

株洲市首届住宅产业博览会 时间/5月29日-6月2日 地点/株洲汽博园(河西)

绿色·品质·家园

房产 建筑 家装 建材 名车 联展

# 100多个住宅产业项目亮相 200多家住宅产业链企业参展

## 2019株洲首届住宅产业博览会昨天开幕,将持续到6月2日 毛腾飞参观博览会,阳卫国在开幕式上致辞



▲开幕式现场人气爆棚 记者 谭浩瀚 摄

昨天上午,2019株洲首届住宅产业博览会在株洲汽车博览园如期开幕,展会将一直持续到6月2日。当日下午,市委书记、市人大常委会主任毛腾飞参观博览会。市委副书记、市长阳卫国在开幕式上致辞并参观博览会。

本届博览会以“绿色、品质、家园”为主题,是我市落实“温暖企业”行动活动之一,展示内容包括:绿色生态房产展、住宅与城乡建设成就展、建筑工业化预制装配式建筑展、环保装饰建材展、房地产中介金融咨询服务展、名车与新能源汽车展。

住博会期间,住宅产业高峰论坛、物业消防比武等一系列活动同步举行。

毛腾飞先后来到绿地控股、美的置业、华展地产、中天恒基、湖南五建重工等企业展区,与企业负责人及观展人员交谈,着重了解企业在株投资项目建设、产品供给及价格、市民购房意愿及需求等方面情况。

参观过程中,毛腾飞强调,要始终坚持“房子是用来住的,不是用来炒的”定位,加快建立多主体供应、多渠道保障、租购并举的住房制度,努力实现人民群众住有所居目标。

要用好住宅产业博览会这一平台,了解群众购房所需所盼所急,了解房地产企业发展所需,精准研判形势,从中找准工作切入点,加快建立促进房地产市场平稳健康发展长效机制。要加强对房地产市场发展的引导,深入推进房地产市场供给侧结构性改革,使供给结构适应需求结构变化,坚决确保房地产市场稳定。

阳卫国在致辞中对首届住博会的举办表示祝贺。他说,市委、市政府高度重视住宅产业的发展和住宅交易平台的搭建。希望广大开发商、建筑商、制造商、服务商以此次博览会为契机,提升产品质量,优化资源供给,共同推动株洲住宅产业迈向新的更高水平。阳卫国指出,我市将出台相关优惠政策,为人才落户、购房安居提供便利和支持。各级各部门要为主业的发展提供大力支持,让大企业有更优的创业环境,让广大市民有更好的居住环境,让株洲这座城市有更大的吸引力。

副市长谭可敏参加加活动。  
(株洲日报记者 胡文洁 陈正明)

### 现场 以房地产开发企业为主,打通住宅上下游产业链

昨天上午,展会尚未开幕,已经有大批市民慕名而来。“住博会上有很多好房源,还有优惠政策,值得过来一看。”市民谭先生说。

记者在现场看到,参与展会的房企楼盘众多,几乎涵盖了全市有影响力的开发商,如恒大、碧桂园、华展、高科、伟大、美的置业等等。产品涵盖别墅、公寓、商业用房等全系列产品。

据了解,本届住博会展会面积达到2万平方米,住宅产业项目超过100个,共有近200家新型建筑企业、房地产开发企业、家居建材企业、房地

中介机构、住房金融服务机构参加。其中房地产开发企业达40余家。

“以房地产开发为主轴,首次打通住宅上下游产业链,为市民提供从买房到装修到建筑材料的一站式采买服务。”据组委会相关负责人介绍,大批实力房企同台展示,汇聚了我市大量热门房源,众多参展楼盘推出的特价房或者惊喜特惠活动,也让住博会成为市民一站式购物的盛会。

(记者 周嵩 通讯员 李艳艳)

### 亮点 绿色节能建筑、装配式建筑等引关注

记者注意到,在本届住博会上首次展出的装配式建筑、第四代住房等住宅产业新技术,让很多市民眼前一亮。在湖南国信建设集团展区,建筑BIM技术、装配式建筑等吸引了很多市民询问。

