

一栋楼梯房加装电梯的“关键三步”

株洲日报记者 吴楚

6月26日上午九点一刻,石峰区协力大地小区来了群人。小区5栋加装电梯迎来联合审查的重要时刻。

区物管办、国土、规划、消防等部门实地勘察后确认具备安装条件,这意味着,假如时日,这栋楼梯房,将成为电梯房。

在今年出台的《株洲市既有住宅加装电梯工作实施办法》(下称办法)中,“实施步骤”的第一条,就是“单元所有业主协商一致同意在本单元加装电梯,并在征求意见表上签名认可。”

“这不能说是最难的一步。”5栋业主代表吴先生称,收钱、后期管养也将面临挑战。“怎么征求意见?通过的可能性有多高?有没有更简单、更有效的办法?记者在协力大地小区进行实地采访,了解这“关键三步”如何做得更好。

第一步:协商,踏破门槛磨破嘴皮挨家挨户谈

去年,株洲启动老旧小区加装电梯工作试点,至今,很多事例证明了一点:要想成功装上电梯,一名有能力且热情的牵头业主必不可少。

协力大地5栋住户吴先生就是这么一位业主。2011年,吴先生搬入小区,住在顶层6楼。以前,他曾从新闻里了解到国家要老旧小区加装电梯。去年,株洲开展试点,这事就在心里扎了根。

今年春节前,他从响石岭街道得知可以申报加装电梯了,于是开始谋划。

第一步是全体业主协商并签字同意,“无法想象的艰苦。”吴先生说。

刚开始商量时,绝大多数高层住户都表示赞成并初步同意,唯一反对的声音来自一位不常住的住户,当然也有不冷不热的观望者。

随着协商深入推进,事态发展又出现转折:最先同意的业主看见有人反对有人观望,开始动摇了,也转为观望。

“观望是基本态度,很多人并没见过楼梯房加电梯。”吴先生讲了个故事,他去一位低层住户

家谈这事,刚被客气迎进门,听说装电梯,老人又把他推出门去。

远亲不如近邻,有话还是得好好说,只能继续协商。

“你想想,过年亲戚朋友来你家拜年,楼梯房不仅不方便老人小孩,多少有些没面子吗?”

“这是政府的民生福利工程,政府有补贴,现在不趁势装了,以后再想装,可就不这么容易了。”

“有了电梯,咱们串门也方便,有事也能多个照应,你再想想,买房时是楼梯房,再转手可就是电梯房了。”

“只能完全站在对方的角度想,要让他们的利益得到保障,诚心诚意地与他们沟通。”吴先生说。

最终,反复上门协商两个星期后,5栋全体24户业主全部签字同意。

“这件事,看似是一件小事,但对我们老人来说就是一件民生大事。我内心是万分支持的。”住在5栋的一位老人说。



加装电梯之后的石峰区先锋小区 吴楚摄

第二步:出资,二层起收,高层多出,观望者可先试再补

根据《办法》,既有住宅加装电梯,要申请人协商,按一定分摊比例共同出资承担。不过,对市区范围内四层及以上的非单一产权既有住宅加装电梯,市、区每台电梯补贴5万元。通俗地说,资金来源是“补贴+业主自筹”。

于是,自筹资金又成为拦在大家面前的一道难题。

“有人觉得费用太高就没必要,还有人操心以后的物管费用。”吴先生介绍,经过协商,最终决定自筹费用比例按照楼层收,二楼起收,三楼以上按比例递增,也就是高层多收,低层少收。

筹集的资金将全部进入设立的统一账户,定期将账户的收入与支出公开,做到公正、公开。但目前最终的出资比例仍然未定,“签字同

意跟出资毕竟是两码事。”吴先生说。

一栋楼里,家庭条件各异,有人小孩上学负担重,担心拿不出太多钱,有人生意不顺,也担心出资不达标。

“家家有本难念的经,都可以理解,到时候根据情况再调整,愿意出资的先能出多少出多少,以后再补也没事。”一位住户说。

电梯将采取类似“刷卡”乘坐方式,出资住户配发电梯卡,商讨出资问题时,总有不同的声音,比如有人在协商会上就说道:没出钱的以后一律不准坐电梯!

