

株洲市首屆住宅产业博览会 时间 / 5月29日-6月2日 地点 / 株洲汽博园(河西)

绿色·品质·家园

2019 株洲市首届住宅产业博览会

时间 / 5月29日-6月2日 地点 / 株洲汽博园(河西)

主办: 株洲市住房和城乡建设局 执行承办: 株洲晚报 湖南品位传媒

房产 建筑 家装 建材 名车 联展

中泰·财富湘江： 开启城市滨江时代



▲中泰·财富湘江

每一座世界滨江城市都有一张独特的名片,他们见证着城市的过去,同时开启城市经济的未来。在上海,它叫陆家嘴;在纽约,它叫曼哈顿。在株洲,中泰·财富湘江以独有的滨江配套价值,激发区域潜力,打造未来城市生活圈,助力天元南,以比肩陆家嘴和曼哈顿的高度,创启株洲滨江新时代!

从日出到日暮 少数人的城市江山

天赋大境,千里湘江一脉藏。中泰·财富湘江占据湘江洄水湾腹地,藏风聚气。情调酒吧、音乐广场、篮球场、羽毛球场、攀岩墙、滑板道、有氧健康漫步道等湘江风光带配套设施随心而享,连绵不断的原生枫溪山景尽收眼底。湘江为院,枫溪山为屏,自然与情趣浑然天成。

从格局到气度 涵养全态的从容自由

滨江物业,比肩全国。中泰·财富湘江以63万方滨江城市综合体的恢弘规制致敬株洲,融居住、商务、休闲娱乐功能于一体,涵盖公寓、住宅、大平等,产品业态丰富多元。

从地段到资源 不可复制的桥头堡

城市发展自东向西,中心相继崛起,各地域的连通之势让价值无限增幅。中泰·财富湘江傲居天元大桥、枫溪大桥之间,自然成为连通城市繁华的核心枢纽,桥头堡价值不彰自显。

从方寸到八方 难以匹敌的城市所向

高效的交通系统带来出行的便利,同时也能提高区域经济辐射力。中泰·财富湘江雄踞江南南路、滨江南路两大城市主干道,紧邻城市公交总站,T16、T61、T62、T66、T68、T42多条公交连通,通达四面八方,轻松进阶惬意人生。

从蓝图到实践 容纳万象的生活精粹

7年醇熟大盘,自成一方便境。自带7.8万方滨江高端商业中心,集购物、餐饮、时尚娱乐于一体。满堂芳会所、同仁堂、人民药店、田记爆头龙虾等名品商家先后入驻,大型天纺农贸市场配套群伫立在侧,充分满足消费需求。名门学府白鹤小学殷家洲分校毗邻,孕育出色未来。大型三甲综合医疗机构株洲市中心医院在旁,为家人提供360°的悉心照料。

从社区到家园 怦然心动的居住体验

一座理想社区的自我修养在于内外兼修、德才兼备。中泰·财富湘江拥享全能社区配套,小区WIFI全覆盖、特色架空休闲平台、十大特色景观、健康环形跑道,让回家成为期待。湖南省五星级物业,一对一楼栋管家服务、智能社区APP服务系统,照顾业主方方面面。国际知名电梯蒂森克虏伯品牌、驰名王力门窗、低辐射真空镀膜Low-e玻璃,全方位演绎奢适人居。(记者 高平)

项目电话:0731-2223 2222
项目地址:天元区滨江西路33号

绿地·城际空间站： 百万方国际综合体 千亩山湖教育大城

绿地集团布局全球5洲30余国100余城,总资产超10000亿元,连续8年荣膺世界500强,2018年位列252位。27年领跑地产全球化战略,多元发展格局遍及大基建、大金融、大消费、科创、康养五大板块,以房地产为主业,专注城市运营。是城际生活模式的开创者,以“高铁+地产”跨界理念,打造企业及个人的理想栖居地。

