

株洲市首届住宅产业博览会 时间/5月29日-6月2日 地点/株洲汽博园(河西)

绿色·品质·家园

2019株洲首届住宅产业博览会

主办: 株洲市住房和城乡建设局 执行承办: 株洲晚报 湖南品位传媒

房产 建筑 家装 建材 名车 联展

2019株洲首届住博会即将启幕 华晨五湾齐耀·多重优惠·提前引爆房交会

2019株洲首届住宅产业博览会将于5月29日至6月2日在株洲汽博园(河西)隆重举办。本次住博会华晨入驻A6展位,将汇聚五大“城湾系”名盘,展现华晨高品质住宅典范,让成交签约的客户享受购房优惠,现场还有抽金条、砸金蛋等金喜活动,回馈广大关注与支持华晨的株洲人。

五盘齐耀·品质名盘倾情巨献

HUACHEN

华晨神农湾 天生独秀,仰止神农湾

华晨神农湾位于珠江北路和庐山路交汇处,雄踞神农湾。项目以双湖资产,结合150米超高层建筑,为株洲呈现与时代匹配的湖居名流住区。项目充分利用神农湾优质配套,集华晨国际广场、华晨·大拇指商业广场(株百庐山店入驻)丰富商业综合体;紧邻市委、市政府等政府机关;公交线路众多,便捷通达全城。



华晨·藏龙湾 臻启长郡之门,厚载一城文脉

华晨·藏龙湾雄踞云龙湖新城核心,项目外部近邻千亩碧龙湖公园,坐享亲水宜居的生态新城。环抱一座原生卧虎山,坐拥一湾沁馨湖,配备区域内少有的私家泳池、夜光跑道等。业主可享长郡株洲云龙实验学校9年义务教育。



华晨金水湾 一线天幕江景,270°瞰江高层

华晨金水湾位于神农城景观轴线南端,湘江以西,高尔

夫球场南侧,以地中海风情高层,一线江景宽幕别墅,约4.5万㎡风情商业、高端幼儿园等多元业态之姿,为株洲成功人士匠造人居典范。目前小哈佛幼儿园已入驻,已纳入株洲市二初中部招生范围,步步高超市即将签约,浣溪沙公园、湘江风光带即将开工,打造智能化社区,解锁滨江便捷生活。



华晨·云溪湾 二十五载琢墅院,卷藏千年东方序礼

华晨·云溪湾位于云龙湖新城。长株潭绿心腹地,北靠云峰山,坐揽约5000亩森林植物园,株洲方特世界、云龙湖水上乐园等高端配套环伺。承袭新中式造园精髓,以“双湖、八景、两轴、二园、五坊、十巷”造一方东方墅院。



华晨·翡翠湾 潮起石峰,归心华晨

华晨·翡翠湾雄踞石峰区,占位建设北路东侧城市交通枢纽,多维城市公交在此贯穿,东西南北畅通无阻。引

用国内外经典高端社区先进的规划设计理念,完善的公共配套,缔造一个建筑高雅、环境宜人的现代社区。



·金动全城· 多重钜惠 引爆购房狂潮

凡在房交会期间来访A6展位咨询客户均可得到精美礼品一份,凡购买华晨住宅、公寓可享额外98折,购买商铺、别墅可享额外95折。所有成交业主还可参与6月2日现场抽金条活动。

·疯狂砸金蛋· 重磅福利 嗨吃畅玩

本次房交会,华晨“城湾系”五盘联动,一方面将提供全方位、多层面的购房服务,另一方面还准备了精彩纷呈的现场活动和各种福利,到访客户可参与微信砸金蛋游戏,抢方特欢乐世界门票等好礼,100%中奖!遇见“漫威英雄”,和蚁人、美国队长、蜘蛛侠、绿巨人来场亲密邂逅;活动现场还有限量版哈根达斯邀您免费品尝!

