

拆掉隔壁小区围墙十年不复原,还强占土地建垃圾场 银泰·财富广场“欺负”老旧小区邻居?

曝光台
向“不作为慢作为乱作为”开刀
举报电话:28829110

十年前,荷塘区银泰·财富广场项目建设如火如荼之际,因施工不便,便与隔壁的晏家湾小区业主协商,拆除与之相邻的小区围墙,为项目腾出施工场地,并承诺项目完工后“复原”。

然而十年过去了,晏家湾小区不但被拆除的围墙没有被“复原”,连被破坏的化粪池和水沟也没有重建。晏家湾小区业主曾多次向有关部门反映,但问题一直没得到解决,将项目开发商告上法庭,也无奈因“管理部门未作出处理意见”,业委会败诉了。

近日,“曝光台”栏目记者对此事展开了调查。



▲晏家湾小区一地块被占用建成垃圾场 记者 姚时美 摄

投诉 围墙被拆未恢复 还强占小区土地建垃圾场

如今的晏家湾小区因围墙被拆除,已变成“开放式”小区,外人可随意出入。与旁边的银泰·财富广场相比,一个是低矮陈旧的老旧小区,一个是高大鲜亮的商业中心。甚至,银泰·财富广场的配电房,也跨界建在晏家湾小区内。

事情得从十年前说起。2009年,株洲银泰房地产开发有限公司(以下简称银泰房地产)正在开发银泰·财富广场项目,据银泰房地产所言:这是我市重点招商引资项目,建成后是荷塘区的地标性建筑。在建设过程中,该项目与晏家湾小区相邻的部分因施工场地不够,导致施工不便。于是,银泰房地产和晏家湾社区居委会达成协议,拆除与之相邻的晏家湾小区的部分围墙,腾出施工场地。银泰房地产还签下承诺书,承诺项目完工后给晏家湾小区建新围墙,并视现场条件增设部分绿化设施。

然而,如今银泰·财富广场早已投用多年,但晏家湾小区被拆掉的围墙至今未恢复,施工破坏的小区的化粪池和水沟也未重建。甚至,银泰·财富广场的地下车库及消防通道超出红线范围,占用了晏家湾小区的部分土地。

“当时项目施工铲掉围墙,建了围挡,里面的情况我们都看不到,等建完我们去时,才发现被占用了,且无法恢复。”晏家湾小区业委会主任刘花云说。

就上述问题,刘花云等业委会代表多次找银泰房地产交涉,但对方都置之不理。2014年,银泰房地产又擅自将晏家湾小区的另一段与之相邻的围墙铲掉,被业主制止后,停止施工。2016年4月13日,银泰房地产趁夜将围墙土方运走,铺上混凝土硬化,变为了自己的垃圾场。

据介绍,晏家湾小区共被银泰房地产占用约110平方米土地。

隔壁

数次信访无果 打官司因未获职能部门支持输了

晏家湾小区维权的业主代表主要是业委会成员,都是六七十岁的老人。2012年起,这些老人就不断信访,送材料、摆事实、讲道理,从未用过激方式维权,荷塘区政府也组织双方召开多次协调会,但问题始终未解决。

2016年,晏家湾小区业委会将银泰房地产告上法庭,请求法院判令银泰房地产拆除临时围挡和一切设施,按红线恢复围墙,重新建好被破坏的化粪池和水沟,因“国土、规划等管理部门未作出处理意见”,法院不予支持,该诉讼请求被驳回。“官司败诉了,我们没有上诉,感觉没意义了。”业委会成员杨奇韬说。

昨日上午,荷塘区委宣传部组织该区自然资源局、商粮局、住建局、金山街道办、晏家湾社区、银泰房地产、晏家湾小区业委会代表召开了协调调会。会上,银泰房地产对于上述事实承认属实,表态将认真落实,尽快处理。

“这样的会我参加了无数次,想来,又不想来。”晏家湾小区业委会成员胡少华说。

(记者 姚时美)

回音壁

《未批先建房,还占用小区道路设岗亭》后续 医院不得在小区道路设岗亭

新闻回顾:今年5月13日,天元区嘉墅·翰林阁小区数名业主投诉,与小区仅一路之隔的市中医院,不仅在该医院住院楼后面违规搭建附属用房,而且还欲占用小区道路设立岗亭,令双方发生冲突。该医院解释附属用房在红线范围内,且搭建岗亭为保障消防通道畅通。为此,市规划监察支队执法人员现场查看后,表示附属用房并未报批(详见本报5月16日A04版)。

