

5月楼市小阳春退烧 三四线城市或继续小幅降温

延续了几个月的楼市小阳春正在退烧。6月18日,国家统计局刚刚公布的数据显示,5月全国70个大中城市二手房价格指数环比、同比增速均出现了年内的首次缩窄。不过,部分热点城市房价仍在上涨。分析人士认为,部分城市房地产政策仍会趋紧,预计未来几个月房价涨幅将继续放缓。

统计局公布数据显示,5月份,70个大中城市中,新房价格上涨的城市数量为67个,二手房价格上涨的城市数量为55个,均与4月份持平。

从指数来看,无论是新房还是二手房价格涨幅都在放缓。以更反映市场真实情况的二手房为例,据测算,5月份,70个大中城市二手房价格环比上涨0.43%,较4月收窄0.1个百分点。

国家统计局城市司高级统计师刘建伟在解读数据时表示,5月份,各地继续落实好一城一策、因城施策、城市政府主体责任的长效调控机制,房地产市场继续保持稳定。

“5月份70城房价涨幅环比收窄,意味着小阳春的热度已经开始降低,随着热点城市房地产政策的趋紧,预计未来几个月涨幅将继续收窄。”易居房地产研究院研究员王若辰表示。

楼市降温的信号早已显现。几天前,统计局发布了前5个月全国房地产开发投资和销售数据,房地产投资、商品房销售面积及增速等指标纷纷回落。

从统计局数据来看,5月份,一二线城市新房和二手房价格环比涨幅均与上月相同或回落。但三四线城市新房价格环比上涨0.8%,涨幅比上月扩大0.3个百分点;二手房价格上涨0.6%,涨幅与上月相同。

包括株洲在内的三线城市房价下一步会如何走?易居研究院智库中心研究总监严跃进表示:“虽然大家都认为今年三四线城市的楼市是在降温的,但从房价指数来看,不仅没有明显收窄,甚至涨幅还大于一线城市。”在他看来,目前三四线城市虽然房屋交易量下跌,但是价格不会出现断崖式下跌,最有可能的是部分城市或保持小幅降温态势。

仔细观察近期部委及地方的政策,不难发现,从4月中旬开始房地产调控政策出现了明显的收紧趋势。多位业内人士均认为,在“房住不炒”的大背景下,未来房地产调控政策收紧的趋势还会延续。



▲楼盘销售现场

德国之家,以被动房打造科技节能健康生活

雄安新区作为国家级的新区,其发展动态一直为全国人民所关注。近期雄安新区提出发展的“四大定位”、“七大任务”,其中“绿色生态宜居新城区”是其首要定位。

专家表示,根据雄安新区规划建设要求,绿色节能建筑将是首选。未来雄安新区90%左右的建筑将会是绿色节能的被动式建筑。

在株洲,被动式节能建筑已有实践。2014年,大集团节能房股份公司与德国能源署、国家住建部科技中心签约合作,共同致力于“被动式超低能耗建筑”在中国的开发建设。伟高科技节能房采用全热回收新风置换系统、外墙保温系统、节能门窗系统、智能化遮阳系统、立体化绿化系统、装配式精装修、智慧社区系统等十余项世界先进节能体系,可达到传统建筑92%以上的节能标准,每套被动房碳排放量减少相当于10亩森林,实现节能舒适省钱,建造真正高品质的科技节能百年建筑。

伟高科技节能房不用传统空调、地暖、暖气片和加湿器,四季如春,一年365天室内温度保持在20~26℃;不管天气潮湿或干燥,室内湿度始终保持在40~60%最舒适的区间;远离雾霾和PM2.5,室内二氧化碳含量始终低于100ppm;把噪音阻隔于室外,幽享35分贝以下宁静空间;住在超低能耗被动式节能房里的生活成本远低于空调、暖气房的居住生活成本。



▲项目实景

德国之家被动式科技节能房体验热线:0731-22108808
地址:株洲市芦淞区董家墩高科园青龙湾惠天然大道德国之家体验馆

型格公寓:日供38元,轻松搞定一套房

是租房还是买房?在出租房源越来越难寻,租金一路水涨船高的时代,与其给房东交房租,不如还月供有个自己的家。型格U公馆公寓,首付只需1万起,日供38元,就可以让业主轻松拥有一套,从此告别包租婆,告别四处奔波的租房时代。

型格U公馆项目位于体育中心对面,总占地72.32亩,总建面21万方,分2期开发,1期为4栋高层住宅,现已交付入住。2期为型格U公馆,由2栋公寓和高档配套型商业裙楼组成。

