

家门口:建筑更绿色生态 住宅更健康舒适

文/记者 周高 吴楚 通讯员/李艳艳

住宅性能认定

从工程质量等指标对楼盘打分 株洲高品质楼盘越来越多

每一个窗户,使用的都是可以控制热量吸收的双层中空玻璃、断桥隔热式铝合金窗。每一根下水管,都做了静音处理,减少水流冲击的噪音;甚至对马桶冲水的噪音分贝都做了细致考虑。

这是我市某3A楼盘建筑的细节。

什么样的住房才是好房子?住宅性能认定,就是衡量住房品质的一把尺子。早在2006年,我市就被住建部选定为全国首批住宅性能认定的试点城市。

依据住建部统一颁布的《住宅性能评定标准》,性能认定涵盖住宅工程质量、功能质量和环境质量等,由权威专家根据适用性、安全性、耐久性、环境性和经济性标准对楼盘进行打分,最终按照得分多少分为A、B两个大

的级别。

其中,B级住宅是指执行了现行国家强制性标准,但性能达不到A级的住宅。其中A级住宅又分为A(1A)、AA(2A)、AAA(3A)。在毛坯房住宅性能认定中,2A是最高等级,3A等级则只适用于全装房。

如今,我市已经20余个项目通过A级住宅性能认定,其中,不少项目获得房地产行业最高奖项“广厦奖”。

在工程质量方面,仁达大楼等一批项目还先后获得全国建筑行业工程质量的最高荣誉奖“鲁班奖”。

“品质更好,质量更佳的楼盘越来越多,目前困扰很多市民的房屋质量瑕疵,将会越来越少。”一位业内人士介绍。

绿色建筑

夏天不用开空调 冬天不用开地暖

去年12月,株洲市民中心正式投入使用,走进宽敞舒适的办事大厅,很少有人知道,这里几乎不使用空调,就能保持恒温通风。这是因为,株洲市民中心,是全球最大单体被动式节能建筑。

被动式节能房技术,源于德国,是指通过高隔热隔音、密封性强的建筑外墙和可再生能源,建成达到严格低耗能标准的节能建筑。

之所以称之为“被动房”,是因为这种建筑室内取暖的能量来自“被动源”,如太阳光、室内电器的散热以及居住者本身散发的热量等,几乎不需要采取传统主动采暖或制冷措施,而是通过合理的建筑造型、极具保温隔热的外围护结构和新风系统大大降低建筑的空调能耗,同时营造恒温恒湿的人体最佳舒适环境。

“夏天不用空调,冬天不用地暖,室内四季如春,一年365天室内温度保持在20~26℃。”

在伟大·青龙湾的一个节能房项目现场,一位负责人介绍,由于全屋无需使用空调、地暖、加湿器、吸尘器等,其能耗仅是传统建筑的20%。

绿色建筑节能、节水、节材、节地,成为建筑业低碳转型的主要类型。被动式节能房,是株洲推广绿色建筑的缩影之一。

2012年,株洲云龙发展中心成为湖南第一个投入使用的“三星级”绿色建筑,全年总能耗相当于普通建筑能耗的70%,成为国家级绿色建筑示范项目。短短几年时间,目前,全市绿色建筑面积已达126万多平方米,规模位居全省前列。

根据规划,到2020年,我市城区60%以上新建建筑将达到“绿色建筑”标准要求,并创建2个以上绿色生态新区。

住在绿色、生态、低碳、健康、舒适的房子里,成为每个株洲人触手可及的梦想。



品质楼盘越来越多 受访者供图

装配式建筑

更安全环保的新型建筑 到2020年要占新供地商品房的20%

装配式建筑,是建筑行业未来发展的方向。

5月6日,荷塘区金山工业园内,一家大型装配式建筑生产基地内,正在进行建筑预制构件生产,现场干净整洁,没有一丝粉尘。该基地内,可以生产墙板、楼梯、飘窗、剪力墙、阳台等各种预制构件。再运输到建筑施工现场拼装,各构件之间采用现浇混凝土连接。

传统建筑施工,一套房子,从开工到建成装修入住,受环境、天气、材料、人员操作等诸多因素影响,一个环节操作不慎,就容易出现墙面渗水、外墙脱落、门窗闭合不严等诸多问题。

而装配式建筑的预制构件,都是在工厂中按标准化生产完成,各个工序环节、质量参数、构件精度都更加可控,尺寸可以精准到毫米,安装也完全标准化施工,能显著提高建筑工程质量。

同时,装配式建筑还具有节能环保的优势。根据测算,相较传统建筑业,装配式建筑施工现场模板用量可减少85%以上,现场脚手架用量减少50%以上,抹灰工程量节约50%,节水40%以上,节电10%以上,耗材节约40%,施工现场垃圾减少80%,施工周期缩

短50%以上。

位于云龙示范区的兴隆公租房,是我市首批采用装配式建筑建成的住宅项目,2014年实现主体封顶,目前已经投用。

“因为是第一批,说实话当时心里有点忐忑,但几年下来,没发现任何质量安全问题。”该项目一位负责人介绍。

2017年,株洲首次出台装配式建筑指导意见,制定相关实施意见,开始全面推广装配式建筑。数据显示,到2018年,市区共新增装配式建筑项目16个,面积96.48万平方米,全年新建装配式建筑占新开工建筑面积出来的比例为25%。

此外,荷塘区金山工业园授牌为“株洲市装配式建筑产业示范园”,全市已有5家装配式建筑生产企业。

根据我市4月份刚刚出台的规定,今后,政府和国有投资占主导地位的新建房屋建筑及市政建设项目应采用装配式技术建造;商品房方面,2019年新供地的商品房项目采用装配式技术建造的建筑面积比例不低于35%,2020年不低于50%。

动动手指 “华为” 旗舰带回家

“华晨神农府杯” 微信手机秀住博会惊喜制造!

5月29日—6月1日,在住博会现场华晨展位拍照发朋友圈集18个ZAN

即可参加住博会现场微信手机秀幸运大抽奖

每天两部千元手机免费送!

更有价值4999元的华为旗舰手机等着你!(详情见住博会现场广告)

精彩住博 欢乐住博



官方微信

品位传媒

TEL 28810777
咨询热线

广告

学府时代
ACADEMY TIMES

株洲教授地产

家在公园旁 长郡伴成长



建面约158-225m²世家洋房 全城争藏

建面约110-170m²学府大宅 压轴献礼

咨询热线 0731+/2820'2288 项目地址:株洲云龙示范区学林路与田心大道交汇处
城市展厅:云龙示范区云龙大道与明礼路交汇处



广告