

# 用心生活的人,都有一个小镇梦 青龙湾全系高性价比产品,总有一款属于您

8000亩青龙湾田园国际小镇,雄踞株洲城南发展中枢引擎地带,芦淞区与渌口区无缝对接的第一站。以世界著名田园国际小镇为蓝本,在株洲城南离尘不离城的富氧地带,最大限度保留原生态山水田园,以3000亩生态农庄、2000亩18洞国际高尔夫球场、商业镇、神农文化村、五星级酒店、游艇码头、运动中心、学校、会所、医疗机构等小镇全能配套,为居者创建既亲近山水田园又畅享城市繁华的小镇生活方式,成就独具特色的城乡一体化田园国际小镇!



▲青龙湾高尔夫球场实景 受访者供图



▲青龙湾社区恒温泳池 受访者供图

十年潜心耕耘,青龙湾高尔夫球场、生态农庄、社区运动中心、伟大配送中心、伟大老乐中心、伟大幼儿园、山顶教堂、德国之家五星级会所等已对外开放,奥特莱斯童话小镇、神农文化村、青龙湾小学、湘江风光带、垂钓、拓展基地等加速建设。青龙湾小学、青龙湾中学已与知名学校达成办学合作协议,开学在即,田园国际小镇新生活,加速兑现!

## 中央小镇,111-235㎡珍藏高性价比别墅全城热销

中央小镇,雄踞8000亩青龙湾田园国际小镇中央位置,近享青龙湾全名校教育、青龙湾商业中心——奥特莱斯童话小镇、高尔夫球场、会所、社区运动中心,共享青龙湾国际大社区的神农文化村、游艇码头、五星级酒店等全能配套,足不出户静享国际繁华。中央小镇主推111-179㎡新中式合院墅及165-175㎡欧

## 中央学府,墅区高品质珍藏教育电梯洋房

中央学府,大城中央资源高端物业,约116-159㎡高层景观电梯洋房,雄踞株洲向南发展的中央核心位置,坐拥区域发展升级无限潜力;北面紧邻规划建设青龙湾中学,名校就在家门口,项目内青龙湾小学主体已经封顶,即将开学,香港伟才青龙湾幼儿园已开园,周边还有何家

玲珑墅,面积适中,布局科学,享多个露台、架空层或挑空改造等超值奢阔空间,超高性价比,既亲近山水田园又畅享城市繁华!

## 蓝谷小镇,青龙湾别墅最新升级版产品

蓝谷小镇钻石墅作为青龙湾别墅全新升级版产品,约90-277㎡适中面积、超大架空层、客厅挑空、多个阳台、露台等超高赠送经改造后或额外获得78-164㎡额外居住空间,成就高性价比别墅之王;改变别墅居中布局做法,创新

## 英伦国际公寓,青龙湾小学旁的精品公寓

英伦国际36-47㎡精品公寓,阳台半赠送,天然气入户,5.4米大开间,社区运动中心、生态农庄、奥特莱斯童话小镇等尽在咫尺,集社交、休闲、健康、便捷生活于一体;坐享周边成熟教育资源,青龙湾小

## 德国之家精装科技节能房,不用空调,四季如春,让多活十年不是梦

德国之家,针对传统的空调地暖高能耗不宜居的状况,伟大集团与德国能源署合作,全面运用德国被动式节能技术建造。采用新风置换系统、外墙保温系统、节能门窗系统等十余项世界先进的节能体系,不用传统空调、地暖,四季如春,一年365天室内温度保持在20-26℃;不管天气潮湿或干燥,室内湿度始终保持在

## 奥特莱斯童话小镇,抢占富人区的街铺,赢定财富人生

奥特莱斯童话小镇,8000亩青龙湾田园国际小镇商业中心,雄踞中心位置,辐射青龙湾小镇及南城片区,未来,随着青龙湾加速开发及株洲向南发展,必将带来源源人流和亿万级的消费商机。将打造成“台地花园式”奥特莱斯商业中心、儿童主题娱乐、浪漫风情休闲、漫生活格调的童话小镇。提供“吃、喝、玩、乐、

## 下列证件声明作废

·逸都花园19栋1504房肖庭遗失株洲嘉合伟业投资开发有限公司开具的02577706号湖南增值税普通发票,发票代码:4300162350,预收款金额128270元

青龙湾田园国际小镇置业热线:22108888/22109999  
营销会馆地址:株洲市董家垅高科园青龙湾田园国际小镇营销会馆



(清风)

## 东方红娘

政府注册的正规婚介,实名制征婚让您更安全、更放心!

