



惠民惠农“一卡通”专项治理启动

株洲日报记者 李逸峰 通讯员/尹蕾 何宗佑 刘燃

株洲日报讯 近日,云龙示范区财政金融部收集汇总各单位惠民惠农财政补贴资金“一卡通”专项治理自查自纠情况,暂未发现问题,所有惠民惠农资金已发放到位。

今年4月底,云龙示范区惠民惠农财政补贴资金“一卡通”专项治理行动启动。此次行动为期5个月,治理范围主要是2017年-2018年各级财政安排直接发放给农民的各类补贴和补助资金(不含社会保险和教育类资金),分为9大类补贴44项惠民惠农专项资金,共计1800余万元,涉及12000余户农民。

据悉,此次专项治理工作由该部财政金融部负责,由各单位、各部门按照治理内容,会同各镇(街)、社区,通过查看银行划款记录、相关会计及业务资料、询问当事人或村民等方式,对惠民惠农财政补贴资金“一卡通”管理、资金管理发放等情况进行全面自查自纠。

下一阶段,该区财政金融部将组织重点抽查,在抽查中如发现违纪违法问题线索,一经查实,立即移送给区纪委。区纪委将快查快办,严肃处理并通报曝光,确保惠民惠农财政补贴资金及时、安全、足额落实到农户,让“一卡通”真正成为群众的“明白卡”“幸福卡”。

云龙集中整治农村“四类房”

株洲日报记者 李逸峰 通讯员/刘贞 齐良

株洲日报讯 近日,云龙示范区召开专题会议,部署农村人居环境整治工作,将在全区所有行政村、农村社区全域开展集中整治专项行动,突出整治“违建房”“危旧房”“空心房”“偏架房”等影响农村村容村貌的房屋建筑和设施,进一步优化农村人居环境。

5月下旬起,该区启动清查摸底工作,共排查房屋109栋。经过镇街第三次摸底调查,该区共有29栋“三类房”,其中“危旧房”7栋,“空心房”11栋,“偏架房”11栋。目前,龙头铺街道已拆除2栋“空心房”。

据悉,此次整治行动将持续至今年12月,按照“自愿拆除为主,强制拆除为辅,拆除适当奖励”的工作要求,稳步推进。

“拆”出一片艳阳天——“以村为主”自主拆迁模式的云龙实践



图为拆迁现场。云龙示范区征拆办供图

株洲日报记者 胡乐 通讯员/王燕 文石金

作为“产业项目建设年”及“温暖企业”行动的关键环节,土地征拆工作至关重要。尤其在进入下一个十年发展之际的云龙示范区,做好土地供应,才能够确保项目的及时落地和建设。

在借鉴“以村为主”自主拆迁模式试点尝到了甜头后,该区今年出台了“以村为主”自主拆迁模式工作管理办法,充分激发了村集体经济组织的积极性,实现了村民从“要我拆”到“我要拆”的转变。

新的模式收到了实效。占地151亩的产业园四期项目,在短短60天内就交了地;截至6月16日,云龙示范区今年已完成征地拆迁2529亩,征地拆迁进度居全市前列。

政策:项目按时交地,村集体将获得奖励

经过多年的发展,云龙示范区开发建设全面提速,相继建成云龙大道、城铁大丰站等一批基础设施,“五纵十横”路网基本建成,并先后引进了华强集团、中国移动、中国华录、绿地集团、中国平安等世界500强和中国500强等国内知名企业。

文旅创意园、职教科技园、大数据产业园、云龙产业新城等“三城五园”初见成效,区域综合实力大幅提升。这些成就的取得离不开征地拆迁的攻坚克难。征地拆迁是云龙推进重大项目的开路先锋,也是云龙这座产业新城崛起的基础。云龙要发展,就必须又快又稳推进征地拆迁工作。

