

# 株洲首届住宅产业博览会圆满落幕

## 5天成交3485套新建商品房



▲众多市民专程前往现场逛博会 记者 谭浩瀚 摄

本报讯(记者 周蒿 通讯员 李艳艳)6月2日,历时5天的2019株洲首届住宅产业博览会圆满落幕。

据统计,本届住博会,株洲城区共网签成交新建商品房3485套38.75万平方米,其中住宅成交2867套34.43万平方米,商业用房、办公用房、工业厂房等成交618套、4.32万平方米。今年前4个月,株洲城区新建商品房平均每月网签28万平方米,住博会5天的网签成交量,是前4个月每月成交量的1.4倍。

此外,住博会期间,车位成交约400个,按每个车位建筑面积32平方米(含通道等分摊)计算,共成交车位1.28万平方米。新建商品房加上车位合计成交40.03万平方米。

本届住博会,并不是简单的“卖房”子”。据了解,本届住博会展会面积达

到2万平方米,共有近200家新型建筑企业、房地产开发企业、家居建材企业、房地产中介机构、住房金融服务机构参加。会展内容丰富,实现了创新提高,其中,装配式建筑、被动式节能房、第四代住房等项目首次参展,让广大市民对住宅市场的“高科技”有了全面了解。

同时,住博会期间,组委安排了一系列活动:住宅产业高峰论坛,让住宅产业链企业与专家对话,分享住宅产业领域“思想盛宴”;湘江健步行,呼吁共建宜居家园;物业消防技能大比武,全面展示物业工作人员技能;精彩的文艺演出,让市民精神生活更丰富;青少年科技嘉年华活动,创新人才培养从小做起……

“住博会成为了展示株洲经济发展的重要阵地,推进我市住宅产业现代化的重要平台。”相关负责人介绍。

## 市委常委、副市长左琳 明天上午接听市长热线

本报讯(记者 陈驰)根据2019年市政府领导接听市长热线工作安排,6月5日(星期三)上午9:00-10:00,由市委常委、副市长左琳接听市长热线。欢迎广大市民、企业及其他社会组织届时拨打“12345”市长热线(市区外居民请拨打22712345),向左琳同志反映对市政府工作的意见和建议。

记者从市长热线办获悉,左琳同志负责我市智慧株洲、金融、证券、保险等方面工作,协助负责政府投资公司的融资工作。同时,分管市政府金融办,并负责联系人民银行株洲市中心支行、市银保监局、各政策性银行和商业银行在株分支机构、各保险公司在株支公司。

## 攸县人大常委会副主任刘凯平 涉嫌违法,主动投案

本报讯(记者 李卉 通讯员 纪宣)5月31日,记者从市纪委监委获悉,攸县人大常委会副主任刘凯平涉嫌违法,主动投案,目前正在配合市纪委监委监察调查。

刘凯平,男,汉族,1968年9月生,攸县人,本科文化,1988年11月参加工作。1988年11月至1992年8月,在攸县司法局工作;1992年8月至1998年5月,在攸县求平律师事务所工作;1998年5月至2001年10月,任攸县求平律师事务所主任;2001年10月至2005年1月,在攸县政法委工作,历任综治办副主任、维稳办主任、执法监察室主任;2005年1月至2005年12月,任攸县人民检察院副检察长、检察委员会委员;2005年12月至2016年11月,任攸县人民检察院副检察长、检察委员会委员、正科级检察员;2016年11月至2017年1月,任攸县人大常委会副主任(兼)、攸县人民检察院副检察长、检察委员会委员、正科级检察员;2017年1月至今,任攸县人大常委会副主任(兼),攸县总工会主席。



# 茶陵湖口,毛泽东曾在此力挽狂澜



▲航拍湖口 记者 谢慧 摄

## 彭雪开 说地名

株洲市地名区划学会

茶陵是中国历史上唯一以茶命名的行政区。湖口就位于茶陵县南部,洙水于此环绕呈湖状,得名湖口墟,镇以此得名。下面就湖口地名的源流,作初步考释。

### 湖口得名大约在唐代

湖口,洙水流经此处,唐代前以湖泊有进出口得名。

历有二说:一说是,2004年《株洲地名志》记载:“因洙水流经此处,水面宽阔,中有沙洲,形似湖泊,两头有进出口,故名湖口。”二说是,靠近村落的地方原有湖,状如牛角,上下两口连接洙水,故名。经实地考察以第二种说法较为确切。

