

小区游泳池开放,有人点赞也有人无奈



▲小区游泳池实景图

即将进入最热的三伏天,游泳成为许多市民选择的消暑方式。近年来,株洲不少品质楼盘都配备了游泳池,既是小区的一道风景,又能方便广大业主,也似乎是高

档楼盘的标配游泳。随着各小区的游泳池对外开放,广大业主也是意见不一,近日,记者走访了几家有游泳池的小区,随机采访了一些业主,有人支持有人无奈。

小区游泳池受青睐 方便实惠是主因

在位于泰山西路的康桥美郡小区,业主李女士认为,小孩放暑假总是喜欢玩水,相对于去游泳馆游泳,路程比较远而且收费不便宜,小区有游泳池,既方便又实惠,自己也放心。另一位业主周先生的小孩读初中,每年他看到媒体报道在湘江和水库等地方野泳发生意外事故,总是担心,现在就在自己家里楼下就可以游泳,既锻炼身体,孩子还得到了快乐,两全其

美。家住栗雨湖附近的肖先生则认为,有时候下班回家,累了就去楼下游泳池游一阵,既消暑又解乏。在随机接受采访的业主中,大部分都提到了小区游泳池开放方便实惠还安全。胡先生认为,小区游泳池对外开放,可以实现资源共享和环保,避免浪费,也让喜欢游泳的市民有一个安全游泳地方,没什么不好的。

资源和健康问题 成为业主无奈的主因

在随机采访中,不少业主也表达了自己的忧虑。张先生认为,小区游泳池对外开放,难免会有非本小区的人进来游泳,这会挤占小区业主的游泳时间,泳池就那么小,人多不舒服。另外一位女士担心

小朋友扎堆游泳玩水,怕发生意外,建议物业公司或者泳池运营方加强安保措施。还有业主表示,小区游泳池没有配套专门的消毒池,会不会不卫生影响健康。

不对外开放 泳池或将成摆设

康桥美郡小区的物业负责人郭经理介绍,该小区今年的游泳池运营是引进了一家健身机构合作,对于小区内业主是全免费的,如需要参加游泳培训班,则需另外收费,由专业教练进行指导培训,该健身机构也负责游泳池的日常消毒维护和安保。游泳池的日常维护成本较高,目前有游泳池的小区,基本上是物业公司自营或者与专业机构合作,不管是哪种方式,收取一定的费用,都是为了让业主享受游泳池这一配套设施带来的福利,如果运营不下去,泳池也将成一道摆设。天元区某小区的物业负责人则坦言这生意不好做,当初小区建游泳池是为了

卖点和提高小区品质,而目前的情况是利用率低开放时间短,投入和维护成本高,经营压力大等原因,让小区泳池的经营陷入尴尬境地。小区泳池吸引的对象主要是小区住户,开放时间大多在7月和8月。夏季使用结束后,就把泳池的水抽干,闲置着。据记者了解,大部分经营者由于前期投入大,经营两三个月就收手也不合算,为了多回点本,他们一方面会选择继续承包经营,另一方面则想办法减少开销增加收入,比如开设游泳培训班、提高门票价格、减少水池换水频率等。

小区泳池应首先满足业主需求

根据《物业管理条例》第六条第7项和第二十七项规定,业主对物业共用部位、共用设施设备和相关场地使用情况享有知情权和监督权,业主依法享有物业共用部位、共用设施设备的维修养护费用分摊权。小区游泳池的产权一般分为开发商所有或小区业主所有。根据我国物权法

的相关规定,权属方有权决定是否对外承包泳池的经营权并享有收益,以及决定泳池能否对外开放。但根据物业管理条例的规定,无论产权归谁所有,小区泳池都应该首先满足小区业主的需求。(颜志远)

高科夏季购房节·5字头限时钜惠 国企品牌,置业无忧!

据悉,2019年6月20日,株洲市城乡建设局发布《株洲市2018年度房地产开发企业信用评价结果通报》,株洲高科房地产开发有限公司(简称:高科房产),因在品质、服务、信用等各项指标均获得优秀评价,荣获A类信用优秀企业。至此,高科房产已连续7年荣列A类企业。

年中买房,年底入住!

