

曼哈顿花园物管状告30多户业主欠费

部分业主投诉物业公司不作为,收费却很积极

昨日,家住芦淞区曼哈顿花园的童先生拨打晚报新闻热线28829110反映:我们小区存在路灯被拆除、外墙漏水、公共区域瓷片脱落、停车场积水等问题,业主多次向物业公司反映过,然而,物业公司不给业主解决问题,还将部分欠费的业主起诉到法院。



▲小区公共区域瓷片大面积脱落 记者 贺天鸿 摄

记者 贺天鸿 核校

投诉:业主对物业公司服务不满意

昨天上午,记者在该小区4栋106室见到了童先生,他家多处墙面出现了起泡、发霉的情况。据童先生介绍,2015年他入住该小区,入住后发现卧室存在渗漏现象,他找过前任物业公司寻求解决,但一直未果。物业公司还存在其他服务不到位的情况,于是他入住一年后便没有再缴纳物业费。

这个月初,该小区现任物业公司将他在内的多名业主起诉至芦淞区人民法院,不但要求业主缴纳支付现任物业公司的物业费,还要求支付前任物业公司遗留的物业费。

对此,童先生表示无法接受。他告诉记者,小区目前存在一些问题,比如草坪灯莫名其妙被拆除、业主家失

窃后无法调看监控、公共区域瓷片脱落、停车场积水等问题,前任物业公司以及现任物业公司都没有解决这些问题,向业主收费却很积极。

在现场,他向记者出示一份以“物业公司不作为”为由,业主联名要求解聘现任物业公司的文件。记者发现,该文件上有七八十户业主的签字。

随后,记者在小区12栋发现多处公共区域瓷片脱落的现象,以及该栋附近公共区域草坪灯,存在被拆除的少量积水。

记者在小区内还随机采访了几位业主,小区目前存在一些问题,比如草坪灯莫名其妙被拆除、业主家失窃后无法调取监控的情况。

物业公司:“一些业主故意拖欠物业费”

“我们接手的时候,很多问题就已经存在了。”目前负责该小区的惠洁物业公司相关负责人段先生告诉记者,该公司从去年1月开始接手该小区,当时已经有一部分业主家房子存在漏水的情况。目前,该小区还有部分业主的房子没有超出质保期,物业公司也在积极与开发商对接,开发商也在逐步开展维修工作。停车场积水、瓷片脱落的问题,这些都是接手之前已出现的问题,目前该公司已经多次向开发商发函,但是一直没有下文。

在现场,段先生向记者出示了相关问题发函的文件,还有开发商进行维修的记录。

在监控设施问题上,段先生表示,在接手该小区时,小区监控摄像头有40多个出现无法使用

的情况,解决这一问题,需要动用房屋维修基金。

对于业主反映的草坪灯问题,段先生表示,这并不是物业公司为了节省开支,而是草坪灯线路已经老化、损坏,草坪灯是走的地下线路,导致后期无法维修,为了防止出现安全隐患,物业公司在通知业主委员会的情况下,进行了拆除。

最后,段先生表示,该小区仍有很多业主拖欠物业费,其中一部分业主是以不正当理由故意拖欠,所以近期公司将该小区30余户业主起诉到法院。

段先生强调,该公司与前任物业公司之间,有物业费债权转让协议,所以向业主收取前任物业公司的物业费合理合法。

开发商:质保期内的问题,肯定会解决到位

当天下午,小区开发商湖南中瑞房地产开发有限公司相关负责人林先生表示,该小区部分房子确实存在漏水现象,物业公司与开发商对接后,目前开发商正在逐步对漏水问题进行维修,只要是在质保期内出现的问题,开发商肯定负责解决到位。公共区

域瓷片脱落的问题,后续将反馈给公司工程部门,尽快给业主们解决。

业主反映的停车场积水问题,主要是由于该小区地势太低,为了解决这一问题,开发商已经对下水系统进行整改,相比以前有了比较好的效果。

律师:建议业主通过合法途径维权

本报法律顾问聂炜认为,业主采取不交物业费的形式进行维权不可取,如果双方签订了物业服务合同,业主应该缴纳物业费。

同时,如果前任物业公司与后任物业公司签订了拖欠物业费的债权转让与协议,同时,通过适当的方式(如信函、传真、告知等)

通知了欠费业主,那么后任物业公司就有权以自己的名义向欠费业主主张收费,这一行为是合法的。

聂炜建议业主,如果对物业公司的服务不满意,应通过业主委员会以及其他合法途径更换新的物业公司。

近万人次注册,每天“抽水”二三十万

这个“传销式网络赌博”窝点被查



▲警方在现场抓获多名嫌犯 通讯员供图

本报讯(记者 肖蓉 通讯员 谢琛皓)近日,在“净网2019”专项行动中,茶陵县公安局网安大队成功破获一起网络开设赌场案,抓获犯罪嫌疑人6名,扣押涉案笔记本电脑1台、平板电脑4台、手机20余部和大量银行卡等物品,查扣赌资110余万元。

