



### 3年内提质改造 8个老旧小区

株洲日报记者 李逸峰 通讯员/刘贞 王海龙

株洲日报讯 6月10日,云龙示范区国土建设部发布消息,今年起,该区将对学林街道三冲社区轴承总厂生活小区等8个老旧小区进行提质改造和综合整治,切实改善小区居住环境,着力提升居民的幸福指数。

轴承总厂生活小区共有6栋6层砖混结构房屋,216户住户。由于小区业主大多是原株洲市轴承总厂破产下岗职工,生活相对困难,小区一直处于无物业管理状态。小区内建筑大多建于上世纪90年代,部分建筑存在外墙面砂浆脱落等现象。小区道路因使用年限过长,路面开裂和损毁现象严重,地下污水管道破损,设施设备陈旧,配套不足,影响居民出行和小区品质。

今年,该区计划投入200余万元,为轴承总厂生活小区疏通管网、硬化路面、规划停车位、补植绿化、安装监控系统和路灯等,为小区自治创造良好的硬件条件。其余7个老旧小区,将在3年内全部完成提质改造。

### 今年,网格员已为群众解难200余次

株洲日报记者 李逸峰 通讯员/李新文 余芬

株洲日报讯 “我们这里闻到了好大的燃气味,还听见‘嘶嘶’的漏气声,你们赶紧过来看看。”6月6日上午7时42分,在云田镇莲花社区微信群里,小区居民凌女士@社区网格员黄晓群。

居民区煤气泄漏,这可不是小事!黄晓群立即将情况上报给网格指挥中心。7时45分,指挥中心按网格事件上报流程,加急联系新奥燃气公司。与此同时,黄晓群紧急赶赴现场,顺着强烈刺鼻的燃气味,顺利找到了泄漏的源头——一栋居民楼外墙燃气管道接口处损毁,正在“冒泡”,如无保护措施,遇到明火,后果不堪设想。黄晓群在漏气点周边放上警示牌,等待新奥燃气公司抢修人员到来。8时32分,新奥燃气公司抢修人员赶到现场,经过1个小时抢修,漏气管道修复完毕,未造成任何安全事故。

全面推进网格化管理,打通服务群众“最后一公里”。云龙示范区将23个社区划分为41个网格,每个网格配备1名网格员。网格员每天在网格巡查,收集信息,发现问题,为群众及时解决实际问题。今年以来,网格员共帮助群众解决各类问题200余件(次),协调相关部门处理千足虫患、人行道井盖破损等网格事件12件。

### 走县区,看人居

株洲日报记者 李逸峰 通讯员/董财 李虹 蔡杨

5月下旬,2019年一季度全市农村人居环境整治“十佳乡镇”评估结果公布,云龙示范区云田镇荣获第二名。

云田镇位于云龙示范区东北部,辖9个社区、226个居民小组,5952户,2.6万人口,镇域面积53平方公里。近年来,该镇先后被评为“全国花卉生产示范基地”“中国花木之乡”“湖南十大魅力乡镇”“湖南省文明村镇”“株洲市文明建设先进单位”“株洲十强乡镇街道”,成功获批“湖南省旅游度假区”。

农村人居环境整治工作,是乡村振兴战略中的一项重要工作。今年以来,按照市、区要求,云田镇全力推进这项工作,努力构建布局美、环境美、产业美、生活美、风尚美的“五美”乡村格局,全力打造村村宜居宜业、户户文明和谐、人人共建共享的农民幸福家园。

### 垃圾“户清理、村收集、镇清运”,村容村貌焕然一新

6月10日上午8时许,云田镇云田社区保洁员陈爱娥来到自己负责的陶泉环线,开始对村道进行保洁。

陶泉环线长约4公里,两旁绿树成荫,柏油路面干净整洁。沿线民居的房前屋后,花木葳蕤,绿意盎然,门前都摆放着两个大垃圾桶,分

## 秀美乡村 共建共享

### ——来自全市农村人居环境整治“十佳乡镇”云田镇的报道

别盛放可回收垃圾和不可回收垃圾。道路两旁,每隔500米,就有一处垃圾集中收集点,垃圾收集员定时巡视、及时清运。

今年3月15日,云田镇党委、政府召开农村人居环境整治工作动员会,全面开展垃圾治理行动,全镇机关干部深入一线,细致排查摸底社区道路情况、居民户数、非正规垃圾堆放点、陈年垃圾、卫生死角及卫生困难户情况。党员干部带头下社区,进行垃圾清理整治工作,发动辖区所有居民对房前屋后和入户道路进行清理整治,掀起全民参与垃圾治理工作大热潮。

