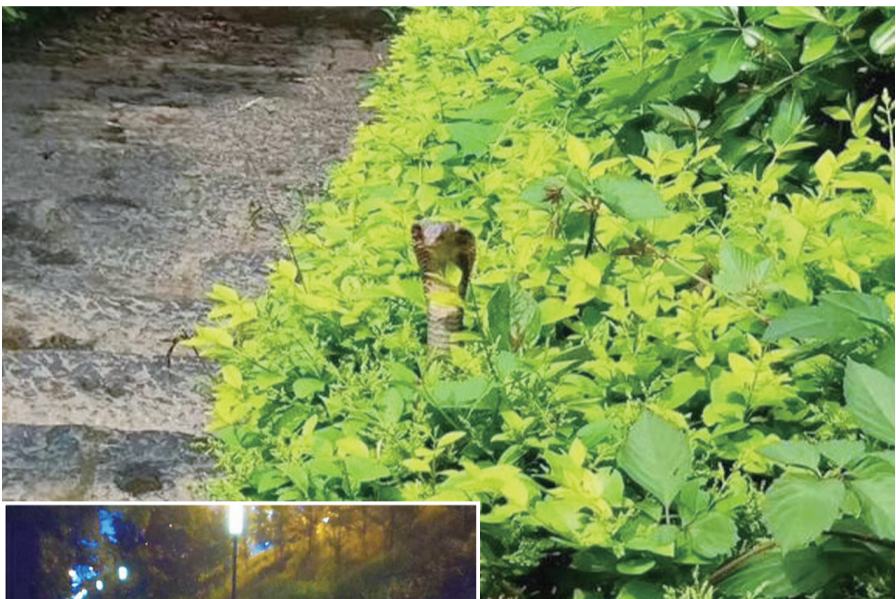
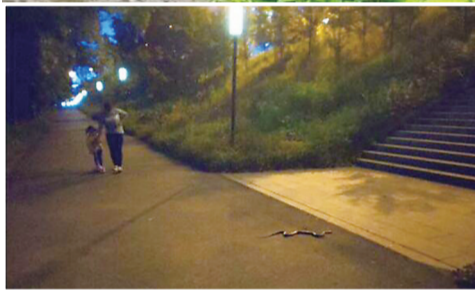


夜跑、散步的市民注意啦! 河西风光带有毒蛇出没

本报讯(记者 刘玺)进入夏季,前往湘江风光带跑步、散步的市民越来越多。昨日有两位市民致电晚报反映,他们在河西风光带发现了蛇,其中还包括剧毒眼镜蛇,希望市民朋友注意防范。



▲陈先生在风光带拍到的剧毒眼镜蛇 受访者供图



▲刘小姐在风光带步道拍到的蛇 受访者供图

现场

晨练撞见剧毒眼镜蛇

昨日上午6时多,家住丽景滨江的陈先生到河西风光带晨练,当他走到株洲大桥附近时,突然发现阶梯边的草丛里有一条蛇。

“这条蛇有1米多长,我赶紧拿出手机拍照,想提醒朋友注意防范。”陈先生说,他刚拍完照,这条蛇就把身体立了起来,抬着头瞪着他,口吐信子,还发出“嘶嘶”的响声,十分吓人。

“蛇的颈部有黑白斑花纹,我确定这是一条剧毒眼镜蛇,而它已经对我做好了防御和攻击准备,我赶紧离开了。”陈先生说。

蛇爬到游步道吓坏夜跑者

上个星期,市民刘小姐和朋友在河西风光带夜跑,当她们跑到天元大桥附近时,在游步道上看到一条长长的黑色物体。

“我们走近一看,才发现是一条近1米长的蛇。这条蛇的头呈三角形,很可能是一条毒蛇,我们都被吓坏了。”刘小姐说,当时附近有很多市民散步,她赶紧提醒大家不要靠近,自己则在安全区域拍了几张照片。随后,这条蛇爬进草丛。

管理方

将设立警示牌,加强巡逻

昨日下午,记者电话联系了湘江风光带物业经营管理有限公司副总经理余高珍。余高珍介绍,他们已经接到市民关于蛇出没的反映,暂未发生市民被蛇咬伤的事件。

余高珍表示,他们下周将在部分偏僻的草丛设立相关警示牌,在便民服务区放置一些蛇伤应急药品,还会在夜间加强巡逻,“湘江风光带是一个开放式的生态公园,杜绝蛇出没肯定无法实现,我们也希望市民朋友能加强安全防范。”

