



市委书记、市人大常委会主任毛腾飞考察湖南云龙大数据产业园——中国华南湖南数据产业园项目。

市委副书记、市长卫国考察株洲铁路快速化改造项目。

# 青春“云发”筑梦“云龙”

## ——株洲市云龙发展投资控股集团有限公司10年发展纪实

文/李立洪 供图/株洲市云龙发展投资控股集团有限公司

这是一个追梦、筑梦、圆梦的时代,奋斗的汗水催生勃勃之花;

这是一个奉献、担当、创造的时代,不变的初心孕育丰硕之果。

6月11日,适逢株洲市云龙发展投资控股集团有限公司(以下简称“云发集团”)成立10周年之际,这个拥有186名员工、平均年龄37岁的年轻团队,捧出一份亮眼的成绩单:

10年时间,云发集团资产规模由成立之初的6亿元发展成为258亿元,旗下拥有全资子公司12家,控股子公司3家,参股公司14家的市级国有独资企业。

2018年,云发集团实现经营收入11.7亿元,为年度目标172%;完成投资24.2亿元,为年度目标的137%;外部主体信用评级为AA。

云发集团奋力前行的铿锵足音,印证了株洲产业发展的强大后劲,印证了株洲经开区、云龙示范区的无限活力,印证了青年、青春的无限创造力。



云龙发展中心。

### 一、守得初心,建功“云龙”

流年逝水,岁月峥嵘。2009年6月11日,伴随长株潭城市群获批全国资源节约型和环境友好型城市建设综合配套改革试验区的历史契机,株洲云龙示范区正式成立并跻身全省5个示范区之列,株洲云龙新城投资有限公司(即云发集团前身)应运而生。

株洲市委、市政府,云龙示范区党工委、管委会寄予厚望,赋予使命,全力支持。同年12月,株洲云龙新城投资有限公司改组为株洲市云龙发展投资控股集团有限公司(即云发集团前身)运营而生。

回望来时路,感慨万千。我们有过胜利的喜悦,有过失败的沮丧,有过泪水的心酸,有过开花的欢笑,但更多的是诠释着云发人的勤奋朴实;夜晚的星光诉说着云发人的创业艰辛;道路上的见证着云发人耕耘的足迹;园区里倾注着云发人辛勤的汗水。

踏上新征程,任重道远。面对诸多风险与挑战,矛盾和困难的叠加,我们有过前途未卜的忧虑,有过脚踩路上的徘徊,有过去思不及的彷徨,但云发人从不缺乏挑战的勇气和拼搏的意志,有着矢志不渝的信念,有着铁骨铮铮的担当。

我们坚信在市委、市政府和株洲经开区、云龙示范区党工委、管委会的坚强领导下,只要我们想在一起,干在一起,以“不畏浮云遮望眼,咬定青山不放松”的坚定信念,毅然决然按照集团党委确定的“12345”的总体思路奋勇前进,就一定能够乘风破浪,实体经济的华丽转身,梦想就能变为现实。

展望未来前方,征程就在脚下。以奋牛之劲,创青春云发,让我们矢志高远,珍惜韶华,不负青春,逐梦远航!

面,面对一方荒凉的土地,云发集团攻坚克难,先声夺人,不负众望,交出漂亮的“组合拳”,一批精品力作相继问世,彰显出“能打大仗、敢打硬仗、善打恶仗、屡打胜仗”的胆魄和气势。

湖南华强文化产业基地 由云发集团与深圳华强合作开发的湖南华强文化产业基地,是云龙示范区产业发展的开篇之作,2011年9月12日,项目一期特别欢乐世界惊艳亮相,株洲市不再局限于钢铁铁路之声,从此拥有第四大主题公园的欢声笑语。2016年8月18日,项目二期方特梦幻王国打开奇幻之门,向公众呈现一片梦幻奇观。