过去,长株高速沿线高架桥上,垃圾乱倒现象随处可见,严重影响辖区人居环境形象。今年3月下旬起,该镇调用保洁员10余名,吊机3台,拖拉机多辆,历时1个多月,对长株高速沿线的所有非正规垃圾堆放点进行彻底清理整治,清运陈年垃圾20余吨。经过整治,高速沿线环境面貌一新,镇、社区在此设立垃圾禁倒标志,并在合理位置添置垃圾收集箱,形成长效管理机制,得到群众一致好评。

今年6月1日起,该镇按照“户清理、村(社区)收集、镇清运、区处理”的工作模式,先做通居民工作,让居民自觉交纳垃圾处理费用,然后在每个社区配置3至4个保洁员、3至4个垃圾收集员,实现道路保洁、垃圾清运的室内工作机制,村容村貌焕然一新。

### 庭院三包,呵护美丽家园

夏日,走进“省级两型综合示范带”云田镇柏

岭社区茶坡组居民黄海清家,门楼上的一排黄菊花迎风摇曳。农家小院,收拾得异常干净,茶花、杜鹃、桂花、柚子树、玉兰树、罗汉松有序排列,如同走进花木基地。花木包围之中,还有一个20余平方米的圆形池子,里面栽种了6株睡莲。

“四季常青,月月有花,住在这里,可舒服了。”64岁的黄海清说,近些年来,他陆续在院子里栽种花木30余种上百棵,光桂花树就有3种,房子虽然已建了15年,但在自己的精心侍弄下,环境宜人,十分舒坦。每隔2到3天,他和老伴就要对院子和门前道路进行一次大清扫。今年一季度,他家被评为社区最佳清洁户。

在黄海清家房子的墙壁上,一张红底白字的“庭院三包”责任牌十分醒目。责任牌上,责任户主、垃圾收集员、联组村干部,名字和电话完整清晰,包卫生、包秩序、包绿化,要求农户对房前屋后左右,责任田、土、山、水及入户道路进行日常维护保洁,并按要求进行垃圾分类、归档留存。

黄建余家距黄海清家不远,家里厕所原先是旱厕,脏乱不堪。今年5月20日,旱厕改成了水冲式的卫生厕所,污水经过三级处理,可以实现清水直排,彻底告别昔日的臭气熏天。

“清洁家园,从我做起。庭院三包,既是责任,也是荣誉。”云田镇党委书记邹礼介绍,目前,该镇9个社区已全面实行“庭院三包”责任制,农户及时清扫责任区域,垃圾分类入桶,不乱倒垃圾,不乱排污水,不乱扔果皮纸屑,确保自己庭院及门前道路干净整洁,环境保护意识

大幅提升。此外,该镇今年将全面实施农村厕所改造、污水治理,计划年内全部完成500户农厕所改造。

### 严格考核评比,形成长效机制

“改善人居环境,建设美丽乡村”“环境整治你我参与,美好家园人人受益”“清洁小家园,美丽大云田”……在云田镇的乡村道路上,这样的宣传标语随处可见,成为人居环境整治工作中的一道独特风景。

硬件设施日趋完善,管理水平同步提升。今年初,该镇出台社区农村人居环境整治考核细则,通过召开调度会、检查资料、现场查看等方式,加强社区督查,从而发现问题,解决问题。

该镇制定出台《2019年度农村人居环境整治考核评比办法》,按照“一季一考核、一季一排名、半年一约谈、一年一讲评”的方式,对全镇9个社区进行考核,前三名分别奖励8万元、6万元、4万元,最后一名罚2万元。今年6月1日起,该镇创新管理模式,村道保洁、垃圾收集改由社区负责,社区对保洁员、收集员相应进行考核,大大提高了社区的积极性。

“展巾巾帼风采,创最美庭院”,在农村人居环境整治中,该镇充分发挥妇女作用,动员广大农村妇女积极参加社区清洁行动,开展房前屋后和室内卫生整治,全面开展“最美庭院”评比活动。今年一季度,全镇共评选出60户“最美庭院”。