高科·壹号领域,择址天元CBD核心区栗雨湖畔,一座栗雨湖的景观盛宴,德式包豪斯现代风格经典之作,建筑与城市美学的实力担当。五星级酒店豪装入园大堂,社区恒温泳池,6000方BLOCK时尚街区,尽显奢华舒适人生。140-230全边套大平层,360度极目观景视野,株洲罕见的全边套高透楼宇。据悉,项目已实景呈现,年底交房入住!少量140-198㎡揽湖大平层火爆热销中,另有臻稀32-1093㎡临街金铺火热发售中。

万丰上院·湖韵二期,择址于新马EBD万丰湖北岸,一湖两岸,风光秀美,这里是主城区难再寻觅的生态宜居宝地。历经多年发展,交通、教育、商业配套的进一步完善,新马EBD新城已经蜕变为株洲的高尚生态人居版块,未来潜力不可限量。据悉,由300-350㎡双拼别墅、175-195㎡花园平墅、141-160㎡湖景洋房组成,整体规划尽可能保持原有地势、湖泊的自然韵律,使建筑与自然融为一体,彰显出质朴的现代中式之风。据悉,该项目10月底迎来交房,少量实景双拼别墅、小高层限量珍藏热销中。

5字头起,感恩钜惠!

万丰上院·西郡,项目东望2000亩万丰湖湿地公园,北倚约150亩原生山体公园,西至仙月环路,南临株洲大道,环境优越舒适,交通与区位优势明显。作为万丰湖畔全新宜居大作,项目尊重自然延伸万丰湖,连同山体公园,搭配现代化亲子学府,自建品牌幼儿园、新马小学/中学全学段教育相伴,小区全人车分流,超百米楼间距、智能刷卡电梯等舒适配备,是株洲市难得集“山”、“水”、“学”、“城”的优质菁英住区。

高科房产·夏季购房节火热开启,97-210㎡ N+1湖景美宅,5字头限时钜惠!抢购热线:28101666/28813999!



▲万丰上院·西郡效果图

东方红娘

东方红娘婚介:政府注册的正规婚介,实名制征婚让您更安全、更放心!

- 男:丧偶,69岁,1.72米,大专,有房独住,机关退休,孩已成家。
- 男:高婚,59岁,1.72米,大学,房车齐,政府公务员,孩已成家另住。
- 男:丧偶,54岁,1.71米,本科,房两套有车,国企下聘收入丰。
- 男:高婚,41岁,1.78米,本科,有房车,机关干部,女随母。
- 男:未婚,34岁,1.8米,本科,有婚房,事业单位,可明神。
- 男:丧偶,33岁,1.75米,本科,房车齐,金融技术人员能力强。
- 男:未婚,27岁,1.75米,本科,有房有车,公务员,沉稳有上进心。
- 女:丧偶,60岁,1.6米,本科,有房有车,事业单位干部退休,女已嫁。
- 女:丧偶,49岁,1.63米,本科,房多套,有车,机关干部,女已嫁。
- 女:高婚,39岁,1.58米,本科,房宽,公务员,有一女。
- 女:高婚,34岁,1.58米,本科,房宽,公务员,女随父。
- 女:未婚,35岁,1.58米,研究生,有房车,高校讲师,靓丽。
- 女:未婚,30岁,1.63米,研究生,有房车,国企机关气质佳。
- 女:未婚,25岁,1.6米,本科,自创设计公司,有能力且可爱。

诚邀志同道合及有爱心人士加盟,有经验者优先。联系人:刘姐 手机微信:18932126168 地址:株洲市中心广场(株洲百秀)福鑫大厦1116号 电话:22175288 22957018 微信:18932126168

下列证件声明作废

·株洲恒大华府14栋2904房齐娇遗失株洲湘誉房地产开发有限公司开具的00440084号湖南增值税普通发票,发票代码:4300171350(金额173960元);00440519号湖南增值税普通发票,发票代码:4300171350(金额10000元)。

·天元区亲宝贝贝童摄影会所遗失92430211MA4LHYEQ04号营业执照副本

广告接待热线 288835396

政务专题部 288835391

44.46米! 逼近历史最高水位 湘江株洲段洪峰昨顺利过境

相应流量最大为24100立方米每秒,创历史新高

记者 陈驰

“预计上午11点左右,洪峰将抵达湘江株洲站,通知各部门做好防备,切勿懈怠。”昨天上午9点多,市防汛值班室内,市水利局6名工作人员已经30多个小时未合眼,人均接听300多次来电,汇报、反馈、调度、安抚受灾群众……记录本也已经密密麻麻写到第18页。

