

楼市“暑期档” 亲子+清凉营销是主题

夏日炎炎,多被视为消费淡季。但近年来越来越多商家重视“暑期档”,楼市也不例外。

7月以来,各大楼盘的营销除了与“亲子”紧紧地扣在一起,还纷纷开始“清凉”模式,利用各式各样的现场活动,希望在楼市传统淡季里博得关注度,为后期销售做积累。

营销活动精彩上演

火热的七月,为了迎合当前时节,各大楼盘推出各种营销活动,精彩不断。有围绕亲子活动的美食、比赛、嘉年华等,也有以清凉为主题的DIY、冰雪节等,不少楼盘门庭若市,热闹得很。

“只要是举办暖场性质的常规周末活动,都离不开亲子主题。”某楼盘负责人说,“尤其是暑假,孩子更需要一个活动场所。”同时,相比其他暖场活动,亲子类活动人气高,孩子们在现场体验各种游戏项目需要花费较多时间,从而也大大提升客户在售楼部的停留时间。

清凉活动也颇受欢迎。沙冰DIY、冰雪节等活动也在各项目营销中心中流行起来,有楼盘置业顾问表示,这类活动能够吸引客户,为楼盘增添人气。另外,当前正值市场淡季,开发商的“清凉攻势”有助化解观望情绪,提升成交几率。

业内人士称,根据暑假的时间特点来策划楼盘活动,可以让业主的孩子在假期有个合适的去处,同时又能够增加家庭之间的互动,也为楼盘乃至整个房地产企业的品牌形象加分。

购房者参与积极性高

市民杨女士周末都和孩子参加一些楼盘活动,包括此前的水上乐园、冰雪节、美食节等。“放暑假了,每周末都烦恼带孩子去哪里消遣,刚好这么多楼盘都有活动,就成了我们的好去处。更重要的是最近我们家准备换套房子,可以顺便对比考察一下各大楼盘,开发商在活动时是否用心,也可以很直观地体现项目的品质。”杨女士说。

由于近期要买房子,入夏以来,周女士也几乎成了各家楼盘的常客。“周末带着孩子看房,顺便参与楼盘的活动,既能让孩子增长见识,认识新朋友,又能增进亲子间的互动交流。”周女士说。

7月份正处于暑假,多数开发商做起了亲子营销、清凉营销,这种方式也获得大部分参与市民的认可。

成交关键看品质

“天气实在太热,楼盘举办这些清凉的活动,确实比较人性化,一方面可以避暑,另一方面周末带孩子出来玩,也是个不错的去处。通过参与这些活动,还可以感受房企的服务态度以及未来社区的生活品质。”对于房企的活动,购房者给予了肯定。

淡季之下的楼盘营销方式显得格外重要,因此,要让潜在客户走进售楼部,那就要靠能够赚取眼球的活动来完成,吸引人气之后再锁定有效客户,是淡季营销活动的关键。业内人士表示,开发商在当下楼市平淡期采取这种亲民的营销模式,能更好树立自己的品牌口碑,彰显小区较高的生活品质,还能提高项目的曝光度,吸引更多的潜在客户。

不过,楼盘的品质决定购房者的欢迎程度,业内人士认为,经过长时间的市场调整,以及房产开发越来越专业化,市民买房早已经呈现出冷静的思维,适当的营销活动集聚人气方面是需要的,但“打铁还需自身硬”,起决定因素的还是楼盘自身的品质,只有高品质的楼盘才能在未来的市场中赢得更多的市场份额。(王可伟)

青龙湾小镇田园嘉年华快乐来袭 六大主题活动,开启市民度假新模式



▲青龙湾活动现场

盛夏时节,青龙湾田园国际小镇为丰富暑期生活,将在7-8月期间每个周末都将举行精彩纷呈的“田园嘉年华”主题活动,与业主、小朋友共度精彩假期。“田园嘉年华”包括葡萄采摘、西瓜狂欢、千人摸鱼、双塘垂钓、趣味拓展、魔幻剧演六大主题活动,不仅可以让暑期生活更加丰富,而且还可,在高度紧张的工作、学习生活之余亲近大自然,回归大自然的怀抱,体验青龙湾小镇所倡导的田园国际新生活。

“田园嘉年华”系列活动均在青龙湾田园国际小镇举行,面向全市公开招募活动参与者,市民可通过拨打电话等方式选择感兴趣的报名参加,具体活动信息:

活动一:葡萄采摘,在千亩果香飘逸的生态葡萄园,尽享丰收采摘喜悦;

活动二:西瓜狂欢,找西瓜吃西瓜雕西瓜,

在西瓜趣味游戏中感受无穷乐趣;

活动三:千人摸鱼,挽起裤腿衣袖,在泥塘里撒起欢儿,和孩子们找寻童年乐趣;

活动四:双塘垂钓,在小镇双塘垂钓基地,亲近自然放松心情,畅享垂钓野趣;

活动五:趣味拓展,享受美景美食之余,来一场趣味拓展运动会,点燃激情;