### 咱们教育有力量

近日,“咱们教育有力量”株洲市2019年中小学生艺术展演云龙示范区专场活动在株洲兴隆新材料有限公司举行,该区1000余名中小幼学生代表参加。演出分为“童·趣”“童·春”“童·梦”3个篇章,13个节目精彩纷呈,包括舞蹈、朗诵、大合唱等。孩子们用激昂的歌声、优美的舞姿,展示云龙教育蓬勃发展的成果,彰显独特的艺术魅力。图为拉弗尔幼儿园表演舞蹈《为你鼓掌》。

株洲日报记者 李逸峰/文 通讯员/杨淑雨 谭和民 图

### “雏鹰伴飞”活动 关爱留守儿童

株洲日报记者 李逸峰 通讯员/李坚

株洲日报讯 近日,“城乡统筹·幸福株洲”创新社会治理“三社联动”云龙示范区“雏鹰伴飞”关爱留守儿童公益活动启动。当天,云龙示范区管理委员会民政民政局联合株洲市和雅社会工作服务中心,对辖区内留守儿童进行走访慰问,为他们送上礼物。

随后,志愿者们和义工们将开展“爱的小课堂”“隔代教育”讲座、“大手拉小手”、暑期夏令营社会实践等特色帮扶活动,引导留守儿童认识生命的价值所在,帮助他们重新找回童趣、童心,健康成长。

### 关于株洲市道路临时停车泊位欠费车辆的催缴公告 (2019年第1期)

依据《湖南省停车场管理办法》、《株洲市城市综合管理条例》、《株洲市发展和改革委员会关于核定我市城区道路临时停车泊位收费及有关事项的通知》(株发改发[2018]190号)等文件规定,自2018年11月10日起,我市对天元区、荷塘区、芦淞区的道路临时停车泊位分期分批实施收费管理。实施收费管理以来,绝大部分车主自觉缴费,我市静态交通秩序、道路通行情况明显好转,泊位周转次数明显提高。同时,对欠费5次(含)以上或欠费金额100元(含)以上车辆的车主,公司通过张贴“温馨提示”的方式进行了告知。但是,仍有部分车主未补缴停车费,现公告部分欠费车辆信息,名单如下:

序号	车牌号	序号	车牌号	序号	车牌号
1	湘B2359B	11	湘B9WY08	21	湘B9QV08
2	湘BC5557	12	湘B2JR78	22	湘BQ7758
3	湘B74R11	13	湘B09628	23	湘B19888
4	湘BH8566	14	湘B5HA96	24	湘B11833
5	湘B92W90	15	湘B8JM98	25	湘B2CC00
6	湘B6FF23	16	湘B1FG59	26	湘B08168
7	湘B55L85	17	湘BS3373	27	湘BR6407
8	湘B1SQ23	18	湘B03N32	28	湘B0CH33
9	湘B66R57	19	湘B5R376	29	湘B40M95
10	湘BM5141	20	湘B9PF16	30	湘BF2628

以上欠费车主请在公告发布20天内补缴停车欠费。对于拒缴、拖欠停车费行为,将采取路面稽查、上门催缴、司法诉讼、纳入社会信用系统等措施进行追缴。请所有欠费车主及时补缴停车费用,具体操作详见快速补缴方式一、二、三或致电客服热线咨询:0731-22898989。

快速补缴方式一:扫码下载“株洲停车”APP,点击“我的”登录账户,绑定车牌后,返回“首页”,选择“道路停车”,点击“欠费补缴”,即可进行缴费。

快速补缴方式二:扫码关注“株洲停车官微”微信公众号,在对话框输入“6”,系统将自动告知欠费补缴流程。按照补缴流程操作,即可进行缴费。

快速补缴方式三:在收费路段设岗巡查,报车牌号码进行补缴。

株洲市城市公用事业经营有限公司 2019年6月12日

### 拍卖会中止公告

本公司原定于2019年6月12日10时在株洲市天台山庄1号楼石峰山会议室举行的废旧化工设备(含管道)一批拍卖会因故中止。恢复拍卖时间另行通知。

株洲东方天平拍卖有限公司 2019年6月12日

### 迁坟公告

经湖南省人民政府批准,[(2016)政国土字第332号(地块一)、(2016)政国土字第333号(地块二)],株洲市自然资源和规划局依法征用株洲市芦淞区枫溪街道办事处枫樟社区辖区内农用地,株洲市人民政府辖区内国有未利用土地,红线范围内共计231.144亩作为株洲市城市建设备用地。位于此红线范围内(八叠组、鹅脑组、枫溪潭组、上湾组)的坟墓,请坟主务必于2019年7月10日前将坟迁出,逾期不迁视为无主坟,由业主单位代为处理。

