

市长热线

护坡垮塌掩埋三层楼 居民停水断气半个月

株洲日报记者 沈全华

株洲日报讯 下班回家吃个晚餐、洗个澡、一天的疲惫也就烟消云散。这在很多市民看来基本的生活保障,对于荷塘区五化生活区的部分居民来说却有些困难,因为护坡垮塌,他们停水断气长达半个月。连日来,他们为此拨打电话向市长热线求助。

生活区住户反映说,6月9日一场暴雨导致位置较高的护坡垮塌,让部分居民家遭了殃。一到三层的厨房被垮塌的泥土和石头掩埋了,房屋受损严重,有的一楼厨房被砸得变了形。此后,受损房屋就处于停水停气状态。无奈之下,有的居民接了临时用水,购买了液化气应急。

五化生活区属于茨菇塘街道辖区。办事处安监站站长张俊向市长热线督办员表示,垮塌的护坡是五化公司的,该公司还有3间仓库因此受损。事发后,他们协调多个单位,拿出了解决问题的方案。

根据实际情况,绿化部门砍掉了护坡上的树,五化公司也调来机器和人手清理垮塌的护坡。受场地限制,大型机械进不来,基本只能依靠人工,护坡清理工作进展不快。经过10多天的努力,护坡清理接近尾声,护坡修缮工作已经启动。同时,在相关单位的密切配合下,居民的日常生活也在陆续恢复正常。目前,除了一楼暂时还不能供气,其余楼层已正常。

张俊表示,街道和社区将继续做好居民的思想工作,并督促五化公司尽快修缮护坡,以确保接下来的雨季,护坡不会影响居民生命财产安全。

镜象

售楼搭上招生便车,不妥



在天元区神农大道附近,一处在建楼房打出巨幅广告“佳湖畔·读二中”,引来部分过往市民的议论。众所周知,市区公办小学、初中划片招生范围每年都根据实际

情况有所调整。此等将售楼活动与招生情况挂钩有些不妥。 株洲日报记者 沈全华 摄

帮帮团

一纸诉状维权,小区巧解换物业「麻纱」

老公公司赖着不走 新公司难以接手

株洲日报记者 沈全华

半年前,一道围墙内两家物业公司并存,居民陷入停水停电困境,芦淞区顺鑫佳园小区成为各级新闻媒体关注的焦点;半年后,新物业公司全面接手小区管理,新老物业抢活干的场景不见了。

6月25日,记者前往小区采访时,从东北门进入,西门驶出,小区内干净整洁、秩序井然。因原有物业用房没有收回,新物业公司项目部仍挤在一处低矮的房屋中。

“我们打赢了物业官司,相关问题也就不再是‘拦路虎’!”小区业委会主任陈先生在项目部接受了记者的采访,介绍了其依法合理维权、实现小区物业管理变更的心路历程。

顺鑫佳园小区位于芦淞区枫溪大道东侧,属于庆云街道辖区。

去年12月,该小区多次被媒体报道,原因就是两家物业公司一家管大门、一家管其他。此举带来小区管理陷入混乱的后果,甚至出现因停水断电小区居民纷纷外跑的奇观。

“小区业委会还没换届,我已上任两年。”陈主任说,业委会于2017年5月5日依法选举产生,并向物业管理处备案。从此,物业公司头上多了一道“紧箍咒”。

2018年下半年,小区业主、业委会和佳园物业之间矛盾日益尖锐。市区两级物业管理、街道、社区组织双方协调,事情仍未得到解决。无奈之下,业委会逐户上门进行民意调查,准备更换物业公司。据公示的民意调查结果显示,小区1046户业主,有711户业主签字同意更换物业公司。

“下一步,我们将申请强制执行。”业委会陈主任表示,判决生效后,佳园物业没有移交相关资料,新物业公司只能从头开始建档。对于老物业公司侵犯业主权益的各种行为,他们将继续通过法律诉讼等方式讨个说法。

陈主任表示,小区业主若想成功维权,必须成立业委会、监事会,并组建一支精干队伍。

眼见沟通无果,今年2月12日,顺鑫佳园小区向当地法院提起民事诉讼,请求判令佳园物业撤出小区,并移交物业管理设施及相关资料。

4月,法院作出一审判决,限佳园物业在判决生效之日起15日内退出顺鑫佳园小区全部物业管理区域,并向业委会移交相关资料。



顺鑫佳园小区秩序井然。沈全华 摄

老物业赖着不走,要求业主补交相关费用

小区业主反映,顺鑫佳园小区交房近10年,此前由佳园物业管理有限公司进行管理。在前期物业服务合同终止后,佳园物业在没有与业委会签订物业服务合同的情况下,仍然滞留小区进行管理,其毁绿、占道、违规建设车位出租等行为引起众多业主不满。

