

株洲楼市平稳,刚需购房需当机立断

6月初,株洲首届住宅产业博览会圆满落幕。据统计,本届住博会,株洲城区共网签成交新建商品房3485套38.75万平方米,其中住宅成交2867套34.43万平方米,商业用房、办公用房、工业厂房等成交618套、4.32万平方米。

虽然住博会成交火爆,小地刺激了一下楼市,但走势并不是水涨船高,业内人士介绍,目前的住宅市场相对比较冷静,价格也很平稳,没有出现很大的波动。随着气温逐渐走高,即将迎来传统的销售淡季,楼市能否再冲刺一把,只能拭目以待。

房企年中“放价”刺激刚需入市

从“人抢房”到“房抢人”,楼市风向时刻在发生着变化,据中原地产研究中心数据显示,今年1-5月,我市商品房供应146万方,成交153万方,供应和成交双管齐下,这也意味着市场货量还是十分充足的,这就意味着购房者的选择面更大。对于开发商而言,有客户是关键,所以各个楼盘的营销活动也是一波接一波。

记者了解到,为了快速出货,冲刺业绩,目前华晨·金水湾、中建·江湾一号、碧桂园·玖玺台、北大资源·绿地21城等众多楼盘纷纷放出优惠,为正在或即将购房的市民送去好福利。

“即日起至6月30日,购买北大资源·未名1898及北大资源·翡翠公园的客户均赠送一年物业管理费。”北大资源营销管理部副总经理陈朝廷介绍。

此外,更多楼盘送出优惠,比如绿地·城际空间站推出认筹交1万元享受五重礼,老带新送一年物业费;中建·明熙台6月19日至6月30日推出了新品奢享5重礼:9栋央景楼座奢享92折;享受契税补贴10000元;赠送车位优惠券10000元;购房抽家电;按时签约抽6188元物业费……

价格亲民、品质好 高性价比的楼盘将受追捧

“短期市场波动不大,或将保持当下平稳的走势。”中原地产研究中心经理陈芝燕表示,稳定局势下,地段佳、配套好的热门楼盘或将更受消费者追捧,尤其在当前市场行情之下性价比突出的楼盘,优势会更加明显。

据另一业内人士分析,随着供需关系的逆转,下半年,市场两极分化或将趋于明显。“一些近郊区、户型设计满足刚需客群需求的楼盘,尤其是定价亲民,仍会继续受到购房者的青睐;而单价过高,又无特别配套,区位优势也不明显的住宅盘,则会感受到越来越大的压力。”

他建议,不同特质和定位的楼盘应对后市,需要不同的策略:小盘、小地块、小开发商需“快跑”,快速回笼资金;规模大的品牌楼盘,建议主打刚需路线;而拥有大山、大水、好学校和好位置的楼盘,则建议走“品质”路线。

株洲房贷利率下调 刚需购房可抓住机会

据记者调查了解,去年下半年,我市绝大多数商业银行首套房贷利率为基准利率上浮15%,个别银行甚至上浮20%。目前,各大商业银行的利率有所下调。二套房的利率方面,部分银行的下调幅度最高达15%。

房贷利率下调,对于购房的刚需来说,利息又可省一笔。业内人士介绍,目前楼市价格平稳,并不会出现大跌大涨的情况,利率下调是好事,所以刚需购房需当机立断。(王莉)

当代果岭墅,城市舒适墅居首选

2017年受株洲市政府重点招商引资首入株洲,重点打造株洲天元区滨江板块低密度舒适墅区高品质住宅项目——当代上品湾 MOMA,是株洲首个中国人居环境绿色住区共建项目。项目北临约1800亩高尔夫,南望湘江,容积率2.0,总占地112亩,总建筑面积约17万方。



▲ 株洲当代置业供图

优地段 繁华一步到位

项目位于河西滨江南,属于发展核心区的重点板块,自然、商务、商业等高端城市配套齐全,神农商圈辐射范围内,规划建设有沿江风光带、滨江商业区和五星酒店……高端商业集群:神农城、珠江百货、天虹百货、天元购物广场……项目自带约2800平米风情商业街区,生活、娱乐、消费一步到位。

优品牌 面子一步到位

当代置业—中国房地产百强企业,秉承当代节能“绿色科技+舒适节能+数字互联”的全生命周期生活家”的开发理念,砥砺前行19载,布局海内外,深耕华北、华东、华中、华南,中国绿色科技地产领跑者。

优教育 未来一步到位

项目已纳入株洲市二中初中部招生范围内,另自建约2800㎡幼儿园(规划),紧邻地块政府规划为12年优质教育用地,教育配套完善。

优物业 贴心一步到位

当代置业旗下第一物业(拥有超过18年管理经验,专业致力于别墅、豪宅服务)为您的墅居生活保驾护航!