尝到甜头后,2019年,云龙示范区在全区

对符合条件的项目大力推行“以村为主”自主拆迁模式,并出台了《关于“以村为主”自主拆迁模式工作的管理办法》。

“我们出台的新政策规定,拨付给村集体经济组织支配使用的工作经费比例提高了,最重要的一条是,项目按规定时限交地的,按实际征拆面积给与村集体经济组织1万元/亩奖励。”云龙示范区征拆办负责人告诉记者,一方面是工作方式的转变,以前征地拆迁是镇、街道为主导,现在是村集体“当家做主”,社区、村书记成为征拆指挥长;另一方面,工作经费能够充分保证,额外的奖励除了部分给予个人外,剩下的大部分将用于集体经济的发展,让更多的老百姓分享到经济发展的成果。

效果:涉征151亩项目,2个月实现交地

2019年,云龙示范区产业园四期、响塘储备地133亩项目“以村为主”自主拆迁模式的继续实行,进一步让社区成为征拆工作主体,在工作经费使用、奖金提取等方面充分向社区倾斜。

产业园四期项目涉及龙头社区大塘、杨家两个组,涉征面积151亩,是该社区有史以来最大的征地拆迁项目。“项目启动后,我们成立以社区书记为指挥长的项目指挥部,将任务分解到每个社区干部,并召开征地拆迁动员大会和政策宣讲会,包括一些瘫痪在家的户主,我们都派车接户主到现场参会。”龙头社区相关工作负责人告诉记者,实行“以村为主”自主拆迁模式后,社区干部压力更大了,但更有动力了。

不过,产业园四期项目征地拆迁并非一帆风顺。由于龙头社区自2012年起就开始了征地拆迁,征地拆迁新政策出台后,一些拆迁户一时难以接受。“除了我们社区干部去做思想工作,我们还把区领导和镇领导请到了社区,一起给他们做工作,做到征地拆迁公开透明,让他们信服。”上述负责人说。

“以村为主”自主拆迁模式并不是完全让村和社区“关起门来”搞征地拆迁。“区、镇(街道)相关部门就是‘保姆’,要搞好服务工作。”云龙示范区征拆办负责人告诉记者,各相关部门、联系部门必须大力支持和配合,根据项目要求做好各项工作;项目推进过程中遇到的一般性问题由项目部门自行召开调度会议解决,对政策未能涵盖的问题,由征拆办牵头组织相关部门召开调度会议,重大问题报征拆领导小组,由领导小组在24小时内回复处理。

另外,为提高“以村为主”自主拆迁模式相关方面的工作积极性,云龙示范区对辖区内所有实行“以村为主”自主拆迁的项目,严格兑现各项奖励。对按期交地的,业主单位、征拆办将依规奖励及时到位;对无法按期交地的,将依规取消各项奖励。

产业园四期项目4月20日启动征拆工作,到6月20日就能按时交地,刷新了“云龙速度”,也成了云龙“以村为主”自主拆迁模式的典型案例。几天后,龙头社区将拿到这一个“大礼包”——151万元的政策奖励。

与此同时,响塘储备地133亩项目也在顺利推进中,目前只剩下房屋的征拆工作。

舞动社区,健康相伴



6月13日,“舞动社区·健康相伴”进社区联谊汇演活动在云田镇沙坡里乡村大舞台举行。活动现场,10支社区代表队激情饱满,合唱、鬼步舞、太极拳、广场舞、鼓舞……节目轮番上演。演员们拿出“看家本领”,为大家献上精彩节目。

据悉,此次活动是“城乡统筹·幸福云龙·三社联动”项目的一项重要内容,后续还将走进其他社区巡演,丰富社区居民业余文化生活。

图为舞蹈表演《红红火火大中华》。株洲日报记者 李逸峰/文 通讯员/刘贞 谭国亮 图

走城乡 看统筹

不出小区即享环卫服务

株洲日报记者 李逸峰 通讯员/刘再根 言沁阳

株洲日报讯 6月14日下午6时,云龙示范区学林街道社区卫生服务中心公共卫生主任崔铁带领中心医疗团队,来到学林社区太平桥安置房小区,开展家庭医生签约服务。

活动现场,医护人员设置义诊台,免费为社区居民测量血压,提供健康咨询及家庭医生签约等多项服务。同时,对于出行不便的居民,医护人员提供上门服务。

据了解,6月10日起,学林街道社区卫生服务中心推行错时、延时服务,工作人员利用周末或晚上休息时间,以公共卫生服务团队为单位,以建立健康档案、签订家庭医生服务协议书、重点人群访视、健康宣教等为主要内容,为居民提供优质的公共卫生服务。