为株洲而骄傲,住株洲选华晨。2019株洲首届住博会,华晨期待您的驾临,与株洲十万华晨业主,一同鉴悦臻美人居未来。

华晨云溪湾 YUNXI BAY

万境旧墅院 大美隐云龙

建筑面积 125-185㎡ 东方雅墅 / 建筑面积 115-140㎡ 瞰景高层 诚意登记中

<p>华晨神农湾</p> <p>建面 120-270㎡ 瞰湖三房 阔景大平层 臻稀进阶中</p> <p>☎ 2283 9999 / 9888</p> <p>神农城北侧珠江北路与庐山路交汇处</p>	<p>华晨金水湾</p> <p>建面 116-165㎡ 瞰景高层 6588元/㎡起</p> <p>☎ 2215 9998</p> <p>天元区滨江南路(高尔夫球场南侧)</p>	<p>藏龙湾</p> <p>建面 118-143㎡ 山园学府住宅 VIP认筹1万抵2万</p> <p>☎ 2820 9222</p> <p>云龙区迎宾大道与学林路交汇处</p>	<p>翡翠湾</p> <p>建面 100-136㎡ 城市华宅 诚意登记中</p> <p>☎ 2889 8008</p> <p>石峰区天桥街与建设北路交汇处</p>	<p>云溪湾</p> <p>建面 125-185㎡ 东方雅墅 建面 115-140㎡ 瞰景高层 诚意登记中</p> <p>☎ 2228 0888</p> <p>云龙区云峰大道与云水路交汇处</p>
---	---	---	--	---

晚报调查

5月5日,桂林市雁山区雁山镇西龙村,一村民自建房内停放的电动自行车发生电气故障引发火灾,造成5人死亡,38人受伤,引发社会广泛关注。

连日来,我市也有不少市民拨打晚报热线,反映小区普遍存在私接电线给电动车充电的现象,消防安全隐患极大。对此,记者近日展开了走访调查。



▲昱峰花园小区电动车飞线充电 记者 姚时美 摄

大批老旧小区未设充电桩 电动车“飞线充电”隐患大

记者 姚时美

充电桩四年没建起来 私拉乱拽的充电线密密麻麻

近日,记者来到石峰区昱峰花园,只见每一栋住宅楼下都停了不少电动车,这些电动车都是从楼上飞线充电,而此时还不到下班高峰期。有业主告诉记者,到了晚上业主们都下班回来后,小区里挤满了电动车,都是飞线充电。

“没办法,没地方充电。”业主刘女士告诉记者,小区很多居民靠电动车代步。记者注意到,有的业主从家里经堵墙牵线充电,一旦发生火灾,火势将堵死逃生通道。

就此事,昱峰花园物管主任罗富洪直呼“脑壳痛”。昱峰花园于2008年交房,算得上是老旧小区了,没有地下停车场。2016年开始,小区电动车数量剧增,飞线充电就越发普遍。

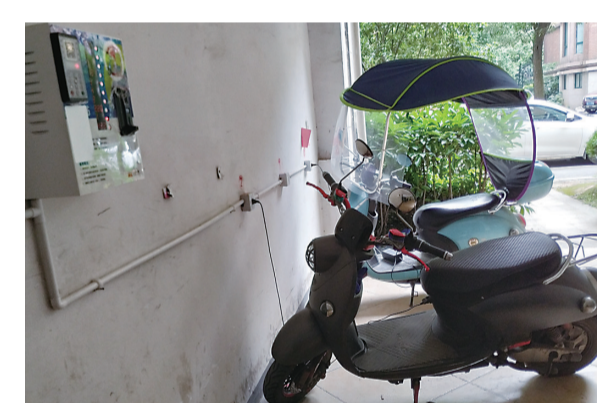
早在2015年,罗富洪担任物管主任的第二年,他就开始着手在小区安装电动车充电桩,发现困难重重。

昱峰花园12栋有架空层,罗富洪本想在这里设置充电桩,结果架空层被开发商划了车位出售。后来他又想着在小区露天处设置充电桩,“我联系安装充电桩的公司,人家一听是露天的,来都不来。”罗富洪得到的答复是,必须建设停车棚,公司才安装充电桩。