优产品 享受一步到位

叠墅产品建筑面积约116-143㎡,使用面积可高达约200㎡,高赠送,超值性价比。项目占据四重珍稀自然资源,项目外邻约9公里沿江风光带,北面直面约1800亩高尔夫,项目北边紧邻浣溪沙公园(规划中),内拥景观内湖、休闲花园。四重自然层层包裹,身沐绿心,时刻呼吸纯氧鲜活。

项目秉承当代置业MOMA生活家4+1社区的产品追求和生活美学,不仅仅为居住者提供优美的居住场所,更是创造了一种将日常生活、工作、交通、游憩有机融合的富有活力的“城市新生活”模式,为株洲的人居环境建设带来绿色发展的新风尚。项目交通便捷,配套完善,园林布置疏密有致,为居民营造出健康、和谐、生态的居住环境。作为株洲首个“中国人居环境绿色住区共建项目”,对于推进株洲乃至湖南的绿色发展和人居环境提升,无疑都有着重要意义。

当代上品湾 MOMA:首付20万起,一步到位圆您“墅院”人生!湘江畔·公园旁·名校配套墅区!上市公司年中限时特惠,倒计时4天!更有高层清盘特惠6348元/㎡起,房源有限,先抢先得! (王莉)

营销中心地址:天元区森林一路神农太阳城北栋1栋B8入口处(天易集团北侧)
VIP 置业热线:0731-22876777

华晨神农府君子体验馆,6月30日开馆迎君

截止到目前为止,华晨神农府共接待株洲数千名流,近千位先行者加入“君子会”。华晨神农府,创始会员通道即将关闭。华晨神农府对于当世君子生活的追求,不会暂停,永不止步。

据了解,其营销中心、园林示范区以及样板间直接聘请了园林设计团队山水比德操刀设计。在近1万平米的A期地块上,在5个月时间内造出了一座颇具江南美学的俊雅桃源,这也是华晨神农府未来的微观呈现。6月30日,营销中心、君子体验馆、园林示范区及户型样板间将同步盛启。

高门大院与谐趣园的复刻,再现株洲

华晨神农府以中国古代高门大院的规制为模本,设置五进礼制空间,一重门一重礼,府内建筑、园林景观以东、南、北、西四轴展开,布局严谨、高低错落,起承转合中映现出理想人居。

更效法颐和园中的谐趣园,以精致文雅的江南山水亭

廊,呈现绿娇红姹、褐古白禅的颜色之趣,淡妆浓抹、四时皆美的双湖之趣,自然乐章、洋洋盈耳的声音之趣,全生命周期的休闲之趣。绘写“四趣盎然”的风雅之美。

把三千年中国尊贵礼仪与审美精粹纳入当代居住空间,华晨神农府当仁不让。

6月30日,当世君子的归真之旅即将开启

无论是从神农城、湖南工大的正脉与文脉的双重占领,还是从山水比德操刀的君子园林,抑或是比肩全球标的的用料材料,还是紧跟时代需求的八大智能

系统,都是华晨神农府为当世君子奉出的尊贵献礼。6月30日,华晨神农府一角乍现,届时开门迎君子,雅候驾临。(王莉)

项目地址:天元·神农城·湖南工业大学正门对面
君子热线:0731-22575888

东方红娘

东方红娘婚介:政府注册的正规婚介,实名制婚介让您更安全、更放心!
男:丧偶,69岁,1.72米,大专,有房独住,机关退休,现已成家。
男:丧偶,59岁,1.72米,大学,房车齐,政府公务员,现已成家另住。
男:丧偶,54岁,1.71米,本科,房两套有年,国企下聘收入丰。
男:丧偶,41岁,1.78米,本科,有房车,机关干部,女随母。
男:未婚,34岁,1.8米,本科,有婚房,事业单位,择偶中。
男:未婚,33岁,1.75米,本科,有车,金融技术人员能力强。
男:未婚,27岁,1.75米,本科,有房车,公务员,沉稳有上进心。
女:丧偶,60岁,1.6米,本科,有房车,事业单位干部退休,女已嫁。
女:丧偶,49岁,1.63米,本科,房多套,有车,机关干部,女已嫁。
女:未婚,39岁,1.58米,本科,房完,公务员,女孩。
女:未婚,34岁,1.58米,本科,房完,公务员,女随父。
女:未婚,35岁,1.58米,研究生,有房车,高校讲师,靓丽。
女:未婚,30岁,1.63米,研究生,有房车,国企机关气质佳。
女:未婚,25岁,1.6米,本科,自创设计公司,有能力且可爱。

诚邀志同道合及有爱心人士加盟,有经验者优先。
联系人:刘姐
手机微信号:18932126168
地址:株洲市中心广场(株洲百旁)福鑫大厦1116号
电话:22175288
22957018
微信:18932126168