这一提法被吴先生当即喝止。“同住一栋楼,莫搞这些名堂,新事物大家总有一个接受过程,老人小孩还是要尽量予以方便,以后用着用着,愿意出资时再出也不晚。”他说。

第三步:施工,提前告知做到位 全程监督不马虎

签订协议、备好资金、通过联合审查之后,还需要通过图审,接下来就是关键的入场施工。

加装电梯进场施工难免会对生活造成一定影响,更有甚者还会让业主临时反悔,对此,5栋不少业主表示,电梯施工过程中的监督一定要到位。

“我看新闻时发现,不少地方加装电梯挖基坑的时候,居民出行受影响,有人出入时就临时搭个简易木板,加上施工噪音、环境污染等,这些一定要避免。”一位住户说。

对此,在场的电梯公司相关负责人向记者表示,施工前至少会提前15天发布施工公告,并对所有可能造成的影响做出应

对方案,也欢迎居民空闲时间到现场监督。

事实上,业主对电梯质量、井道施工质量等都存在担心。吴先生说,业主们所有的想法与疑虑都可随时开会协商。

未来电梯运行后,不少业主担心后期长久的运营管理,这事连吴先生自己也表示头疼。不过,他正在与几位业主代表想办法,比如类似制定《电梯安全管理办法》等,对后续的电梯管理、养护、卫生等进行明确。

“电梯是方便大家的,有想法与建议,他们都及时碰头协商。”云峰阁社区相关负责人说,加装电梯前期工作开展顺利,得益于和谐的邻里关系和尽责的业主代表。

行业速递

7月起,集中整治“黑气罐”

株洲日报记者 吴楚 实习生/王海芳

单位及时报给当地政府,予以坚决取缔。

株洲日报讯 液化气罐,是不少餐饮店必不可少的东西,怎样确保气源安全,不让其成为“定时炸弹”?6月26日,记者从市住建局燃气办获悉,7月起,我市将集中开展液化气罐专项整治活动,重拳治理“黑气罐”。

根据行动方案,对非法充装、充装未经检验或报废气瓶以及检验、翻新报废气瓶、经营和使用过期钢瓶、“瓶对瓶”倒气的行为,按照相关规定予以处罚。对于存在重大事故隐患、无法整改以及拒不接受监督检查的

此外,液化石油气充装、经营和使用单位将成为整治重点,还将规定相应单位、企业须取得充装及经营资格,并且严禁各液化气经营和使用单位经营和使用过期或者不合格钢瓶,严禁“瓶对瓶”倒气。

根据要求,充装单位还须在醒目处张贴“严禁充装过期未检验的钢瓶”标语,并向用户公示《液化石油气钢瓶充装安全责任书》。液化石油气经营单位需在经营场所张贴“严禁倒装液化石油气”和“严禁经营过期未检验钢瓶”标语。

我市4村正式成为“中国传统村落”

株洲日报记者 吴楚 实习生 杨茜

传统村落名录名单为第五批,全国各地共有2646个村落入选,湖南有400个村落进入名录,数量位居全国第一。

株洲日报讯 6月20日,住建部官网公布第五批列入中国传统村落名录名单,我市醴陵市汾山村、攸县泉坪村、茶陵县双元村、炎陵县西草坪村四个村落正式成为第五批中国传统村落。这是我市古村落首次入选该名录。

此次公布的列入中国传统村落名录名单为第五批,全国各地共有2646个村落入选,湖南有400个村落进入名录,数量位居全国第一。据悉,入选中国传统村落名录的村落将获得中央财政支持。公开资料显示,前四批入选的每个村落都获得了300万元的中央财政支持,用于改善其公共基础设施、保护文化遗产。

相关链接

我市4个传统村落基本情况

醴陵市汾山镇汾山村,始建于元代以前,是釉下五彩瓷的发祥地,也是全省文保单位最多的古村落,有国家级非遗项目醴陵釉下五彩瓷烧制技艺,省非遗项目星子灯,还有竹篾编织工艺、汾山窑祭、汾山豆腐、樊公庙会等县级非遗项目。

攸县莲塘墟泉坪村,位于攸县东部山区,始建于明代,是蔡伦造纸传承村,有县级非遗代表性项目“古法造纸”。茶陵县桃坑乡双元村,始建于元代以前,北部与罗霄山脉、严塘镇接壤,南面有桃坑乡境内最高峰——金岭寨,有省级非遗代表性项目火龙舞,是明末客家迁徙的历史活证。炎陵县鹿原镇西草坪村,始建于明代,有传承宗族根源烙印的600年古祠堂,其炎帝陵祭典是国家级非遗项目。

环保志愿者的那些事

株洲日报记者 俞强年 李军 通讯员/漆小丽 张小季

株洲因水而立,因水而兴。

自从省“一号重点工程”实施以来,我市倾力落实湘江保护与治理工作,累计投入530多亿元,关停污染企业1510家,实施项目1583个,湘江株洲段水质由Ⅲ类提升到了Ⅱ类。