“我们的展位就是运用装配式建筑技术,在工厂设计生产后,到现场拼接好的。”现场负责人介绍,通过住博会,可以让这种新技术变得更加深入人心。

在第四代绿色生态建筑展区,集空中停车、空中园林、花园别墅等优势于一身的住房,让很多人眼前一亮。“项目才启动不久,已经有大批市民询问如何购买了。”现场负责人说。

组委会相关负责人介绍,目前,株洲的居住水平排在全省前列,同时还在大力发展住宅产业,积极推行绿色建筑和装配式建筑、推广超低能耗被动式建筑、可再生能源建筑建设和既有建筑节能改造应用等,以助力我市高质量发展。

(记者 周嵩 通讯员 李艳艳)

### 论剑房地产行业,探讨发展趋势 首届住宅产业高峰论坛昨举行

本报讯(记者 周嵩 通讯员 李艳艳)作为本届住博会主题活动之一,昨天下午,“朗廷览江杯”首届住宅产业高峰论坛成功举行。房地产行业专家、行业主管部门领导、企业负责人等200余人参加论坛,共同探讨住宅行业发展趋势。

中国人民大学教授、原住建部政策研究中心秦虹女士详细分析了我国住房制度改革历程,她认为,我国未来的住房制度改革思路已经非常清楚,“房子是用来住的,不是用来炒的”,是未来住房市场要坚持的长期定位。

围绕这一长期定位,新时代的住房制度改革将围绕确立“保障与市场、租购并举”的供应体系,坚持“长效机制、因城施策”的调控思路,实施“中央定方向、城市负总责”的工作机制,从而实现“市场稳定、住有所居”的发展目标。

住房和城乡建设部科技与产业化发展中心建筑技术处处长武振,对我国装配式建筑发展的经历、技术标准、行业前景等进行了分享,他认为,装配式建筑建造方式优势明显,实现了现代建筑产业与加工制造业、信息产业的深度融合,必将迎来更为广阔的市场。住建部门会进一步提升装配式建筑品质,推动产业平稳健康发展,建造安全宜居绿色的建筑,不断增强人民群众的获得感。

本土企业代表、伟大集团董事长邓天骥,朗廷房地产开发有限公司董事长邵林波,分别结合自身企业发展情况,对行业细分领域发展趋势进行了探讨。

# 实景现房、高赠送、学区房 多家好盘齐聚盛会 抄底买房正当时



▲栗雨湖周边地产项目 记者 谢慧 供图

5月29日,2019株洲市首届住宅产业博览会正式拉开帷幕!此次博览会为期5天,共有40多家房企参展,可谓新盘、老盘齐聚。本届住宅产业博览会是机构改革后,株洲市首次举办的综合性博览会。其主题为绿色、品质、家园。内容涵盖住建领域建设成就和住宅产业上下游产业,是“六合一”的大型展会。

### 建设幸福株洲 共筑美好人居

大力发展住宅产业化,积极推行绿色建筑,是加快转变经济发展方式、建设生态文明和两型社会的必然要求,也是推进产业转型升级、壮大战略性新兴产业、实现建筑业可持续发展的重要内容。

作为城市宜居物业的缔造者,磐龙世纪城、华展新里程、当代上品湾、高科、伟大、学府时代、学府港湾二期等参展在首届住博会上亮相,静候尊临,一起解读新时代的宜居典范。

### 磐龙世纪城:助“利”住博会 实景现房抄底价

城揽公园,天赋大境。150万方生态宜居大城——磐龙世纪城,外临3000亩城市绿肺磐龙生态湿地公园,拥1.8公里湖岸风光;内享约20万㎡社区生态实景园林,以大师手笔打造三重生态园林景观轴,配备五大社区景观公园,融入亲水文化造景手法,精雕细琢,一步一景,构筑淡雅怡然的诗意文化生活空间。

约15万㎡国际生态商业,株百进驻繁

华咫尺,带来更多购物新体验,让你在购物之余,可以尝美食、品美酒、聊人生,感受小资惬意,尽享慢调时光;约5000㎡休闲会所所举步即达,全方位满足您健身、社交、工作、学习等需求。