云龙大道 贯通云龙示范区南北的生命线,省重点项目、株洲市十大基础设施工程之一,也是云发集团的扛鼎之作,项目于2010年4月28日开工建设,对株洲、云龙示范区,抑或云发集团,都具有里程碑式的意义。道路全长18公里,双向8车道,为当时全市一次性投资最大、建设里程最长的城市主干道。

确定“此役必胜”的信心,云发集团攻坚克难,不到两年半时间,就完成征地拆迁和工程建设,提前实现竣工通车。和当时同等规模的工程相比,节省一半时间,“云龙速度”传为佳话。以云龙大道为载体,云龙示范区从此舒展脊梁,凸显张力。

云发集团秉承“资源节约、环境友好”理念,由云发集团倾力打造,堪称“两型”典范,中心汇聚众多“两型”元素和“绿色”因子,采用地源热泵系统,实现集中供冷供热;导入自然通风和光导管等技术,雨水收集系统等,演绎生态、绿色、环保主题,为株洲市首个获评的三星级绿色建筑。

磐龙世纪城 占地908亩,总建筑面积达150万平方米,为云发集团经营性项目的发轫之作。自2011年11月18日打下第一根桩基,现已完成投资29.8亿元,商品房基本售罄。其优良的品质和颜值,获得业界广泛认可,继C、D片区获评湖南省绿色建筑创建项目后,2018年12月成功摘取住建部全国房地产业最高荣誉“广厦奖”,为株洲国有投资公司房产开发树立典范。

10年间,云发集团累计完成投资223亿元,建成41公里市政道路,储备土地21400多亩,为株洲经开区、云龙示范区构筑起“五纵一横八片”的发展格局,铺开全区域的建设,做出了巨大的贡献。

“云发”而生,依“云发”而存。按照云龙示范区“三年打基础,五年见成效,十年再建一座新城”的部署,面对一方荒凉的土地,云发集团攻坚克难,先声夺人,不负众望,交出漂亮的“组合拳”,一批精品力作相继问世,彰显出“能打大仗、敢打硬仗、善打恶仗、屡打胜仗”的胆魄和气势。

湖南华强文化产业基地 由云发集团与深圳华强合作开发的湖南华强文化产业基地,是云龙示范区产业发展的开篇之作,2011年9月12日,项目一期特别欢乐世界惊艳亮相,株洲市不再局限于钢铁铁路之声,从此拥有第四大主题公园的欢声笑语。2016年8月18日,项目二期方特梦幻王国打开奇幻之门,向公众呈现一片梦幻奇观。

云龙大道 贯通云龙示范区南北的生命线,省重点项目、株洲市十大基础设施工程之一,也是云发集团的扛鼎之作,项目于2010年4月28日开工建设,对株洲、云龙示范区,抑或云发集团,都具有里程碑式的意义。道路全长18公里,双向8车道,为当时全市一次性投资最大、建设里程最长的城市主干道。

确定“此役必胜”的信心,云发集团攻坚克难,不到两年半时间,就完成征地拆迁和工程建设,提前实现竣工通车。和当时同等规模的工程相比,节省一半时间,“云龙速度”传为佳话。以云龙大道为载体,云龙示范区从此舒展脊梁,凸显张力。

云发集团秉承“资源节约、环境友好”理念,由云发集团倾力打造,堪称“两型”典范,中心汇聚众多“两型”元素和“绿色”因子,采用地源热泵系统,实现集中供冷供热;导入自然通风和光导管等技术,雨水收集系统等,演绎生态、绿色、环保主题,为株洲市首个获评的三星级绿色建筑。

磐龙世纪城 占地908亩,总建筑面积达150万平方米,为云发集团经营性项目的发轫之作。自2011年11月18日打下第一根桩基,现已完成投资29.8亿元,商品房基本售罄。其优良的品质和颜值,获得业界广泛认可,继C、D片区获评湖南省绿色建筑创建项目后,2018年12月成功摘取住建部全国房地产业最高荣誉“广厦奖”,为株洲国有投资公司房产开发树立典范。