专家

蛇在早上和傍晚活动频繁 家长不要让孩子进草丛玩

记者将陈先生和刘小姐提供的照片发给石峰动物园负责人崔涛。崔涛表示,陈先生遇到的是眼镜蛇,这条蛇已经做好了攻击准备,还好陈先生及时离开;刘小姐拍的照片不清晰,无法确认蛇的种类。

崔涛介绍,夏季是蛇类活动的高峰期,湘江风光带有蛇出没并不稀奇。“风光带的生态环境好,虫类、蛙类很多,蛇类的食物充足,草丛和水源也适合蛇类生存。”崔涛说,蛇活动频繁期为早上和傍晚,这两个时段也是市民散步、跑步高峰期。

“市民带小孩在风光带散步时,一定要看好孩子,不要让他们进入草丛或者靠近水边玩耍。”崔涛说,蛇一般不会主动攻击人,市民遇到蛇应绕道而行,千万不要追打蛇。如果被蛇追,不要直线跑,应该S形跑,这样可以有效逃脱。

医生

被蛇咬伤切勿惊慌、奔跑 应尽快就医

记者从市中心医院中西医结合科蛇伤诊疗中心了解到,近期该中心每天都会收治1到2名被蛇咬伤的患者,大多来自郊区或者农村。市民如果被毒蛇咬伤,伤口应为两个较深的牙印,会出现伤口肿胀、视力模糊、局部起水泡等症状;如果被无毒蛇咬伤,伤口处应为两排牙印。被蛇咬伤后,伤者应保持镇静,切勿惊慌、奔跑,以免加速毒液吸收和扩散,并尽快就医。

(请胡小姐来晚报领取30元线索费)

卖淫嫖娼案牵出贩毒案 炎陵法院首用七人制合议庭审理

本报讯(记者 贺天鸿 通讯员 唐梦蓉 颜敏)一起卖淫嫖娼案竟牵出炎陵县近两年涉案毒品数量最多、被告人单处刑罚最高的案件。5月21日,炎陵县法院首次采用七人制合议庭,依法对被告人杨某、段某等四人贩卖毒品一案进行了公开宣判。

据悉,2018年7月底,段某因嫖娼被公安机关抓获,后公安机关从段某随身物品、住所、车库中共缴获尚未出售的14.78克冰毒和0.81克麻古。后续,公安机关抓获了段某的下线赖某和凌某以及上线杨某,从杨某随身物品和住所缴获20.39克冰毒和0.02克麻古。

经查,2018年以来,杨某和段某交易毒品4次,累计贩卖冰毒75克、麻古71粒。赖某、凌某向炎陵多名吸毒人员居中倒卖毒品,情节严重。

法院审理认为,上述四人的行为均已构成贩卖毒品罪,事实清楚,证据充分。最终,杨某、段某均被判处有期徒刑15年,赖某和凌某分别被判处有期徒刑4年和2年。

知多点

“3名法官+4名陪审员”组成七人制合议庭,是新颁布的《人民陪审员法》规定的一项新制度,主要针对可能判处有期徒刑10年以上有期徒刑、无期徒刑、死刑,根据民事诉讼法、行政诉讼法提起的公益诉讼案件和涉及征地拆迁、生态环境保护、食品药品安全等社会影响重大的案件而设置。在七人制合议庭中,人民陪审员参与事实认定,独立发表意见,并与法官共同表决。

女主播个人信息泄露遭骚扰 原来有人“粉转黑”……



▲信息贩子吴某光被醴陵警方抓获 通讯员供图

本报讯(记者 肖蓉 通讯员 何云娜)男子与网红女主播发生争执而“粉转黑”,非法购买女主播个人信息,在网上恶意泄露散播,对其造成骚扰。日前,醴陵网警成功抓获了背后两名“黑手”。

游戏主播礼美美(化名)是醴陵人,她是某直播平台的网红,粉丝有数十万人,名气不小,收入不菲。2018年底以来,礼美美却遭遇网络人生“滑铁卢”,她本人及家人证照、电话、住址等信息被人在网络上恶意泄露,经常受到骚扰,在直播平台上“掉粉又掉价”。今年4月29日,礼美美到公安机关报案,寻求法律保护。

醴陵网警调查发现,网民萌呆呆(化名)有重大嫌疑,其真名为刘某雄,男,26岁,江西赣州人,现住上海青浦区。5月6日,醴陵网警在上海布网,3日后刘某雄落网,被押回醴陵。

