

我为清水塘建设献一计

——湖南·株洲清水塘新城建设专题协商会议发言摘登

株洲日报记者 邓伟勇 整理



清水塘新城建设专题协商会议株洲会场。株洲日报记者 易翔 摄

编者按

清水塘老工业区是国家“一五”、“二五”期间重点布局的老工业基地,集聚了五矿株冶、中盐株化等几百家企业,发展高峰期年产值300多亿元,为株洲乃至全省全国经济社会发展作出了巨大贡献。但由于区域内以冶炼、化工等高能耗、高排放产业为主,环境污染问题突出。

十八大以来,我市坚持新发展理念,以壮士断腕的意志和背水一战的决心,对清水塘老工业区实施整体搬迁改造,明确了“三年腾出空间、六年大见成效、十年建成新城”的目标,分三个阶段完成“企业关停、棚改安置、基础建设、环境治理、产业再造”五大任务。

清水塘新城如何规划?未来如何发展?6月25日,北京、长沙、株洲三地相关领导和专家,全国、省、市、区四级政协委员多点联动,远程视频协商,为清水塘新城发展广泛征集意见,凝聚各方智慧,共谋发展新篇。

把清水塘的发展放在国家发展战略中考虑

市政协委员、中国宏观经济研究院副院长、教授、博士生导师 吴晓华

当前,我国宏观经济处于合理区间,但也必须清醒地看到,我国经济增长速度下行压力增大,面临各种重大风险和不确定性因素的影响。针对清水塘产业导入,要着眼于打造新的经济增长点。

提升产业导入层次。要把株洲清水塘的发展放在国家发展战略中考虑,清水塘再出发,产业导入尤其要与中部崛起、长江经济带发展等国家

战略无缝衔接,找到有效对接点,真正体现国家战略,株洲担当,清水塘作为。

优化产业导入方式。清水塘的产业导入要利用好市场机制的力量,组织、动员、配置强大的资源投入到清水塘的发展中,解放思想,开动脑筋,不等不靠找市场。

明确产业导入方向。清水塘新城产业导入要紧跟新一轮科技革命和产

业变革的大潮,因势而动,顺势而谋,乘势而上,围绕动力产业的电动化、数字化、智能化,谋划好标志性项目和拳头项目,为中国动力谷建设形成强大战略支撑。

清水塘的未来发展尤其要做好招商引资的工作,创新招商引资方式,提升招商引资效果,围绕中国动力谷建设谋划关键项目,形成持续的、有强大经济增长潜力的新城、新区。

新城建设要强化“生态宜居”这个核心主题

省政协常委、省建筑设计院院长 蒋涤非

从城市规划的角度,我对清水塘新城建设提三点建议:

强化一个主题。新城建设一定要强化“生态宜居”这个核心主题,对株洲及湖南而言不差一个产业园区,如何治理好清水塘的污染,给清水塘一个湖南最宜居的城市景象才是人们最期待的方向。

突出两个环境。一是以清水塘为核心内环境,尽可能扩大水

域辐射面积。苏州金鸡湖、长沙梅溪湖的建设都是以一个大湖提升整个新城品质。二是以湘江风光带为纽带更加深度融合和城市母亲河的关系。老清水塘改造属于湘江治理一号工程范畴,应将港区带特别是霞湾港入江口湘江段作整体风光带打造,结合临江建筑及功能设施的配置形成一流的湘江景观效果,成为开放的带状城市公共客厅。

完善三个性能。一是要有公共服务设施的均等性,配置良好的教育和医疗等基础性公共资源。二是要有产城融合的丰富性,工业遗址公园要多植入新经济业态,新生活样式,激发新城活力。三是要强调新城规划建设的整体性,不仅新城的各种主体功能、基础设施、道路网络要置于全市区的整体性之中,新城的风貌应显示鲜明的整体特色,要有整体性城市设计。

打造健康宜居的韧性未来城市

湖南大学建筑学院教授、博士生导师 何韶瑶

将来的清水塘新城将会是什么样的城市?我想应该是:健康宜居的韧性未来城市。具体有以下几个方面:

“韧性之城”。清水塘核心区规划建设建成后将有20余万人生活居住,相当于一个I型小城市规模。未来新城系统一定是能对各种不确定性因素,具有预见性、抵御力、恢复力的韧性城市。

“健康之城”。规划应按照国家健康生活标准体系进行,产业选择应控

占国际产业链高端,努力在所有年龄段的人创造一个经济上充满活力和宜居宜业的家园,实现城市建设与人的健康协调发展。

“智慧之城”。公共服务体系及其市政基础设施配套规划尽量留有余地,实现全域智能化服务与管理。构建快捷均衡的公共交通体系、地下综合管廊体系等,规划好大型公共场所停车体系。