10年间,云发集团累计完成投资223亿元,建成41公里市政道路,储备土地21400多亩,为株洲经开区、云龙示范区构筑起“五纵一横八片”的发展格局,铺开全区域的建设,做出了巨大的贡献。

“云发”而生,依“云发”而存。按照云龙示范区“三年打基础,五年见成效,十年再建一座新城”的部署,面对一方荒凉的土地,云发集团攻坚克难,先声夺人,不负众望,交出漂亮的“组合拳”,一批精品力作相继问世,彰显出“能打大仗、敢打硬仗、善打恶仗、屡打胜仗”的胆魄和气势。

### 三、改革转型,永续动能

云发集团是改革的产物,从来不乏改革的胆识和创新精神:发行企业债、公司债,定向债务融资工具;与中石油、中石化携手,在全市首创加油站特许经营权合作;

户外广告、管线等资源,实行对外招标,市场化运作;开发碧龙世纪城、云峰雅都等,推进经营性项目建设……

但是,与众多融资平台公司的发展路径相似,在快速发展、体量倍增的进程中,云发集团不可避免地背负了一些政府性债务包袱,增加了企业的经营风险,影响了企业的高质量发展。

“危”中有“机”,云发集团主动作为,爬坡过坎。2018年9月,市委下发《关于推进市级融资平台公司转型发展的若干意见》,要求市属国有投资公司全面转型,龙母河公司、经投集团适时并入云发集团,转型为自主经营、自负盈亏、自担风险、自我发展的独立市场主体。株洲经开区、云龙示范区召开党工委会专题会议研究云发集团转型发展,支持出了一系列切实可行的政策举措,助推云发集团的市场化、实体化发展,有效防范化解债务风险。

“守住底线,不越红线”,云发集团牢牢坚守“资金链不断裂和不发生系统性风险”,全面梳理政府性债务,确定“以时间换空间”向转型发展要效益的思路,多管齐下,主动作为,切实加强风险管控,坚决贯彻落实上级决策部署,圆满完成政府债务及政府隐性债务阶段性“化债”任务,在防范化解重大风险攻坚战中首战告捷。

深化与各类金融机构的合作,拓宽和优化融资渠道,破解融资渠道单一的局面;在加快土地一级开发、深耕“产业片区”的同时,积极引进高端战略合作者,着力推进混合所有制改革,与华强集团、绿地集团、华录集团及平安不动产深度合作,以完全市场化的模式进行股权投资,参与片区开发,参与文化旅游、大数据等产业的开发和经营;通过开发、资本、品牌等整合,实现优势互补,增强自身造血功能。

“守正创新,担当有为”,云发集团按照“同生共荣、精简高效、增强实力”的原则,集团将业务相近的子公司全部进行整合,所有子公司按照不同的产业发展、经营规模和业务量级,被分成四大板块和一二三保主题,为株洲市首个获评的三星级绿色建筑。

做强做优企业,不忘社会责任。集团和员工多次踊跃向市慈善总会和教育基金会捐款,奉献一片爱心。自2018年12月25日,由株洲云龙发展投资控股集团有限公司(以下简称“云发置业”)公司历时8年,精心打造的公园式生态宜居社区——磐龙世纪城,一举摘取国家住建部颁发的、代表全国房地产开发行业的最高奖项“广厦奖”,成为近年来株洲唯一获此荣誉的国企开发大盘。

磐龙世纪城东临云龙大道,西邻盘龙湖,占地908亩,分为6个组团,总建筑面积达150万㎡,总投资40亿元。目前已销售4000余套,入住2000多户。该项目于2010年开工,秉持“为业主提供高品质生活的”理念,从选址、规划、设计、建设,乃至物业服务等,“云发置业”全盘考虑,从长计议。

走进磐龙世纪城,住宅三列依次布置,中间设置有30至40米中心绿化景观带,确保每幢建筑都具有良好的景观视线;绿地突出“保留原生态,彰显个性化,以人为本”的原则,充分体现大自然的原始美感,小区绿地率达43.85%,人均公共绿地面积达2.1㎡;室外活动场地则利用架空平台,科学实现人车分流。