短短8天时间,该中心新签订家庭医生服务协议书51个家庭户,新建居民档案106人,落实重点人群面对面访视32人,发放健康宣传资料120余份。

此外,该中心还在社区、小区人口集中区域新增15个健康教育室,固定开放时间,家庭医生签约服务和社区卫生服务中心、村卫生室工作人员采取定期和不定期的方式到健康教育坐诊,让居民不出小区即可享受公共卫生服务。

国有土地使用权协议出让公示 [2019]协字第16号. 云龙示范区2018年储备土地24号地块出让方案已经市人民政府批准。主要内容如下: 土地位置: 龙头铺街道兴隆山社区; 土地面积: 1196.37㎡; 容积率: >0.6且≤1.5; 建筑密度: ≥40%; 建筑限高: 24米; 土地用途: 工业用地; 土地供应开发程度: 现状土地开发程度; 供地对象: 株洲兴隆新材料股份有限公司; 其他交易条件: 1.以协议方式出让该宗地,工业50年。土地用途必须按照示范区规划局2018年9月6日出具的《规划条件通知书》及蓝线图进行实施。

国有土地使用权协议出让公示 [2019]协字第15号. 云龙示范区2018年储备土地23-2号地块出让方案已经市人民政府批准。主要内容如下: 土地位置: 龙头铺街道兴隆山社区; 土地面积: 917.55㎡; 容积率: >0.6且≤1.5; 建筑密度: ≥40%; 建筑限高: 24米; 土地用途: 工业用地; 土地供应开发程度: 现状土地开发程度; 供地对象: 株洲兴隆新材料股份有限公司; 其他交易条件: 1.以协议方式出让该宗地,工业50年。土地用途必须按照示范区规划局2018年9月6日出具的《规划条件通知书》及蓝线图进行实施。

国有土地使用权协议出让公示 [2019]协字第17号. 云龙示范区彭宇宇划拨土地转出地块出让方案已经市人民政府批准。主要内容如下: 土地位置: 石峰区红旗北路东侧; 土地面积: 535.83㎡; 容积率: 0.87; 建筑密度: ≥40%; 建筑限高: 24米; 土地用途: 工业用地; 土地供应开发程度: 现状土地开发程度; 供地对象: 彭宇宇; 其他交易条件: 成交价款在签订出让合同之日起10日内一次性全额缴清。

公告. 我公司将与醴陵市大障镇佳达通讯行签订醴陵市大障镇申明村、汪家桥村、汪家垅村、江边铺村、罗夹口村、石冲村、荷花村、淇田村、东江村、新联村、盐山村、高桥村、大障居委会、双桥村总计14个自然村FTTH接入工程资产收购合同。请对上述资产所有权归属有异议者在2019年6月21日前与我司联系。联系电话:13873339757. 中国移动通信集团湖南有限公司株洲分公司 2019年6月19日. 吸收合并公告. 根据中国航发南方工业有限公司及株洲中航动力精密铸造有限公司双方的股东决定,中国航发南方工业有限公司拟吸收合并全资子公司株洲中航动力精密铸造有限公司,吸收合并完成后,中国航发南方工业有限公司继续存续,合并各方的债权债务均由合并后存续的中国航发南方工业有限公司承继。

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2019]网挂第110号. 经县市人民政府批准,县自然资源局决定以上网挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下: 一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标. 地块编号: [2019]网挂第110号; 土地位置: 迎宾大道与攸水大道交叉口西南角收储2018-43号地块; 土地面积: 39808.3平方米; 土地用途: 商住用地; 竞买保证金: 9480万元; 挂牌起始价: 9480万元; 增价幅度: 100万元; 出让年限: 商业40年,住宅70年; 容积率: <2.61; 建筑密度: <25%; 绿地率: >30%; 建筑限高: <80米。

