

这边太阳曝晒 那边争论不休 游泳池要搭遮阳棚 先看业主是否同意

株洲日报记者 沈全华

株洲日报讯 “露天游泳池变成室内游泳池,这算乱搭乱建不?”7月22日,天元区泰山西路康桥美郡小区有业主致电市长热线称,此举损害了公共利益,应该被制止。

原来,康桥美郡小区有个露天游泳池,物业公司将其租赁给了第三方。随着气温升高,租赁方运来一批建材,打算搭建一个遮阳棚,避免游泳者被曝晒,发现这里将大兴土木,有业主表示反对,称即将搭建遮阳棚改变了小区原有规划,属于违法建筑。当然,也有部分人认为,三伏天紫外线很强,在家门口游泳是消暑休闲的好选择,既然大家有需要,且白天游泳的小孩越来越多,建个遮阳棚应该是应该的。就这样,公说公有理,婆说婆有理,业主之间也难以说服对方。

对这个事情,在小区提供物业服务的睿泰物业总经理郭翔表达了自己的意见。他说,游泳池对小区居民是免费开放的,故前来游泳的小朋友很多。有家长建议搭一个临时遮阳棚,他们觉得可行,就付诸行动。遭到部分居民的反对后,他们暂时停工,以免激化矛盾。

能否搭建遮阳棚,由谁说了算?市物业处工作人员罗学帮表示,游泳池属全体业主所有,是否搭棚子还得由小区业主拿意见,在确实有需要,且不影响居民利益的前提下,只要获得大多数业主的同意,物业公司可以将情况反映到物业主管部门,并向社区、街道备案。

鉴于小区业委会仍在筹建中,郭翔向业主承诺,将和游泳池租赁方、社区一道走访小区业主开展问卷调查,获得过半居民同意后再搭棚子。

垃圾桶排成队 行人车辆难行



“这条路的垃圾桶几乎全堆过来了!”近日,天元区新闻路汇达花园小区住户户户反映,小区对面堆满了垃圾桶,一教竟多达10个。不但臭气熏天,容易招来蚊虫滋生,而且影响行人与车

辆通行,还堵塞消防通道。他们建议,不管是绿色的生活垃圾桶,还是蓝色的餐厨垃圾桶,都应合理分布,不应随意扎堆。

株洲日报记者 沈全华 摄

荷塘区芙蓉花园小区业主有点“上火”

没搞竣工验收,开发商催着交房 急着装修入住,收房没有时间表

读者来信

株洲日报记者 沈全华

编辑同志:

我是荷塘区芙蓉路芙蓉花园小区一期的业主,现面临收房难题。

2017年10月,我与小区开发商——市湘江风光带建设开发有限公司签订购房合同,以55万元的价格,购买了一套面积为114平方米的电梯房。合同约定,今年3月底交房,后因故改为5月底。

盼星星,盼月亮,终于收到开发商的交房通知书。我高高兴兴地带着相关资料来到项目营销中心,却发现先到的业主已炸开了锅。原来,不但没见到交房所需要的“三书一证一表”(《住宅质量保证书》《住宅使用说明书》《建筑工程质量认定书》《房地产开发建设项目竣工综合验收合格证》和《竣工验收备案表》),小区建设现场也是一片杂乱。

经仔细查看,各个楼道业主共用的电表箱是空的,小区电表乱拉乱架,处于临时用电状态。同时,燃气表破烂不堪,墙体大面积空鼓,公共绿地被更改,小区配套设施也不齐全。

面对这种情况,我们当然拒绝收房。在多次交涉之后,开发商出具了一份五方验收合格报告,声称已达到合同约定交付

条件。无奈之下,我们向执法部门投诉。

6月13日,市建设工程质量安全管理处对芙蓉花园项目下发安全整改通知书,称项目未经竣工验收擅自交付业主,要求停止交房,尽快组织竣工验收。随后,此事移交城管部门处理。市城管局责令开发商停止违法行为,并接受检查、听候处理。

7月以来,我们多次前往营销中心或开发商打听交房事宜,都是无功而返。开发商的回复是,项目还在整改,收房日期不由他们说了算。

开发商的违约行为违反了《城市房地产管理法》《建筑法》《城市房地产开发经营管理条例》关于“房地产开发项目竣工验收合格后,方可交付使用”的规定,理应受到相应惩处,我们的权益也应得到保障。

