

绿色·品质·家园

2019株洲市首届住宅产业博览会

六大子展之

株洲市第21届 美的智慧中央空调杯

家博会

70多个品牌家装/建材/家具/家电万人团购会

株百家电携重磅资源助阵株洲市第21届家博会

您能想到的优惠和保障都有!

定金抵用/好礼来就送/豪华大奖/下单抢好礼
下单砸金蛋/拼购返现/买贵就赔/预存享好礼

你会错过吗?

5月29日-6月2日

株洲市汽车博览园(河西)

主办: 株洲市住房和城乡建设局
执行承办: 株洲晚报 湖南品位传媒
协办: 株洲市房地产业协会 株洲市建筑业协会
株洲市装饰装修行业协会
株洲市装配式建筑产业联盟
株洲市物业管理协会

建设幸福株洲
共筑美好人居

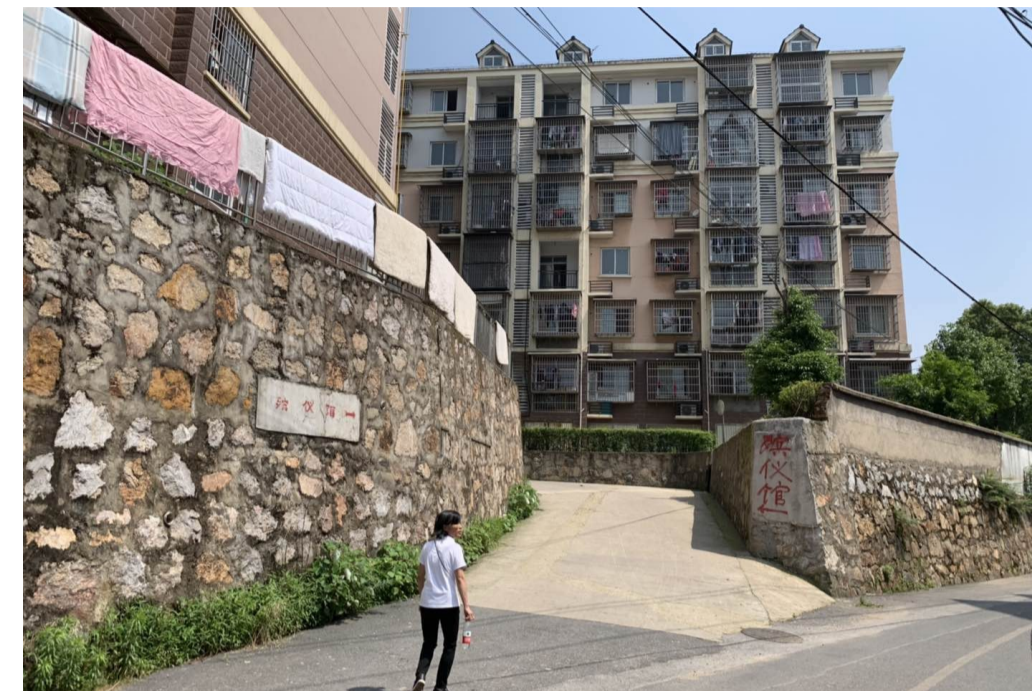


扫描二维码或搜索“株洲家博会”公众号,了解报名家博会!

服务热线: 22288333 免费停车 免费接送

广告

可以拿到不动产证吗? 可以不和殡仪馆做“邻居”吗? 广安小区的住户们有话要说



▲广安小区入口处两边都写着“殡仪馆”字样 记者 贺天鸿 摄



近日,株化生活区内的广安小区住户拨打晚报新闻热线28829110反映:小区交房入住多年,但是一直没有办不动产登记证,而且小区里还有一家殡仪馆,对此住户们感觉难以接受。

记者 贺天鸿 核实

入住5年没办不动产证,小区里还有殡仪馆

“开发商承诺5年后给我们办产权证。”据住户马丽(化名)介绍,该小区为廉租房小区,住户是在2013年前后购买的房子,当时均价约每平方米1600元。起初住户们就知道这是廉租房小区,并且开发商承诺入住5年后,能给住户办理不动产登记证,可是5年早已过去,仍然没有拿到不动产登记证。