节俭、节能、节水、节电……与其他楼盘最大的区别,还在于融入磐龙世纪城的“两型”理念,“两型”元素,人行地面全部采用透水人行路面,强化了地面的呼吸功能,有效防止社区大面积积水,降低热岛效应;“阳光车库”自然采光通风,彻底告别潮湿和阴暗。

正是集中了这些优势和亮点,“磐龙世纪城”甫一问世,即受到业内和市场的关注和青睐,先后获评国家住建部“双百科技示范小区”“二星级绿色建筑标识”“湖南最具投资价值楼盘”等荣誉。

新的10年大幕开启,置身株洲经开区、云龙示范区这片热土,云发集团唱响高歌,一首新时代《青春之歌》铿锵飞扬,荡气回肠,直上云霄。

信铃音,“云发集团全体党员读书班”准时开播。本次活动由第三党支部书记主持,内容为分享红色经典故事《井冈山时期的油灯》。围绕话题,党员们展开热议,纷纷点评点赞。

新解释,“读书班”主题营造党建知识、红色经典、工匠精神等,在引导党员重温红色记忆、坚定理想信念等方面,发挥了积极的影响和作用。

“红色基因,国企风骨”,作为国有企业,云发集团对党建工作就是最大的政绩的嘱托,集团党委不断提高政治站位,认真履责和落实上级党委部署,将加强党的建设和完善治理统一起来,将党史学习教育“三进”工作,作为企业发展的前置程序,同时完善了“双向进入、交叉任职”,为企业发展把关定向。“融入中心抓党建,抓好党建促发展”,已经成为集团党委不可撼动的工作准则。

走进云发集团,浓郁的党建气氛扑面而来。设置在办公公共区域的党建宣传阵地主题鲜明,形式新颖,党员活动室配置完备,气氛庄严。

5月21日,由我国古代廉政名人典故和配图组成的展板展,以其故事性、趣味性和哲理性,引导员工在潜移默化中接受廉政文化的熏陶。

集团党委在子公司设立纪检监察员,基层有了党风廉政建设的“顺风耳”和“千里眼”,廉政档案记录党员于

### 荣誉

- 2010年
  - 市文明建设红旗单位
  - 市重点基础设施建设项目管理先进单位
  - 市重点基础设施建设优秀项目(云龙大道、华强路)
  - 市国有资产经营管理先进单位
  - 市青年文明号

- 2011年
  - 市重点建设工程项目目标管理先进单位
- 2012年
  - 市学习型党组织建设示范点
  - 市固定资产投资工作先进单位
  - 市重点基础设施建设工程目标管理工作优秀项目(玉龙路一期)

- 2013年
  - 市“转方式、促两型”十大重点建设工程(云龙大道)
  - 市文明建设红旗单位
- 2014年
  - 市“诚信守法企业”

- 2015年
  - 市“诚信守法企业”
- 2016年
  - 市五四红旗单位

- 2017年
  - 市“十大两型项目”(云龙发展中心)
  - 市拆迁补偿工作先进单位
- 2018年
  - “湖南省工人先锋号”(污水处理厂项目管理团队)
  - 市文明建设红旗单位
  - 市拆迁补偿工作先进单位
  - 市招商引进先进单位

- 2019年
  - 市文明建设红旗单位
  - 市重点基础设施建设项目管理先进单位
  - 市重点基础设施建设优秀项目(云龙大道、华强路)
  - 市国有资产经营管理先进单位
  - 市青年文明号

- 2010年
  - 市文明建设红旗单位
  - 市重点基础设施建设项目管理先进单位
  - 市重点基础设施建设优秀项目(云龙大道、华强路)
  - 市国有资产经营管理先进单位
  - 市青年文明号

- 2011年
  - 市重点建设工程项目目标管理先进单位
- 2012年
  - 市学习型党组织建设示范点
  - 市固定资产投资工作先进单位
  - 市重点基础设施建设工程目标管理工作优秀项目(玉龙路一期)