湘江之美,离不开市委、市政府的积极作为,也离不开志愿者的无私奉献。

湘江保护和治理是一项点多面广的长期性工作,因为志愿者的艰苦努力,持之以恒,湘江向着水清、岸绿、景美的目标更迈进一步。

环保志愿者来自企业、单位、居民,他们的故事感染着我们,也召唤着我们。

每个人都是生态环境的保护者、建设者、受益者,没有哪个人是旁观者、局外人、批评家,谁也不能只说不做,置身事外。少用塑料袋等一次性用品;夏天空调温度别低于26摄氏度,冬天不高于20摄氏度;尽量绿色出行,优先选择步行、骑行、公共交通;发现污染现象积极举报反映……让我们勠力同心,携手行动,共同建设美丽株洲。

【故事一】

张纪湘:晴天雨天,总穿套鞋出门

“一天不去河边走走,整个人都觉得不对劲。如今,巡河成为我生活的一部分。”60岁张纪湘退休后,一直没有闲着,不管下雨还是暴晒,她总会出现在河边。

她是株洲清蓝环保志愿者,也是天元区长制工作的一名“河长助手”。张纪湘经常出门有个习惯,不管晴天还是雨天,经常穿着套鞋。

“巡河可不能远远站在岸边走走,必须要走河滩边、穿过草丛,才能发现那些隐蔽的‘秘密’。”张纪湘说,不法分子总会想尽办法把坏事做得隐蔽,所以志愿者只能循着这个规律去找问题。比如未开发的湘江河滩边,大都是淤泥,有时一

踩下去就陷进去了,鞋子没穿多久就坏了。去年,她就用坏了3双鞋。

多年的巡河经验,也让张纪湘已经形成自己的一套“巡河宝典”,即一听、二闻、三看。听就是听河流声音,河流声如有异样,就可能存在排污的行为;闻就是闻水的味道,如果暗排的水有臭味,就肯定有排污的现象;看就是看草丛的颜色,排污水经过的地方草丛的颜色也不同。

“看到这些问题得到整改,我就觉得自己的付出也值得了。”张纪湘感叹,她从小在株洲长大,对湘江有一种特别的情感,既忘不了也放不下,所以自己还会继续坚持下去,守护好这条美丽的母亲河。

【故事二】

莘莘:取证电鱼非法行为,反被跟踪威胁

民间反电鱼联盟株洲站站长莘莘刚做完脚部取钢板手术,还没完全康复,就去河边巡逻。当时,他们发现两条电鱼船,并移送公安部门。近两个月来,她和志愿者已协助渔政部门抓获5艘电鱼船,“背包电鱼”也有十多起。

当反电鱼联盟的志愿者,并不是什么好事。除了是义务工作,还面临诸多危险。

莘莘印象最深的一件事情,是去年12月,她和志愿者四喜与电鱼人之间的一场对峙。当时,他们发现两条电鱼船的活动,为了掌握这些不法分子非法作业的证据,他们潜伏在江边蹲守了20多天。凌晨2点,四喜开车载莘莘到芦淞大桥下,莘莘负责车上守候,四喜跑到水边草

丛中取证。这时,一辆白色轿车冲了过来,车上走下一男子,对方过来打探她的身份。莘莘沉住气,在车里一直待着,直到白色轿车离开。

然而,正当他们开车返回时,白色轿车又跟了上来。在一个红绿灯路口,四喜打开转向灯准备右转,白色轿车跟到了右转车道。这时直行绿灯亮了,四喜一脚油门冲了过去,才把旁边一直尾随的白色轿车甩掉。这次较量之后不久,电鱼船被渔政部门抓获。

前不久,莘莘和四喜在天元区雷打石镇发现电鱼船并举报,电鱼人上岸就威胁两人,扬言要打击报复。不过,两人勇敢留在现场,最后电打鱼者自己走了。“我们是带着正气的,你不怕他,他们就怕你。”莘莘说。



制图/左骏

【故事三】

肖力杨:利用网络投诉环保问题200余个

这段时间,持续下雨,湘江水位暴涨,白石港闸桥出现大量垃圾,若不及时打捞,将流入湘江。志愿者肖力杨发现后,通过网络进行反映,相关部门掌握线索后,及时予以整治。

6年多时间,他通过网络渠道,提交湘江保护相关的投诉、举报、建议、调研报告200余份(件)。每个问题得到相关部门的及时回复,很多问题都得到解决。

多年来,肖力杨经常在网络论坛上发表有关环境问题的建议和意见,得到株洲市领导和相关部门负责人的高度重视。他善于对发现的问题作客观的分析和判断,并有理有据地向有关部门反映或举报,而不是夸大事实、

