

# 探馆：首届住博会看点在哪？

株洲日报记者 吴楚

5月29日至6月2日，株洲首届住博会在天元区汽车博览园举行。展会看点在哪？开幕当天，记者来到展馆一探。



▲首届住博会，在专业展馆展出。  
株洲日报记者 谭浩瀚 摄

## 【看点一】专业展馆，带来一流观展体验

谈到株洲房产展，你会想到什么？各展商在体育馆搭几个临时棚卖房子？

这回，不再是“草台班子”，而是在专业展馆举行的“高大上”的展览。

资料显示，汽车博览园汽车交易中心A馆总建筑面积达到26万平方米，是中南地区首个专业汽车专业展厅，一层展厅规划设置32个专业展位，展销厅、服务中心、休息区等一应俱全，是目前我市最专业的展馆。

记者在现场看到，在一楼，房企各展位已经“占领”了汽车展位，各展位布置特色鲜明，灯光、主题、大小各有不同，与以往“草台班子”的视觉效果相比，这次展会气势上不输国内顶级展览。

本届住博会展会面积达到2万平方米，住宅产业项目超过100个，共有近200家新型建筑企业、房地产开发企业、家居建材企业、房地产中介机构、住房金融服务机构参加。

这么多的参展单位聚在一起，又正值夏日，展馆里会不会闷热不已？

进入场馆内，无论到哪个展位，均凉爽宜人。本次住博会主题首要突出“绿色”，鲜为人知的，场馆本身就“绿色”。就在本月，汽车交易中心获评省级绿色施工工程，建筑节能、水资源利用、节能与能源利用，确保了场馆冬暖夏凉。

此外，住博会的观展体验也更加人性化。各展位成闭合圆形，通道连接无死角，无须走出展厅大门，就可以逛完同一层的所有展厅。

## 【看点二】选房子，也是选择生活方式

一处展位上，3位青年拍着鼓唱着歌：“慌慌张张，匆匆忙忙，为何生活总是这样……”

这是楼盘“云庐”的展位，该项目广告语是“禅居云庐”，走的是修身、东方独院的路子。他们也用现场演出的方式，向购房者宣扬着自己主张的生活方式。

高科房产的展位布置简洁大气，但最大的特点是房型多样，多种房型供人选择。企业负责人介绍：“国企的品牌形象应该偏正统，客户关心的是实实在在的楼盘，我们提供高性价比的房子就行。”

云龙和顺的展位色彩明亮，天蓝、粉红的配色活泼十足，“我们项目定位现代时尚都市风格，目标人群是90后。”该展位负责人介绍。

教授集团的学府湾湾展位，陈设简约，氛围安静，宣传内容只有一张简单的招贴海报，海报上写着“住学府时代，

读长郡中学”。标语下，是一张放大的文件，内容是教育部门同意将楼盘列为学区房的函。

住博会，博览，当然不只是看房子，还可以看到很多住宅新技术、新产业。

从远处去，湖南国信建设集团股份有限公司的展位是一个巨大的综合管廊，走进去，你可以看到BIM技术、装配式建筑等简介。事实上，连整个展位都是在工厂运用装配式建筑技术设计拼接好之后，才一把运至展厅。

在第四代绿色生态建筑展位，你可以了解“融合了中国传统四合院、北京胡同街巷、空中停车、空中园林、花园别墅”等全部优势于一身的中国式住房，到底是什么样的。

我们相信，在住博会上，你既能选择心仪的房子，也能选择心仪的生活方式。

## 【看点三】看恐龙、抽奖券，既是观展也是休闲

在主场馆外的广场边蹲着很多恐龙，开展首日，就吸引了不少小朋友。六一儿童节即将到来，展会为了同时满足“爸妈看展、孩子玩耍”，特意从上海请来专业人员布置恐龙展，19头恐龙陪伴前来观展的孩子度过儿童节。

从正门入场，如果你是刚睁开眼，你会以为自己身在电影院。因为，你左手边站着《复仇者联盟》中的冬兵、古一法师、黑寡妇等核心成员。他们摆着各种造型，任由市民拍照。这是绿地控股的“吸睛”大法。

旁边展位人更多，一位头戴鹿角、身着蓝裙的妙龄少女踩着高跟俯身扭动，每次俯身则向人群发一张抽奖券。当然，这不是美的置业展位唯一的“花招”，走进展区的智慧生活体验馆，你能体验诸如语音断电、一键开关窗帘等智能家居生活。

神骏·白金汉宫，一听名字就不俗，该展位有个口号：“毛坯房中的‘劳斯莱斯’”，展位上也赫然停放着一辆劳斯莱斯轿车，吸引众多观展者拍照。

住博会期间，还有住宅产业高峰论坛、物业行业消防技能大比武、“十大标杆企业”评选、湘江健步行、广场舞大赛、少儿科技嘉年华、音乐啤酒节、微信手机秀、幸运大抽奖、大型恐龙展等一系列活动。