- 2013年
  - 市“转方式、促两型”十大重点建设工程(云龙大道)
  - 市文明建设红旗单位
- 2014年
  - 市“诚信守法企业”

- 2015年
  - 市“诚信守法企业”
- 2016年
  - 市五四红旗单位

- 2017年
  - 市“十大两型项目”(云龙发展中心)
  - 市拆迁补偿工作先进单位
- 2018年
  - “湖南省工人先锋号”(污水处理厂项目管理团队)
  - 市文明建设红旗单位
  - 市拆迁补偿工作先进单位
  - 市招商引进先进单位

- 2019年
  - 市文明建设红旗单位
  - 市重点基础设施建设项目管理先进单位
  - 市重点基础设施建设优秀项目(云龙大道、华强路)
  - 市国有资产经营管理先进单位
  - 市青年文明号

### 八年磨剑 实至名归

#### ——“磐龙世纪城”摘取“广厦奖”

依势而为,错落有致,四季常绿,功能完备。2018年12月25日,由株洲云龙发展投资控股集团有限公司(以下简称“云发置业”)公司历时8年,精心打造的公园式生态宜居社区——磐龙世纪城,一举摘取国家住建部颁发的、代表全国房地产开发行业的最高奖项“广厦奖”,成为近年来株洲唯一获此荣誉的国企开发大盘。

磐龙世纪城东临云龙大道,西邻盘龙湖,占地908亩,分为6个组团,总建筑面积达150万㎡,总投资40亿元。目前已销售4000余套,入住2000多户。该项目于2010年开工,秉持“为业主提供高品质生活的”理念,从选址、规划、设计、建设,乃至物业服务等,“云发置业”全盘考虑,从长计议。

走进磐龙世纪城,住宅三列依次布置,中间设置有30至40米中心绿化景观带,确保每幢建筑都具有良好的景观视线;绿地突出“保留原生态,彰显个性化,以人为本”的原则,充分体现大自然的原始美感,小区绿地率达43.85%,人均公共绿地面积达2.1㎡;室外活动场地则利用架空平台,科学实现人车分流。

节俭、节能、节水、节电……与其他楼盘最大的区别,还在于融入磐龙世纪城的“两型”理念,“两型”元素,人行地面全部采用透水人行路面,强化了地面的呼吸功能,有效防止社区大面积积水,降低热岛效应;“阳光车库”自然采光通风,彻底告别潮湿和阴暗。

正是集中了这些优势和亮点,“磐龙世纪城”甫一问世,即受到业内和市场的关注和青睐,先后获评国家住建部“双百科技示范小区”“二星级绿色建筑标识”“湖南最具投资价值楼盘”等荣誉。

新的10年大幕开启,置身株洲经开区、云龙示范区这片热土,云发集团唱响高歌,一首新时代《青春之歌》铿锵飞扬,荡气回肠,直上云霄。

### “大事做好,小事做好”

#### ——市五一奖章获得者宋韬小记

宋韬是云发集团的一名员将,也是一个大忙人,走路脚下生风。由于铜铁路快速化改造(株洲段)开工在即,太多的事务需要协调和处理,他先后获评全市项目攻坚年活动先进个人、市五一劳动奖章等殊荣。

2017年10月,因工作需要,宋韬转战污水处理厂项目。这是市委、市政府对国家环保部做出郑重承诺的民生工程,技术要求高,环保标准严,且工期紧,宋韬顶着压力,带领员工严格执行工程质量和要求,认真推进每一道工序和工序,确保了污水处理厂一期在去年12月29日如期建成,顺利投入试运行。

新的任务,新的使命又在召唤。宋韬的情绪及工作热情再次亢奋,他说,为打造长株潭半小时经济圈,长沙、株洲、湘潭三市此番同时展开擂台竞速,我们只能争取加分,坚决不能丢分!