洪峰将至,所有人眉头紧锁,湘江株洲站将迎来严峻考验。

时间:上午11点07分

洪峰刚入境就破了流量历史记录

上午9点22分,湘江株洲站水位已达44.33米;10点17分,水位达到44.37米……水位缓缓升高,湘江两岸险要关口,抢险人员不停地汇报着所处位置的情况。

11点07分,洪峰入境,水位达到44.38米,流量达到23800立方米每秒。市防办主任邱运众说,此时,水位就已经达到历史第二高,流量更是打破历史记录。

此前,湘江株洲站最高水位、最大流量发生在1994年6月18日,当时水位达到44.58米、流量达到20700立方米每秒。此次洪峰一入境,就已经超过警戒水位(40米)4.38米,超过保证水位(43米)1.38米,不禁让人担忧。

好在截至昨日下午1点,水位、流量还无明显上升,在毫米的计量内微弱浮动。

时间:中午1点30分

江边,一位老人虔诚地祈祷着

中午1点30分,在株洲大桥西头附近,李爹爹站在岸边,凝望着湘江。

“我今年74岁了,还是第一次见湘江这么湍急。从远处看,感觉江水都快贴近桥面底部了。”李爹爹说,他住在三门镇老街,因当地发生灾情,他便到市里儿子家暂住。这两天,他只要有空就会来江边观察水情。老人虔诚地祈祷着,江水千万不要超过1994年洪峰水位的桥墩刻线,避免更多人受灾。

江边还有很多市民在拍照,有的正跟外地的亲友视频聊天,介绍着这两天株洲的灾情。大家的眼神里满是担忧和无奈。



扫码观看7月10日洪峰过境株洲航拍视频 航拍/谭浩瀚 剪辑/唐剑华



洪峰过境,株洲大桥远看就像一座浮桥 记者 谭浩瀚 摄



▲昨日下午5点30分,江水几乎与株洲大桥桥墩刻线齐平,42.60米为“85黄海高程”,换算成水文部门采用的“吴淞高程”为44.58米 记者 刘震 摄

时间:下午5点30分

“快看,江水几乎与桥墩刻线齐平了!”

下午3点32分,记者再次回到防汛值班室,虽然流量还无变化,实测水位已经攀升到44.43米。4点47分,水位又增长了0.01米,似乎还有上涨的势头。

江边,一名垂钓者的鱼桶里空空如也,“上午还看到水面不时有鱼儿跃起,没想到一条也没上钩。”旁边有人打趣地说:“鱼儿在‘坐高铁’,怎么会不上钩呢?”

“快看,江水几乎与桥墩刻线齐平了!”下午5点30分,株洲大桥东头江边,随着一位市民的高呼,现场其余众多市民的目光都投向了桥墩,难道最高水位的纪录要被打破了?

期间,有市民发问,株洲大桥桥墩上注明“1994年6月18日洪峰水位42.60米”,按照这个数值,现今的水位不是已经超过了历史最高值?

对此,市防指工作人员介绍,这个数值的计算方式是一般工程项目采用的“85黄海高程”,而水文部门采用的是“吴淞高程”,两者之间的换算方式为“吴淞高程-1.988米=85黄海高程”。也就是说,按“吴淞高程”计算,1994年6月18日洪峰水位为44.58米,并未被超越。

时间:晚上7点32分

水位、流量达到最高值,此后开始缓降

临近晚上7点,天色渐渐阴沉,湘江两岸围观的市民越来越多。

晚上8点,记者从株洲水文水资源勘测局获悉,晚上7点32分,湘江株洲站水位达到44.46米,超保证水位1.46米,距离历史实测最高水位差0.12米,此轮降雨过程累计涨水11.7米;相应流量24100立方米每秒,再次刷新纪录,超历史实测最大流量3400立方米每秒。洪峰已经达到最高值,随后水位、流量缓缓下降,湘江株洲站正式退峰。预计今晚,湘江株洲站水位将会退出43米的保证水位。

市水利局局长彭良平表示,此次株洲站洪峰流量远超历史,达到百年一遇的标准。目前湘江正处于缓慢退水阶段,警戒水位(40米)以上将会维持较长一段时间。但12日-14日,株洲地区又将迎来新一轮的强降雨,防汛战役还将持续,要保持巡查、值守力度不减,不能松懈。

新闻链接

湘江株洲站自设立以来,此前的3次高水位分别为1994年6月18日的44.58米、1976年7月13日的43.87米、1968年6月28日的43.83米。