

# 市自然资源和规划局出台住宅小区配建幼儿园实施细则 住宅小区须规划幼儿园,每千人配建1班 建成后无偿移交政府部门

实现“幼有所育、学有所教”是重要的民生工程。市委、市政府明确指出,要提升我市教育发展水平,构建现代化教育体系,不断满足人民群众对更加公平、更高质量教育的需求。

记者了解到,为具体落实相关要求,推进学前教育普惠优质发展,市自然资源和规划局近日出台了《关于落实住宅小区配建幼儿园相关问题的实施细则》,采取切实有力措施,确保我市今后住宅小区建设中配建幼儿园“落得地、建得好、管得住”。

## 住宅小区必须规划幼儿园

合理规划住宅小区幼儿园布局,是有效解决“入园难、入园贵”问题的第一步。根据细则,市自然资源和规划局在审定住宅小区规划总平面规划时,要一并审定幼儿园规划设计方案。

在专项规划中落实群众需要。编制全市教育专项规划时,市自然资源和规划局对全市幼儿园的办学规模、办学模式、设施情况进行了现状分析,对幼儿教育设施规划实施情况进行综合评估。结合现状分析及评估结果,立足株洲实际情况,在空间上对全市幼儿园进行科学布局,把人民群众需要落实到幼儿园专项规划中去。

在详细规划中落实建设用地的控制要素进行定性、定量、定位和定界的控制和引导。

在规划条件中落实具体指标。住宅小区建设项目出具规划条件时,落实各片区控制性详细规划的具体要求,结合住宅小区实际情况,核定配建幼儿园的建设标准,对配建总班数、占地面积、建筑面积等具体指标作出明确规定。

## 每千人配建1个班,生均面积12平方米

住宅小区配建幼儿园,有哪些要求?对此,市自然资源和规划局在出台细则时,做了详细规定。

明确配建总班数。住宅小区幼儿园按每千人1班的指标配建,以3班为基数计算总班数,每班人数控制在30人(同步开设大、中、小3班,2000人以内可不配建,分流至其它幼儿园)。其中,小区人口基数则按户均3.5人计算;无总户数时则依据按株洲市人均住房面积44平方米的标准计算,建筑面积计算基数为小区计容的住宅建筑面积(不包括商业面积)。

## 配建幼儿园与住宅建设项目同步验收

如何确保小区配建幼儿园顺利推进?市自然资源和规划局规定,在土地招拍挂公告中,应明确住宅小区配建幼儿园以及在建成后无偿移交人民政府的各项要求。

要求同步验收。按规划条件、土地出让合同和规划许可内容的规定核实验收,未按照规定配建幼儿园和审定方案实施的或未与当期住宅建设项目同步建成的,对该住宅小区建设项目不予核实验收。

实现无偿移交。土地招拍挂公告中应明确幼儿园项目无偿移交人民政府的各项要求,并在土地出让合同中订立专门条款。竣工规划条件核实完成后,开发建设单位在

30天内提交书面移交报告和移交资料,同时市自然资源和规划局应向市(区)人民政府或教育行政主管部门去函,告知其在30天内接收指定幼儿园。

明确产权主体。开发建设单位应在竣工验收合格之日30天内配合做好权属调查、宗地分割等工作,并和幼儿园或所属教育部门持国有土地使用权出让合同、相关政府部门批复等证明材料共同向不动产登记部门申请办理转移登记,不动产登记机构将此不动产登记在学校或所属教育部门名下。

(记者 周嵩 通讯员 邓云恺)

## 管好出租屋,让传销无处立足

王锦南

小潘和小苏是四川女孩,都还是在校高中生,听网友说来株洲做奶茶生意很赚钱,两人欣然赴约,没想到这竟然是一场精心炮制的骗局。芦淞警方披露,两名女孩已被成功解救(详见本报10日A09版)。

传销之害,甚于猛虎。这两名少女幸得警方解救,否则有可能遭遇更为严重的后果。

这些年,我市相关部门不断加强对传销的打击,取得了很大成绩,但传销仍然存在也是不争的事实,笔者以为,这跟传销组织仍有“立足点”有关。

传销组织不可能在荒野野外活动,他们一定会要一个立足点,一般会寻找一个相对隐蔽的出租屋来立

足。那么,谁对出租屋是否被传销组织租赁最为清楚呢?当然是出租屋的业主或管理者。

出租屋本不应该被出租给传销组织的,但业主或管理者为了利益,有可能睁只眼闭只眼。这就让传销组织有了立足点。

笔者以为,相关部门应该加强对出租屋的管理力度,要让出租屋不再沦为传销组织的“驻地”。同时,加强对出租屋业主及管理者的宣传和教育,以有奖举报等形式鼓励出租屋业主或管理者积极举报传销组织。归根到底,只有加强了出租屋的管理,对传销组织“釜底抽薪”,传销这颗毒瘤才有可能彻底被铲除。

## 严防溺亡还应有科学疏导

张田勤

据广西百色田林县政府官网消息,2019年6月9日,田林县六隆镇供央村新村部河段发现5名小学生溺水死亡。在全球范围,中小学生的溺亡一直是青少年意外死亡的主要原因。面对青少年溺亡,中国的政策历来是严防死守,严禁学生下河下湖游泳。

这样的警示和禁令当然也管用,但是还缺少了一些东西。防止中小学生在青少年的溺亡,如同治水,不仅要防堵,更重要的是疏导。爱水和爱游泳也是人的天性。因此,禁止这一时期的孩子接触水和游泳,有违自然规律和生命天性。对于溺水的最好疏导,就是从小学一年级起,甚至从幼儿园起就应当让学生学会游泳和在水中的自救与他救,如此,即便发生落水