据湖口镇居民介绍:廖姓老祖于明嘉靖年间(1522~1567),从江西泰和县迁居茶陵县湖口,其时已称湖口。清嘉庆二十四年(1819),这儿已设固定墟场,称“湖口墟”。当地父老相传,明清时湖口湖泊水清如镜,湖泊两岸多生芦苇。秋时,芦花如雪。芦苇丛中多野鸭鸣叫。村镇居民每家后门,铺青石板,直通湖边石级上,成为洗刷、挑水的小码头。自此后,湖口扬名湘赣两省十几县。

据茶陵有关史料记载:唐天福年间(936~944),有唐姓从潭州(今长沙),迁居湖口。宋初又有颜、彭、曾、段姓迁入。这样看来,湖口得名约在唐代,是不是更早,还有待考证。

### 清代这里成为茶陵八大农村集市之一

元至元八年(1271)至明嘉靖年间(1522~1567),廖姓从江西泰和陆续迁入湖口,聚族而居后,始辟湖口简易墟场,不固定。

有关史料记载:明代湖口形成村镇。明清均设湖口市。清同治《茶陵州志·市集》载:“湖口墟,在二十五都。”

共和国《茶陵县志·市集》记载:清嘉庆二十四年(1819),始设湖口墟。其时,“湖口墟”当指固定集市。民间历有“一界首,二湖口”之说。历为茶陵、鄱县(今炎陵)、江西省宁冈边境之木材、粮食及其农副产品的重要集散地,茶陵县东南农村最大集镇。清代列为茶陵县八大农村集市之一。民国时,为茶陵县十大集市之一。1950年,为茶陵县20个墟场之一,规模最大,名列界首之后,腰陵之前。

1958年以后,湖口与湘东其他集市一样,时兴时衰。1982年以后集镇集市渐兴。现集镇老街呈“丁”字状,主街长600余米,小商店、小超市有很多家,建有10000平方米的商贸区,有1000平方米的停车场。赶集日,少则1~2万人,多则4万余人。



▲湖口老街的竹制器具 记者 谢慧 摄



▲毛泽东“湖口挽澜”旧址 记者 谢慧 摄

### 湖口盛产竹木器具

1950年始设湖口乡,属五区,1956年撤区存乡。1958年为湖口公社,1984年改乡,1985年改镇。镇政府驻湖口墟,距离茶陵县城约39公里。

镇域位于茶陵县南部,东界桃坑乡,南邻炎陵县,西南抵浣溪镇,西靠马江镇,北接舂坊乡。2008年末,总面积163平方公里,耕地1224.4公顷。辖1个居委会,22个村。

湖口集市交易多以竹木器具、粮食、肉类为大宗。湖口葡萄、蜂蜜、狗肉、腊肉享有盛名,口味纯正,风味独特。湖口花生等农副产品,远销广东、浙江。另有石井、石湖、洙渡等小村镇,也颇具特色。镇区水、电、通讯、网络实施齐备。镇区有文化站、农科站、敬老院、活动中心、影剧院、图书馆等。县第六中学驻境。镇区有镇办中学1所,卫生院1所,中心小学1所。村有小学12所。村有卫生室。

### 毛泽东湖口力挽狂澜

民国十六年(1927年12月27日),毛泽东及时从井冈山追赶到茶陵县湖口墟,粉碎了工农革命军红军团长陈浩、副团长徐庶、参谋长韩昌剑、一营长黄子吉四人抱团企图带走部队投靠靠在安仁县桂东县的国民党方鼎英十三军的行动。

据有关历史文献记载,陈浩是黄埔一期学员,曾立志为中国革命奉献自己毕生,并且后来成为了一名共产党员。随着后来革命进入了低潮期,中国共产党为了挽救中国革命,发动了南昌起义,秋收起义,而陈浩当时则率领队伍加入秋收起义当中。随着两次起义先后失败,革命的队伍遭到严重的挫折,鉴于当时敌人力量的庞大,当时秋收起义负责人毛泽东果断决定上了井冈山。

但是那时候很多革命同志牺牲了,加上当时艰苦的革命环境,陈浩逐渐产生畏难的情绪,开始变得贪图享受。因为当时进剿井冈山革命根据地的国民党第十三军军长方鼎英,与陈浩在黄埔军校有过师生之谊,因此陈浩决定带领队伍投靠。

好在陈浩的这个阴谋并没有实现。毛泽东得知消息后,从井冈山追至茶陵县城、湖口,并将陈浩、徐庶、韩昌剑、黄子吉全部抓获,随后率部回井冈山。途中将陈浩等人处决,史称“湖口挽澜”。而陈浩也成了毛泽东第一个下令枪决的叛徒。

