

曝光台

野鸭冲小区居民盼了4年,期望早日解决问题

房产证虽到手 国土证仍无影

株洲日报记者 沈全华

编辑同志:

我们是原湘摩动力公司职工,受当时条件所限,我们住在文化路4号的单位筒子楼,用房性质为租赁。后来,因项目建设需要,我们30多处房屋被拆迁。

2009年11月9日,月塘街道办事处与我们签订了租赁房屋搬迁补偿安置补充协议书,荷塘区人民政府作为担保方在上面盖了公章。协议约定,每套安置房面积为75平方米,其《房屋所有权证》《国有土地使用证》及其他相关证件按规定在安置房交付18个月内办好。

直到2015年2月13日,我们才拿到房产证,并得到半年后发放国土证的承诺。此后4年,我们多次找到区政府及街道办事处催问国土证,至今没有结果。

事后得知,我们拿到房产证是搭上了我市房屋历史遗留问题产权办理工作的快车。这件好事也给我们留下后遗症,房产

证明我们的住处是荷塘区石宋大道1号住宅楼,实际上我们的安置房是在野鸭冲小区,与石宋大道有着一段不小的距离。因地址不对,不但我们无法正常邮寄物品、查收快递,亲戚朋友来做客也容易走错地方。同时,也给身份证使用带来麻烦,因为上面的住址还是文化路4号。

其实,早在3年前,市区就开始发放不动产权证书。据新闻报道,针对一批原房地分离形成的历史遗留问题,我市形成了“非老百姓自身原因造成不能发证的,在权属清晰、没有纠纷的前提下,可以依法核发不动产权证”等解决措施,不知为什么我们还是处于有房产证、无国土证且房地分离现象。

我们日益老去,希望在有生之年能拿到国土证,或者直接换发不动产权证,以便早日吃下安心丸,也给予子孙后留下一处可以继承或处置的房产。

荷塘区月塘街道野鸭冲小区安置房住户 王光荣

【来信回訪】

从泰泰路沿着一条支路进去,记者找到了王光荣的住处。王光荣说,原湘摩动力公司已改制,他的邻居大多数是老同事及其家属。

在王光荣等人带领下,记者采访了对接此事的月塘街道党工委委员、维稳中心副主任郭泽龙。

郭泽龙说,早在2005年,他就任原湘摩动力公司改制工作时与王光荣等人打交道,对事情的来龙去脉十分清楚。他说,王光荣所住安置房建设用地,是利用修建石宋大道等契机解决的,这是一个历史遗留问题。已经承诺的事情一定会办好,区政府已明确由相关部门牵头把手续办齐。街道将积极做好协调工作,争取早日终结王光荣等人的房地分离现象。

市长热线

房子快过质保期,慧谷阳光小区居民心急如焚

公共烟道漏油烟 屡次处理不到位

株洲日报记者 沈全华

株洲日报讯 别人家炒菜享受美食,自己家却被共享油烟味。这样的事情就发生在天元区珠江北路慧谷阳光小区,引起居民连日来多次向市长热线及本报投诉。

6月17日,记者跟随市长热线督办员来到小区核实。小区居民聂先生反映说,长期以来,小区的公共烟道存在漏油烟现象。这不是他一家的事情,很多居民家里都有这个问题。物业也请施工人员进行上门处理过,但并没有真正解决问题。

让聂先生气愤的是,虽然房子还在质保期范围之内,施工方处理时却要求业主承担维修费用。有的业主不愿承担费用,施工方就拖着不处理。眼看就要过

质保期了,这让大家心急如焚。小区物业项目经理汤英也证实,他们多次请施工方到了聂先生家里调查,并采取了相应的措施。由于没有找到问题根源,所采取的措施没有达到预期效果。

对此,市、区物业管理主管部门工作人员表示,既然小区烟道漏油烟的现象还有多起,物业公司应进行细致排查。小问题由物业公司解决,大问题还是要请开发商负责。他们建议,由物业公司把漏油烟业主的信息都搜集起来,统一找开发商一并解决。当然,如果是业主自己造成的问题,则由业主负责。