四年下来,昱峰花园的充电桩还是没有建起来,“现在我能想到的是把小区绿化铲掉一块,建一个停车棚。”罗富洪说。

可铲掉绿化,主管部门、业委会不会同意?建停车棚的费用业主愿不愿意出?罗富洪心里还是没底,“没办法,我们只能督促业主用粗一点的电线充电。”

记者调查发现,像昱峰花园这样存在飞线充电的老旧小区不在少数。比如荷塘区新园楼小区就有业主反映,该小区只有70多户,公共区域狭小,根本没有场地可供设置充电桩,居民只好飞线充电。



▲尚格名城花好悦园小区只有10个充电桩接口 记者 姚时美 摄

有些小区设有充电桩 但业主为何反对?

“太危险了,楼下就是充电桩,电动车报警器吵死人,影响休息。”尚格名城花好悦园小区33栋业主陈爹爹说起楼下的充电桩,气愤不已。

陈爹爹说,楼下架空层去年设置了充电桩,在此之前,小区内电动车飞线充电很普遍,设置充电桩后,情况有所改观。但是把充电桩设置到33栋架空层,相当于把隐患集中到了33栋,作为该栋业主,他无法接受。

“不是去年设置的,两年前就设置了。”尚格物业花好悦园客户服务中心主任龚永红说,在设置充电桩之前,物业在33栋贴了告示征求意见,但是在公示期内没有业主上门提出反对,在业主微信群里发布通知,也没有人反对,“要是当时有人反对,就不会设置。”

龚永红说,电动车报警器的响声,确实影响业主休息,但是不存在消防安全隐患,充电桩是专业公司安装的。因难以满足小区业主充电需求,物业本来打算在其他楼栋的架空层增设充电桩,可其他楼栋业主反对,此事也就暂时搁置了。

据悉,花好悦园小区有1500多户居民,电动车有三四百辆,但目前充电桩接口只有10个,远远不能满足业主需求,所以小区私接电线充电的情况仍然存在。对此,物业的做法是一经发现就收掉电线,业主自己领回去。

“如果业主实在反对,架空层的充电桩可以拆掉。”龚永红说,目前小区正在筹备成立业委会,等业委会成立后,再确定小区该如何设置充电桩。

充电桩是刚需 株洲已有专业安装公司

“电动车充电桩的设置是刚需,只会越来越多。”湖南汇腾电子科技有限公司株洲区域的汪经理说,该公司目前在株洲的五六个小区都设置了电动车充电桩,有老旧小区,也有新小区。

汪经理说,有的小区建设了停车棚,有的小区有地下停车场,电动车充电桩一般就设置在这些地方,露天的场地是不会设置的,风吹日晒对线路有影响,有漏电风险。目前充电收费标准为1元可充3小时(电动车一般充满需要6-12小时)。现在充电桩进行了升级,只要电动车充满电,充电桩就会自动断电。

汪经理分析,私接电线容易引发火灾的主要原因就是电线长年累日晒雨淋,造成线路老化,“长时间充电,也易引发火灾。”

“没有安装充电桩的小区,或者没有条件安装充电桩的小区,业主尤其要提高安全意识,要使用优质的电动车、电瓶和充电器,因为引发电动车起火的因素不止是电线,劣质的电瓶和充电设备也同样会导致起火。”汪经理说。

据了解,目前设置电动车充电桩没有补贴政策,完全由市场运作,安装费用由设备提供单位自行承担,通过收取充电费营利。

新闻链接

私接电线充电引发事故 涉事人将被追责

2017年12月,公安部发布了《关于规范电动车停放充电加强火灾防范的通知》,明确指出严禁在建筑内的共用走道、楼梯间、安全出口等公共区域停放电动车或者为电动车充电。构成违反消防管理行为的,公安机关将依法予以处罚,引起火灾,造成严重后果,构成犯罪的,依法追究刑事责任。

记者从我市消防部门了解到,近两年我市城区尚未接到电动车起火的火情。不过消防部门还是提醒市民,严禁私接电线把电动车放在楼梯口、疏散通道、安全出口充电,一旦发生伤亡事故,消防部门也将依法依规进行严肃处理。

