

# 2019 株洲市首届住宅产业博览会

时间 / 5月29日-6月2日 地点 / 株洲汽博园(河西)

绿色·品质·家园

株洲市首届住宅产业博览会

主办: 株洲市住房和城乡建设局 执行承办: 株洲晚报 湖南品位传媒

房产 建筑 家装 建材 名车 联展

## 型格三子: 云龙和顺深耕十年,以品质筑就湖湘

### 型格U公馆——株洲大道旁,生活欢乐场

型格U公馆(型格广场二期)位于天元区株洲大道与莲花路交汇处,北靠株洲大道,西邻莲花路,东邻湘山路,株洲大道直通湘潭、京港澳高速,门前5趟公交车通达全城。项目总建筑面积约12.5万平方米,由2栋公寓和高档配套型商业裙楼组成,项目是集居住、办公、休闲娱乐、美食购物为一体的都市综合体,目前泰禾影城、步步高超市等众多品牌商家强势入驻,一站式中央全能生活配套,满足生活无尽想象。



▲型格U公馆

项目在售33-76平方米百变中心公寓,70年产权,户户带天然气,民水民电,同时带独立厨房。灵动

小户型公寓拥有多重功能属性,满足全年龄层生活需求,宜商宜居投资价值。

项目地址:天元区株洲大道与莲花路交汇处  
项目电话:22261111

### 型格7都会——政中芯,湖山境,准现房

型格7都会项目位于荷塘区宋家桥成熟生活区,荷塘大道与车城路交汇处,西临荷塘政务中心,北临430车辆厂。项目总用地约66.6亩,建筑面积为12.9万平方米,其中商业面积为1.04万平方米,容积率为3.49。



▲型格7都会

小区整体采用现代化实用型风格设计,住宅均为正南北向设计,地势南高北低,使小区的阳光和透风性更好,居住更为舒适。项目在售产业集中在93-133平方米之间,品质两房及实用三房,满足各年龄段客户对于不同产品的需求属性。

项目地址:荷塘区荷塘大道与车城路交汇处  
项目电话:28223777

### 型格·建宁翰府——武广中枢,教育名盘

型格·建宁翰府项目由湖南云龙和顺房地产开发有限公司投资开发,该投资商是株洲本土最具实力的房地产开发商,深耕株洲多年,目前在株洲在售项目有型格广场、型格7都会,本项目是型格系第三个作品。



▲型格·建宁翰府

片区公路网、轨道网(规划有城际轻轨、地铁1#线、有轨电车)、高铁站三维交通畅通全市乃至全国;市机关幼儿园、二中附小、市二中初中部、市二中高中部15年一站式教育;2-3亩亩博古山公园-星月湖生态区为城市绿肺。完善的路网、优质教育资源、生态资源,成就了武广片区人文生态宜居典范。

型格·建宁翰府项目总占地约40亩,总建筑面积约10万平方米左右,由4栋高层住宅、1栋住宅式公寓、2栋多层组成。东临西环线辅道,南临凿石路,西临栗合路。由环线辅道上西环线,可快速到达全市

项目地址:天元区西环线辅道与凿石路交汇处  
项目电话:22596333/22596777

## 神骅·白金汉宫: 毛坯房中的“劳斯莱斯”



▲神骅·白金汉宫

神骅·白金汉宫位于神农城工大正对面300米金华路211号;秉承用“劳斯莱斯”工匠传承精神,造城央优居标杆;小区集豪华别墅、住宅、公寓、商业于一体的26万余平米欧式高档楼盘,总占地126亩,容积率2.5,绿地率大于35%。项目分三期开发,共1758户;一期已交付使用,二期7月底交房,现在在售三期2020年8月底交房,现全部封顶。

白金汉宫热销产品:36-63平方米微loft现房公寓,70年产权,坐享工大10万租客群体;108-162平方米三房至五房的无敌江景房;215-360平方米豪华电梯别墅和73-727平方米临街旺铺;

城央稀缺地段,奢华景观、名校教育、便捷交通、高品质工艺让白金汉宫成为株洲市高端优居豪宅首选。

项目地址:天元区工大正对面金华路211号  
项目电话:22577666

## 磐龙世纪城:城揽公园,天赋大境



▲磐龙世纪城

150万平方米湖境优居大城——磐龙世纪城,雄踞云龙示范区管委会核心地段。项目内规划有庭院洋房、水岸大宅,开启株洲新时代人居新生活。

磐龙世纪城位于云龙大道主干道,长株潭城际轻轨大丰站近在咫尺,尽享长株潭的半小时融城生活圈及株洲市内便捷生活。

磐龙世纪城对面即是约3000亩的磐龙生态湿地公园,坐拥1.8公里湖岸风光,与项目约20万方诗意园林相结合,共同构建区域生态涵养地,勾勒出现代建筑与园林的古典意境。集湖居、公园、繁华于一身,满足更多株洲人在湖边诗意栖居的理想生活愿景。