刘某雄交代,他曾是礼美美的“粉丝”,因琐事和礼美美发生争执后,就想报复她。于是,刘某雄在网上找人买到了礼美美的个人信息,并在网上到处散播。

非法贩卖礼美美个人信息的又是谁呢?醴陵网警进一步深挖,信息贩子吴某光(男,32岁,广东湛江人)现身。5月17日,民警飞赴广州,在一出租房内将吴某光捉拿归案。据悉,吴某光已通过贩卖公民信息,非法获利数万元。

目前,吴某光、刘某雄因涉嫌侵犯公民个人信息罪,被警方依法刑事拘留,案件还在进一步办理中。

下雨天插座竟流水 业主:开发商修着修着就不想管了

事发芦淞区枫溪苑,共有216户出现渗漏

昨日,芦淞区枫溪苑业主罗先生拨打晚报新闻热线28829110反映:小区房屋存在漏水问题,多年来一直没有解决,导致他购买的门面多年来一直租租困难。

记者 贺天鸿 核实

业主罗先生 下雨天,插座里竟然有水流出

罗先生于2008年花了40余万元购买了一个门面,门面位于枫溪苑小区。

昨天上午,记者在现场发现,该门面的内墙多处发霉,墙皮起泡、脱落,而且不少插座都有烧焦的痕迹。目前,该门面的用电全靠从其他商户接电。

据罗先生介绍,当初收房时,他发现存在渗漏的现象。之后,开发商对渗漏问题进行过多次维修,而且他自己也自费做过防水,但渗漏问题一直得不到解决。

近期,渗漏问题愈发严重,每到下雨天,门面的插座里有明显的水流出。在现场,罗先生向记者出示了插座流水的视频,视频显示,该门面的插座确实有水流出的现象。

随后,记者查看了该门面的楼顶,发现罗先生的门面与旁边门面的墙体接缝处,有一道明显的裂痕,这道裂痕周边有多次维修的痕迹。

业主鲁女士 “我家也深受渗漏困扰”

随后,记者找到该门面楼上的住户鲁女士。据鲁女士介绍,她与罗先生一样,在收房时便发现了渗漏问题,但因为着急用房,不得已签字收房。这些年来,开发商曾多次前来维修,并帮她家修建了水槽,但是渗漏问题仍旧一直困扰她。

鲁女士说,她家的书房由于渗漏,从来没有开过灯,而且屋子里曾经多处长蘑菇,木地板也被泡坏。因为泡坏的木地板不太美观,去年她将木地板全都换成了地板砖。

回应

216户人家出现渗漏 不少是收房时就有漏

该小区物业公司负责人郭女士介绍,自2017年公司接手该小区起,发现存在渗漏问题的业主有216户。经物业公司核实,其中约有60至70户业主的渗漏问题是收房起就存在,其中就有罗先生和鲁女士,而且这两人的情况属于渗漏特别严重的。

郭女士说,该小区开发商确实进行过多次维修,但没有彻底修好,渗水问题一直存在,尤其是该小区1至8栋以及周边的商户。但开发商并不愿意再出资对房屋进行维修。

目前,该小区业委会尚未成立,只能期待业委会成立之后,通过动用房屋维修基金来解决渗漏问题。

公告

何正炎遗失位于原株洲县渌口镇大乡村(塘塘组)罗家冲组的集体土地使用证,现申请补办。

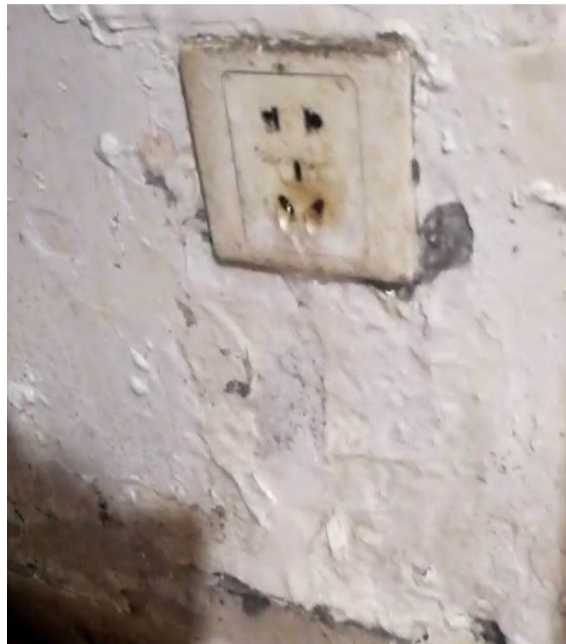
通知

尊敬的康桥漫步业主:

您购买的株洲市芦淞区株董路189号康桥漫步第1、2、3、10、11栋办证工作已进入尾声,现仍有少数业主未办理不动产权证,请还未办理不动产权证的业主尽快将办证资料交至营销中心。另现行契税优惠政策为国家政策,如因政策改变导致业主不能享受现行契税优惠政策

的,所有责任与后果由业主自行承担。我公司统一办证时间截止至2019年7月31日,逾期未交办证资料的业主自行办理,我公司不再负责统一办理。办证咨询电话:0731-28202666/3666 特此通知!

株洲尚格香溢房地产开发有限公司
2019年5月31日



▲插座孔里有水流出 视频截图

原因

渗漏系“环保保温材料”安装导致

据了解,该小区是由株洲芦淞国有资产投资发展集团有限公司的下属公司开发。据该投资发展公司相关人士介绍,该小区存在的渗漏问题,是由于房屋的“环保保温材料”安装在房屋的外墙上。房子在建设时,环保保温材料原是安装在内墙上,但是在2007年时,根据上级有关部门要求,环保保温材料需要安装在外墙上,于是开发商只得按照要求进行整改,为此开发商付出了不菲的成本。

可是事后发现,环保保温材料安装在外墙上,存在严重的渗漏问题。之后,相关规定又调整回“将环保保温材料安装在内墙上”。但此时,该小区已经投入使用了。

质疑

开发商犯错,要业主买单?

“解决问题可能要靠业主自己了。”该投资发展公司相关人士告诉记者,该小区交付使用已经十余年了,开发商已经多次对渗漏问题进行维修,前后花费了数百万。如果要根治渗漏,需要将小区全部的外墙重做,费用高达数千万元,开发商实在无以为继。

目前,该小区仍有1000万左右的房屋维修基金,只能期待小区业委会成立后,动用维修基金解决渗漏问题。

“房子渗漏问题,是开发商要解决的问题,现在却要我们业主自己解决。”许多住户纷纷表示不理解,维修基金是住户购房缴纳的,动用这笔资金合理吗?漏水问题是当初开发商“犯的错”,凭什么要业主买单?



楼上漏水多年 邻居终于肯修了

前两天,天元区花园一村梁女士拨打晚报新闻热线28829110称:我家房子饱受漏水的困扰,已经有好几年了。我多次联系楼上邻居,对方也不重视,希望记者能帮忙协调。

记者 陈驰 核实

昨天上午,记者来到梁女士家中。梁女士说,花园一村是老旧小区,出现漏水问题也难免,但希望楼上楼下邻居互相体谅,积极解决。

“我们家在四楼,现在厨房、厕所漏水相当严重,已经漏两三年了。可是楼上业主没有住在小区了,将房屋出租给别人,找租户肯定没用啊!”梁女士说,她联系楼上业主袁先生,他电话里答应得很好,却不付出实际行动,压根不管。

随后,记者联系了袁先生。对于此事,袁先生承认梁女士联系过多次了。袁先生说,因为租户是长期租房,他怕引起麻烦,就迟迟没有对漏水问题进行检修。

经协商,袁先生承诺,等到8月初,租赁协议到期,他会将漏水的问题处理好,再将房子出租。对于袁女士家造成的影响,愿意适当进行经济补偿。对此,袁女士表示同意。

250g 正宗文山三七粉快来领了 活动限时7天 一大罐(2个月量)不花一分钱,欢迎监督!



明代著名药学家李时珍把三七称为“金不换”,其对健康的益处家喻户晓。中老年人热衷吃三七,然而市场上三七每月零售几百到上千不等,常年吃必定有负担。

为让更多人能体验到云南文山三七对身体实实在在的三养,知名三七企业将在我市发起“7日免费吃”惠民活动。现在

只需一个电话,即可食用到一大罐(2个月量)的云南文山三七。
郑重承诺:1.我们是原产地直供,活动期间,绝不收费,每人限领一次;
2.我们销售的是破壁超细三七粉,破壁技术营养才能全吸收;
3.您不需要花一分钱,只需一个电话,马上送到家,您吃好了帮我们企业宣传一下,我们文山三七企业感谢您!

领取电话: 4000-919-896