新物业难以作为,两家公司争夺小区管理权

此后,业委会委托第三方招标公司在网上公开招标,有3家物业公司竞标,最终株洲豪锦芳物业公司中标。2018年12月3日,豪锦芳物业和业委会签订物业服务合同,并于次日进驻小区。起初,豪锦芳物业只取得大门的管理权,无法正常履职。

业主若想维权,必须要有一支精干队伍

业委会成员打铁还得自身硬,必须经受各项考验,在广大业主支持下顶住压力坚毅前行。在依法维权的同时,业委会还要对新物业公司扶上马、送一程,避免物业管理出现断层。当然,新物业公司也要勇于担当、积极作为,不断用自身的优质服务提升小区业主的获得感、幸福感,否则就无法在小区立足。

我市集中开展安全生产风险隐患“大排查大管控大整治”百日行动

严控安全红线 坚守安全底线 筑牢安全防线

截至目前,已排查重大安全隐患792处,整治到位重大安全隐患671处

文/图 株洲日报记者 马文章 通讯员/谭方亮 肖琼

民生问题,安全第一;安全问题,生命至上。安全生产,说到底是一个尊重生命、关爱生命、保护生命的问题。

4月4日,市委办下发了《株洲市安全生产风险隐患“大排查大管控大整治”百日行动工作方案》,在全市各行业领域、各企事业单位和人员密集场所,集中开展安全生产风险隐患“大排查大管控大整治”百日行动。

市委办各成员单位各司其职、各负其责、分口把守,突出重点领域、重点企业、重点环节,以对隐患和问题“零容忍”的态度,强化安全生产行政执法。截至目前,全市共组织(包括日常、集中、联合、专项等)执法活动12526次,排查重大安全隐患792处,已整治到位重大安全隐患671处,挂牌督办重大安全隐患22处,经济处罚1052.9448万元,责令停产停业146家,取缔关闭57处,行政拘留14人。

烟花爆竹行业

高温停产期,安全监管不放假

当前,我市已进入高温季节,雷雨天气、地质灾害活动频繁,烟花爆竹企业安全生产不利因素增多。

根据相关规定,从7月1日至9月1日,气温超过36摄氏度,烟花爆竹企业原则上无条件实行全面停产,除紧急抢险、抢修施工外,上午11时至下午3时一律停止户外施工作业。

生产可以停产,但安全监管不能放假。“花炮企业,一出事故就是大事故,安全生产不达标,即便是小作坊想招人难,因而也在倒逼企业转型。”市应急管理局烟花爆竹安全监管科科长姜劲介绍,2014年,醴陵发生“9.22”重大安全事故,给当地的产业发展敲响警钟。此后,醴陵市加强了对生产企业重点环节的监管,坚持“高温停产”,严把安全关,加快了打击非法烟花爆竹“小作坊”和整合弱小落后企业的步伐。

在李敏镇富招花炮有限公司的监控室内,一张电子屏实时显示厂区每一个角落,工作人员拉近监控镜头,连生产线上的螺丝钉都一览无余。

“这个监控系统能直观和实时地查询每个厂区、每个生产工序的现场情况,实现了从源头到出库的360度无死角安全监控。”该公司相关负责人告诉记者,给企业的生产加装“天眼”后,为企业上了“安全锁”,他们可以一心一意谋发展。

“高温停产期间,将与公安、交通、市场监管部门协调联动,加强对企业停产执行情况的监管监察。”姜劲表示,对高温停产期间擅自恢复生产的企业,依法依规予以行政处罚,坚决打击非法生产经营行为。同时,企业可以利用这段时间,组织专业人员对厂房(库)进行一次全面“体检”,开展从业人员安全教育和应急演练,确保顺利验收恢复生产。

据介绍,醴陵市去年未发生较大以上生产安全事故,烟花爆竹行业连续32个月实现“零伤亡”,还被评为2018年省安全生产工作先进单位。



副市长何朝晖(右一)率督查组检查醴陵市潘家冲萤石矿及尾矿库。

煤炭行业“见缝插针”,增强从业人员安全意识

“政府热、企业冷”,是长期以来煤矿安全生产领域存在的顽疾,安全生产责任和压力没有真正有效地传递到安全生产最关键的主体—企业和员工中去。

要实现企业安全生产达标,就得从每位员工源头上抓起。

“夜班头半夜,我强打精神撑着,突然,工友一声吆喝把我从昏睡中惊醒,眼瞅着矿车在绞车的牵引下翻出铁道朝我冲来,我吓傻了,不知如何是好,幸亏机灵的小王一个箭步冲上来切断了电源,要不然后果不堪设想……”日前,在大唐华银攸县能源公司柳树冲煤矿(以下简称柳树冲煤矿)班前会上,20多名矿工正聚精会神地听掘进工刘宝生讲述他亲身经历的一个险情,揭露“三违”生产的危害性。