项目紧邻的株洲大道是通往湘潭、京港澳高速的必经之路,也是市区黄金主干道之一。公交、ART智轨线、地铁、有轨电车等多维立体交通网络都汇聚于此,多维立体交通网络,揽尽一城繁华,成就理想居所。

商业配套方面,项目紧邻神农太阳城、沃尔玛、美的时代广场等商业中心,同时项目自带4万方商业体量,打造片区商业中心,汇聚步步高商超、泰禾影城、美食餐厅、KTV、主题街区等商业配套,满足吃喝玩乐购一站式生活需求。

户型方面,型格U公馆公寓,户型为33-48㎡一房、63-76㎡两房,70年产权,户户带天然气,民水民电,同时带独立的厨房。灵动户型满足全年龄层生活需求,宜商宜居宜投资。

目前,型格U公馆推出重磅政策,公寓首付一万,日供38元,支持首付三年分期0利息,是工薪族的不二首选。
型格热线:2226 1111
地址:株洲大道与莲花路交汇处

(王可伟)

东方红娘

东方红娘婚介:政府注册的正规婚介,实名制征婚让您更安全、更放心!

男:丧偶,69岁,1.72米,大专,有房独住,机关退休,现已成家。

男:离婚,59岁,1.72米,大学,房车齐,政府公务员,现已成家另住。

男:丧偶,54岁,1.71米,本科,房两套有车,国企中收入丰。

男:离婚,41岁,1.78米,本科,有房车,机关干部,女随母。

男:未婚未育,34岁,1.8米,本科,有婚房,事业单位,开明绅士。

男:未婚,33岁,1.75米,本科,房车齐,金融技术人员,能力强。

男:未婚,27岁,1.75米,本科,有房有车,公务员,沉稳有上进心。

女:丧偶,60岁,1.6米,本科,有房有车,事业单位干部退休,女已嫁。

女:丧偶,49岁,1.63米,本科,房多套,有车,机关干部,女已嫁。

女:离婚,39岁,1.58米,本科,房宽,公务员,女孩。

女:离婚,34岁,1.58米,本科,房宽,公务员,随父。

女:未婚,35岁,1.58米,研究生,有房车,高校讲师,靓丽。

女:未婚,30岁,1.63米,研究生,有房车,国企机气,气质佳。

女:未婚,25岁,1.6米,本科,自创设计公司,有能力且可爱。

诚邀志同道合及有爱心人士加盟,有经验者优先。

联系人:刘姐
手机微信号:
18932126168

地址:株洲市中心广场(株洲百旁)福鑫大厦1116号
电话:
22175288
22957018

微信:
18932126168

庆原戴碧蓉婚恋升级为一觅幸福会所

用诚信与硕果创20年品牌。英雄创办,审核严格,杜绝虚假,成功率位居榜首。婚姻导师、金牌调解师助您婚姻更幸福。

男丧偶,59岁,1.71米,公务员退休,有房

男离婚,55岁,1.76米,经商,有房有车

男离婚,46岁,1.83米,国企董事长,有女儿,房多套

男未婚,41岁,1.75米,本科,公务员,有车

男未婚,34岁,1.75米,本科,公司总经理,有房有车

男未婚,28岁,1.75米,专科,人事经理,有门面

女未婚,26岁,1.65米,本科,机关,父母退休

女未婚,33岁,1.61米,硕士,中非管理人员,已购车房

女离婚,38岁,1.6米,大专,开贸易公司,漂亮,有车

女离婚,43岁,1.62米,国企干部,有女儿,有房

女离婚,48岁,1.64米,本科,培训机构管理人员,有房

女离婚,55岁,1.58米,国企,孩子工作

女丧偶,58岁,1.58米,人事人员,已结婚,会家务

婚恋老师预约0731-28118100

株洲红娘 22331520

招募合伙人、兼职 99名爱心人士

13037334442

地址:中心广场双银大厦7楼708(北京银行楼上)

《株洲市城区建筑垃圾处置工地管理标准》今起生效 一桥、四桥、五桥禁行渣土重车 工地内道路每隔50米设1台雾化炮机

本报讯(记者 伍靖雯 通讯员 邓敏敏)工地主干道围挡不得低于2.5米,洗车平台需设置摄像头……今日起,《株洲市城区建筑垃圾处置工地管理标准》(后称《标准》)生效。