深谙家长们望子成龙的学府情结,内拥磐龙公办幼儿园,加上政府

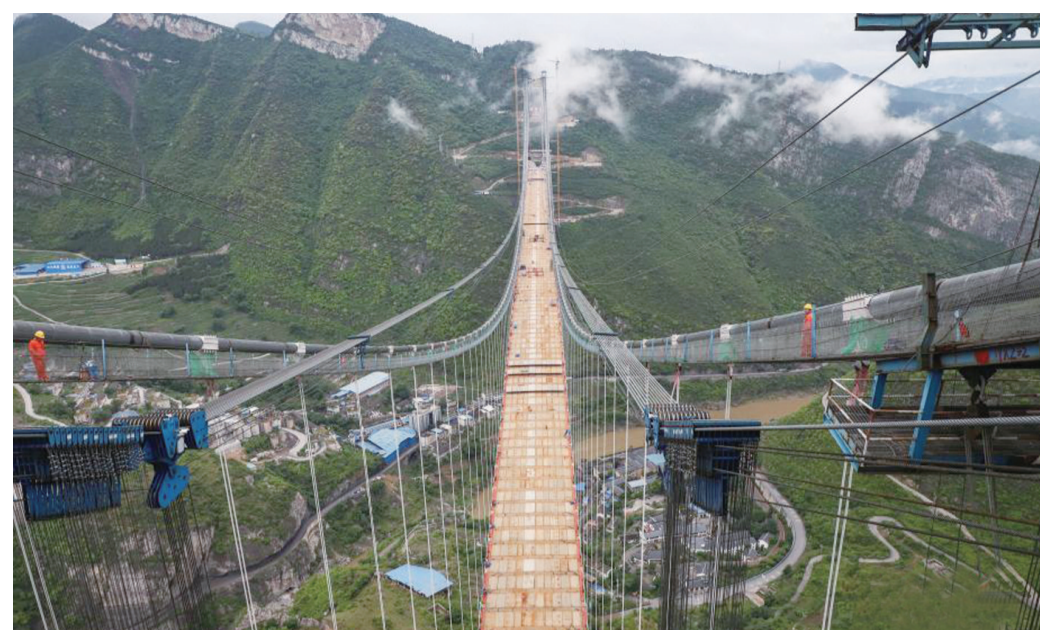
在片区规划的盘龙学校,将为云龙示范区全面增添优质教育资源。

磐龙世纪城规划约15万平方米城市商业综合体,集购物、娱乐、休闲等于一体,带来便捷舒适的社区生活,让你足不出户享受一站式繁华。

以匠心锻造约20万平方米诗意园林,充分考量客户立场,打造了三重生态园林景观轴,配备五大社区景观公园。项目园林规划师萃取各式园林艺术精髓,融入亲水文化造景手法,精雕细琢,一石一木、一花一草,细节处立显匠心,信步游走,顿足赏景,仿佛置身于山水画卷之中。

磐龙世纪城助“利”株洲住博会,展会期间更享政府补贴政策,让利惠全城。

项目地址:云龙大道·云龙示范区管委会旁  
项目电话:22475222



## 世界山区峡谷第一高塔悬索桥 顺利合龙

5月30日,贵州习水,世界山区峡谷第一高塔悬索桥——赤水河大桥顺利合龙。赤水河大桥全长2009米,主桥为单跨1200米钢桁梁悬索桥,索塔采用门式框架混凝土结构,243.5米索塔与赤水河的垂直高度达503.5米,是江津(渝黔界)经习水至古蔺(黔川界)高速公路的控制性工程。大桥通车后,将为推动川黔地方经济社会发展,助力乌蒙山区精准扶贫具有重要意义。

(本报综合)

## 烦人的“精准广告”,终于有人管了

### 现象

#### 浏览、聊天都会被精准广告骚扰

在微博上,有关精准推送变“惊涛骇浪”的讨论不胜枚举。一位微友表示,某社交APP的精准推送太可怕,刚下载了某款游戏,50%的热门内容都是关于这款游戏的;有网友表示,聊天提到了秃头,结果一些社交APP、问答APP、搜索APP纷纷推送了植发广告。

记者在某社交APP上进行测

### 质疑

#### 平台为什么能够精准推送广告?

业内专家介绍,APP通过分析用户上网浏览记录,并结合用户定位和性别等身份信息,可绘制成用户肖像,从而实现广告的精准推送。

不少用户质疑:自己仅在A平台发布过信息,为什么B平台能够精准推送广告?长期从事程序化广告研究的专家吴俊告诉记者,A平台根据用户的浏览偏好,将用户的手机打上了“标签”,而这些“标签”与手机的设备识别码是相对应的。