和溺水,也能进行有效的救援,减少伤亡率。

在这方面,日本的游泳和安全教育值得借鉴。日本的游泳教育从小学开始就贯穿于一生。在日本,几乎没有人是不会游泳的,这既源于从小学开始的游泳课,也因此减少了中小学生的意外溺亡事故。

日本从小让孩子学会游泳并增强体质的同时,也让孩子学会了溺水时的自救与互救,日本中小学生的溺亡率在全球各个国家比较中相当低。

所以,世界卫生组织在提出避免溺亡的应对措施中的一条就是,教会学龄儿童基本的游泳和水上安全技能。当然,世界卫生组织也强调,要为学龄前儿童提供远离水域的安全场所,并加强对儿童的监管。

## 微信读报



网友“孺子牛”:  
“生如夏花之绚烂,死如秋叶之静美”! 向这位老者致敬!

网友“珍姐”:  
我们学习的楷模,向老人家致敬!

网友“蓝天白云”:  
我也觉得捐献遗体器官是件有意义的事情,相关机构推广不够,想捐献的人不知道找哪里。

(评论版欢迎投稿,已发稿的作者请联系本报编辑部领取稿费。)

每日金句 孩子要养成纯正的文学趣味,最好从读诗入手。——朱光潜



▲6月11日,天气晴好,市民在株董路旁一体育场内锻炼 记者 刘震 摄

## 今天有雨微凉 警惕洪涝、山体滑坡等次生灾害



今年进入雨季,雨特别多。株洲的雨,好像一直在下,摆出“总也下不完”的架势。雨量大,又是多轮降雨叠加,今年的株洲,赶上了一个雨又多又大的主汛期。

今天,株洲中雨转小雨,雨的强度不大,却是多次降雨叠加。市气象台提醒,要防范雨水可能引起的积涝、山洪、山体滑坡等次生灾害。

多雨、凉爽,这样的天气大家都喜

欢吧,尤其是雷雨过后,一股泥土的气息和草木的清香,扑面而来,多么清新宜人。也正是在这接连的雨天之中,株洲的空气一直不错,昨天,市环境监测中心和市气象台联合发布今日的空气质量等级为优。

为什么雷雨过后的空气会让人感觉特别干净?因为在闪电的作用下,空气中的氧气分子会电离成为离子形式,一部分的氧离子带正电,另一部分带负电。其中带正电的氧离子,比氧原子还要轻,它们会向高空飘去。而带负电的氧离子,比氧原子要重,会落到地表附近。负氧离子被誉为“空气维生素”,它的浓度越高,空气就越清新。

(记者 王娜)



今天天气  
中雨转小雨  
21—25℃

明天天气  
多云  
21—27℃

后天天气  
晴到多云  
22—32℃

主要污染物:无  
质量等级:优  
相对湿度:80%  
风力:北风  
风向:北风  
级别:3级

一周天气早知道,请拨打电话96121(市环境监测中心站市气象台11日16时发布)

## 征美图

晚报现向株洲爱好摄影的朋友征集天气美图,图片要求为提交当日拍摄,内容为反映株洲天气情况、季节变化和美丽景色的图片,并请附上拍摄者的姓名和图片拍摄的时间、地点,图片中的情景、故事等,提交方式:加入株洲晚报摄影QQ群:594612733,直接在群里提交。

## 影讯

### 美达影城 (06月12日)

哥斯拉2:怪兽之王  
09:50 10:45 12:10 13:10 14:30 15:35  
16:50 18:00 19:20 20:20 21:45 22:45  
最好的我们  
10:00 11:00 12:00 13:00 14:00 15:00  
16:05 17:05 18:10 19:10 20:10 21:15  
22:15  
X战警:黑凤凰  
10:00 12:05 14:10 16:20 18:25 20:30  
22:40  
追龙II  
09:45 11:40 13:40 15:40 17:40 19:40  
21:40  
黑衣人:全球追缉  
11:10 13:15 15:20 17:25 19:30 21:35  
阿拉丁  
11:10 14:50 20:30 21:30

地址:钟鼓岭七星潮流购物公园五楼(书城对面)

(影片放映时间以当日票房为准)  
招商热线:18973310464(汤)  
订票热线:28106878  
团购热线:22283988

## 开奖

(开奖日期:2019年06月11日)

福彩  
3D 第2019155期  
中奖号码:0 5 0  
双色球 第2019067期  
红球号码:04 06 08 11 30 33  
蓝球号码:11

体彩  
排列3 第2019155期  
中奖号码:0 8 1  
排列5 第2019155期  
中奖号码:0 8 1 1 6  
7星彩 第2019067期  
中奖号码:0 8 8 5 9 7 4

## 我要晒图



1959年,不少初中同学已成家,大家相邀带着自己孩子一起去天心绿萍照相馆合影留念。 供稿:广隶

## 征集

### 关注晚报微信 晒照片

1.株洲老照片(拍摄于株洲的老照片皆可,可以是原片也可以是翻拍);

2.天使笑容(您自己或您的父母、子女、朋友等笑容灿烂的清晰照片皆可)。

随照片请您配上200字左右的文字(图片拍摄时间、地点,内容简述)。



扫描二维码,关注公众号“株洲晚报”,直接发送图文,或送至株洲晚报217室