原戴碧蓉婚恋(成立19年)升级为— 宽缘幸福会所

凡电话咨询即送价值99元活动一次,办299会员卡,了解详情加公众号:my0731-28118100
男离婚:56岁,1.76米,机关干部,有房
男离婚:51岁,1.72米,中车,有房,年薪14万
男离婚:46岁,1.79米,大学教授,女儿已婚
男离婚:43岁,1.70米,私企股东,有女儿,房多套
男未婚:39岁,1.71米,本科,公务员,有车
男未婚:34岁,1.74米,本科,教师,有房车
男未婚:28岁,1.84米,硕士,科技公司董事长,有别墅
女未婚:23岁,大专,1.68米,办公室管理,清秀文静
女未婚:25岁,本科,1.63米,集团公司白领,活泼,有车
女未婚:28岁,有房,1.62米,本科,靓丽白净,公务员
女离婚:30岁,本科,1.59米,大型国企员工,温柔大方
女离婚:34岁,大专,1.61米,事业单位管理,女儿对方
女离婚:43岁,1.64米,经商,有房车有门面,气质佳
女离婚:52岁,1.66米,善良,事业单位,有房

婚恋老师预约0731-28118100
株洲红娘 22331520
因扩大规模面向社区招募区域合伙人,兼专职红娘月薪13037334442
地址:中心广场双银大厦7楼708(北京银行楼上)



股票代码: 834898

2019株百 年中庆

年中盛惠 省钱风暴

活动时间: 6月28日-6月30日

生活超市

6月28日-6月30日

加1元乐换购

当日在各大超市内购物

- 88元 加1元换购金健劲道挂面800g1包
- 128元 加1元换购氧净洗衣氧颗粒700g1瓶

折扣风暴 清凉来袭

部分商品 **低至5.9折**

1F 名品馆

6月28日-30日

会员尊享全场 **3倍积分**

大牌名品好礼品

珠宝奢品馆

部分黄金 **每克立减40元**

部分钻石 **7折**

品质腕表馆

部分名表 **7.5折**

美履尖货馆

夏款 **低至4折**

臻选美妆馆

部分 **500元 减120元**

天元一楼

6月28日-30日

会员尊享 **3倍积分**

部分黄金 **每克立减30元**

部分钻石 **低至7折**

部分美妆礼盒 **低至5折**

2F 家用电器

株百家电 年中庆

6月28-30日

制冷狂欢节

单件有礼

活动期间,购彩电/冰箱/空调/洗衣机/厨卫/净水单件

满3000元送100元株百卡
满6000元送200元株百卡
满9000元送300元株百卡

以此类推,上不封顶

满额直减

活动期间,购生活电器单柜

满500元直减50元
满1000元直减50元

套购加赠

活动期间,当日每户购彩电/冰箱/空调/洗衣机/厨卫/净水单件两个品类以上(限一单)

满9999元送艾叶枕头一对
满14999元送罗莱空调被1床
满24999元送品牌落地扇1台
满34999元及以上送品牌电饭煲1台

3F 优雅名媛馆

部分品牌相当当日购物累计

满600/800/1000元送100元株百卡

收50元嗨购券

部分品牌 金柜6-8折
指间沙 折后满800元送100元株百卡
服饰女装 MO&CO 精选款6-7折
虫二 全场热卖3.9-4.9折
艾西夏衣 鹿安芬 全场满600元减100元

4F 运动少淑馆

6.28-6.30日

单柜 **满1000元送100元株百购物卡** (个别品牌不参与)

新款开业 ONEMORE 新品6.8折
满2588元送口红一支(数量有限,送完即止)
TeeNieWeenie 部分款5折

5F 时尚绅士馆

鞋履箱包 **低至5折**

精选商品 **3倍积分**

标杆品牌当日单柜购物 满600/800元送100元株百购物卡

部分品牌单柜购物 满300元及以上收50元年中庆券(单件商品限用一张)

Jeep休闲服饰/盛大保罗/比华利保罗

1元购1.5元商品

6F 童装家居生活馆 6月28日-6月30日

购物满600元送价值50元定制抱枕一个

童鞋玩具 **低至5折** | 童服工艺 **夏款低至3.8折**
床品针织 **低至4折** | 蓝牧牛皮席 **低至2399元**

天元二楼

装修前热卖 99元起

天元三楼

装修前热卖会 全场低至1折起

(三楼搬迁至四楼)

天元四楼

6月28日-30日

部分品牌 会员尊享 **3倍积分**

童服家纺 **新装开业低至5折**
运动户外 **装修前热卖 3-5折**

庐山店

黄金珠宝/化妆品/美鞋名包/潮流服饰/运动户外/床品童装/针织内衣

部分钻石 **低至7.5折**

6月28日-30日 株百会员尊享 **3倍积分**

美鞋名包 **夏款低至3折** | 美妆 **满额送礼** | 服饰运动户外床品童装 **低至3折**

详情请见店内广告,如有刊误,敬请谅解!