同时,有住户还指出,小区内的株化殡仪馆不但与该小区的居民楼距离很近,而且与该小区

共用一个进出通道。该小区没有门楼,也没其他标牌,而殡仪馆却在小区出入口附近多处写有“殡仪馆”字样,一些不明就里的人,甚至以为该小区就是殡仪馆。虽然,在广安小区建设之前,殡仪馆就已经在此,但是住户们心里还是感觉非常不舒服。

随后,记者前往该小区发现,该小区内的殡仪馆与一旁的居民楼间隔只有十余米,殡仪馆内并没有工作人员在上班。

开发商:正在办证,但对殡仪馆没办法

对此,记者找到该小区的开发商株化广益房地产公司相关负责人,据该负责人介绍,公司正在就广安小区不动产登记证一事,积极与有关部门对接。目前,正在进行产权分户工作,具体发证时间尚不能确定。

对于广安小区内的株化殡仪馆,该负责人表示,该殡仪馆原为厂矿殡仪馆,其建立的初衷是为了给厂矿职工提供福利,目前公司并无权强制关停殡仪馆,只能尽量约束殡仪馆的经营时间以及噪音控制,防止出现扰民的情况。

殡葬办:殡仪馆暂时不宜强行关停

昨日,记者将情况向市殡葬办进行反映。据市殡葬办相关负责人介绍,由于该殡仪馆最初是厂矿殡仪馆,目前其周边仍有5000多名厂矿职工以及大量职工家属,这些职工普遍年纪偏大,收入水平不高,如果直接关停株化殡仪馆,将直接伤害到其他职工的直接利益,所以现阶段该殡仪馆的存在仍有一定意义。

对于居民反映的问题,市殡葬办已对该殡仪

馆进行约束要求,要求其只能接受本厂职工的业务;控制音量、杜绝烟花爆竹;尽可能协调周边群众关系。

目前,全市各区正在根据上级有关部门要求开展“集中治丧场所”。当“集中治丧场所”工作开展完毕后,有关部门将组织各方协商,尽量解决株化殡仪馆存在的问题。

房产部门:后续工作仍缺少政策支持

随后,记者就广安小区是否能够办理不动产登记证等问题,向市不动产登记中心进行求证。据悉,由于广安小区是廉租房,所以目前仍登记在原市房产局名下,对于广安小区的住房是否可以买卖、是否可以办理不动产登记证等事宜,均由原市房产局住房保障科负责。

最终,记者从房产部门相关负责人处了解到,目前确实如开发商所说,广安小区已经进行到分户工作了。但是,后续工作仍缺少相关政策支持,所以后续工作只能停止,暂时不能预计何时可以继续开展办理工作,只能等待新的政策出台。

老人逛商场时摔伤 责任谁来承担?

近日,陈先生拨打晚报新闻热线28829110反映:我70岁的母亲在家润多一楼手机城准备办电话卡时,摔了一跤,商家不承担责任。

记者 姚时美 核实

5月26日上午,记者来到家润多物业,见到了陈先生和他母亲刘女士。

据陈先生介绍,事发当天上午8点54分,当时母亲准备到一楼手机城的移动营业厅办一张电话卡,当时地上有水,母亲走到商场通道时摔了一跤,手臂当时就痛得不能动弹。陈先生接到消息后带着母亲立即找到家润多物业,物业称商场通道不属于商场范围,这让陈先生不能接受。

后来通过民警做工作,陈先生带着母亲去医院看病。经检查,刘女士左手手臂骨折。

据家润多物业的工作人员介绍,刘女士确实是5月26日上午在一楼手机城的通道摔倒,当天下午下了暴雨,地面上有水。据了解,一楼手机城已经承包出去。至于承包给什么人经营,物业人员没有透露。

物业工作人员表示,接下来将会做好配合工作,一楼商场承包方和刘女士进行协商,理清责任后进行解决。

律师说法

如能证明经营方有过错 可以要求承担责任

本报法律顾问聂炜分析认为,要解决刘女士摔伤一事,关键是弄清摔倒原因。作为消费者,如果是因为经营者没有尽到义务,能够提供经营者存在过错的证明,则有权要求经营者承担相关责任,如果经营者没有过错,则无权要求经营者承担责任。

“并不是说只要在商场摔倒,商场就一定要承担责任。”聂炜说。



▲刘女士摔倒后,表情痛苦 记者 姚时美 摄