## 【看点四】交通便利，二十台直通车免费乘车看展

主场馆距离湘江一桥河西江道约9公里，相对偏僻的地理位置，首届住博会配套服务能否跟上？对此，记者也进行了一番打探。

上午10时许，一辆贴有“住博直通车”标识的公交车缓缓向场馆附近的马路边，前来观展的市民纷纷下车。上前了解发现，乘客来自城市各区。

据了解，直通车在市内长江广场、响石广场设点，早上8时30分至下午5时30分期间，市民可免费乘车往返，20辆公交车虚席以待，每5至8分钟一辆。

在餐饮方面，记者发现，不仅展馆一楼中心区域设有小卖部，二楼的公共餐厅也可容纳千人就餐。中午十二时，记者在该餐厅看到，现场有小吃、面食、米饭简餐等供应，价格从5元到25元不等，可采用现金、支付宝、微信支付。

不仅如此，展会还安排了两台救护车随时候命，交警、应急等部门也准备了相应预案，以防出现各种安全事故。



住博会上的抽奖，吸引了不少观展者。  
株洲日报记者 谭浩瀚 摄

# 社区新闻

社情民意

## 入户大堂吊顶板材摇摇欲坠 消防通道消防车难正常通行 先锋社区两小区现隐患，居民盼解决



金地佳家旺小区，火灾发生后的第二天，消防通道上停着一排车。  
刘平 摄

株洲日报记者 刘平

株洲日报讯 小区8栋居民楼，每栋居民楼的入户大堂均有吊顶板材缺失；小区内刚刚发生火灾，消防通道照样停放车辆……5月28日，石峰区响石岭街道先锋社区居民反映，在该社区的兆富佳园小区和金地佳家旺小区有安全隐患，但问题迟迟未得到解决。

### 兆富佳园小区：入户大堂“步步惊心”

28日上午，有居民从兆富佳园小区7栋的入户大堂经过时，特意用手臂挡着头顶。在业主委员会主任袁志清的提示下，记者才注意到，入户大堂吊顶有破损，吊顶板材有坠落危险。

兆富佳园小区共有居民楼8栋，建设单位为株洲兆富房地产开发有限公司，其中3栋居民楼竣工于2013年10月，5栋居民楼竣工于2014年11月。

该小区现有住户600多户。8栋居民楼的入户大堂均有吊顶板材缺失现象，吊顶部分出现变形有掉落危险。

居民反映，除入户大堂吊顶存在安全隐患，消防设施缺乏维护及墙体开裂等现象也很明显。

楼内消防栓柜上，消防器

材检查日期停留在“2017年”。个别消防栓柜不能正常打开。楼道没有发现有灭火器。

在1栋住户刘丹家中，卧室墙壁出现长约2米的裂痕。“兆富佳园”业主群内反映房屋墙壁存在开裂现象的业主达到62户。

### 金地佳家旺小区：消防通道“我行我素”

27日上午，距离兆富佳园小区约300米远的金地佳家旺小区发生一起火灾。

上午8时30分左右，有居民发现，该小区C栋205室冒出滚滚浓烟。住户吕女士接到邻居电话后随即从菜市场赶回家打开了房门，但消防车无法进入小区。

金地佳家旺小区有居民楼4栋，住户上百户，居民楼下为商用楼，通往金地佳家旺小区有一条上坡路。

28日中午，上坡路上停放了一排车辆，占据了半边道路。走过上坡路，还需要跨一座天桥，才能进入金地佳家旺小区。

“这座天桥能否承受住消防车的重量，难说。”小区居民反映，居民楼下的空地是楼下商用楼的楼顶。

当时楼道消防栓柜内用来接水的消防水带，水带上印有“2006年5月”字样。

# 居民凑钱举办“老年节”、邻里宴

## 选矿生活区28栋47户居民“单位破产不破情”

株洲日报记者 刘平

“原本以为这次意见收集过程会要花不少时间，结果效率出乎意料。”5月24日上午，石峰区响石岭街道云峰阁社区网格员罗慧玲与选矿生活区28栋的47户业主相约在居民楼下见面。在不到2小时内，47户业主就统一了意见，并请求网格员转达相关建议。

一个看似复杂的意见征集过程，为何进展如此顺利？小区居民打趣道，该居民楼是云峰阁社区的首批“文明楼栋”之一，楼内居民是“一家人”。

### 楼顶改造，全体业主群策群力

上午9时，罗慧玲和居民们准时在楼下凉亭见面。有居民早早从自己家将椅子、桌子搬到凉亭，并备好茶水和点心。

28栋有8层楼，楼内共有住户48户。该居民楼与小区其他居民楼的顶楼均为平台。但该楼层有不同之处，楼道与顶楼平台相通。

根据“三供一业”改造要求，该小区居民楼的顶楼平台全部改造成楼顶并盖瓦。部分顶楼业主对此表示反对。

为统一意见，罗慧玲建议业主开会表决。除一户业主无法取得联系外，罗慧玲与其他47户业主均取得联系。

会议现场，一些因事未赶到现场的业主，则委托邻居签字表决。最终，47名业主代表全部在《意见表》上签字，就屋顶改造统一意见。原本表示反对的顶楼住户也当场表示同意服从大多数业主的意见。