有高铁站,就有空间站

绿地择址高铁新城核心,多维构建城市中心,搭建商流物流中心,构筑资本人才中心。

占据交通路网中心,打造教育人文中心。为市场所需,开发高铁板块,助推城镇化发展。强势布局全国,影响经济总量。有高铁站的地方,就有城际空间站。

株洲向西,大城崛起

株洲城际空间站,地处武广新城门户,依托株洲西站交通枢纽,雄踞高铁新城核心区,擎动资源和人口导入,对武广新城有强势带动效应,引领城市崛起。包含超高层、高端办公、缤纷商业、星级酒店、品质住宅等多重业态,规划约200万方城市级综合体,富享一站式名校教育体系和城市双公园。择居于此,纵享都市大同生活。

商业之上,繁华所向

城际空间站以高铁折叠时空,与一线大都会时刻同步,生活品质同步世界前沿。约8万方商业集群,打造主题商业街,聚焦高铁生态圈商旅人士和都市精英,尽享一站式消费的精致体验;2万平方米滨水风情街,传统与现代的交融,打造城市文化客厅;180米超高层双子楼,未来将打造金融企业发展中心及中部城市百强企业基地,成就株洲接轨世界的新门户。

株洲二中,学府相伴

武广新城作为未来的“智慧之城”,集成至优的教育资源乃区域核心优势,项目签约株洲二中附小,自建二中南附二小,距离株洲二中高中部约1公里,真正名校“一站式”教育体系。二中南附二小项目,让孩子出了家门就进校门。

湖山双园,生态富氧

株洲城际空间站背倚博古山公园天然氧吧,坐拥星月湖双湖景,星月湖风光带总长度约3公里,景观面积约26万方,从项目南北穿插而过,项目最大化私享星月湖风光带景观资源,满足社区居民运动、休闲、游乐、亲水等各项需求。建成后将成为集市民休闲、体育赛事体验及文化展示于一体的城市会客厅。

理想家3.0,人性细节

株洲城际空间站,同步集团最高景观标准【理想家3.0】体系,集“智慧家、健康家、美丽家、精纳家、生活家五大系统,以国际水准恢弘巨制,从“生态隔离、生态净化、生态健康”的三重立体景观,到全龄化趣味活动场地;从关注儿童安全的“天使之眼”,到便捷的全社区WIFI,百余项人性化细节考量,更引入国际一线品牌装修,诠释国际人居标杆。(记者 高平)

项目电话:0731-2811 7777
项目地址:株洲市高铁西站正对面



▲绿地·城际空间站

红心火龙果价格翻倍,苹果从“按斤买”到“论个买”……

水果市场“涨”声一片

□记者 周蒿



▲昨日,市民在超市选购水果 记者 周蒿 摄

普通的国产苹果折合6元1个,新疆梨卖到9元1个,一盒荔枝69元,一盒车厘子129元……近段时间,“水果自由”成了网络热门话题。水果价格高涨,不少消费者从过去的按斤购买,变成论个购买。

株洲市场上的水果价格到底涨了多少?对市民生活有何影响?近日,记者就此进行了探访。

普遍涨价

红心火龙果价格翻倍 苹果、梨近期售价也上扬的

“感觉吃不起水果了,买同样的水果,今年花费要翻倍。”市民小任以前每周要进三四次水果店,现在只在嘴特别馋的时候才会去买。最近,她买了一个火龙果,花了40多元,而去年同样品质和重量的只要20元左右。

有同样感觉的不止小任一个人。5月20日,市民小杨发了一条朋友圈:水果太贵,只能安慰自己,少吃高糖食品,减肥的最佳时机来了!