现在工地现场,调解矛盾纠纷,督查工程质量,将问题和困难化解在第一线。正是凭借这种追求完美的韧性和定力,他先后获评全市项目攻坚年活动先进个人、市五一劳动奖章等殊荣。

2017年10月,因工作需要,宋韬转战污水处理厂项目。这是市委、市政府对国家环保部做出郑重承诺的民生工程,技术要求高,环保标准严,且工期紧,宋韬顶着压力,带领员工严格执行工程质量和要求,认真推进每一道工序和工序,确保了污水处理厂一期在去年12月29日如期建成,顺利投入试运行。

新的任务,新的使命又在召唤。宋韬的情绪及工作热情再次亢奋,他说,为打造长株潭半小时经济圈,长沙、株洲、湘潭三市此番同时展开擂台竞速,我们只能争取加分,坚决不能丢分!



云发集团安置房。

### 攻关先锋 造福民生

#### ——记“湖南省工人先锋号”云龙污水处理厂项目管理团队

闸门打开,源源不断的污水顺着管网流进云龙污水处理厂,经过过滤、沉淀池沉淀,加氯等工序和工艺,最终达到国家一级A类直接排放标准。在生产现场,我们目睹了这一神奇的过程。

云龙污水处理厂及配套管网工程,是株洲经开区、云龙示范区的重点市政工程,也是造福百姓、保护环境的民生工程,由云发集团负责建设,规划用地127.71亩(含两个提升泵站),项目建成后,对保护和提升石港流域的水质将发挥重要作用。2017年5月,工程正式开工。

污水处理厂看似简单,其实有着严苛的要求,仅单体构筑物就达20多个。去年夏秋,株洲地区多雨,原定的进度和工期受到影响。关键时刻,项目管理团队抢抓时间,改进工艺,连续奋战,在沉生物处理、沙池、加氯等工序和工艺,最终达到国家一级A类直接排放标准。在生产现场,我们目睹了这一神奇的过程。

施工工人大会战阶段,建筑施工、设备安装调试同时铺开,工地施工人数一度多达200多人,为了确保安全,项目管理团队科学调度,合理规划,通过日安排、周调度、月小结,实现了多工种交叉作业,立体施工,同时为了监督质量和安全,他们与施工工人同进退,加班加点成为常态。

去年12月29日,云龙污水厂(一期)成功实现试运行,项目管理团队因此荣获“湖南省工人先锋号”殊荣。



试运行中的云龙污水处理厂。

### 不负韶华 逐梦远航

#### ——写在云发集团成立10周年之际

云发集团党委书记、董事长 罗广

十年云发,青春十年;不忘初心,筑梦云发。2019年6月11日,一个有着特殊意义的日子——株洲市云龙发展投资控股集团有限公司(以下简称“云发集团”)成立10周年。在这个特别的日子,作为与集团同呼吸、共命运、共成长的云发人,我们感到无比的激动和自豪,有着无限的感慨和情怀。

2009年4月18日,株洲云龙示范区正式成立;同年6月11日,云发集团应运而生。自此,在100平方公里的云龙大地,作为开发建设主力的云发集团主动扛起了“两型”之战的大旗,一路奔跑,奋勇前行。

十年风雨,十年筑梦,十年磨一剑,十年芳华,以10年为节点,无论回首回望,还是极目前瞻,我们始终初心不改,充满着圆梦的向往,洋溢着青春的激情,昂扬着奋进的意志。

10年来,在市委、市政府和株洲经开区、云龙示范区党工委、管委会的坚强领导下,在社会各界的关心支持下,集团历届党委、董事会、经营班子团结带领广大干部职工,群策群力,披荆斩棘,逢山开路,遇水搭桥,走在云龙开发建设的前线,实现了从无到有、从小到大、从弱到强的跨越发展。已成为资产规模258亿元,旗下拥有全资子公司12家,控股子公司3家,参股公司14家的市级国有独资企业。