经过协商,汤英承诺将协调开发商、施工方上门核实情况,积极妥善处理此事。同时,积极做好对业主的解释工作,争取在质保期内将问题解决到位。

生活圈

天鹅湖公园福寿螺两年未复发 结合黑臭水体治理工程,多措并举成功杀螺

株洲日报记者 沈全华

株洲日报讯 “这两年,没有出现过福寿螺复发现象!”6月18日,荷塘区天鹅湖公园负责人告诉记者,通过综合整治,曾两度困扰他们的福寿螺问题已得到有效解决。

2016年和2017年夏季,该公园的芦苇秆上出现成串的福寿螺卵,水中也有成体,造成部分游客的不适。由此,该公园成为市区第一个遭遇福寿螺入侵的水体公园。公园管理处曾组织人员在湖边采摘福寿螺卵、打捞水中福寿螺成体,再将其填进深坑用石灰粉灭杀,福寿螺未能根治。

本报介入报道后,该公园以黑臭水体治理工程为契机,在原有基础上深入开展灭螺工作。他们咨询了农业、环保部门专家后,利用排水清淤之际,在湖底撒入大量生石灰灭杀福寿螺成体。同时,将湖边的芦苇、杂草及枯枝等收集起来焚烧,将可能残留的幼卵消灭。经过多措并举合力灭螺,去年和今年都没发现福寿螺的踪迹,公园生态持续好转。

该公园负责人表示,他们将持续通过生物防治、物理防治、化学防治等方式联合作战,避免福寿螺卷土重来。同时,提醒广大市民,对淡水中有福寿螺不用过于紧张,只要措施得当还是可以避免其扩散成灾。

株洲日报讯 “这两年,没有出现过福寿螺复发现象!”6月18日,荷塘区天鹅湖公园负责人告诉记者,通过综合整治,曾两度困扰他们的福寿螺问题已得到有效解决。

荆树杂草中 有一座700年前古墓

墓主人为南宋凌登龙,曾任岳麓书院院长

株洲日报记者 温琳

株洲日报讯 在荷塘区仙庾岭风景区石塘水库旁的牌楼山上,一座距今700多年的宋代古墓于近日被发现。据考证,墓主人为南宋教育家凌登龙,他曾担任岳麓书院院长22年。

风景区发现岳麓书院院长墓

墓地占地约30多平方米,墓碑、墓志铭、墓庐均已不见,只剩墓冢淹没于荆树杂草之中。

仙庾村的老人凌植回忆称,以前牌楼山上有许多古墓,都是凌姓人家的祖墓,历史最悠久的,就是南宋凌登龙的墓,他的墓拜台很大,立有华表一对,周围有麻石砌的墓围,配有一主两副三块石碑,主碑上书“宋登龙公墓”。上个世纪50年代末,牌楼山古墓上的石围和墓碑被拆下来,用于修建石塘水库堤坝。

凌登龙后人凌运介绍,这两年,他们打算对凌家祖先的墓地进行修缮,核对族谱时发现凌登龙不仅当过签判、承议郎等官职,还在岳麓书院担任院长22年。他们根据族谱在牌楼山上找到了凌登龙的墓地,并联系了文物工作人员前来探查考证。

荷塘区计划重修凌登龙墓

在岳麓书院历史上,有据可考的山长(院长)有55位,他们大多是著名学者和优秀教育家,其中凌登龙对于岳麓书院的发展起到了重要的作用。

根据史料记载,凌登龙生于南宋宋光宗绍熙元年(1190年),卒于宋理宗景定元年(1260年),字显夫,潭州府善化县十都(即今天的荷塘区仙庾岭)人,南宋嘉定年间进士。

《岳麓书院院史》记载,凌登龙在担任山长之前,就是当地负有盛名的教育家,曾在松坡结庐授徒,背着书袋向他求学的人数以百计。嘉定十二年(1219年),凌登龙被聘为岳麓书院山长,是岳麓书院任期最长的山长。当时,正值庆元党禁刚刚解除,理学禁锢已销解,他让朱熹、张栻学说回归岳麓书院,并着力提倡湖湘学术,为当时社会的教育和文化发展作出了重要贡献。