恶意炒作。

有一次,某民间组织不负责任地向媒体发布“株洲饮用水不达标”的谣言,引起不少市民的恐慌。为了让广大市民了解株洲市饮用水是否真正有安全保障,肖力杨配合株洲绿色卫士联合会,组织绿色卫士环保志愿者、知名网友和媒体记者等实地参观了市自来水公司的整个生产和检测情况,并与市环保、市自来水公司有关负责人进行了座谈。当晚,微博和论坛上发表的《我喝的株洲自来水》的文章和帖子,图文并茂、有理有据地驳斥了株洲饮用水不达标谣言,发出了让“株洲市民喝放心水、过安心年”的正能量的声音。

【故事四】

袁根良:把孩子也培养成志愿者

作为一名产业工人,他所在企业生产线曾因污染环境而被举报,如今他成为了一名环境保护义务奔走的志愿者。袁根良以自己的经历,见证着这座城市曾经的阵痛和如今的转型,也因此有着更深的感悟。

2008年,袁根良所在的企业生产线因为污染问题,被环保志愿者举报,之后整条生产线被关停整改。那是他第一次深刻认识到环保的重要性和严肃性。2013年,他的一个朋友加入了民间环保志愿者组织“湘江守望者”,时常向袁根良灌输环保理念。

“大家都很热爱株洲,希望她越来越漂亮。”在朋友的介绍下,袁根良也加入了“湘江守望者”,成为一名志愿者。

几年前,湘江守望者的志愿者们做环境监测的时候,发现一支车队把工业废渣倾倒在近郊的荒地上,气味比较大。通过走访调查,志愿者们将工业废渣的来源,锁定为附近

一家企业。这些工业废渣的处理,则被工厂承包给了一些社会人员。随后,志愿者们就在网络上发布了取样结果,并将自己的调查上报给了环保部门。

袁根良没想到的是,几天后,一些社会人员就找上了自己家,并扬言要危及家人身安全。最终,在环保部门的支持和志愿者的努力下,涉事企业遭到了处罚。“经过这件事,我更加有信心了,相信邪不压正,违法乱纪的行为终究见不得光。”他说。

起初,家人对袁根良做环保志愿者并不支持。这一点,他也不意外。“没什么经济收益,还耽误时间,时不时还要自掏腰包,所以家人不理解很正常。”

如今,随着自己的坚持,家人慢慢习惯了,也不再反对,“家里人对自己这个环保志愿者的身份也认可了,认为这确实是有意义的事情。”让袁根良欣慰的是,还在读小学的儿子,如今也常常主动跟自己出去参加志愿者活动。“他年纪虽然小,但是经常主动和我们一块去做环境监测,只是偶尔环境艰苦时,有些畏难情绪。”袁根良说,准备将儿子也培养成环保志愿者。

【故事五】

李革命:以船为家救了4人性命

16岁那年,李革命到株洲市轮船运输公司工作,负责开船。2006年,公司破产了,但几十年在湘江上跑运输的经历,让李革命对湘江充满了感情。于是,他买了艘小船,把家安在了湘江边。

机缘巧合,李革命认识了几个热爱湘江、愿意保护湘江的朋友。2016年3月,市守望湘江环保志愿者协会成立,李革命成了其中一员,协会办公室就设在他船上,方便随时监控每一个排污口。

排污口冒出不一样颜色的水了,江面上漂了垃圾了,有人炸鱼了……李革命第一时间告诉协会负责人,并打电话告诉相关职能部门。如今,他和协会的同志一个月要在湘江巡视几次,从石峰大桥一直到枫溪大桥,沿线的排污口,李革命和协会会员都要仔细巡查一遍,看排污的水颜色,有没有异味等。

以船为家,李革命比普通的志愿者还多了个便利条件,晚上有人偷偷打着

手电筒电鱼,李革命也能很快发现,将这些情况通报给执法部门进行查处。

在李革命的值班记录本上,记者还有一个意外发现——2个月内救下了4个人。

去年7月15日,湘江传来“救命、救命”的喊叫声,李革命赶紧驾着协会的小筏子去了,靠近落水者时,一个猛子扎下去,凭着良好的水性,将此人救了上来。总算救得及时,落水者没大碍。

去年8月16日下午7点,正是天气炎热的时候,湘江边游泳的人依然不少。又有一男士落水,这次依然是李革命及时出现,将此人救了上来。

即便到了9月,依然有不慎落水的人。9月16日下午5时30分,在南侧堤坝上游玩的会员打来电话称,有人被困在航道中喊救命。李革命立即登上协会的小筏子,发动尾部的引擎,快速向航道中冲去。

李革命说,看到有人落水,自己也没想那么多,也只是尽自己的能力救人,这也只是尽了自己的一份力而已。