### 监管

#### 应充分尊重用户知情权和选择权

中国信息安全研究院副院长左晓栋认为,一边是企业反复强调不会窥探用户隐私,一边是用户隐私被泄露的直观感受越来越强烈,这种现象亟须引起行业和监管部门的重视。

5月28日,国家互联网信息办

先后发布了4条包含信用卡办理、婚纱摄影、婴儿纸尿裤和房产交易的信息,此前记者没有在任何终端发布或检索过类似信息。但不到30分钟,在三个不同的新闻资讯类APP上,某地产企业广告进行了首页推荐,在另一款社交APP上,某婚纱摄影广告做了“头条推荐”。

当用户使用B平台的相关服务时,B平台可以通过设备识别码来调取相应的“标签”信息,从而实现了跨平台的精准广告推送。

记者调查发现,用户反对或者拒绝的权利未得到有效保障。大部分APP很难找到关闭“个性化广告推送”的按钮,即使是能够进行关闭操作的APP,关闭按钮也往往藏身于多个操作步骤之后,想要关闭很不便捷。

办公室发布《数据安全管理办法(征求意见稿)》明确规定,网络运营者应当为用户提供停止接收定向推送信息的功能;用户选择停止接收定向推送信息时,应当停止推送,并删除已经收集的设备识别码等用户数据和个人信息。(据新华社)

### 时事短讯

●陕西省十三届人大常委会第十一次会议30日表决通过关于个别代表的代表资格的报告,依法终止赵正永的陕西省第十三届人民代表大会代表资格。陕西省委原书记赵正永,因涉嫌严重违纪违法,目前正接受中央纪委国家监委纪律审查和监察调查。

●2018年8月,22岁“网红”舞蹈教师在宁波慈溪一夹娃娃机前被前男友吴某割喉身亡。5月30日,浙江省宁波市中级人民法院通过远程视频方式,对吴某故意杀人案进行公开宣判,被告人吴某一审被判处死刑,剥夺政治权利终身。

●5月29日,在中央反腐败协调小组国际追逃追赃工作办公室统筹协调下,经云南省纪委监委不懈努力,“百名红通人员”、外逃职务犯罪嫌疑人肖建明主动回国投案并积极退赃。

●印度空间研究组织日前与印度空军签署协议,委托印度空军为载人航天计划遴选航天员。印度此前宣布在2022年或之前实施首次载人航天飞行。

●挥拳击打公交车司机,导致正常行驶的公交车紧急制动,多名乘客摔倒……日前,湖南省邵阳市大祥区人民法院开庭审理并当庭宣判了魏某以危险方法危害公共安全罪一案,魏某被判处有期徒刑3年。

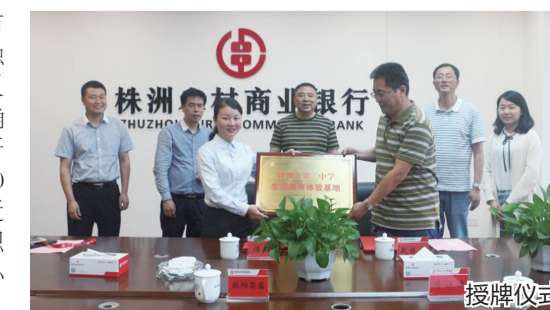
## 株洲农村商业银行营业部“生涯教育体验基地”正式授牌

株洲农村商业银行以“建设有温度的百姓银行”为己任,紧紧围绕市委市政府决策部署,为进一步落实全市教育大会精神,温暖学子、贴心校园,大力支持我市拓宽学生生涯发展指导路径,该行营业部成为我市金融系统首家被授予“生涯教育体验基地”的机构,进一步丰富了学生生涯发展形式和方法,扩展了学生多元化职业生涯体验模式。

5月30日下午,市二中赵振翔副校长带队,与学生发展部颜真权部长、秦瑜鸿老师来到株洲农村商业银行,与该行肖江生监事长、欧阳昌盛纪委书记和谭利总监等一同举行了向营业部授牌的仪式。

今年以来,株洲农村商业银行营业部主动作为,与市团委等紧密合作,共同推进“金融知识进校园”“金融知识纳入国民教育体系”等关心、

关爱下一代主题活动的开展,为我市莘莘学子开展金融知识教育和金融服务体验,提升学生群体防诈骗、反假币等基本能力,帮助学生树立正确的消费理财观念。截止目前累计开办“小小银行家”主题活动18场,600余名中小學生参与其中,在现场近距离体验了银行服务,了解银行职业模式,让金融的种子在学生们的心里萌芽。(图文 陈哲祥)



授牌仪式