- 男:丧偶,69岁,1.72米,大专,有房独住,机关退休,现已成家。
- 男:高婚,59岁,1.72米,大学,房车齐,政府公务员,现已成家另住。
- 男:丧偶,54岁,1.71米,本科,房两套房,国企中低收入。
- 男:高婚,41岁,1.78米,本科,有房,机关干部,女随母。
- 男:未婚,34岁,1.8米,本科,有房,事业单位,择偶困难。
- 男:丧偶,33岁,1.75米,本科,房两套房,国企中层,女随母。
- 男:未婚,27岁,1.75米,本科,有房有车,公务员,沉稳上进。
- 女:丧偶,60岁,1.6米,本科,有房有车,事业单位干部,女已嫁。
- 女:丧偶,49岁,1.63米,本科,房多套,有车,机关干部,女已嫁。
- 女:高婚,39岁,1.58米,本科,房宽,公务员,女孩。
- 女:高婚,34岁,1.58米,本科,房宽,公务员,随父。
- 女:未婚,35岁,1.58米,研究生,有房,高校讲师,靓丽。
- 女:未婚,30岁,1.63米,研究生,有房,国企机关,气质佳。
- 女:未婚,25岁,1.6米,本科,自创设计公司,有潜力可挖。

诚邀志同道合及有爱心人士加盟,有经验者优先。  
联系人:刘姐  
手机微信号:18932126168  
地址:株洲市中心广场(株洲百源)福鑫大厦1116号  
电话:22175288  
22957018  
微信:18932126168

# 2018年,株洲市城镇非私营单位就业人员 年平均工资74852元,同比增长25.7%

科研和技术服务业居各行业之首,为107566元

本报讯(记者 肖蓉 通讯员 刘凌燕)昨日,记者从市统计局获悉,2018年,株洲市城镇非私营单位就业人员年平均工资74852元,比上年增长25.7%。该数据低于全国7609元,高于全省4631元,居全省市州第二。

市统计局相关工作人员介绍,该项统计范围为城镇地区全部非私营法人单位,具体包括国有单位、城镇集体单位、联营经济、股份制经济、外商投资经济、港澳台商投资经济等单位。工资统计是统计单位的就业人员,而个体就业人员、自由职业者等非单位就业人员不在工资统计范围内。

## ●区域 石峰区居各县市区之首

分县市区看,2018年我市城镇非私营单位就业人员年平均工资,由高到低依次是石峰区96787元、天元区88916元、渌口区73608元、云龙示范区71318元、荷塘区70216元、芦淞区68463元、攸县65525元、炎陵县57982元、茶陵县57355元和醴陵市57078元。

增速高于全市平均水平的有渌口区、荷塘区、天元区和茶陵县。最高和最低县市区平均工资之差为39709元,差距较上年扩大742元。

## ●行业 科学研究和技术服务业居各行业之首

分行业门类看,年平均工资最高的三个行业分别是科学研究和技术服务业107566元,信息传输、软件和信息技术服务业92263元,卫生和社会工作88413元,分别是全市平均水平的1.44倍、1.23倍和1.18倍。年平均工资最低的行业分别是农、林、牧、渔业28108元,住宿和餐饮业41461元,居民服务、修理和其他服务业43132元,分别为全市平均水平的37%、55%和58%。

年平均工资高于全国平均水平的有两个行业,分别是制造业84484元,高于全国12396元;水利、环境和公共设施管理业56830元,高于全国160元。从增长速度看,年平均工资增速最高的三个行业依次为建筑业、公共管理、社会保障和社会组织和水利、环境和公共设施管理业,增长率分别为37.4%、34.7%和31%。