活动六:魔幻剧演,央视上榜节目巡演,让孩子感受不一样的文化视觉盛宴。

青龙湾小镇通过定期举行形式多样的活动,创造更多亲密接触原生态山水田园的机会,提供更多展现自我的平台,来提高业主及客户的参与性和归属感,延展业主及客户的生活半径,也搭建起业主们沟通互动的桥梁。

青龙湾田园国际小镇田园嘉年华报名热线:22108888/22109999
地址:株洲市董家墩高科园青龙湾田园国际小镇营销会馆

洪水无情,中泰有爱

一座城市,温暖与否,绝对不是看城市发展程度,而是在危难时刻,一系列善举传递出来的城市文明温度。

7月6日以来,株洲市持续遭受暴雨袭击,造成攸县多地受灾,其中淦水河、攸水、永乐江等沿岸乡镇(街道)及地势低洼地区灾情尤为严重,众多群众受到洪水的威胁。

针对突发洪水灾情,7月13日,株洲中泰房地产开发有限公司与株洲中泰物业管理有限公司(以下简称“中泰”)由企业领导带队奔赴攸县灾区,对于坚守在抗洪救灾一线的官兵们以及受灾群众进行慰问。

同时还为受灾情况比较严重的攸县宁家坪镇龙田村送上一批方便面、矿泉水、火腿肠等爱心物资,为抗灾的英雄们及被困群众送去补给与正能量,展现出中泰勇于担当社会责任的企业精神。



▲中泰抗洪救灾捐赠现场

株洲中泰作为湖南本土民营企业,一直视社会责任为己任,通过捐款捐物等力所能及的方式,帮助受灾群众尽快恢复正常生产生活秩序。此次捐赠救灾,只是中泰回馈社会的一部分。中泰相关领导也表示,在接下来的日子里,中泰将会继续关注灾区的重建工作,力所能及的为灾区贡献自己的一份力量。

东方红娘

东方红娘简介:政府注册的正规婚介,实名制征婚让您更安全、更放心!

男:丧偶,69岁,1.72米,大专,有房有车,机关退休,现已成家。

男:离婚,59岁,1.72米,大学,房车齐,政府公务员,现已成家另住。

男:丧偶,54岁,1.71米,本科,房两套有车,国企千聊收入丰。

男:离婚,41岁,1.78米,本科,有房有车,机关干部,女随母。

男:未婚,33岁,1.75米,本科,有房有车,公务员,沉稳有上进心。

女:丧偶,60岁,1.6米,本科,有房有车,事业单位干部退休,女已嫁。

女:丧偶,49岁,1.63米,本科,房多套,有车,机关干部,女已嫁。

女:离婚,39岁,1.58米,本科,房宽,公务员,女孩。

女:离婚,34岁,1.58米,本科,房宽,公务员,女随父。

女:未婚,35岁,1.58米,研究生,有房有车,高校讲师,靓丽。

女:未婚,30岁,1.63米,研究生,有房有车,国企机试,气质佳。

女:未婚,25岁,1.6米,本科,自创设计公司,有能力且可爱。

诚邀志同道合及有爱心人士加盟,有经验者优先。

联系人:刘姐 手机微信:18932126168

地址:株洲市中心广场(株二旁)福鑫大厦1116号电话:22175288

22957018

微信:18932126168

下列证件声明作废

·郭娟添遗失南大门市场管理处2期工程2楼200号门面的0187986号押金发票及60068559号合同违约保证金发票

·王美华、黄云宏遗失30003804号湖南省株洲市地方税务局预收款专用凭据,金额9316元

·叶家豪遗失430205600064260号营业执照正本,株洲市瑞瑞教育书店遗失430203600092586号营业执照副本

28823919 政务专题部 28835396 广告接待热线



洪水卷走17个亿,19.9万人受灾 醴陵大动员:坚决打赢抗灾“持久战”

醴陵市慈善会:呼吁社会各界踊跃捐款捐物,帮助受灾群众渡过难关

记者 肖捷 通讯员 何俊明



▲暴雨过后,醴陵市区部分地区成为泽国 通讯员供图

7月17日,醴陵市举行“抗洪抢险生产自救动员大会”,会议对该市受灾情况进行了通报,截至16日晚,根据初步统计,醴陵直接经济损失已达17.24亿元,水利、农业、城建、林业、工业企业和居民财产等方面均造成重大损失。

会议详细布置了灾后重建相关工作,并向社会各界发起呼吁,捐钱捐物共抗洪灾。

醴陵市委书记胡湘之强调,醴陵虽然是全省乃至全国受灾最重的地区之一,但必须坚决打赢打好这场历史罕见的防汛抗灾攻坚战、持久战。

10万余人上“前线”,防汛抗灾取得阶段性胜利

醴陵此次遭遇的汛情灾情可以用四个“前所少有”来概括。

一是时间之长前所少有。7月6日到7月15日,醴陵遭遇了两轮强降雨,洪水超警戒水位时间持续23个小时,累计降雨量为288.4毫米,达重度洪涝标准。

二是范围之广前所少有。醴陵24个乡镇全部不同程度受灾,全市三分之一的农作物受损,四分之一的城区进水,五分之一的人口受灾,十分之一的道路被淹没。

三是损失之大前所少有。醴陵是全省乃至全国受灾最重的地区之一,直接

爱心人士纷纷伸出援手,已捐赠救灾款物1168.7万元

根据会议通报,目前,醴陵淦江、铁水水位均在警戒水位以下,且仍在持续回落,但抢险抢修、卫生防疫等灾后重建工作迫在眉睫。

截至16日晚,初步统计,醴陵市受灾人员共计199610人,安全转移群众74812人,累计集中安置群众17182人,分散安置70632人。全市倒塌房屋510户859间,严重损坏房屋375户381间,一般损坏房屋1728户2362间。