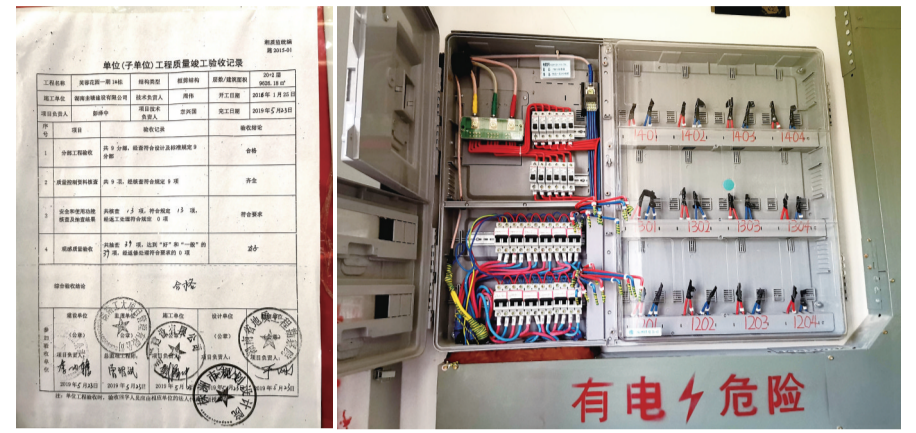
眼见距秋季开学只有一个月,我们希望此事能尽快处理,以便早日住上新房,解决小孩入学问题。

荷塘区芙蓉路读者 方正(化名)

【来信回访】

据了解,芙蓉花园小区一期总建筑面积约9.7万平方米,共7栋555户。

7月22日上午,方正等多名业主再次来到芙蓉花园项目营销中心,要求开发商



芙蓉花园项目开发商的五方验收报告。

电表箱敞开,入户电表没有。沈全华 摄

按照合同约定交房。

在营销中心工作人员的联系下,众多业主与开发商派来的一名男子面对面交涉。面对情绪激动的业主,该男子表示,项目仍在整改,何时能交房要等城管部门的通知。

见交涉未果,方正带着记者来到芙蓉花园小区查看整改情况。在小区转了一圈,方正等业主未找到开发商施工人员。“电梯多次困人,我不敢一个人乘

坐。”方正带着记者来到7栋12楼,这里已有心急业主在搞装修,室内多处墙体被敲掉。楼道的电表箱中仍是空的,运转用电是临时电,装修业主对此自嘲“不要钱”。对他人的维权行为,装修业主声称精神上予以支持,行动上只能吞下苦果,因为时间耗不起。

离开小区前,记者与代表开发商沟通的男子会面,打算了解相关情况。对方称回头再解释此事,至发稿时仍未回复。

家园小区半夜坠梯,业主喊老物业打移交

株洲日报记者 沈全华 实习生/陈毓斌

株洲日报讯 “道闸恢复供电了,今晚开始可以安心入睡!”7月23日下午5时,一条消息在天元区滨江南路家园小区业主群中传播,引来一片欢呼声,大家纷纷为居家环境改善点赞。

今年以来,家园小区物业纠纷持续引发社会关注,本报先后以《享受“一主二仆”待遇,家园小区业主却忐忑不安——

两家物业公司抢活干,谁才是靠谱管家》《垃圾成堆清运难 大门敞开无人管——物业管理面临停摆,家园小区800户居民苦不堪言》为题进行报道。报道引起市、区物业主管部门和街道、社区高度重视,善后工作也在有序进行。

7月1日,老物业公司——家和物业停止对家园小区的物业管理服务。因物业用房、档案资料、相关设备等没有移交,新物业公司——家美物业难以全面接手,小区陷入垃圾成堆不清运、大门敞开无人管状

态,物业管理面临停摆。小区业委会积极组织业主开展自救行动,并在政府部门的

支持下,督促家美物业加大投入、尽责履职。根据实际情况,对家园小区的应急管理举措已取消,小区自治仍由业委会主导,业委会成员进行部分增补。相关部门重申,小区业委会的合法性不需讨论,运行过程中的不足则需整改。