“山水丽城”。充分利用清水塘三

面环山、一面临水的山水优势,建设外成环、内成网的绿色空间体系。按照国家森林城市甚至更高标准建设,充分利用现有地形高差规划具有丘陵特征的居住区。构建点线面贯通、覆盖全域的城市水系,做足“山水文章”。

“文化名城”。清水塘地区保留了我国最集中、规模最大的工业遗产,规划设计要把工业元素运用于整个城市设计中,使清水塘新城成为蜚声湖南、闻名全国的“工业文化名城”。

环保产业蕴藏重大契机和巨大商机

省生态环境厅副巡视员兼办公室主任 向建福

清水塘工业只是我国众多老工业区的缩影,在治理的同时更要看到环保产业所蕴藏的重大契机和巨大商机。

培育市场主体,夯实产业发展基础。环保产业的发展要坚持以企业为主体,制定产业、价格、土地、财税、金融等鼓励支持政策,营造良好的发展环境,促进企业做大做强,同时发挥市场在资源配置中决定性作

用,营造公开公平的市场环境,抵制恶性竞争。

坚持创新驱动,打造核心竞争力。首先是技术创新,要积极研发和大力推广先进而适用的新技术、新产品、新工艺。其次是商业模式创新,企业要积极探索新模式、新思路,园区整体开发和环保第三方服务就是一个重要方向。第三是管理创新,不少环保企业业务拓展

到了海外,集团化、国际化企业的管理难度和复杂程度不言而喻,这就需要企业管理与时俱进。

充分利用优势,重点发展土壤修复产业。清水塘的污染治理不仅可以解决本地的问题,而且可以积累土壤修复方面的经验和技能,打造地域环保产业特色品牌,为拓展国内外广阔的土壤修复产业市场形成竞争优势。

留住历史的工业印记,留下人们对清水塘的乡愁

省政协委员、省文物局博物馆处处长 熊建华

清水塘老工业区,刻下了新中国工业发展的年轮,保护好、利用好这份遗产是我们义不容辞的责任,但要保护好、利用好,我觉得首先要找准这份遗产在全国乃至世界都有分量的核心价值。

清水塘老工业区的哪类工业遗产在全国有地位、在全世界有影响呢?个人认为,是有色工业遗产。这里曾经拥有亚洲最大有色金属冶炼企业,

清水塘老工业区标志性工业遗产——株洲冶炼厂;另一个骨干企业株洲化工厂,与株冶也有千丝万缕的联系,株冶冶金工艺流程中的“硫系统”与株冶的“硫酸”生产线就直接连通。

因此,清水塘工业文化遗产的核心价值,就在于他所代表的新中国有色金属工业发展历史,以有色工业文化为核心,以工艺流程展示为重点,以大型机械设备为骨干,以工业文化创

意产业为支点盘活清水塘工业遗产资源,是值得思考的方向。

湖南有“有色金属之乡”的美称,但还没有一个以有色金属工业文化为主题的遗址公园或博物馆,可以将规划中的清水塘工业遗址公园定位为“中国有色金属工业遗址公园”,将规划中的工业博物馆定位为“中国有色金属工业文化博物馆”并将该博物馆列为老工业区改造的导向性核心项目等。

新城建设要满足人民对美好生活的期待

市政协委员、石峰区政协主席 颜曼文

石峰区的广大干部群众是清水塘老工业区搬迁改造的拥护者、见证者和参与者,对未来新城建设有着美好的憧憬和热切的期盼。

希望有安定感。清水塘老工业区整体关停搬迁后,涉及2.86万职工,近1.3万人面临再就业问题,他们需要另谋出路。希望在新城建设过程中,能为他们搭建再就业平

台,提供更多更适合他们的再就业机会,让他们更加安居乐业。

希望有参与感。清水塘曾是一片辉煌的热土,当地的居民和企业职工在企业发展和搬迁中,“舍小家,为大家”,作出了巨大的贡献,他们应当成为清水塘新城建设的“主人翁”。希望在城市规划、产业布局、公共设施建设等方面多

听取当地居民群众的意见,多回应和考虑他们的诉求。

希望有获得感。老百姓希望通过新城建设带来更好的生活环境和更高的生活质量,希望把清水塘建设成为环境优美、生态文明、生活方便、智慧创新的现代化新城,使居住在这里的人们拥有实实在在的获得感和幸福感。

全面推进新城“一桥一塘一园三路四网”建设

市清水塘投资集团党委书记、董事长 黄元政

清水塘投资集团作为清水塘片区的投资者、建设者和运营者,围绕“三年腾出空间、六年大见成效、十年建成新城”的总体工作目标,正在全面推进新城“一桥一塘一园三路四网”为核心的基础设施建设。