此事件被报道后,天元区委、区政府高度重视。此后,由该区信访局牵头,联系了街道、社区、城管、消防、医院及业委会代表进行协商。

目前,经多部门现场查看,双方矛盾的关键在于“占用小区道路设立岗亭”。因此,在协商会议上,区信访局负责人明确告知市中医院负责人,不能占用小区道路设立岗亭。

至于“违规搭建附属用房”问题,天元区信访局负责人表示,将会联系规划部门做进一步处理。

对于上述处理结果,嘉墅·翰林阁小区居民表示基本满意。

(记者 陈驰)

下列证件 声明作废

- 谭赛华(结谷门市场1-1-123A#)遗失湘国税登字430221196804187123号税务登记证正、副本
- 谭赛华遗失430205600027646号营业执照正本
- 张友梅遗失华晨大梅指商业广场901房00436376号湖南增值税普通发票,金额42万元
- 唐人神集团湖南湘大饲料公司遗失厂内湘B02938、02936、029377、02939号又车牌
- 唐人神集团湖南湘大饲料公司的厂内湘B02894 遗失车 11 湘 AB00574 (18)、厂内湘 B03018 遗失车 11 湘 AB00573 (18)、厂内湘 B02895 遗失车 11 湘 AB00574 (18)、厂内湘 B03018 遗失车 11 湘 AB00573 (18)、厂内湘 B02896 遗失车 11 湘 AB00576 (18)、厂内湘 B03019 遗失车 11 湘 AB00577 (18) 号使用证
- 吕俊霖遗失430203600393510号营业执照正、副本
- 吴树平遗失430203600409827号营业执照正、副本(核准日期:2016年7月20日)
- 株洲帝光节能工程有限公司遗失4020431510504786号农村信用合作社现金支票一份
- 黄金利遗失200943045606号护士执业证书
- 天元区早安小姐舞蹈瑜伽馆遗失92430211MA4PKJB88Y号营业执照正本
- 株洲市美杰苗木农民专业合作社社遗失430202NA000047X号农民专业合作社营业执照副本
- 湖南省烟草公司株洲市公司卷烟零售店遗失430221000001440号营业执照副本
- 肖谨辞遗失南大门市场管理处三期工程四楼88号门面合同违约保证金发票,发票编号:60125511
- 宋伟遗失30010003号湖南省株洲市地方税务局预收款专用凭据,金额11240元
- 姚娟婷(父:姚谷泉、母:黄萍)遗失M430574978号出生证
- 杨彦青遗失201643110431102199011231024号医师资格证
- 醴陵市市图广告装饰部遗失财务专用章一枚

女职工怀孕没报备被严罚 生娃这事,还要单位来排队?



事件回顾

女职工未报备怀孕被扣发6个月工资

近日,河北传媒学院的教職員工通过工作微信群收到了院长办公室印发的《关于学校计划生育报备制度执行情况的通报》以及对部分员工的处罚公告。

通报指出,对未报备怀孕女职工进行“全校通报批评,扣发6个月绩效工资”“取消两年内评优评先和评定职称的资格”“调离辅导员岗位、待岗”等处罚。

此前该校校工会制定的《河北传媒学院关于做好计划生育管理的规定》指出,女职工生育“要达到规定的服务年限后,按照个人申请,分别按生育一胎或二胎比例排队、单位党总支书记(处室负责人)签字,报学校计划生育办公室审核备案。报备是否成功要以‘接到学校计划生育办公室的回执为准’。”

网友怎么看?

生娃这事,还需要排队?



此事经媒体曝光后引发热议。部分网民称这样的规定和处罚显然是违背法律规定,侵犯了女性职工的合法权益。

“生娃这事,还需要排队?不是想有就有,这怎么能计划、排队?报备获准后就一定能按计划生娃?”部分网友对河北传媒学院的做法表示匪夷所思。

有网友还表示,在很多侵害权益事件发生的时候,我们无法做出反抗,不是因为不懂法,而是人在屋檐下,不得不低头,我们宁愿舍弃自己的一小部分利益来忍辱负重,换得更长久的安稳,这不是特例,而是常态。

学校怎么说?

撤销此前的处罚决定文件

6月29日晚,针对“女职工未报备怀孕被处罚”一事,河北传媒学院通过官方微博发布情况说明称,学校相关部门在执行有关规定的过程中,存在不够规范的问题,决定撤销相关文件,将对有关规章制度及执行和落实情况进行全面检查,进一步建立健全相关规章制度。对近日媒体与公众关注的涉及我校怀孕女职工有关权益一事,我校领导班子高度重视,对媒体及社会各界对我校工作的关注和监督,我们表示诚挚的感谢。

律师怎么说?

涉事高校违反了 妇女权益保障法

延申阅读

妇女生育权为何屡被“坑”?