在众多业主的支持下,家美物业派遣新的物业管理处主任进驻小区,保洁、安防、水电等专业人员先后扩容,部分历史

遗留问题被有效处理,物业管理渐入佳境。然而,7月22日晚上10时30分,小区岸人家13栋2单元电梯发生严重的坠梯事故,造成1人被困轿厢中,并从4楼坠落至1楼。在业委会成员、热心业主、110民警、119消防员、物业人员的共同努力下,被困业主被救了出来,且无大碍。

为此,小区业委会、家美物业及众多业主再次呼吁,相关部门督促老物业公司向业委会移交所有物业服务资料,避免发生类似安全事故。

同城新媒

株洲 马上就办 真抓实干

“马办”网络问政热点直击

株洲日报社新媒体记者 刘苏宁 整理

网友提问:迎新路与东环线立交匝道工程怎么停工了?

城发集团回复:芦淞区迎新路与东环线立交匝道工程因村民阻工,目前正在协调处理中,预计9月份可完工。

网友提问:株洲现在哪些银行可以办理组合贷款?

市住房公积金中心回复:目前组合贷款首付比例为30%,城区三个管理部及市民中心分部都可以办理组合贷款业务,目前暂只支持建设银行和工商银行的组合贷款。

网友提问:芦淞区港口街棚户区改造项目何时动工?

芦淞区政府回复:芦淞区港口街项目于2017年12月启动,涉及私房32户、公房一个单位,目前私房部分已完成签约,公房部分正与产权单位进行对接、协商。

网友反映:荷塘区和渌口区都有向阳路和向阳广场,给市民生产生活带来不便,请有关部门重视。

市民政局回复:根据《地名管理条例》第四条(三)之规定:“一个城镇内的街道名称不应重名并避免同音”,荷塘区有向阳路和向阳广场,渌口区也有向阳路和向阳广场,属于典型的地名“重名”现象。我市城区重名的道路名称很少,城区原另有一条道路“东湖路”重名,早已整改,“向阳路”重名是株洲县撤县设区所致。目前,我市正在进一步清理整顿“大、洋、怪、重”地名,“向阳路”“向阳广场”的重名问题即将得以解决。

网友提问:渌水二桥何时能

通车?

渌口区政府回复:因前段时间雨水较多,加上洪水上漲超过警戒水位,导致渌水二桥施工缓慢。现桥面恢复正常施工,桥面内侧护栏已安装完毕,正在进行刷漆,接下来将安装外侧防护栏,渌水二桥预计10月1日前通车。

网友提问:城发·时代新城以及城发·翰林府是否纳入了长郡云龙实验学校招生范围?

城发集团回复:云龙示范区教育局7月22日的《关于同意将城发·时代新城(一、二、三期)和城发·翰林府小区纳入长郡云龙实验学校入学范围的函》已明确学位事宜。

网友提问:在株洲碧桂园、亿都湖庭、学府华庭旁规划的一所九年一贯制学校,学校师资力量如何?是否为公办学校?什么时候开学招生?是否已经确定为“大丰学校”?

云龙示范区回复:株洲经开区、云龙示范区管委会与教育集团正在就大丰学校建设资金、办学规模等问题积极磋商,目前已确定项目选址及建设规模。大丰学校办学规模为45个教学班,2100个标准中小学位的九年一贯制公办学校(暂命名为大丰学校),预计今年底开工建设,2021年秋季开学招生,其教师由云龙示范区面向高校和社会公开招聘。

王菲《我愿意》、辛晓琪《味道》、萧亚轩《最熟悉的陌生人》、刘若英《原来你也在这里》……相信大家耳熟能详,但知道这些歌的歌词都出自华语乐坛金牌词人姚谦之手的朋友可能并不多。日前,姚谦带着他的新书《我们都是会唱歌的人》来到当当书店大悦店,与株洲

《我愿意》《味道》《最熟悉的陌生人》等都出自他手 金牌词人姚谦 来株畅聊音乐/视频



姚谦与株洲粉丝们合影。(记者 谭筱 摄)



新书签售现场。(记者 谭筱 摄)



更多精彩内容,扫二维码观看现场视频

株洲日报社新媒体记者 谭筱

记者:您第一次来株洲吗?对这边印象如何?