增速最低的行业依次为居民服务、修理和其他服务业、农、林、牧、渔业和交通运输、仓储和邮政业,增长率分别为-3.9%、5.5%和5.6%。

## ●注册类型 国有单位居各经济类型之首

分登记注册类型看,年平均工资最高的是国有单位86086元,为全市平均水平的1.15倍。年平均工资最低的是其他内资单位54638元,为全市平均水平的73%。从增长速度看,联营单位年平均工资增速最高,增长41.8%;股份合作单位增速最低,为-25%。增速低于全市平均水平的还有集体、股份有限公司、内资和外商投资单位。

行业	2018年	2017年	增长率%	全国	全省
合计	74852	59568	25.7	82461	70221
农、林、牧、渔业	28108	26639	5.5	36466	43266
采矿业	56494	48961	15.4	81429	53786
制造业	84484	66161	27.7	72088	64970
电力、热力、燃气及水生产和供应业	67802	59997	13.0	100162	75143
建筑业	57836	42102	37.4	60501	52645
批发和零售业	60027	51642	16.2	80551	59850
交通运输、仓储和邮政业	60999	57783	5.6	89380	80240
住宿和餐饮业	41461	38671	7.2	48260	41009
信息传输、软件和信息技术服务业	92263	79512	16.0	147678	96561
金融业	80124	74999	6.8	129837	93694
房地产业	52361	47251	10.8	75281	63493
租赁和商务服务业	57842	46928	23.3	85147	53070
科学研究和技术服务业	107566	98059	9.7	123343	84226
水利、环境和公共设施管理业	56830	43387	31.0	56670	53583
居民服务、修理和其他服务业	43132	44863	-3.9	55343	60798
教育	83757	72753	15.1	92383	79209
卫生和社会工作	88413	68822	28.5	98118	95776
文化、体育和娱乐业	62351	51720	20.6	98621	89668
公共管理、社会保障和社会组织	85920	63804	34.7	87932	72755

▲2018年全市城镇非私营单位就业人员分行业年平均工资(单位:元)



# 全系高性价比产品

## 总有一款属于您

### 别墅

中央小镇约111-179㎡珍藏珑墅、合院墅、约196-235㎡高性价比联排别墅清盘热销,错过再难!

### 电梯房

大城中央,珍藏教育物业,中央学府约116-159㎡墅区电梯洋房,5字头起,全城抢购!

### 健康科技节能房

让居住告别空调地暖,德国之家约148-188㎡精装健康科技节能现房,多活十年不是梦!

### 公寓

紧邻青龙湾小学,小空间,大发展,英伦国际约36-47㎡准现房公寓,抢到即赚到!

### 投资置业青龙湾的七大理由

**理由一**

株洲第五新城—渌口区已获国务院批准,正式建制,株洲向南发展已成。

**理由二**

六核已建(坊塘)直连,青龙湾的江湾规划,今年竣工,向西延伸。

**理由三**

与长株潭城际株洲南站为邻,青龙湾快速路全长3.8公里,即将通车。

**理由四**

青香湾幼儿园、高尔夫球场、社区运动中心、生态农庄、养老中心、图书馆、邻里中心等均已开放运营,青龙湾将与您共同成长,即将开学。

**理由五**

青龙湾特等斯密诺小镇,神农文化村、康乐中心、湿地公园、湘江国际酒店、公交线路全面开通,龙不吐户,共享国际文化休闲品质。

**理由六**

名校林立,教育、医疗、养老、健身、休闲、购物、交通、金融、物业服务,应有尽有。

**理由七**

墅区合院、珑墅、合院墅、在园墅、健康科技节能房,国际全高性价比产品,总有一款属于您。

# 2210 8888/9999

0731

■项目地址: 株洲市芦淞区董家垅高科园青龙湾田园国际小镇

■投资方: 伟大集团 ■开发商: 湖南惠天然投资发展有限公司

■规划设计: 加拿大PFS ■建筑设计: 意大利MATRIZ/湖南大学建筑设计研究院/株洲城建设计院

■景观设计: 三人设计/加拿大PFS ■全程推广: 伟大营销策划有限公司



株洲市201911号