转账兑换积分作为筹码 一天可输赢5万至10万元

今年4月,茶陵县公安局接到群众举报,县城时代广场小区一住房内疑似有人利用手机软件进行网络赌博。

经查,该团伙通过手机APP建立赌博俱乐部的形式开设网络赌场,并聘请了几名员工作为财务人员,负责算分、兑换筹码。玩家参与赌博前,先把赌资转账给算分人员,算分人员将赌资兑换成相应积分作为筹码,供玩家赌博。

以其中一款APP为例,算分人员会为玩家以“1角=1积分”的形式兑换积分。玩家以“斗牛”玩法进行赌博,庄家每局抽取赢家分数7%作为“管理费用”。1角的“斗牛”听起来感觉不大,但玩家分值押得也比较多,每盘输赢平均在5000分左右(500元左右),单局最高输赢可达1200元,一天玩下来,输赢1万元左右很常见。

“升级版”的APP输赢更大,玩家的赌资是以“1元=1积分”的形式来计算,每局输赢3000至5000元,一天输赢5万至10万元。赌博俱乐部每天的“抽水”可达20万至30万元。

“传销式”招揽赌徒 3个月时间有近万人次注册

截至该案收网,在该赌博俱乐部两款APP上注册的用户总数,达到9800多人次。一个小小的工作室,员工也不过寥寥数人,究竟是怎么聚集到这么多玩家的呢?

在案件侦办中,民警发现,这个网络赌博团伙的拉人方式与传销极为类似,不仅有团队,还有明确的奖励制度和级别,上线可以通过拉人参与游戏的方式无限发展下线。只要下线在赌局中获利,则不同层级的上线均可按比例从中抽取金额返点。

就这样,为了能够发展更多下线从中获利,很多参赌人员通过好友介绍、亲戚介绍,在贴吧和微信群发“招赌友公告”的方式疯狂拉人参与赌博。仅3个月的时间,就有近万人次注册。

目前,该网络赌博俱乐部已被公安机关依法查封,主要嫌疑人均被依法刑事拘留,案件还在进一步办理中。

私扣设备拒不归还 法院强制执行

本报讯(记者 贺天鸿 通讯员 喻志强 罗冰)近日,荷塘区人民法院根据当事人提供的财产线索,赴醴陵强制执行了一起大型机械设备返还案件。

据悉,2016年3月,原告某租赁公司与某砂石场、冯某签订了三方《融资租赁协议》,约定由原告公司依砂石场的选择购买设备,租赁公司是设备的唯一所有权人,砂石场除协议规定的租赁利益外,对设备不享有任何其他利益。冯某为融资租赁协议履行的担保人。

2016年12月,被告彭某因与冯某有经济纠纷,将属于原告所有的停放在某砂石场的设备偷偷转移。2017年8月,原告一纸诉状将彭某诉至荷塘法院,法院判决彭某在判决生效后十五日内将该设备返还原告。但彭某一直未履行生效法律文书确定的义务,原告遂向荷塘法院申请强制执行。

该案进入执行程序后,执行法官了解到彭某因另案涉嫌刑事犯罪已被相关部门羁押,涉案大型设备目前停放在醴陵市的一个工地上。根据申请执行人的申请,荷塘法院决定采取强制执行措施,于近日组织20多名执行干警、法警赶赴醴陵市。经过近10个小时的不懈努力,执行法官将现场机械设备清查后全部拆卸、装车,返还给了申请执行人。



▲机械设备拆卸后装车 通讯员供图

2019年市基层科普人员培训班正式开班

为深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,落实《全民科学素质行动计划纲要(2006-2010-2020年)》,全面加快我市农村科普人才,助力农业现代化、脱贫攻坚,6月18日,2019年株洲市农村基层科普人员培训班开班了。来自全市各农村专业技术协会、农村科普示范基地的工作人员及农村科普带头人共55人参加了此次培训。

本次培训课上,授课老师声情并茂地结合各种案例,针对“乡村振兴政策”、“品牌强农助推乡村振兴”、“互联网+农业经营管理”、“互联网+农村电子商务”四大板块进行了集中授课。

这次培训不仅是助力乡村振兴的重大举措,也是农村科普人员系统学习业务



▲培训导师为学员解说案例 通讯员供图

知识、科普创新理念、农村科普先进经验,全面提升自我的一次机会。通过这次培训,与会的基层科普工作人员学到了先进的科普理念、管理模式和运营模式,对基层科普工作转型升级起到了促进作用。

(通讯员 吴伊婷)

清算公告

根据本公司2019年股东会第一次会议决定,本公司决定注销。为保护债权人合法权益,自本公告见报之日起45日内,债权人应向本公司清算组以书面形式申报债权。

清算组地址:株洲市石峰区建设北路151号 邮编:412004 联系人:梁燕15873371905 湖南科源新材料科技有限公司清算组 2019年6月19日

公告

黄陂田完小遗失位于株洲市郊区蝶屏乡黄陂田村的集体土地建设用地使用证,用地面积56533平方米,原证件号为株郊集建(92)字第B184624号,现申请作废。

南华二村私设地锁泛滥,拆!