为了保障妇女的合法权益,促进男女平等,充分发挥妇女在社会主义现代化建设中的作用,根据宪法和我国的实际情况,我国早在1992年就制定了《中华人民共和国妇女权益保障法》。

2018年新修订的《中华人民共和国妇女权益保障法》明确规定:各单位在录用女职工时,应当依法与其签订劳动(聘用)合同或者服务协议,劳动(聘用)合同或者服务协议中不得规定限制女职工结婚、生育的内容。妇女在经期、孕期、产期、哺乳期受特殊保护。任何单位不得因结婚、怀孕、产假、哺乳等情形,降低女职工的工资,辞退女职工,单方解除劳动(聘用)合同或者服务协议。

刘伦表示,在司法实践中,只有少数女性职工因为维护自身生育权益与雇佣机构“对簿公堂”,“这样做就算维护了自己的权益,但‘关系’闹僵了,无法继续在单位工作。所以,很多女职工选择忍气吞声或者另谋他业。如何真正维护妇女权益尚需进一步探索。”

这种规定不符合伦理道德

“怀孕需报备,报备成功与否以接到学校计划生育办公室的回执为准。这种规定既没有法律依据也不符合伦理道德。”北京德恒律师事务所肖强律师表示,河北传媒学院在制定规章制度时应该考虑大学“教书育人”的示范效应,让规章制度体现温情和弹性,不要寒了师生的心。

肖强建议,当地政府相关部门和社会公益组织等应该积极主动作为,加强对用人单位的监督,积极提供良好的政策和法律引导,对劳动者营造更多“柔性”保护的社会环境,让劳动者有更多“温暖”、更多“安全感”。

(本报综合)

喜迎株百61周年店庆“株洲人·株百情”微故事有奖征集系列报道之二

我与株百的不解情缘

“妈妈,我们出去玩吧!”刚吃过晚饭,2岁7个月的豆豆就拉着我要出去。我知道,他肯定又想去株百庐山店了。

“去哪儿玩呀?”我故意问道。“去株百……”果然如此。看着儿子稚气的小脸、恳切的眼神,我想,豆豆对株百的热爱大概是受我的感染吧。

2012年,我追随着爱情的脚步来到了美丽的小城株洲,当时还是男朋友的吕先生带我逛的第一个商场就是株百。他说,株百是株洲本土零售业知名品牌,历史悠久,是株洲人最爱的购物天堂。果真,商场里宽敞明亮、温度适宜、干净整洁,各类商品琳琅满目,导购亲切热情,我对她“一见钟情”,从此,“买东西必

去株百”成了我的人生信条。生活用品、化妆品、衣帽鞋包、珠宝首饰、家用电器等,凡是能在株百买到的,我绝不会去其他地方。住田心时去株百荷塘店,住人民路时去株百中心店,住黄河北路时去株百庐山店,路过建设南路时去株百芦淞店,路过泰山路时去株百百大店,路过珠江北路时去株百栗雨店……不知不觉间,株百已经渗透到我的生活方方面面,尤其是豆豆出生后,更是如此。

作为母亲,总想着给孩子最好的最安全的东西,选择有品质、值得信赖的商家非常关键。我的首选自然是株百。从豆豆出生一直到现在,吃穿用几乎都在株百购买。

刚搬到黄河北路时,想逛株百必须得去市中心,因为没有直达公交,稍显不方便。当看到大梅指广场施工时,心里就想,要是株百能开到这里就好了。不想后来株百还真的入驻了大梅指广场,梦想成真,心中不禁窃喜,终于可以在家门口逛上株百了!

“妈妈,株百在那边!”自株百庐山店2017年5月开业以来,豆豆几乎每天都要去逛一遍。一进店,豆豆就奔向柜台指认他最擅长的数字:“这是6,这是1……”当然还有他喜爱的颜色、形状、字母等。导购员阿姨从不嫌他烦,一句“豆豆你又来啦!注意安全哦!”给了他继续探索的莫大勇气。

看着豆豆自信满满的样子,我心生感激。感激的不仅是株百可以满足我们衣食住行上的需要,而且株百俨然就是以另外一种形式存在的启蒙课堂,每天的耳濡目染让豆豆打开了认识世界的大门。百年株百,基业长青。现在想来,吕先生曾说“株百是株洲人最爱的购物天堂”是有道理的。因为她始终“不忘初心、牢记使命”,急顾客之所急,愿意用全方位、一体化的优质服务为顾客提供最佳的体验。最后,在株百61周岁生日之际,祝福她生日快乐,再创奇迹,永远做株洲人的骄傲! (作者 郭金环)