灾情发生后,全市党政军民反应迅速,积极参与抗洪救灾。60余支义务救援队积极参与防汛救



▲暴雨夜,他们仍在坚守抗洪岗位 通讯员供图



▲众志成城,护堤现场 通讯员供图

经济损失达17.24亿元。

四是抗灾救灾效果之前所少有。受灾19.9万人,安全转移7.8万人,设立安置点200余个,出动冲锋舟4000余台次,首次动用直升飞机,没有发生群死群伤,没有发生重大稳定和舆情事件。全体党员干部冲锋在前,动员10万人以上,用大境界、大担当、大作为奏响了“百万干群共抗洪灾”的大合唱,涌现出刘雪平、张清月等一批可歌可泣的先进典型。取得了损失最低、抢救速度最快、抢险效果最好的阶段性胜利。

醴陵市慈善会:呼吁社会各界踊跃捐款捐物

为了尽快开展灾后重建工作,醴陵市慈善会发出《关于在全市开展赈灾募捐活动的倡议书》,呼吁社会各界踊跃捐款捐物,帮助受灾群众渡过难关。

捐款热线:0731-23388666;13975352877

捐赠方式:1.银行转账

捐款账号:43001510162052500889

接收捐款单位:醴陵市慈善会

开户行:建设银行醴陵中心街支行

2.现金捐赠

由醴陵市慈善会事务服务中心负责接收,地址:醴陵市中兴街58号(市民政局六楼),联系电话:0731-23388666。

3.网上捐赠

关注醴陵市慈善会公众号,点击“救助中心”,进入“我要捐赠”,注册后登录即可进行捐赠,也可匿名捐赠,请选择微信支付或支付宝支付。

受灾群众:因为他们一直都在,所以自己十分安心

近日,天色放晴,蝉声叫醒了绿荫,铺满了一江两岸。伫立淦江岸边,一切已恢复洪水肆虐前的美好。

“前几天这里都是淤泥,落不了脚,现在基本都恢复原样了。”市民张家发正带着孙子在滨河路玩耍。今年68岁的张家发家住滨河路附近,提起此次洪水,他告诉记者,涨水前,他就收到了社区的通知,做好了心理准备。洪水涨起来的时候,他家被困,无法出行,社区还组织人员为他家送来了包子等食物。洪水退去,在他忙着查看自家受灾情况的时候,街道上,巷子深处就有很多干部群众在忙活。

“清理淤泥、消毒……从涨水前到现在,他们真的都十分辛苦,很感谢他们!”张家发说,因为他们一直都在身边,所以自己十分安心。

“你这本地的紫苏叶比超市里的新鲜多了,多少钱一把……”临近中午,前往姜湾农贸市场买菜的居民依然不少,阳光远便是其中之一。

今年70岁的阳光远是湘潭人,来醴已经5年,他说,在家乡从来没有见过这么大的洪水,原本自己已经做好了长期去超市买菜的准备,没想到短短两三天,农贸市场就恢复了正常营业。

阳光远的女儿开了一家奶茶店,此次全市受灾,他的女儿还积极向受灾群众捐款捐物。阳光远说,醴陵市委市政府积极作为,到处都能看到党员干部抢险救灾的身影,作为普通市民也应该尽自己的一份力。

安置点的暖心故事:这里的“百家饭”很好吃

“我们没受灾的,有份力就出力,做点力所能及的事情。”最近一段时间,石亭镇长塘小学每天人来人往,昔日宁静的学校成了受灾群众临时安置点。

每天三餐,600多名受灾村民都围坐在一起,吃着热乎的“百家饭”。

“感谢政府,感谢爱心人士捐款,感谢大家……”村民江麦秋家此次受灾严重,她和家人被安置在这里。热乎乎的饭菜让她被大雨浇凉的心涌起阵阵暖流。

“很多村民都是自愿来帮忙的。他们有菜带菜,没菜就出力。不够就我们村民去采购,保证大家都能吃上一顿可口的饭菜。”该村相关负责人介绍,对部分因为道路被淹,不能自由出入的村民,村上还组织车辆和人员,将饭菜送到了他们手上。

在2000余人受灾的茶山镇铁河口村,还有村民屈迎春、汤红云等“义务炊事员”为500多人管饭……

洪灾发生后,醴陵迅速组织安排了200余个安置点,在这些安置点上到处发生着这样温暖的故事。