我主要介绍一下“一桥一塘三路”。“一桥”指的是清水塘大桥,道路全长约2.85千米,其中桥梁长度约2.2千米,预计今年9月开工建设,建设期3

年。建成后将成为连接石峰区、天元区的新动脉,可有效加强清水塘片区、轨道交通科技城、栗雨工业园以及武广新城的紧密联系,联动效应显著。

“一塘”指的是清水塘城市公园,总面积约1350亩,其中水域面积约330亩,计划2019年完成主湖区的建设,建成后的清水塘城市公园将是石峰区乃至全市的标志性公园,对于改善周边环境,建设生态园林城市具有重大意义。

“三路”指的是清水塘大道、清霞路和老工业路,建成后将与已建成的清湖路和铜霞路形成“三纵两横”的道路交通运输体系,全面打通片区内外部交通动脉。

同时,我们还将逐步完善片区公共服务配套设施,包括水、电、气、教育、医疗等等,全面提高服务功能,拓展发展空间,切实增强清水塘片区的承载能力和可持续发展能力。

将清水塘打造成为株洲产业升级的新引擎

省政协委员 中钨高新新材料股份有限公司党委副书记、副总经理 株硬集团党委书记 王辉平

作为生活在株洲35年的市民,我见证了清水塘地区的沧桑变迁。现在清水塘迎来了凤凰涅槃式的新生,我觉得必须以“还债”和“感恩”的心态去谋划清水塘的发展。我就科技创新产业导入提几点建议:

科技创新产业导入要高起点、高标准、高要求。高起点就是要瞄准世界先进水平,超前谋划,为株洲的快速

起步就按照湖南省的创新示范平台乃至国家平台来规划建设;高要求就是在创新体制和机制上要做到“人无我有,人有我优”。

科技创新产业导入要紧密结合株洲的优势产业。充分利用株洲传统产业的影响力和人才、技术优势,结合互联网技术、智能制造和工业物联网等手段进行提升,建造有自己产业优势和特色,有完整上下游

配套的高端产业链,将清水塘打造成为株洲产业升级的新引擎。

科技创新产业要特别重视机制创新和服务平台的建设。通过搭建完善的科技创新平台,制定有激励作用的扶持政策,提供全方位的配套服务及指导,从而有针对性地符合自身发展方向的科技创新人才、物和技术资源汇集于平台并培育壮大,打造新产业集群。

产业招商要做好“引、留、聚”三篇文章

市政协委员 市委统战部副部长 王坚

为凸显清水塘“动力新城”的产业定位,建议在产业招商方面,做好“引、留、聚”三篇文章。

做好“引”字文章,引导本地龙头企业延伸产业链。建立本地龙头企业会商制度,邀请企业代表参与新城的产业规划和政策制定,形成政企联动、共同延伸产业链的格局。

做好“留”字文章,留住骨干企业发展总部经济。建议:一是对中央企业

保持原有产权关系,允许其无偿使用原有的非生产设施,改组成控股集团、管理中心、结算中心、营销中心、研发中心、投资中心等。二是对民营企业的非生产性资产进行股份制改造,地方政府与民企合资组建新的总部运营机构。三是落实优惠政策。存量资产使用要给予价格优惠,新增投资要给予奖励,高层次人才引进,可享受株洲人才引进的政策。

做好“聚”字文章,大力推进新型产业集聚化发展。立足清水塘老工业区的交通、信息、工业文化、人才等优势,引导新型产业集聚化发展。其一是发展现代服务业,大力引进电子商务、现代物流、研发与设计、服务外包、文化创意等新兴服务企业。其二是集聚工业互联网、人工智能技术,打造动力产业智慧核心,延伸全市五大优势产业,带动两大传统产业发展。

还株洲人民一湾真正的水清塘

株洲中交清水塘投资开发公司总经理 梁宏

清水塘新城整体开发项目从去年年底实施以来,备受社会各界关注。作为清水塘新城建设的参与者,我们深感责任重大、使命光荣。我们将充分发挥各方优势,集中精力做好这几件事:

做好清水塘未来发展的整体策划,构筑未来产业发展的合作平台,不仅要在新城建起来,更要让这里的产业活起来。

全力完成市政基础设施建设、环境污染治理和产业导入发展三项重要工作,为产业的集聚发展营造良好环境。

充分利用中国交建、上海临港等企业平台和团队资源,大力宣传中国动力谷产业特色,促进产业的深度融合,努力打造清水塘“动力新城”品牌名片。

团队,针对产业发展引进一批高质量、高成长企业,赋予城市更新的发展动能,力争将清水塘新城建设打造成全国老工业区搬迁改造的样板。

市委市政府的决心给了我们下好清水塘这盘大棋的信心。我们一定不负众望,一定会还株洲人民一湾真正的水清塘,打造一座科创、文化、智造、宜居的生态智慧之城。