磐龙世纪城助“利”株洲住博会,建面约110-260㎡实景现房抄底价,即买即住,最高优惠5万元,成交抽金猪。

### 学府时代:名校相伴 直接入读长郡

创造又好又便利的条件,让孩子享受更优质的教育,是每位家长的心愿,亦是为孩子创造成功人生睿智的投资。学府时代对面即是名校长郡株洲云龙实验学校,把家安在学校旁。顶尖师资力量、教学经验,一站式名校教育,许愿孩子美好未来。

株洲云龙区的发展,进一步拉开城市框架,完善城市功能,提升城市综合承载力显得尤为重要。学府时代雄踞轨道城与职

教城双城,长株潭融城前沿位置,未来的发展潜力巨大。

正逢株洲教授地产10周年庆典,携旗下学府系列产品,购房优惠:购买并签约学府时代住宅可享教授地产十周年庆优惠98折;购铺优惠:购买并签约学府华庭、港湾商铺可享教授地产十周年庆优惠98折;车位优惠:购买学府华庭、港湾车位可享受85折优惠。

### 当代上品湾MOMA: 首付20万起,一步到位圆您“墅院”人生!

当代果岭墅,城市舒适墅居首选! 建面约116-143㎡,使用空间最高可达约200㎡,高赠送,超值性价比。项目位于河西滨江板块,高尔夫果岭旁,是株洲人皆向往的高端圈层住区;外邻湘江、高尔夫球场景观、浣溪沙公园(规划中),内拥景观内湖、休闲花园;项目已纳入株洲市二初中部招生范围内,另自建约2800㎡幼儿园(规划),紧邻地块政

府规划为12年优质教育用地,教育配套完善。当代置业旗下第一物业(拥有超过18年管理经验,专业致力于别墅、豪宅服务)为您的墅居生活保驾护航!

湘江畔·公园旁·名校配套墅区! 当代上品湾MOMA,住博会感恩巨献10套特价别墅。更有高层清盘特惠6588元/㎡起。(王莉)

### 打造融城新时代区域商业中心 喜盈门喜迎东大门



▲东大门活动现场

经历长达数年的停工,荷塘区原喜盈门项目终于迎来新生:5月28日,株洲东大门国际商贸城正式开工。政府有关部门、银行、商会、商户代表和业主代表,以及建设方和施工单位等共同见证了这一时刻。

株洲喜盈门项目因多种原因,一期在主体封顶的情况下停工至今。经过市、区两级政府的推动,在资方与各债权方的共同努力下,项目历经一年半时间的招商引资、股权转让、债权债务处置,停摆长达3年之久的喜盈门国际家居建材广场,终于破茧成蝶,成功变身东大门国际商贸城。

东大门国际商贸城位于荷塘区莲株高速北侧,距红旗广场2.7公里。项目总建筑面积30万平方米,分两期开发,其中一期建筑面积12万平方米,二期建筑面积18万平方米,是集市场集群化、电商产业化、仓储物流一体化、业态多元化、功能复合化、硬件现代化、管理专业化为一体的全产业链新时代商贸综合体。

经过反复的市场调研和项目业态规划调整,项目业态由原来的建材家居改变为二期农副产品配送、餐桌文化全产业链、体验式天街mall城。二期建成后,将与一期组成由中央商业区、中央物流区、中央会展区、中央总部区、中央电子商务区、中央服务区六大板块的国际化商贸物流市场集群。

东大门国际商贸城的建设,将对推动荷塘太阳商贸片区的整体发展起到核心作用,将改变该片区目前缺乏大型城市生活配套的现状。

其建成营运后,该片区将充分发挥区位优势,迎来新一轮开发热潮。而项目自身将成为立足荷塘商贸城片区,涵盖株洲和湘东、辐射江西及湖北多地的交易集散中心和电商总部集聚平台。

同时,项目的建设,将推动株洲传统商贸业转型升级,加速株洲融城步伐。

(刘小波)