荷塘区文旅局相关负责人表示,该区计划重修凌登龙之墓,将其作为重要文物加以保护,并作为仙庾岭风景区的一个重要景点对外开放。

镜象

私设车位出局 隔离桩出手

芦淞区沿江中路神农公园西门附近,有商家在门前的人行道上私设停车位,导致行人被迫与机动车争道,险象环生。在本报介入报道后,市政维护部门安装了隔离桩,让违法停车现象无处落地,受到周边群众点赞。



同城新媒



“马办”网络问政热点直击

株洲日报社新媒体记者 刘苏宁 整理

网友提问:宋家桥村官昌湾组改造项目何时启动征拆? 荷塘区政府回复:宋家桥村官昌湾组涉征项目为宋家桥三号地块,2019年4月,该项目已启动前期调查。目前,正在做前期准备,何时正式启动征拆暂无法确定。

网友提问:云龙馨龙学校什么开建? 云龙示范区回复:云龙示范区管委会已研究决定,馨龙学校由云发集团负责建设。目前该集团已启动学校建设的前期工作,预计2020年9月投入使用。

网友提问:南方中学新校区项目进展缓慢,能保证2020年秋季如期开学吗? 芦淞区政府回复:南方中学于2018年11月30日开工,开工以来受连续降雨的影响,进展有所缓慢,承办公司一直在努力,克服天气的不利影响。目前地下室桩基工程完成,进入基础施工;科技馆桩基工程完成,进入基础施工;艺术体育馆基础工程,完成开始进入主体施工,后期也会采取相应的措施抢抓施工,确保2020年秋季正常开学。

网友提问:株洲智轨大概投入了多少财政预算,智轨相较于普通公交车有何优势? 市发改委回复:株洲智轨一期工程总投资10620万元。智轨与常规公交相比比较具有以下优势:一是系统运量大,属于中低运量轨道交通制式;二是在路面敷设且可采用专用或混合路权,无需铺设轨道、无需建设专用道路,对城市现有规划影响小;三是建设成本低、建设周期短,且不扰民、不封路;四是审批权限低,地方政府审批即可;五是车辆按照轨道交通标准设计,载客量大且运行速度快;六是车辆采用自主创新技术,转弯半径小、爬坡能力强。

网友提问:今年雨水多,绿枫大道工程可以完工吗? 绿枫区政府回复:绿枫大道主道路基已基本拉通,全面完成路基软基处理,主道土方工程完成70%,大部分构筑物、桥梁桩基基础、梁场建设、部分箱梁预制及桥梁下部结构也已分别施工完成。受天气影响,从2018年11月至今,路基部分无法施工,导致进度严重滞后。2019年下半年在具备施工条件的情况下,争取在年底实现主道通车。

网友反映:城发翰林府二期六栋、七栋地下室积水,请相关部门处理。

市住建局(市人防办)回复:接到投诉,我局质安站工作人员当即电话联系开发商负责人,并一起到现场进行查勘,投诉反映情况基本属实。初步分析原因:地下室底板局部有渗漏水现象;近期南方特殊回潮气候;物业公司负责开关的地下室抽风排湿设施开启时间严重不足。鉴此,已要求开发商整改处理。



扫一扫,即可登录“马上办”网络问政系统。

株洲新闻网



独家爆料!株洲“保健品专家”:简单6步搞定老年人

株洲日报社新媒体记者 周圆

5年时间,他从保健品推销员做到“讲师”,收入水涨船高……但就在事业风生水起之时,他却坚决辞职离开,只因“继续骗这些老年人,于心不忍”。近日,这位株洲曾有的“保健品专家”,向记者讲述了他的“职业”生涯,提醒大家不要再上当受骗。

以下为他的讲述。我叫小海,2012年毕业后在株洲某“健康管理中心”工作。我做过销售、干过店长,后来还升上讲师,我对这行的套路相当熟悉。一般来说,简单6步就能“搞定”老年人。

