是值得期待。

楼市“以价换量”促销多多

买房需要精打细算、仔细衡量、反复对比,更多讲的就是性价比。性价比已成王者之道。在房地产市场日趋成熟和理性的今天,性价比已经成为购房者决策的重要依据,楼市进入性价比时代。

拼性价比、拼品牌的同时,烈日炎炎的7月,各大楼盘的营销活动也是不停歇,清凉为主题的冰饮DIY、亲子活动百花齐放,比如中建·玥熙台的少儿成长训练营公开课暨夏令营选拔赛、高科房产的“夏季购房节”、当代上品湾 MOMA 的上市周年庆等等。

各大让利方式也是十分诱人,比如绿地·21城“老带新送一年物业费”、金轮·津桥华府“首付8万起、中建·玥熙台认购享2万元助学基金(抵房款)、华晨·藏龙湾住宅认筹1万抵2万享开盘95折……”

目前不少楼盘还推出了车位优惠活动,比如正在在进行车位认筹的奥园湖畔一号,推出子母车位5千抵3万;非子母车位5千抵2万,更有某楼盘八万的车位直降到四万多,在其小区群引发了不小的波澜。

据了解,目前不少新盘正蓄势待发,下半年将有12个新盘入市,富力集团和长房集团更是首入株洲,值得期待。

就近期株洲城区楼市来看,无论是来访还是成交,环比都有下降趋势。业内人士介绍,目前楼市主要是特价、降价促销等方式为主,吸引客户上门。目前天元区仍是购房重点区域,整体房价也较其他片区要高。

购房者观望情绪依然浓厚

跌宕起伏的楼市让现在的消费者越来越理性,除了地段、合适的价格等因素外,购房者也会将楼盘的户型、配套设施、有无赠送面积等作为考量楼盘是否具有高性价比的条件。不过记者也注意到,在预计入市的项目中,在开盘时间上多少都带有观望的色彩,这种观望色彩在购房者中是否浓重?

近期,记者在走访某项目时,遇到了前来看房的张女士。张女士告诉记者,她准备购置一套刚需大三房,目前正在各个楼盘考察咨询,对于什么时候下手购买,张女士称要等到“金九银十”,“那个时候开发商的优惠力度会放宽”。

家住滨江一村的李女士表示,她近期也想买房,但由于天气太热,辗转各个楼盘看房的计划暂被搁置,“等天气凉爽一点再去看房,现在也不着急入住,先观望一段时间”。

相较于以上几位浓厚的观望情绪,公务员小林则表示,株洲房价一直是房地产的“洼地”,降价空间不大,而且现今许多房企为了吸引客户会推出“以价换量”来回笼资金,现在出手购房也未尝不可。

就此,业内人士分析指出,现今的蓄客预约,有可能带动下半年的飘红,市场回暖后,房企将会调整策略各战“金九”,有置业需求的市民不妨多家比较,选择最合适的时机、最合适的产品入手。

(王莉)



▲当代上品湾项目供图

7月部分楼市价格播报

绿地·21城

户型产品: 建筑面积78-128㎡的高层、建筑面积111-156㎡的洋房
价格: 总价40万起

奥园湖畔一号

户型产品: 建筑面积145-165㎡住宅
价格: 8800元/㎡左右
优惠: 成交中家电大礼

金轮·津桥华府

户型产品: 建筑面积91-131㎡住宅
价格: 7600元/㎡左右
优惠: 首付8万起

中建·玥熙台

户型产品: 建筑面积110-150㎡住宅
价格: 精装7300-7800元/㎡
活动: 7.26 中建信和第二届“疯狂吧,大脑”少儿成长训练营公开课暨夏令营选拔赛。
优惠: 认购享2万元助学基金(抵房款)。

万丰上院·西郡/湖韵、高科·壹号领域

户型产品: 建筑面积97-210㎡湖景美宅
价格: 西郡均价5999元/㎡
优惠: 高科房产“夏季购房节”,5字头限时钜惠!

学府时代

户型产品: 建筑面积132/145/170㎡的高层;建筑面积163-317㎡的洋房
价格: 5582元/㎡

华晨·藏龙湾

户型产品: 建筑面积118-140㎡住宅
价格: 5100元/㎡起
优惠: 住宅认筹1万抵2万享开盘95折

当代上品湾 MOMA

户型产品: 建筑面积116-143㎡城央别墅
价格: 9200-13000元/㎡
优惠: 购房折上折,认购砸金蛋,限量特价房,每天限时抢。

抗洪救灾 重建家园 碧桂园株洲城市公司捐助 71.15万元

自7月6日起,株洲连降暴雨,各地险情频发,遭遇了历史罕见的暴雨洪灾。碧桂园株洲城市公司发扬“希望社会因我们的存在而变得更加美好”的企业宗旨,动员株洲市区、醴陵市、攸县各大项目员工迅速行动,积极投身项目所在地的防汛救灾与帮助居民重建家园的工作当中去。