姚谦:我是第一次来到株洲……我觉得株洲很热,株洲人也很热情。我特别爱吃辣,也很喜欢这座城市……

王菲《我愿意》、辛晓琪《味道》、萧亚轩《最熟悉的陌生人》、刘若英《原来你也在这里》……相信大家耳熟能详,但知道这些歌的歌词都出自华语乐坛金牌词人姚谦之手的朋友可能并不多。日前,姚谦带着他的新书《我们都是会唱歌的人》来到当当书店大悦店,与株洲

歌迷畅聊音乐的故事。

在上世纪八十年代初,台湾流行音乐鼎盛时期,20多岁的姚谦开启了“唱片之路”。他曾先后在海丽唱片、新力(如今的索尼)唱片、维京唱片工作,从最初的写稿、打杂、陪歌手录音,到后来的策划制作专辑,姚谦发掘培养了众多歌手,他创作的歌词也留存于几代人的青春记忆中。

姚谦始终认为“符合时代脉动的创作,应该跟当下的现实生活紧密联系”,音乐无论在电影里或生活里,都有强烈的情感诉求和沟通的能力。像阅读一本小说那样,好好听一首歌吧!歌里有故事,有爱和人生的答案。

株洲市首家共享厨房启用 就在兴隆·人才公寓

株洲日报社新媒体记者 张威 通讯员/黎玲 赵丝玲

“以前下班只能叫外卖,吃多了也不健康,有了共享厨房之后可以自己做饭,找到了家的感觉,很温馨!”近日,在兴隆·人才公寓打造的株洲市首家共享厨房启动仪式上,一位参加“厨艺大比拼”的某企业员工彭思敏开心地说。

此次活动由云龙示范区党务工作部和株洲经投集团共同举办,活动吸引了入住公寓50多名青年参加,近60平米的共享厨房菜香四溢。厨艺比赛分为现场制作组与成品组,参赛选手在共享厨房尽情施展厨艺,分别制作一个拿手菜品接受评委和大众评审的品鉴。

据悉,兴隆·人才公寓共享厨房是株洲市首家共享厨房,厨房各类厨具可免费供入住人员使用,为住户打造了一个温馨简约的美食分享空间和互动社交平台。该公寓还配备了健身房和阅览室等休闲学习场所,应用智能化物业系统管理,陆续开展了读书分享会、兴隆电影趴、“新青年·兴乐园”等系列文化交流活动,致力打造一个“多元、青春、社交”的“青年之家”主题生活空间,为入住人才营造更加舒适的生活环境,提供更优质的生活服务。



参赛选手在共享厨房尽情施展厨艺。(何勇/摄)



评委为菜品打分。(何勇/摄)

扮靓株洲城市主干道 隔离护栏公益广告亮相

株洲日报社新媒体记者 寻慧蓉 实习生 曹旭

“关爱未成年人成长 共铸祖国美好未来”“加快建成‘一谷三区’ 加快实现基本现代化”……最近,许多市民发现,株洲城区不少道路隔离护栏上贴上了“讲文明树新风”主题公益广告,醒目的公益广告让单调的护栏变得多彩,也让整个城市变得温馨和亲切。

公益广告作为一种传播文明的载体,影响着人们的价值观,也是展示城市形象、宣传城市文化的崭新名片。随着创文工作地有力开展,株洲市持续深入推进“讲文明树新风”公益广告宣传月活动。

在天元区黄河北路记者看到,沿线的道路隔离护栏每隔25米就会装上一块公益广告,每张公益广告上都配有一句文明标语。这些公益广告如同一张张灵动的城市文明标签,成为城市主干道上的一道靓丽的风景。“公益广告宣传是文明城市建设的重要



株洲黄河北路隔离护栏上的公益广告。

一环,在宣传、动员群众做文明有礼株洲人方面起着十分重要的作用。”市文明办相关负责人介绍,这些公益广告不仅装点了我市的城市形象,更散发着文明的气息,在潜移默化中影响着人民群众的一言一行,让整个城市浸润在文明和谐的美好氛围之中。下一步,市文明办将力争在全市主要干道的护栏上增设“新形式护栏公益广告”。