第一步:“养”着一批老年人

选择人口相对集中的地区,通过免费领鸡蛋、油、大米、体检卡或者是免费体检,让老年人上钩,用话语来说就是“养”着一批人。

第二步:服务+聊天,了解老年人的基本情况

人来了,就开始“摸底”。通过让老年人来店量血压、坐按摩椅等,慢慢跟他们套近乎,并在聊天的过程中进行“客户筛选”。毕竟一盒保健品要数千甚至数万元,不是每个人都会买单。

第三步:养生课堂,给老年人洗脑

邀请老年人免费听“养生保健课”是必不可少的一步。“老年人健康就是给孩子减轻最大的负担”“珍惜自己的生命”……这些听起来很有道理的话都是我们的上课内容。如果有老人的儿女质疑,我们的说辞一般是“健康是您自己的,您的儿女不了解您受病痛折磨的感受”。

第四步:关怀老人,将感情牌运用到极致

我们这行的销售秘诀,就三个字:“亲”“诱”“售”。见面喊“叔叔”“阿姨”,隔三差五去电话慰问、家访,甚至打扫卫生、洗衣服……凡是他们从子女身上得不到的,我们都补上。

你觉得高学历老人就不会上钩?大错特错!“优质客户”名单里,政府官员、大学教授比比皆是,因为人人都老,都渴望关怀。

第五步:模式升级,“专家”给老年人授课

以开会、讲座等名义把一群老人召集在一起推销产品,讲座的“专家”都是精心包装出来的,并非真正养生业内人士。为了售出产品,“饥饿营销”“优惠大促”也少不了。

第六步:模式延伸,形式多样

以低价吸引老人参加“健康旅游”,一般旅游过后,百分之八九十以上的老人都会购买产品。旅游机会并非人人有,得对手上“养”着的老年人进行大数据分析,再确定邀请人员。

除了这些,还有实验营销和诺贝尔营销,项目集资、购买“老年公寓”项目……套路一个接一个,不怕你不入坑。



《真相:保健品水分到底有多大?》,微信扫码查看详情。

国际寻亲!12个被外国家庭收养的株洲籍孩子寻找亲生父母

株洲日报社新媒体记者 罗春娇 整理

近日,株洲籍18岁女孩丽丽(Lily)的养母、美国人米歇尔(Michele Ray Huff)给媒体记者发来电子邮件,希望借助媒体,帮助12个湖南籍孩子寻找到自己的亲生父母,这其中有12个株洲籍的孩子。

米歇尔和丈夫安迪生活在美国佐治亚州,2002年通过合法途径从湖南株洲儿童福利院领养了一名8个月大的女孩丽丽。在丽丽很小时,米歇尔和安迪便跟她谈及了在中国的父母。“丽丽对她的中国家庭很好奇。她在四岁时告诉我们,想见见她的中国父母”。

事实上,自从收养丽丽后,米歇尔夫妇就一直在收集有关丽丽身世的信息,也曾进行寻亲。2014年,米歇尔带着丽丽以及另外两个从株洲被外国家庭收养的女孩返回中

国,进行为期一个月的寻访,但未果。从那时开始,米歇尔开始关注“宝贝回家”网站,并将女儿丽丽的信息输入几个美国和中国的DNA数据库。

像丽丽一样寻找父母的,还有今年27岁的女孩迈亚。迈亚说,她和同伴把所有从湖南被领养小孩的照片和信息做成团体海报,希望通过微博等集体寻亲。当人们听说迈亚建立湖南寻亲小组后,纷纷打听是否可以通过建立其它省份的寻亲小组。记者从迈亚提供的国际儿童寻亲联盟微博上看到,目前已有福建、云南、吉林等省成立了寻亲小组。



扫描二维码,查看更多孩子寻亲信息。

考生专享|神农大剧院12场演出,240个座位,免费开放!



话剧《海洋天堂》资料图

株洲日报社新媒体记者 寻慧蓉 整理

福利一:今年的高考考生可以通过扫描二维码填写相关信息,有机会获得免费观演机会,每场限定20名,共12场。取票时需携带准考证。福利二:考生凭准考证,花50元即可购买高价位演出票。一张准考证同一场最多可购买3张。



报名二维码