“三违”即违章指挥、违章作业、违反劳动纪律,是安全生产工作的大忌。连日来,柳树冲煤矿开展了以“防风险、除隐

患、遏事故”为主题的反“三违”大讨论活动,各科室相关负责人在“安全生产月”期间到基层单位参加大讨论,倾听员工亲身经历,宣讲安全生产培训。

“从思想源头引导员工‘想安全’,从规章制度层面督促员工‘会安全’,在加强作业指导和技能培训上推动员工‘能安全’。”公司相关负责人表示,企业每天开一场安全调度会,每月开一次安全总结会,通过开展大讨论活动,自亮“家丑”、自查自纠存在的安全思想麻痹、安全意识淡薄等问题,坚决杜绝不安全因素以及违章行为的发生,为煤矿建设筑起了坚固的安全防线。

与此同时,该公司还积极为干部职工印制发放《杜绝习惯性违章小常识》《班组安全锦囊妙计》宣传手册,并结合近期气温升高的情况,为职工定制安全教育纳凉扇,“见缝插针”增强职工安全生产意识、提升安全保障能力。

抗洪抢险 多部门联合为市民撑起“安全伞”

今年以来,我市已经出现8次强降雨过程。尤其是6月21日至23日,经历了今年以来最强降雨过程,时间长、面广、强度大,对我市水利工程、交通道路、农业生产、居民生活等方面造成不同程度的灾害损失。

市委、市政府高度重视防汛救灾工作,市领导周密部署、坐镇指挥,各区、各级应急单位提前做好应急预案、迅速行动,科学防范,果断处置,最大限度降低灾害损失。

“老乡,你呆在原地不要动,我们马上过来救你。”6月22日5时许,下了大半天的暴雨稍作“歇息”,但在云龙示范区龙头铺乡政府旁,多栋民房一楼还是被暴涨的洪水“吞没”,现场有7人被困,其中还有1名行动不便的老人。

救援抢险刻不容缓。云峰湖消防中队紧急出动一台救援冲锋舟,12名队员赶往现场救援。经过40分钟全力救援,所有被困人员被转移到安全区域,现场围观的群众长舒一口气,拍手称赞。

雷暴雨天气还造成石峰区、荷塘区、云龙示范区等地多处线路跳闸。在云龙区胡家塘,高新集团电安分公司党员服务队火速从其他基建作业现场调来援兵,第一时间赶往,冒雨展开故障巡线。

电杆湿滑难爬,雨势丝毫不减。豆大的雨点打在巡查人员的脸上、身上。顾不上擦去雨水和汗水,抢修人员很快锁定故障点,联合消防部门,对因雷击损坏的瓷瓶和导线进行更换,以最快速度恢复受灾区域的供电。

荷塘区仙霞镇仙霞岭村高塘水库因持续强降雨,面临溃坝险情。该区区委紧急派出仙霞镇、桂花街道、宋家桥街道3个民兵应急排共90人,携带铁锹、救生衣、应急灯等器材,到高塘水库及周边区域,对堤坝进行紧急加固,共挖运土石50余吨,转移群众50余人,170余人,确保了水库总体可控,未发生险情。



消防救援人员转移洪水中被困群众。

记者手记 抓安全生产重在做实事

马文章

4月4日起,我市在全市各行业领域、各企事业单位和人员密集场所,集中开展安全生产风险隐患“大排查大管控大整治”百日行动,时下正进入集中整治、冲刺阶段。

“防风险、除隐患、遏事故”是今年安全生产月主题。每年6月份,全市上下大会小会逢会必讲安全、说安全;企业生产施工现场抓安全、查安全;各种形式的安全知识竞赛、征文比赛、应急演练等活动你方唱罢我登场,营造出了良好浓厚的安全氛围。

隐患滋生非一日之寒,抓安全生产也决非一日之功。安全生产是一项长期系统工程,关系到社会的稳定和千家万户的幸福。任何一个企业、单位都不能通过一个月的学习培训、宣传教育、查隐患抓整改而取得“一考定终身”的效果,必须注重平时抓、反复抓、持之以恒,稳扎稳打,一件一件抓落实,真正做到“内化于心,外化于行”。

开展任何活动,要听其言,更要观其行;说得好,更要做得好。相关部门、企业应该将宣传教育常态化、检查整改规范化、技能培训制度化、安全管理标准化,让安全第一的思想扎根到每一个企业员工的“心坎上”。唯此,才能从根本上消除各种安全隐患,才能真正做到防患于未然。