10年来,我们坚持党建引领,以人为本的经营理念,秉承“团结、务实、创新、高效”的企业精神,以“打造一流团队、营造一流氛围、创建一流业绩”为目标,不断做强做优做实,助力云龙高质量发展发展的同时,实现了自身综合实力的稳步提升。2018年,实现经营收入11.7亿元,为年度目标的172%;完成投资24.2亿元,为年度目标的137%;外部主体信用评级AA。

10年来,我们坚守初心,不忘初心,以建设云龙为己任,投资建设了云龙大道等一批基础设施,精心打造了一批高品质商品房,打造推出了多个地标式建筑,向外界充分展示了株洲经开区、云

10年来,我们坚持党建引领,以人为本的经营理念,秉承“团结、务实、创新、高效”的企业精神,以“打造一流团队、营造一流氛围、创建一流业绩”为目标,不断做强做优做实,助力云龙高质量发展发展的同时,实现了自身综合实力的稳步提升。2018年,实现经营收入11.7亿元,为年度目标的172%;完成投资24.2亿元,为年度目标的137%;外部主体信用评级AA。

10年来,我们坚守初心,不忘初心,以建设云龙为己任,投资建设了云龙大道等一批基础设施,精心打造了一批高品质商品房,打造推出了多个地标式建筑,向外界充分展示了株洲经开区、云

10年来,我们坚持党建引领,以人为本的经营理念,秉承“团结、务实、创新、高效”的企业精神,以“打造一流团队、营造一流氛围、创建一流业绩”为目标,不断做强做优做实,助力云龙高质量发展发展的同时,实现了自身综合实力的稳步提升。2018年,实现经营收入11.7亿元,为年度目标的172%;完成投资24.2亿元,为年度目标的137%;外部主体信用评级AA。

10年来,我们坚守初心,不忘初心,以建设云龙为己任,投资建设了云龙大道等一批基础设施,精心打造了一批高品质商品房,打造推出了多个地标式建筑,向外界充分展示了株洲经开区、云

10年来,我们坚持党建引领,以人为本的经营理念,秉承“团结、务实、创新、高效”的企业精神,以“打造一流团队、营造一流氛围、创建一流业绩”为目标,不断做强做优做实,助力云龙高质量发展发展的同时,实现了自身综合实力的稳步提升。2018年,实现经营收入11.7亿元,为年度目标的172%;完成投资24.2亿元,为年度目标的137%;外部主体信用评级AA。

10年来,我们坚守初心,不忘初心,以建设云龙为己任,投资建设了云龙大道等一批基础设施,精心打造了一批高品质商品房,打造推出了多个地标式建筑,向外界充分展示了株洲经开区、云

10年来,我们坚持党建引领,以人为本的经营理念,秉承“团结、务实、创新、高效”的企业精神,以“打造一流团队、营造一流氛围、创建一流业绩”为目标,不断做强做优做实,助力云龙高质量发展发展的同时,实现了自身综合实力的稳步提升。2018年,实现经营收入11.7亿元,为年度目标的172%;完成投资24.2亿元,为年度目标的137%;外部主体信用评级AA。

10年来,我们坚守初心,不忘初心,以建设云龙为己任,投资建设了云龙大道等一批基础设施,精心打造了一批高品质商品房,打造推出了多个地标式建筑,向外界充分展示了株洲经开区、云

10年来,我们坚持党建引领,以人为本的经营理念,秉承“团结、务实、创新、高效”的企业精神,以“打造一流团队、营造一流氛围、创建一流业绩”为目标,不断做强做优做实,助力云龙高质量发展发展的同时,实现了自身综合实力的稳步提升。2018年,实现经营收入11.7亿元,为年度目标的172%;完成投资24.2亿元,为年度目标的137%;外部主体信用评级AA。

10年来,我们坚守初心,不忘初心,以建设云龙为己任,投资建设了云龙大道等一批基础设施,精心打造了一批高品质商品房,打造推出了多个地标式建筑,向外界充分展示了株洲经开区、云