眼下正是荔枝上市的季节。昨天,记者走访发现,目前,根据品种不同,市场上大部分荔枝从12.8元/斤至21.8元/斤不等。而在去年,大部分品种的荔枝价格不超过10元/斤。而一直售价高昂的车厘子,现在已经卖到了68元/斤至108元/斤。和自带光环的车厘子、荔枝等

应季水果不同,苹果、梨都是消费者最熟悉的普通水果。不过,这些普通水果的价格近期也出现了明显上涨。

昨天,记者在市区一家超市看到,目前,在售水果价格普遍在十几元一斤,以前售价七八元每斤的红心火龙果如今要14.8元每斤,苹果最贵的要19.8元每斤,最便宜的也要9元每斤。在现场,市民李阿姨挑了3个苹果准备称重,“过去都是按斤买苹果,现在折合下来要七八元一个,只好论个买。”

市商务和粮食局的监测数据显示,去年5月份,我市水果批发均价为4.89元每公斤,其中梨3.8元每公斤,西瓜3.2元每公斤。而到了今年3月,我市水果批发均价已涨到了5.74元每公斤,其中梨6.24元每公斤,西瓜4.76元/公斤。

为何涨价?

全国水果市场“一盘棋” 多种水果供应紧张

金世纪水果批发市场一批批发商介绍,现在物流非常发达,大部分品种的水果销售都是全国调配,株洲市场水果价格上涨,与千里之外的水果原产地息息相关。

以应季水果荔枝为例,今年南方雨水较多,对荔枝授粉、挂果不利,荔枝产量降幅较大,减产最为严重的桂味、糯米糍荔枝产量甚至只有去年的一两成,因此价格相对较高。

消费者追求水果品质 促使销售单价提升

除了供应不足之外,不少业内人士认为,消费者对高品质水果的追求,也是价格攀升的主要推动力。

2018年,我国进口水果84.2亿美元,比上年增长34.5%。“车厘子论个卖,10元买一个猕猴桃的例子屡见不鲜。这些高价进口水果也助推了国产水果价格的水涨船高。”一位水果店老板说,在株洲,进口水果也成为潮流消费品,几乎每个水果店,都有一两种进口水果。

近两年,面对进口水果的竞争,国产水果也在不断升级,促使水果单价普遍提升。

“现在水果质量比原来要好,包装、分拣要求比较高,很多不好的果

声音

水果价格上涨不具可持续性 后续或稳中有落

就水果涨价趋势话题,近日,国家统计局新闻发言人刘爱华表示,鲜菜、鲜果明显受到极端天气季节性因素的影响,这些季节性的短期冲击不具有持续性,其价格的上涨也同样不会持续在一个高位。

“价格涨了,明显感觉销量不如以前。”多位水果店老板告诉记者,销售量是水果店的重要指标,水果涨价主要是出在源头,最近一段时

间,单价上扬,但销量减少,店里的总营业额虽没有变化多少,利润却有所下降。

“水果具有可替代性,苹果太贵,市民就可以吃橘子,甚至可以不吃。”经营水果生意的李琦认为,随着六七月份的到来,大量夏季应季水果上市,惜售现象缓解,价格也将稳中有落。

苹果、梨子等同样如此。去年西部苹果产区的冻害天气,造成全国苹果当前库存同比下滑接近40%。而苹果等水果市场“主力军”涨价,还会带动其他水果价格上涨。据农业农村部“全国农产品批发市场价格信息系统”监测显示,富士苹果的价格自3月中旬起一直呈增长趋势,近两周来同比涨幅甚至超过40%。

此外,农产品生产、物流、销售等各个环节的成本也在攀升。包装精细化、个性化服务、经营规范化带来的成本上升,也会反映在价格上。经营水果生意多年的李琦对记者表示,以富士苹果为例,进入株洲市场后的价格,至少比原产地价格高出一倍。

2019 株洲市首届住宅产业博览会 株洲市温暖企业行动

绿色·品质·家园 时间 / 5月29日-6月2日 地点 / 株洲汽博园(河西)

史前巨兽穿越侏罗纪 5月29日-6月2日 “恐”Xl 株洲

5月29日-6月2日,住博会恐龙园全天免费开放

霸王龙、蛮龙、棘龙、三角龙……,19头史前巨兽呼啸而来

零距离与你亲密接触,聆听它的嘶鸣,一睹它的狂野

精彩住博 欢乐住博

协办: 株洲市房地产业协会 株洲市建筑业协会 株洲市装饰装修行业协会 株洲市装配式建筑产业联盟 株洲市物业管理协会 绿色·品质·家园 28810777