株洲市国有建设用地使用权挂牌出让公告 [2019]挂字第107、108、109号. 经株洲市人民政府批准,株洲市云龙示范区管理委员会国土建设部决定以挂牌方式出让三宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下: 一、本次挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标. 地块编号: [2019]挂字第107号; 土地位置: 龙头铺街道兴隆山社区(云龙示范区2018年储备土地26号地块); 土地面积: 3997.42平方米; 土地用途: 工业用地; 竞买保证金: 141.1万元; 挂牌起始价: 141.1万元; 增价幅度: 10万元; 出让年限: 50年; 容积率: >1.0且≤1.5; 建筑密度: ≥40%; 绿地率: ≤20%; 建筑限高: 24米。

加竞买. 五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2019年7月9日8时起至2019年7月17日17时止。网上挂牌报价时间:2019年7月9日上午8时起至2019年7月19日下午16时30分止。六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间为2019年7月17日17时,挂牌报价时间截止时,经系统查询,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。七、其他需要公告的事项: 1.建设要求:严格按照县自然资源局批准的规划条件(收自然资条[2019]3号)进行建设。 2.成交价款由竞得人自成交之日起60日内全额缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。 3.宗地移交条件:由县土地储备中心商春街街道办事处移交。

道按现状移交. ①该宗地的土地征收和青苗补偿由县土地储备中心商春街集团、春联街街道按地拆迁补偿标准及征地时与村组签订的补偿协议约定依法补偿到位。②交地过程中相关矛盾纠纷,机械设施迁移、电排房拆除、电力线路搬迁、坟墓迁移等由县土地储备中心商春街集团、征管办及春联街街道办事处负责解决,土主庙维持现状不变。③临收河堤堤岸修筑由水利部门提出设计方案并负责完成修筑,费用由县政府负责;河堤修筑方案须经县相关部门审核通过并经县政府批准同意后方可实施。④其他条件:竞得人竞得土地后,必须按照规划要求,在土地内建设的商业服务并建建筑面积不超过总建筑面积的12%,必须建设自持一栋计容建筑面积不少于10000平方米的高层综合大楼。 5.交地时间:交齐价款,并在收河堤堤岸启动实质性修筑后60日内交地。 动工时间:交地之日起60日内动工。 竣工时间:动工之日起两年内竣工。 6.竞买人范围:中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织。 7.竞买申请方式:单独竞买。 8.如未在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下: 网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(业务四科) 系统使用服务咨询电话:0731-28681397(技术信息科) 县自然资源局咨询电话:0731-24214510(地产业) 竞买保证金账户详见挂牌出让须知。 县自然资源局 株洲市公共资源交易中心 2019年6月19日. (1)以挂牌方式出让该宗地,工业50年。土地用途必须按照示范区规划局2018年9月6日出具的《规划条件通知书》及蓝线图进行实施。 (2)投资强度≥110万元/亩。 (3)地上建筑物、构筑物由竞得人自行处理。 (4)成交价款由竞得者在成交之日起60日内全额缴清。 (5)株洲经济开发区土地储备中心按现状条件交地,因交地产生的相关法律责任由株洲经济开发区土地储备中心负责。 2.[2019]挂字第108号: (1)以挂牌方式出让该宗地,工业50年。土地用途必须按照示范区规划局2018年9月6日出具的《规划条件通知书》及蓝线图进行实施。 (2)投资强度≥165万元/亩。 (3)成交价款由竞得者在成交之日起60日内全额缴清。 (4)株洲经济开发区土地储备中心按现状条件交地,因交地产生的一切责任由株洲经济开发区土地储备中心负责。 3.[2019]挂字第109号: (1)以挂牌方式出让该宗地,工业50年。土地用途必须按照示范区规划局2018年9月6日出具的