7月21日下午,由株洲市国资委、株洲市广播电视台主办的【大爱株洲 共护家园】2019株洲防汛救灾公益募捐·诵读会,在株洲传媒大厦演播厅举行。碧桂园作为本次防汛救灾捐款爱心企业受邀参加。现场通过视频直击,一幕幕人间大爱场景不断上演,带领现场观众再一次回顾了这一场众志成城“抗洪之战”。

在这一场牵动着每一位株洲人的“严峻考验”中,碧桂园株洲城市公司在本次抗洪救灾中共计捐款70万元现金与1.15万元爱心物资,体现出碧桂园企业的社会责任担当。其中攸县碧桂园捐款20万元,醴陵碧桂园捐款20万元,碧桂园醴陵府捐款10万元,碧桂园茶陵项目捐款20万元,碧桂园玖玺台项目捐助1.15万元爱心物资。作为株洲致力于社会公益的房地产先锋企业,在这一场“抗洪之战”中,该公司用实际行动践行了“让株洲更美好”的企业初心和使命。

为帮助株洲受灾群众迅速恢复生产生活,重建美好家园,碧桂园株洲各项目员工纷纷响应踊跃参与,携手同心、尽己所能,与灾区群众一起共渡难关,夺取抗灾救灾的胜利!

(颜志远)



▲碧桂园玖玺台项目供图

东方红娘

东方红娘简介:政府注册的正规婚介,专注婚介十七年,一直以秉承诚信至上的发展理念,坚持实名认证登记,会员信息保密性强,经过多年创新经营,成功荣居同行业前列。
男:袁佩,49岁,1.72米,大学,有房有车,机关单位退休,孩已成家。
男:袁佩,59岁,1.72米,大学,房有车,公务员,孩已成家。
男:袁佩,54岁,1.71米,本科,房有车,国企干部,收入丰厚。
男:袁佩,41岁,1.78米,本科,有房有车,机关干部,女随母。
男:袁佩,34岁,1.8米,本科,有房,事业单位,开明帅气。
男:袁佩,33岁,1.75米,本科,有房有车,安全技术人员,能力强。
女:袁佩,60岁,1.6米,本科,有房有车,事业单位干部退休,女已嫁。
女:袁佩,49岁,1.63米,本科,房多套,有车,机关干部,女已嫁。
女:袁佩,39岁,1.58米,本科,房完,公务员,女孩。
女:袁佩,34岁,1.58米,本科,房完,公务员,女随父。
女:袁佩,35岁,1.58米,本科,有新房,职校正式编制教师,素质高。
女:袁佩,30岁,1.63米,研究生,有房有车,国企机关,气质佳。

诚邀志同道合及有爱心人士加盟,有经验者优先。
联系人:刘姐
手机微信号:18932126168
地址:株洲市中心广场(株洲旁)福鑫大厦1116号
电话:22175288
22957018
微信:18932126168

下列证件 声明作废

·株洲市天元区滨江南路鼎宝河鱼店(税号:430211197411030012)遗失22554538号湖南增值税普通发票,发票代码:043001900104。
·晏金英、何勇军遗失30019217号湖南省株洲市地方税务局预收款专用凭据,金额11056.5元。
·株洲市天元区康尔尔手足护理连锁店遗失失税湘字430221197801207525号税务登记证正本。
·尹富平、尹林辉遗失30013259号湖南省株洲市地方税务局预收款专用凭据,金额6025元。

28823919
28835396
广告接待热线

芦淞区随迁子女新生今起报名 8月8日前,家长须递交资料网上预约报名

相关链接

这些问题要提前弄明白

昨日,芦淞区教育部门根据近两年家长们反馈的常见问题进行了答复与提醒。

务工证有哪些具体要求?

在芦淞区范围内的机关、企事业单位务工满一年以上的在职人员,须提交与单位签订的正式劳动合同;在芦淞区范围内的个体经营者,须提交经营有一年以上的工商营业执照及纳税凭证。

请注意,2016年起已实行个体工商户“营业执照”“机构代码证”“税务登记证”三证合一。原定个体工商户子弟在申请入学时,监护人须提交的“营业执照”和“税务登记证”修正为加载统一社会信用代码的营业执照(营业期达1年及以上)并附上近半年的纳税凭证。

如果遇到网络拥堵怎么办?

报名通道刚打开的时候,会因为大家同时登录而造成网络拥堵,出现延迟提交或提交不成功的情况。不过没关系,网上预约报名主要是为了方便家长,避免家长舟车劳顿,派位结果与预约报名的次序并无关联。出现网络拥堵时,家长可以延后几天或凌晨时分登录预约。

孩子的户口随母亲(父亲)一起在外地,但父亲(母亲)的户口在芦淞区,该怎么报名?

孩子的户口在外地,属随迁子女,参照随迁子女入学方式报名。由于孩子父亲(母亲)户口与母亲(父亲)的户口不在一起,须提交夫妻关系证明,但不需要务工证。

转学插班生入学将怎样安排?

因城区学位紧张,今年只受理外地回城插班的芦淞区常住居民子弟和愿意插班白关镇辖区小学的转学申请,教育部门将根据学位情况于9月3日起公布派分结果。