10年来,我们坚持党建引领,以人为本的经营理念,秉承“团结、务实、创新、高效”的企业精神,以“打造一流团队、营造一流氛围、创建一流业绩”为目标,不断做强做优做实,助力云龙高质量发展发展的同时,实现了自身综合实力的稳步提升。2018年,实现经营收入11.7亿元,为年度目标的172%;完成投资24.2亿元,为年度目标的137%;外部主体信用评级AA。

10年来,我们坚守初心,不忘初心,以建设云龙为己任,投资建设了云龙大道等一批基础设施,精心打造了一批高品质商品房,打造推出了多个地标式建筑,向外界充分展示了株洲经开区、云

### 云发集团10年大事记

- 2009年
  - 6月11日,株洲云龙新城投资有限公司成立;12月20日,改组为株洲市云龙发展投资控股集团有限公司;
  - 9月29日,湖南华强文化科技产业基地奠基。
- 2010年
  - 4月28日,云龙大道BT建设模式签约仪式及开工典礼举行;
  - 9月21日,华强路开工。
- 2011年
  - 3月23日、24日,分别与中石化、中石油签订加油站项目合作开发协议;
  - 7月11日,云龙发展中心开工;
  - 7月18日,磐龙世纪城开工;
  - 9月8日,华强路竣工通车;
  - 9月12日,湖南华强文化科技产业基地一期方特欢乐世界开工;
  - 10月20日,玉龙路一期开工。
- 2012年
  - 9月29日,云龙大道竣工通车;
  - 10月8日,云龙发展中心投入使用;
  - 11月19日,成功发行首支10亿元企业债券。
- 2013年
  - 4月20日,慧慈安置房项目开工;
  - 5月30日,龙母河综合治理项目开工。
- 2014年
  - 6月23日,创元路与云峰大道连接段开工;
  - 7月30日,云水路、烟竹路、华强综合片区规划四路同时开工;
  - 11月18日,湖南微软创新中心(MIC)奠基。
- 2015年
  - 3月26日,云发集团置业公司被评为建行评定为全市房地产企业信用评级A级企业;
  - 4月2日,220KV云桂1、II线高压杆线迁改项目竣工;
  - 6月27日,云龙大道二期(铜铁路二期)开工,11月竣工通车;
  - 12月10日,株洲市委决定设立中共株洲市云龙发展投资控股集团有限公司委员会及同级纪委。
- 2016年
  - 1月12日,云海大道一期开工;
  - 3月10日,20亿元株洲磐龙世纪城项目收益债券获国家发改委审批发行;
  - 8月18日,2019互联网岳麓峰会举办株洲专场,由云发集团精心打造的湖南云龙大数据产业园新馆亮相,成为峰会“网红”。5月9日,(湖南株洲大数据;助推“智慧城市”建设)荣获殊荣。
- 2017年
  - 1月12日,云海大道一期竣工通车;
  - 4月8日,湖南云龙大数据产业园项目开工;
  - 11月28日,与北京易华录、中科院云计算中心分别签订合作协议。
- 2018年
  - 3月12日,云瓏路一期开工;
  - 4月10日,“绿地云云·文化旅游城”项目一期开工;
  - 11月9日,湖南数据湖产业园项目开工;
  - 11月30日,云发集团党员大会选举产生第一届党委、纪委领导班;
  - 12月25日,磐龙世纪城项目荣获房地产业综合开发行业最高荣誉“广厦奖”;
  - 12月25日,大数据产业园入园项目——中国移动(湖南)数据中心一期工程竣工;
  - 12月29日,云龙污水处理厂试运行。
- 2019年
  - 5月15日,成功发行8亿元非公开公司债;
  - 5月21日,云发集团工会第一届会员代表大会第一次会议选举产生第一届工会领导班子。

10年来,我们坚守初心,不忘初心,以建设云龙为己任,投资建设了云龙大道等一批基础设施,精心打造了一批高品质商品房,打造推出了多个地标式建筑,向外界充分展示了株洲经开区、云