为预防屋顶渗水，居民们请罗慧玲转达一个建议，希望改造时，屋檐能向四周延伸50至70厘米。

### 居民坚持凑钱举办“老年节”、邻里宴

云峰阁社区居委会工作人员介绍，28栋是社区有名的“文明楼栋”，楼内发生很多让居民称道的事情。

2017年，云峰阁社区根据石峰区相关考

评工作要求，开展“文明楼栋”“文明清洁户”创建活动，28栋顺利当选为“文明楼栋”。

28栋的住户中，党员有28人，成立了党小组。

居民均为原选矿药剂厂职工。选矿药剂厂于2008年破产。但“破产不破情”，28栋居民每户准备一个菜，自发筹备举办邻里宴。

多年来，居民坚持凑钱举办“老年节”，买慰问品看望楼内80岁以上老人。在重阳节前后，组织开展登山、套圈、放飞风筝等适合老年人的活动。

### “文明楼栋”内，感人故事多

在居民眼中，栋长马月华处处以身作则。有邻居生病住院，她主动到医院探望，嘘寒问暖。她也是孝顺老人的好儿媳。婆婆是90岁高龄的失聪老人，为了不让老人感到孤独，她将婆婆接到家中照顾。

高润彦、黄罗生懂一些技术，经常发挥专长，免费为邻居修理家具、处理电器故障。

杨慧群被居民们称为好党员、好邻居。有邻居生病住院，她主动帮忙送饭，并帮忙护理。小区紧挨着响石广场，她经常在路口扶送老人过马路。一次，一名住在一楼的租户突发心脏病倒在地上，她为他做人工呼吸，直到救护车赶到现场。

邹展阳是邹年道的大儿子，在父亲生病期间，他随叫随到。白天坚持上班，有时一个晚上睡不了几个小时，但他从无怨言。

刘炳坤的老母亲从长沙搬到选矿生活区居住。刘炳坤的妻子许杏清从不嫌弃婆婆，时常准备一些老人爱吃的食物，还经常陪婆婆打麻将，婆媳关系非常好。

龙新传已80岁，老伴生病卧床6年多，他不离不弃，每天坚持为老伴做饭买菜、喂饭喂水、洗脸洗澡、接屎接尿，直到老伴去世。邻居们称他是一个模范丈夫，是邻居们的好榜样。

28栋居民还自编出“夫妻相处十项注意”放入张贴栏，吸引居民驻足观看。

# “小画家”请老人当模特



5月26日，来自市十八中的7名美术专业生和4名学生家长来到天元区泰山街道家园社区“牛形山长者照护之家”，陪伴20余名老人度过一段愉快的时光。学生们请老人们当模特，现场为老人们画肖像画，并把画好的画作赠送给老人作纪念。

“画得太好了！”老人们接过自己的画像，喜笑颜开。  
同学们还凑钱为老人们购买了牛奶和水果，表达他们爱老敬老孝老的心意。  
湖南盛康养老产业发展有限公司工作人员表示，“尊老、敬老、爱老”是中华民族的传统美德，欢迎广大市民前往“长者照护之家”开展活动，丰富老年人的晚年生活。  
株洲日报记者 刘平 通讯员/梁逸民 摄

## 社区广角

### “牛皮癣”野蛮生长 巧用食用油轻松搞定

株洲日报记者 马文章

株洲日报讯 商铺卷闸门、社区信息墙、路边电线杆……社区中，一些扰人小广告如“牛皮癣”一样反复，让人头痛不已。近日，天元区泰园社区居委会推出一个好方法，既方便高效，材料家家户户都有。

“真的太烦人了，还很难铲除，难看得很！”社区居民邱女士反映，自己租有一间40平米门面，门上经常被贴上小广告，大多都是保洁、办证和开锁之类的。起初她发现被贴上几张，还想办法清理掉，但是后来越来越多，清理起来越来越费劲，就只能放任不管了。

“经常组织居民一起铲除牛皮癣，但还是难挡‘生长’速度。”泰园社区主任周艳华告诉记者，一般城管部门清除野广告用的是专业配比的溶剂，市面上不多见，使用起来会有气味；而如果用蛮力强行铲除居民门楼上的牛皮癣，会留下痕迹，伤门不说还容易引起邻里矛盾。

一个偶然契机，周艳华发现厨房有一瓶快过期的植物油，本着废物利用的初衷，在小区一处牛皮癣扎堆的地方刷了几遍，待几分钟浸湿后，再用铲子刮了两下，没想到效果立竿见影。

“办法总比困难多。”周艳华换算了一下，网上买一瓶强力去胶清洁剂大概60多元，而一瓶5升装的食用油在30、40元左右，不仅除“癣”效果好，而且还省钱省时，下一步将把此经验在全社区推广。