### 相关链接

#### 宽山弯 “世外桃源”

坐落于茶陵湖口镇宽山村,这是罗霄山脉下一个小村落。从湖口宽山村,经过宽山弯,到杉南,再到厂江村,抵达千年古茶树群旅游景区。在厂江村海拔约1100米处,一棵生长了近千年的古茶树,在悬崖峭壁上屹立不倒。

#### 野生杨梅

有两种野生杨梅,一种白色的,一种红色的。每年杨梅上市的时候,整个湖口镇的杨梅60%以上都来自宽山弯,到这里游玩的人,不吃这里的果子村民们不会说的,因为村民们认为,游客的到来让这里蓬荜生辉。

## 市民之声

### 执法多一份动真格 企业就会少一份“侥幸”

□ 叶建明

我市每年都会设定高考禁噪期,在此期间,城市建成区各建筑工地禁止夜间10点以后施工,否则将依法查处。5月31日晚,市环境监察支队组织了一次高考禁噪行动,发现5处建筑工地夜间违规施工。(详见本报6月3日A05版)

高考,对考生来说无疑是人生中的一件大事。而为了让考生得到充分休息,以更好的状态迎接高考,高考前夕禁噪,很有必要。

事实上,一些高考期间违反禁噪令的建筑单位,并不是不知道噪声对考生休息会有影响,并不是不知道高考期间有禁噪令,而是抱着有关方面不会动真格的侥幸心理。例如,湖南安信岩土工程有限公司,不仅在5月31日晚上违规施工了,而且,在被执法人员责令停

止施工后,执法人员一走,又恢复施工,这就是典型的侥幸心理。岂料,执法人员杀了个“回马枪”,抓了个正着,并对其不听劝告的行为进行立案顶格处罚。

一项禁令,要想取得好的执行效果,动真格、严格执法是最重要的前提。相信,经过5月31号晚上动真格的查处,此后的中高考禁噪期间,应少有施工单位再敢顶风施工。

当然,要让更多的建筑施工单位认识到噪声的危害,遵守相关规定,不只是高考期间要有动真格的禁噪行动,平时也要对施工单位噪音扰民的问题开展动真格的执法行动,对晚上违规施工、制造噪音的单位进行严肃处理。如此,在一贯动真格的印象下,高考禁噪令,就会更容易让施工单位自觉遵守,取得更好的实行效果。

### 时事漫画

#### 线上菜篮子



随着移动互联网的发展,菜市场加快从线下搬到线上,通过手机APP买菜成为不少年轻消费者的选择。手机买菜看上去方便快捷,但记者在采访中听到的吐槽也不少:菜品品质不稳定;图片和实物不符,货不对板;价格先便宜后贵等。

(据新华社)

(评论版欢迎投稿,已发稿的作者请联系本报编辑部领取稿费。)

## 评天下

### 景区门票预售,能否更贴心?

□ 项向荣

据新华社报道,继故宫和国家博物馆之后,自6月1日起,八达岭长城景区也将开始实施全网实名制预约售票,游客可提前7天起在网上预约购票,预约购票成功后可持身份证直接进入。同时,景区试行单日游客总量控制,每日最大客流量为6.5万人次。

北京八达岭长城实行预约限流,既是对历史的负责,避免过多的人流对历史文物造成损害,也是对游客的消费质量和生命健康安全负责。近几年来,越来越多的国内景区纷纷加入限流大潮;西藏布达拉宫从2018年3月起,开启预约门票制度;云南玉龙雪山为保障索道运营,2018年5月限流1万人/天;青海茶卡盐湖从2018年7月起,限流5万人/天。

但在景区限流普及全国后,被堵在大门外的游客

也成为一道奇观。2017年国庆期间,九寨沟、华山等景区开启限流,就曾引发外地游客在景区外抗议,最终不得不开门迎客。对游客而言,八达岭长城景区仅仅给他们7天的时间预约,显得实在是太过短暂、太过急促了。能不能像故宫那样,提前4个月向社会公布,给大家充分的时间来筹划、来调整行程?景区限流不是一限了之,应当提早利用媒体发布限流信息,建立畅通的游客互动渠道,避免将游客拒之门外。

大数据时代,景区限流时实行多渠道、时间段更广的预售制没有技术难题。所以要用更细致、更智慧、更贴心的方式推进网络预售制度,既要保护历史古迹,又能让游客满意。既给老祖宗留下的遗产减了负,又避免游客花钱看人海的尴尬。