近日,芦淞区三三一南华二村有居民拨打晚报新闻热线28829110反映:我们小区有居民私设地锁,只方便自己停车。以前城管接到举报拆过,但拆掉以后,居民很快又重新安装。

记者 姚时美 核校

昨日上午,记者来到南华二村,这是个老旧小区,没有围墙,小区道路边停了一些车,有的地方装了地锁,记者数了一下有七八个地锁。

居民周女士告诉记者,现在家家户户基本都有车,停车比较紧张,居民就在家楼下的空地装地锁,方便自己的车停放。有的居民自己不开车,也装一个地锁留给子女,方便子女来看望时

停车。一名居民告诉记者,南华二村本来没有停车位,都是居民自己用水泥、沙子硬化,当成停车位,然后装地锁,实际都是公共区域,这种行为对其他居民出行带来不利影响,对其他需要停车的居民也不公平。

随后,记者来到芦淞区城管大队董家墩中队反映情况,该中队立即派出执法人员来到现场,除了停有车辆的地方不便拆除外,其余地锁全部予以拆除。

据董家墩城管中队副中队长欧果山介绍,根据《株洲市城市综合管理条例》规定,严禁任何单位和个人私自安装地锁,一旦发现,城管部门会第一时间处理,并依据规定对安装者进行处罚。

注意啦! 市级窗口暂停办理《湖南省老年人优待证》

“在株洲,怎么办理《湖南省老年人优待证》?到哪里办理?本人去不了,可否委托他人办理?”近日,75岁的张焕驰咨询本报。

记者从市卫生健康委员会获悉,为贯彻落实市政府行政审批权限下放和“马上办网上办就近办一次办”工作要求,根据《关于严格按规定做好<湖南省老年人优待证>发放和管理工作的通知》有关规定,7月1日起,《湖南省老年人优待证》办理事项全面下放至各县市区,云龙示范区老人按原区域划分前往石峰区办理。市本级暂停承担相应办证业务。

办理条件: 年满65周岁及以上的老年人(以身份证出生年月为准)

办理所需资料: 本人或委托代办人可携身份证原件和近期一寸彩照1张,前往户口所在地的县市区窗口办理《湖南省老年人优待证》(具体见后)。

非辖区户籍的老年人异地办证,需另外出具公安机关签发的《株洲市居住证》或者由现住地社区(村)居委会开具居住证明。

证件免费办理,即办即取。行动不便者,可委托他人携带申请人资料原件代为办理。

咨询电话:市卫生健康委老龄健康科 0731-28682589。

天元区政务服务中心 地址:株洲市天元区黄河北路71号火炬大厦二楼

联系电话:0731-28665636 办证时间:周一至周五 上午8:30—12:00 下午14:30—18:00(夏季) 14:00—17:30(冬季)

荷塘区政务服务中心 地址:株洲市荷塘区新华东路218号(金科大厦)

联系电话:0731-28428800 办证时间:周一至周五 上午9:00—12:00 下午14:00—18:00(夏季) 13:30—17:30(冬季)

石峰区政务服务中心(含云龙示范区) 地址:株洲市石峰区先锋路与响石东路交叉向北150米

联系电话:0731-22232621 办证时间:周一至周五 上午9:00—12:00 下午14:00—18:00(夏季) 13:30—17:30(冬季)

联系电话:0731-23373366 办证时间:周一至周五 上午8:00—12:00 下午14:30—17:30(夏季) 14:00—17:00(冬季)

炎陵县政务服务中心 地址:湖南省炎陵县井岗路与解放路交叉(原炎陵宾馆)

联系电话:15573391213 办证时间:周一至周五 上午8:00—12:00 下午15:00—18:00(夏季) 14:30—17:30(冬季)

茶陵县老办(二楼) 地址:湖南省茶陵县烈士陵园内 联系电话:0731-25225382 办证时间:周一至周五 上午8:00—12:00 下午15:00—18:00(夏季) 14:30—17:30(冬季)

攸县政务服务中心 地址:湖南省攸县内环路攸县发展中心 联系电话:0731-24213752 办证时间:周一至周五 上午8:30—12:00 下午14:30—18:00(夏季) 14:00—17:30(冬季)

醴陵市民政局(信访法制股) 地址:湖南省醴陵市中兴街58号

说明:夏季时间为5月1日至9月30日,冬季时间10月1日至次年4月30日;法定节假日各窗口不对外开放办公,请群众注意办理时间。