

株洲市首届住宅产业博览会 时间/5月29日-6月2日 地点/株洲汽博园(河西)

绿色·品质·家园

主办: 株洲市住房和城乡建设局 执行承办: 株洲晚报 湖南品位传媒

房产 建筑 家装 建材 名车 联展

株洲市首届住宅产业博览会 时间/5月29日-6月2日 地点/株洲汽博园(河西)

绿色·品质·家园

主办: 株洲市住房和城乡建设局 执行承办: 株洲晚报 湖南品位传媒

房产 建筑 家装 建材 名车 联展

系列报道之 6

# 好消息!2019株洲首届住博会即将举行

时间:5月29日-6月2日 地点:株洲汽博园  
200余家企业参展,同时举办标杆企业评选等系列活动

记者 周嵩 通讯员 李艳艳 袁思师



▲新闻发布会现场 记者 周嵩 摄



▲市民参与湘江健步行 记者 周嵩 摄

## 200余家企业参展 展位面积达2万平方米

据了解,2001年至今,株洲先后举办过16届房地产交易展示或房地产博览会,展示主体都是房地产。今年与以往不同,本届住博会展示内容更加广泛。

“围绕‘绿色、品质、家园’的主题,住博会将集中呈现一批以装配式建筑、超低能耗建筑、第四代建筑为代表的绿色技术;集中展示一批以环保装饰建材、节能家居用品、绿色生态房产为代表的品质住宅;全面覆盖到以建筑、房地产、家居家装、物业服务、住房金融服务为代表的住宅产业链条,共建我们的美好家园。”市住房和城乡建设局党组书记、局长何安国说。

据介绍,本届住博会展会面积达到2万平方米,住宅产业项目超过100个,共有近200家新型建筑企业、房地产开发企业、家居建材企业、房地产中介机构、住房金融服务机构参加,是一届全方位展示株洲城市建设成就、搭建群众购房安居平台、提供住宅产业发展机遇的大盛会。

## 标杆企业评选、物业技能比武 系列主题活动精彩纷呈

本届住博会期间,还将举行首届住宅产业高峰论坛、物业行业消防技能大比武、“十大标杆企业”评选、湘江健步行、广场舞大赛、少儿科技嘉年华、音乐啤酒节、微信手机秀、幸运大抽奖、大型恐龙展等一系列精彩纷呈的主题活动。

其中,开幕式将于5月29日上午8点30分在株洲市天元区汽博园主展馆举行,市委、市人大、市政府、市政协有关领导将出席开幕式并讲话。

首届住宅产业高峰论坛将于5月29日下午2点30分在株洲市万豪大酒店举行,届时将邀请专家学者、业内权威和行业精英,围绕推动我市住宅产业高质量发展,进行精彩演讲和权威解读。

物业行业消防技能大比武将于5月31日上午9点在株洲市天元区汽博园举行,届时将有15支物业行业企业代表参加比武,全面展示物业行业企业保障群众安居乐业的技能和水平。

## 人均居住面积超46平方米 株洲居住水平在全省名列前茅

住房是民生之要。记者从新闻发布会上获悉,株洲目前的居住水平在全省排在前列。从套均面积看,超100平方米,比十年前增加10平方米/套。从人均居住面积看,超46平方米,超过小康社会居住目标11.4平方米,比十年前增加15.7平方米。从住房建筑年代看,七成存量住房为近20年建设。

## 大力发展住宅产业 行业高质量发展成绩斐然

大力发展住宅产业,积极推行绿色建筑装配式建筑,是加快转变经济发展方式、建设生态文明和两型社会的必然要求。我市在这些方面,成绩斐然。

绿色建筑快速发展。目前,全市累计有29个项目、300万平方米项目获得绿色建筑标识证书,排全省第二,其中云龙发展中心项目获得国家三星级绿色建筑标识;云龙示范区获批全国绿色生态示范区试点,9个企业获绿色建材标识。

装配式建筑方面,我市获批第二批省装配式建筑示范城市。去年新增装配式建筑项目16个、面积96.48万平方米。目前开工在建一个装

## 倡导绿色出行,共建宜居株洲 “中泰财富湘江杯”湘江健步行昨举行

全民健身在株洲已蔚然成风。5月26日上午,2019株洲首届住宅产业博览会主题活动之一,“中泰财富湘江杯”湘江健步行在河西湘江风光带举行,500多位参展企业职工和爱好徒步的市民参加。