特此公告。 联系人:汪先生 联系电话:18073321887 枫溪街道办事处征地拆迁指挥部 2019年6月10日

### 迁坟公告

因云田路(含唐园置业和绿地)项目建设需要,现将对云田镇五星社区月塘组、龙眼组、磨山组、红林范围内进行施工作业,请涉及该处有坟墓的居民在公告当日15日内,在五星项目部进行登记并将坟墓迁走,逾期不迁走的

将视为无主坟进行处理。龙眼组 联系人:易思意(13548582968); 月塘组、磨山组联系人:李锐斌(13087538857) 云龙示范区云田项目指挥部 2019年6月10日

### 迁坟公告

我指挥部现在荷塘区金山路储备地块征迁项目实施征迁,该项目范围涉及荷塘区桂花街道办事处戴家岭村上旺塘组。请在上述范围内的坟主于本公告发布之日起十五天内,携带相关证明材料向荷塘区桂花街道办事处征迁指挥部进行登记,办理迁坟事宜。坟主应在建设公告规定的时间内(2019年6月25日)将坟迁出,逾期视为无主坟由建设单位代迁,不予补偿。

特此公告! 联系人:余勇华(征迁指挥部)15096328741 余德意(戴家岭村)13874151008 金山路储备地块征迁指挥部 2019年6月12日

### 株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2019]网挂第103号

经株洲市人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以上网挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2019]网挂第103号	芦淞区公检法北侧 振华小区储备地块一	12289.05	城镇住宅兼容 商服用地(商服5%)	7374	7374	50	商服40年 住宅70年	容积率: > 1.0, < 2.5; 建筑密度: ≤ 25%; 绿地率: ≥ 30%; 土地级别: 住宅四级, 商业四级。

土地开发程度:现状土地开发利用条件供地。 或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

二、中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。 五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网站上进行。网上挂牌报名时间:2019年7月2日8时起至2019年7月10日17时止。网上挂牌报价时间:2019年7月2日上午8时起至2019年7月12日下午16时30分止。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网站上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统(www.zzzjy.cn)进行。通过网上注册、办理数字证书,按要求足额缴纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。 四、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzjy.cn)查询。申请人可于2019年6月19日至2019年7月10日,在网上浏览

七、其他需要公告的事项: 1. 土地开发建设必须按市规划局2018年5月22日出具的《地块规划条件》(B1[2018]0105)及蓝线图实施;[2018]网挂第145号土地开发建设必须按市规划局2018年5月22日出具的《地块规划条件》(B1[2018]0106)及蓝线图实施。

株洲市自然资源和规划局 株洲市公共资源交易中心 2019年6月12日

### 株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2019]网挂第102号

经株洲市人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以上网挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2019]网挂第102号	株洲市荷塘区金达路以西、罗湾路以北	10001.56	一类工业用地	129	429	10	50年	容积率:0.8-1.5; 建筑密度: ≥ 35%; 绿地率: 10-20%; 产业类型: 专用设备制造业; 建筑限高: 50m; 土地级别: 工业仓储用地五级 423元/m <sup>2</sup> ; 固定资产投资强度: 333.28万元/亩。

土地开发程度:现状土地开发程度。 或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

二、中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。 五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网站上进行。网上挂牌报名时间:2019年7月2日8时起至2019年7月10日17时止。网上挂牌报价时间:2019年7月2日上午8时起至2019年7月12日下午16时止。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网站上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统(www.zzzjy.cn)进行。通过网上注册、办理数字证书,按要求足额缴纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。 四、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzjy.cn)查询。[2019]网挂第099号申请人可于2019年6月19日至2019年7月

七、其他需要公告的事项: 1. 竞得者应在成交确认书签订之日起10个工作日内签订出让合同。 2. 土地成交价款由竞得者在签订出让合同一个月内缴纳50%,剩余50%在签订出让合同一年内缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

株洲市自然资源和规划局 株洲市公共资源交易中心 2019年6月12日