这是我市城管部门针对城区建筑垃圾处置工地的精细化管理,开出的首份“药方”,力求用“标准”攻克渣土运输等城市管理方面“顽疾”。

洗车平台有的需设置摄像头

《标准》从环卫保洁、扬尘防治、视频监测系统、工地监管以及建筑垃圾运输行政审批五个方面,对城区建筑垃圾处置工地的规范化建设、运转,给出“标准答案”。

比如,在扬尘防治方面,这份文件明确,工地施工过程中,要设置降尘雾化炮机和洒水车辆洒水降尘,场内道路每隔50米设置1台雾化炮机,车辆必须要完成清洗车身、车轮等5项、全车干净后才可出工地。此外,还明确了洗车平台的建设标准。

而在扬尘防治方面,《标准》对施工现场工地围挡设置也给出明确要求,其中,主干道围挡不低于2.5米,次干道围挡不低于1.8米。

此外,建筑垃圾处置量达10000立方米的工地,要求设置工地视频监测系统。其中,洗车平台两端、工地出口共要求设3个球形摄像头,用于对车辆清洗状况、出入车辆及工地出口路面卫生状况的监控。即便项目建设期少于3个月的,监控数据保存期也不得少于3个月。

在建筑垃圾运输行政审批方面,《标准》明确,跨区运输渣土的,株洲大桥(一桥)、天元大桥(四桥)、芦淞大桥(五桥)禁止渣土重车通行;建宁大桥、枫溪大桥、石峰大桥在上下班高峰期(7:00-8:30、17:30-18:30),禁止渣土重车通行。

去年来已行政处罚渣土违规运输行为209起

这是我市城管部门首次针对建筑垃圾处置工地的管理,出台相关文件。适用的范围不仅包括渣土施工工程工地、房屋拆除工程工地、市政道路和园林建设施工工地,还有建筑垃圾消纳场(含回填场、卸土场、回收再利用场)。

“项目方可以直接对照施行、自检。”该负责人介绍,文件更像是一本“操作指南”,所以在各项数据、细节方面都予以明确,希望以此来破解渣土运输、施工工地扬尘防治等方面“顽疾”。

一个数据显示:去年以来,我市城管部门仅针对渣土企业违规运输行为的执法处罚,就达286次,行政处罚209起;今年截至目前,城管支队在市区主次干道巡查,就发现渣土运输导致的路面污染244处,主要是渣土运输车辆未“净车”出场等导致。

这份文件自今日起生效。也就是说,今后新开工的建筑垃圾处置工地,都要遵循这一文件要求。那此前已开工的工地呢?上述相关负责人介绍,对于刚开工不久的工地,目前已督促施工方案相关标准完成整改,已有10余个工地达标,尤其是在洗车平台标准化建设方面;而对于一些已接近收尾、无渣土运输需求的项目,暂未强制要求。

此外,我市城管部门还更新了《株洲市城区建筑垃圾运输企业诚信等级考核办法(试行)》(以下简称《办法》),这一文件将于下月正式生效,对各建筑垃圾运输企业实行诚信等级考核。其中,建筑垃圾运输车辆季度内累计违章达到5次,将取消该司机上岗资格;企业连续两个考核年度考核总分低于60分的,则取消其城区建筑垃圾营运资质。

—微利服务民生—

株洲超市 中心店 6月21日-23日

ZHUBAI-MART

新装庆典

特惠嗨购

OPENING

嗨购欢乐礼 凡在超市内一次性购物

满88元 送1kg金健麦心面1支 (限500份/天)

满178元 送姚太太阿胶枣 或姚太太新疆大枣1包 (限500份/天)

电脑小票不累计、不分解、不重复,精品烟酒、自热、外场专柜、小家电、团购不参与,每人限票限送份。

乐享换购礼 凡当日在超市内一次性购物满58元

+7元 换购隆力奇95ml 蛇胆花露水

+10元 换购330ml*6 崂山清爽啤酒

+15元 换购彩虹无味 杀虫水600ml



鲷鱼
2.98
元/个



乡猪一号后腿肉
10.80
元/500g



毛平黄牛肉
45.80
元/500g



大青椒
2.68
元/500g



沙漠瓜
1.98
元/500g



散装鸡蛋
4.28
元/500g



金健一级菜籽油 5L
48.80
元/瓶



西王鲜胚玉米胚芽粉 5L
99.90
元/瓶

地址: 株洲百货大楼附一楼 电话: 28258068

部分低温奶 8折

部分杯类/不锈钢制品 6.9折

卫生巾/纸尿片裤 6.8折

天冰/美怡乐冰淇淋系列/中澳澳牛排 7.5折

盐/乌江榨菜/海天/千禾/水塔调味品 8.5折

燕之坊辅食 限6月21日当天 5折

燕之坊粗粮全场买满100元送30元 燕之坊任意粗粮

满20元 减5元

现制面点

促销商品不参与