上午9点,活动正式开始,大家在湘江风光带五桥滑板公园附近集合后,一路沿游客步道步行至中泰财富

下阶段,市住建局将坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位,完善住房市场体系和住房保障体系,实现稳地价、稳房价、稳预期目标。进一步夯实城市政府主体责任,落实市委、市政府“产业项目建设年”活动和“温暖企业”行动,科学编制住房发展规划,加快建立房地产市场平稳健康发展长效机制,努力保持房地产市场平稳健康发展。

式建筑产业示范园、5个装配式建筑产业基地,其中,中天杭甬、省五公司基地已经竣工投产。

此外,我市率先推广超低能耗被动式建筑,全市已建、在建超低能耗被动式建筑项目共7个,10万平方米。市民中心成为世界上已建成的最大的单体超低能耗被动式建筑。

可再生能源建筑和既有建筑节能改造应用也在逐步推进。完成55个250万平方米可再生能源建筑应用项目建设。可再生能源建筑应用示范城市顺利通过验收。采用外墙及屋面节能改造、建筑外窗玻璃贴反射膜、增设户外遮阳等方法,完成了26个老旧小区节能改造,施工面积66.9万平方米。

湘江售楼部。

沿途,徒步市民和参展企业职工通过口号、横幅、旗帜以及骑行服(文化衫)等形式,向市民宣传、倡导绿色出行理念,呼吁共建宜居株洲。走完全程的市民,除可领取纪念品外,还可参与幸运大抽奖,其中,一位市民抽中了价值5580元的智能手机一台。

## 180米朗廷·览江: 刷新的不仅仅只是高度

株洲是一座老工业城市,京广铁路和沪昆铁路在这里交汇,湘江从这里蜿蜒而过,这是一座值得让人骄傲的城市。但生活在株洲的人们都清楚,在现代化国际大都市的征途上,株洲仍需要一次世界级的加冕。



►朗廷·览江

## 180米地标致敬株洲,刷新城市天际线

如果说建筑是城市一本打开的书,那么地标高楼,则是一座城市的精神之塔。地标之上,你能看见一座城市的抱负。

朗廷·览江以对标世界地标建筑的高度,刷新株洲城市天际线,一

座高达180米的城市地标拔地而起,即将冲破云霄,矗立在株洲上空,成就400万株洲人的骄傲,也让株洲看到更高远的未来,执掌一个时代的高见,让城市塔尖人物尽享国际水准商务、居住享受。

## 匠心雕琢,以塔尖标准比肩世界高度

为超越而来,项目每一个细节都是非凡体现!

建筑由世界500强中机国际工程设计研究院设计规划,由多次获得鲁班奖、国优银质奖、詹天佑奖的中天建设集团承建,匠心打磨。所有公共空间由全国装饰百强NO.1—金螳螂装饰打造,将生活与艺术,将奢华与品质融合于朗廷·览江。

在配套上更是极致用心,全部采用芬兰通力品牌电梯,其公寓10梯28户配比,三大主件采用进口原件,电梯运速4m/s。外立面精致简

约,窗户采用LOW-E真空玻璃,材质为节能、隔热优势突出的断桥铝合金,高规格、高要求的打造标准,礼遇一座城市的层峰人士。

江景豪宅7米挑高入户大堂,坐拥丰富的一线江景资源,其中159㎡四房奢享一梯一户,直接智能刷卡入户。公寓14米殿堂级挑高入户大堂,约170㎡精装设计,每次出入都是身份的象征。公寓面积段49-69㎡,含括3.3米层高高层公寓,4.5米江景LOFT公寓,4米大开间,俯瞰湘江南北、畅览全城。

## 为极少数人打造私享塔尖格调圈层

没有一定高度无法成就城市地标,朗廷·览江刷新的不只是纵向的高度,更是一个圈层生活享受的高度。以不可忽视的高度和地标形象打造城芯综合体,汇聚购物、休闲、娱乐、居住于一体,成就居住、商业、商务人生私产勋章。

空中花园公寓、瞰江平层、创意LOFT公寓,三大产品均享无限江

景,同时配备了空中屋顶花园、约1500㎡恒温泳池,在日常之间领略生活的艺术。

三大安全层空间,首创塔尖圈层“共享”空间,打造图书馆、健身、娱乐、私家餐饮、宴会厅、多功能会议中心、运动中心等功能配套。2层集中商业,24小时品质享受,精致的吃喝玩乐呈现,缔造株洲世界级豪宅生活维度。

## 五桥桥头庐山路,俯瞰一座城市的完美

项目位于繁华与江景兼得的五桥桥头,繁华辉映繁华,地段优势无可比拟,为投资巨头目光聚焦之地!四通八达的交通,商业与商务聚集,区域内汇聚了城市高净值人

才,稀缺的江景更是筛选出前所未有的塔尖圈层,驱动整个片区的升值与发展,为城市中产、具备战略眼光的精英,提供了稳固的保值通道,让您的投资如虎添翼。(记者 高平)

项目地址:株洲市天元区芦淞大桥西  
联系电话:0731-22626999

## 株洲·望云印象: 推窗即见神农湖,户户视野无遮挡



►望云印象

一直以来,人们对临水而居一直有着一种执着的偏爱,有关湖居的佳话传奇,也在随着时代的流转不断地变迁,临水而居已成为人们的向往,而株洲·望云印象的诞生满足了人们的这一向往。

株洲·望云印象,推窗即见神农湖,户户视野无遮挡,这里是健康的能量场,这里是精神与心灵追求的终极物业,这里更是与家人共乐的最佳之地。

## 交通中心 多元出行

株洲·望云印象位于神农大剧院正对面,地处国家4A级景区神农城核心板块,神农湖、神农塔等神农九景环绕,项目交通发达,临近ART智轨以及有轨车站(规划

中),出行贯穿株洲各大中心;项目有包括T60、T17、106等通达全市的公交覆盖,全面构建了无忧出行系统。

## 公园为家 绿色环绕

调查显示,全球每600座城市,才能享有一座城市湖区,城市内湖的珍稀程度,可见一斑。因为稀缺,所以才弥足珍贵。株洲·望云印象,推窗即见神农湖,一线河湖百顷碧波,都市公园丰盛绿色视界;一路之隔便有森林公园绿地(规划中)、神

农城公园、工大公园(规划中)三座公园环绕,遵从绿色生态、趣味健康的生活状态,森林公园绿地(规划中)有市民广场、天然氧吧、四季花海等风景组团,构成城央休闲露营地,秀丽之色尽收眼底,住家于此,与大自然为伴,生活弥足珍贵。

## 商业繁华 配套优越

秉持着离尘不离城的生活态度,株洲·望云印象抢农商圈、工商商圈中心位置,可快速抵达沃尔玛、神农太阳城、优托邦等大型中心

商业,坐享优质生活配套;项目自身规划风情商业街,自建3000㎡商业广场,将打造精品超市、餐饮美食、健身房等贴心生活配置。

## 二中附中 名校教育

好的居住环境,教育一定是必不可少的条件,株洲·望云印象已被株洲市二中初中部纳入招生范围内,湖南工业大学、天台小学等名校环伺,湖南工业大学包装设计系享

誉全国,每年吸引上万学子求学于此,陶冶生活感知,家门口的16年全程教育,从小到大的名校教育资源让您的孩子赢在起跑线上。

## 三大产品 坚韧品质

每一寸建筑空间,极致考究,株洲·望云印象潜心规划,全面提升居住品质!109-132㎡品质美宅南北通透,高采光、视野无遮挡,直面神农湖,匠心3房、奢阔4房,空间随心打造;48-63㎡精装修公寓,是泰山西路少见的70年商住公寓,户

引入天然气,品牌用材、智能化系统,五星级标准入户大堂,归家有风范;20-160㎡神农街风情商业,抢占神农城日均过万客流、湖南工业大学超3万师生客流,业态多元,超8米层高,一层铺双层收获。

(记者 高平)

项目地址:株洲·神农城·泰山路与神农大道交汇处(神农大剧院正对面)  
联系电话:2285 2222 / 2236 7777

新闻发布 在株洲

住宅产业,对改善群众住房条件、提升城市品质、促进经济社会发展具有重要意义。5月24日,记者从市政府新闻办召开的新闻发布会上获悉,5月29日至6月2日,我市将在株洲汽博园举行2019株洲首届住宅产业博览会。